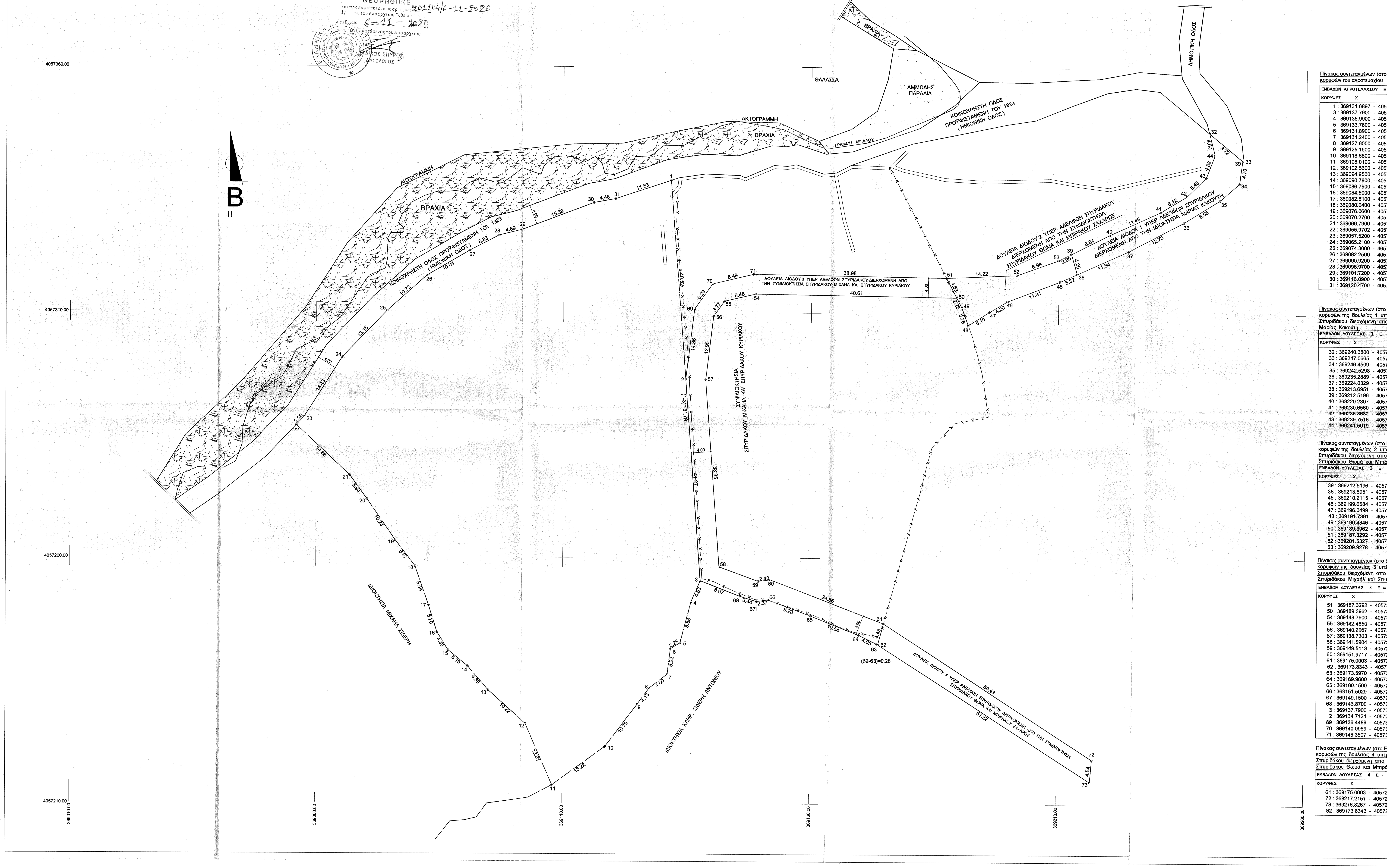
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και προσαρτάται στο με αρ. πρωτ. 201104/6-11-2020
έγγραφο του Δασαρχείου Γυθείου.
Γύθειο 6-11-2020
Ο Προϊστάμενος του Δασαρχείου
ΣΠΥΡΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



Β
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΒΡΑΧΙΑ
ΑΜΜΩΔΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑ
ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ ΟΔΟΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ 1923 (ΗΜΙΟΝΙΚΗ ΟΔΟΣ)
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΠΥΡΙΔΑΚΟΥ ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΙ ΣΠΥΡΙΔΑΚΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΥ
ΔΟΥΛΕΙΑ ΔΙΟΔΟΥ 1 ΥΠΕΡ ΑΔΕΛΦΩΝ ΣΠΥΡΙΔΑΚΟΥ ΔΙΕΡΧΟΜΕΝΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΡΙΑΣ ΚΑΚΟΥΤΗ
ΔΟΥΛΕΙΑ ΔΙΟΔΟΥ 2 ΥΠΕΡ ΑΔΕΛΦΩΝ ΣΠΥΡΙΔΑΚΟΥ ΔΙΕΡΧΟΜΕΝΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΠΥΡΙΔΑΚΟΥ ΘΩΜΑ ΚΑΙ ΜΠΙΡΑΚΟΥ ΖΑΧΑΡΩΣ
ΔΟΥΛΕΙΑ ΔΙΟΔΟΥ 3 ΥΠΕΡ ΑΔΕΛΦΩΝ ΣΠΥΡΙΔΑΚΟΥ ΔΙΕΡΧΟΜΕΝΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΠΥΡΙΔΑΚΟΥ ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΙ ΣΠΥΡΙΔΑΚΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΥ
ΔΟΥΛΕΙΑ ΔΙΟΔΟΥ 4 ΥΠΕΡ ΑΔΕΛΦΩΝ ΣΠΥΡΙΔΑΚΟΥ ΔΙΕΡΧΟΜΕΝΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΠΥΡΙΔΑΚΟΥ ΘΩΜΑ ΚΑΙ ΜΠΙΡΑΚΟΥ ΖΑΧΑΡΩΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΙΧΑΛΗ ΣΙΔΕΡΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡ. ΣΙΔΕΡΗ ΑΝΤΩΝΙΟΥ
(1-3)=81.79
(62-63)=0.28
4057360.00
4057310.00
4057260.00
4057210.00
369010.00
369060.00
369110.00
369160.00
369210.00
369260.00

Πίνακας συντεταγμένων (στο Ε.Γ.Σ.Α. ΄87) των κορυφών του αγροτεμαχίου.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε = 6.055,71 m²		
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y
1	369131.6897	4057336.9205
3	369137.7900	4057255.3600
4	369135.9900	4057251.0900
5	369133.7800	4057242.7000
6	369131.8900	4057241.4800
7	369131.2400	4057236.3000
8	369127.6000	4057233.4800
9	369125.1900	4057230.1300
10	369118.6800	4057221.5300
11	369108.0100	4057213.7200
12	369102.5600	4057226.1900
13	369094.9500	4057233.0100
14	369090.7800	4057237.8500
15	369086.7900	4057241.1100
16	369084.5000	4057244.7500
17	369082.8100	4057250.1900
18	369080.0400	4057258.1600
19	369076.0600	4057263.3900
20	369070.2700	4057271.8200
21	369066.7900	4057276.6400
22	369055.9702	4057286.8520
23	369057.5200	4057288.4900
24	369065.2100	4057300.7600
25	369074.3000	4057310.2600
26	369082.2500	4057317.4500
27	369090.9200	4057322.5200
28	369096.9700	4057325.6800
29	369101.7200	4057326.8400
30	369116.0900	4057332.3400
31	369120.4700	4057333.1600

Πίνακας συντεταγμένων (στο Ε.Γ.Σ.Α. ΄87) των κορυφών της δουλείας 1 υπέρ αδελφών Σπυριδάκου διερχόμενη απο την ιδιοκτησία Μαρίας Κακούτη.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΟΥΛΕΙΑΣ 1 Ε = 197,36 m²		
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y
32	369240.3800	4057346.9967
33	369247.0665	4057341.4012
34	369246.4509	4057336.7418
35	369242.5298	4057333.3001
36	369235.2889	4057328.7566
37	369224.0329	4057322.8133
38	369213.6951	4057318.1623
39	369212.5196	4057322.2488
40	369220.2307	4057326.1406
41	369230.6560	4057330.9083
42	369235.8632	4057334.1173
43	369239.7516	4057337.9796
44	369241.5019	4057342.5396

Πίνακας συντεταγμένων (στο Ε.Γ.Σ.Α. ΄87) των κορυφών της δουλείας 2 υπέρ αδελφών Σπυριδάκου διερχόμενη απο την συνιδιοκτησία Σπυριδάκου Θωμά και Μπιράκου Ζαχάρως.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΟΥΛΕΙΑΣ 2 Ε = 141,42 m²		
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y
39	369212.5196	4057322.2488
38	369213.6951	4057318.1623
45	369210.2115	4057316.5950
46	369199.6584	4057312.5197
47	369196.0499	4057310.3627
48	369191.7391	4057307.6411
49	369190.4346	4057311.1913
50	369189.3962	4057313.2164
51	369187.3292	4057317.2476
52	369201.5327	4057317.8776
53	369209.9278	4057320.9407

Πίνακας συντεταγμένων (στο Ε.Γ.Σ.Α. ΄87) των κορυφών της δουλείας 3 υπέρ αδελφών Σπυριδάκου διερχόμενη απο την συνιδιοκτησία Σπυριδάκου Μιχαήλ και Σπυριδάκου Κυριάκου.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΟΥΛΕΙΑΣ 3 Ε = 571,71 m²		
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y
51	369187.3292	4057317.2476
50	369189.3962	4057313.2164
54	369148.7900	4057313.8513
55	369142.4850	4057312.3484
56	369140.2967	4057309.2738
57	369138.7303	4057296.4180
58	369141.5904	4057258.1774
59	369149.5113	4057255.2717
60	369151.9717	4057255.5945
61	369175.0003	4057246.7625
62	369173.8343	4057242.4841
63	369173.5970	4057242.6377
64	369169.9600	4057244.4100
65	369160.1500	4057248.2600
66	369151.5029	4057251.4987
67	369149.1500	4057251.1900
68	369145.8700	4057252.2300
3	369137.7900	4057255.3600
2	369134.7121	4057296.5117
69	369136.4489	4057310.7658
70	369140.0969	4057315.8912
71	369148.3507	4057317.8587

Πίνακας συντεταγμένων (στο Ε.Γ.Σ.Α. ΄87) των κορυφών της δουλείας 4 υπέρ αδελφών Σπυριδάκου διερχόμενη απο την συνιδιοκτησία Σπυριδάκου Θωμά και Μπιράκου Ζαχάρως.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΟΥΛΕΙΑΣ 4 Ε = 209,06 m²		
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y
61	369175.0003	4057246.7625
72	369217.2151	4057219.1722
73	369216.8267	4057214.6476
62	369173.8343	4057242.4841

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ :
Ε (1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, -27, 28, 29, 30, 31, 1) = 6.055,71 m²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΟΥΛΕΙΑΣ ΔΙΟΔΟΥ 1 ΥΠΕΡ ΑΔΕΛΦΩΝ ΣΠΥΡΙΔΑΚΟΥ ΔΙΕΡΧΟΜΕΝΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΡΙΑΣ ΚΑΚΟΥΤΗ:
Ε (32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 32) = 197,36 m²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΟΥΛΕΙΑΣ ΔΙΟΔΟΥ 2 ΥΠΕΡ ΑΔΕΛΦΩΝ ΣΠΥΡΙΔΑΚΟΥ ΔΙΕΡΧΟΜΕΝΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΠΥΡΙΔΑΚΟΥ ΘΩΜΑ ΚΑΙ ΜΠΙΡΑΚΟΥ ΖΑΧΑΡΩΣ :
Ε (39, 38, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 39) = 141,42 m²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΟΥΛΕΙΑΣ ΔΙΟΔΟΥ 3 ΥΠΕΡ ΑΔΕΛΦΩΝ ΣΠΥΡΙΔΑΚΟΥ ΔΙΕΡΧΟΜΕΝΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΠΥΡΙΔΑΚΟΥ ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΙ ΣΠΥΡΙΔΑΚΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΥ :
Ε (51, 50, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 3, 2, 69, 70, 71, 51) = 571,71 m²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΟΥΛΕΙΑΣ ΔΙΟΔΟΥ 4 ΥΠΕΡ ΑΔΕΛΦΩΝ ΣΠΥΡΙΔΑΚΟΥ ΔΙΕΡΧΟΜΕΝΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΠΥΡΙΔΑΚΟΥ ΘΩΜΑ ΚΑΙ ΜΠΙΡΑΚΟΥ ΖΑΧΑΡΩΣ :
Ε (61, 72, 73, 62, 61) = 209,06 m²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών του γηπέδου
3. Η εξάρτηση απο το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με το σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

Π.Δ. της 24 / 31 - 5 - 1985 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ') όπως τροποποιήθηκε
απο το άρθρο 10 του Ν - 3212 / 03 (Φ.Ε.Κ. 308 Α) και
Π.Δ. της 20 - 9 - 1993 (Φ.Ε.Κ. 1218 / 30 - 9 - 1993) και
Ν. 3937 / 11 ΦΕΚ 60Α / 31 - 03 - 2011 (βιοποικιλότητα)
αρτιότης
κατά κανόνα: Ε ≥ 10.000 m²
κατά παρέκκλιση: 1) Ε > 4000.00 m² με ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστη οδό προϋφιστάμενη του 1923 μεγαλύτερο των 25μ.
2) π / β / ε - 45 / 50 / 4000.00 m²
3) Ε > 4000.00 m² πριν 31 / 12 / 2003
Π.Κ. : 7%
Σ.Δ. : 0.1
άρθρο 6 : για κατοικία
συνολική επιφάνεια ορόφων < 200.00 m²
για γήπεδα 4000.00 < Ε < 8000.00 : δόμηση = 200 + (Ε - 4000 Χ 0.02)
Όροφοι : (2) δυο
Ύψος : 7.50 μ και λόγω στέγης προσαύξηση 2.00 μ

3. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (651 / 77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με τα στοιχεία (1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, -18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 1) και εμβαδόν 6.055,71 m² που βρίσκεται εκτός σχεδίου στην Παγανέα της Κ. Καλυβίων της Δ. Ε. Γυθείου του Δ. Αν. Μάνης της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας ότι :
α) ειναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου στην Παγανέα της Κ. Καλυβίων της Δ. Ε. Γυθείου του Δ. Αν. Μάνης της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337 / 83 και δεν οφείλει εισφορές σε γή και χρήμα
δ) εντός του αγροτεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα
ε) εντός του αγροτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα
στ) εντός των όμορων αγροτεμαχίων δεν υπάρχουν διατηρητέα κτίσματα

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΕΜΜ. ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡΙΘΜΟΣ Τ.Ε.Ε.: 8841
ΔΥΡΟΥ κ' ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ ΓΥΘΕΙΟ
ΤΗΛ. 2733023517 - ΦΑΧ. 2733024589
ΑΦΜ: 029836283 ΔΟΥ: ΓΥΘΕΙΟΥ

4. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΓΙΑ ΔΑΣΙΚΑ ΤΟΥ ΑΡ. 8 ΤΟΥ Ν.1599 / 1986 (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΑΡ. 142 Ν. 4483/2017)

Ο κάτωθι υπογραφόμενος δηλώνω υπεύθυνα ότι :
Σύμφωνα με τον Ν.4483/2017(ΦΕΚ 107 Α) άρθρο 142 στο αγροτεμάχιο εμβαδού 6.055,71 m², και από τα στοιχεία του μερικώς κυρωμένου δασικού χάρτη της Κ. Καλυβίων, της Δ.Ε. Γυθείου, του Δ. Ανατ. Μάνης, της Π.Ε Λακωνίας που κυρώθηκε μερικώς με την υπ'αρ.320365 της 21 - 12 - 2017 απόφαση του συντονιστή αποκεντρωμένης διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΦΕΚ 52 Δ της 14 - 02 - 2018) :
Αναλυτικά:
1) Το πολύγωνο με στοιχεία (1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29,- - 30, 31, 1) και εμβαδόν 6.055,71 m² στους αναρτημένους δασικούς χάρτες ευρίσκεται εντός " περιοχής εκτός ανάρτησης ".

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

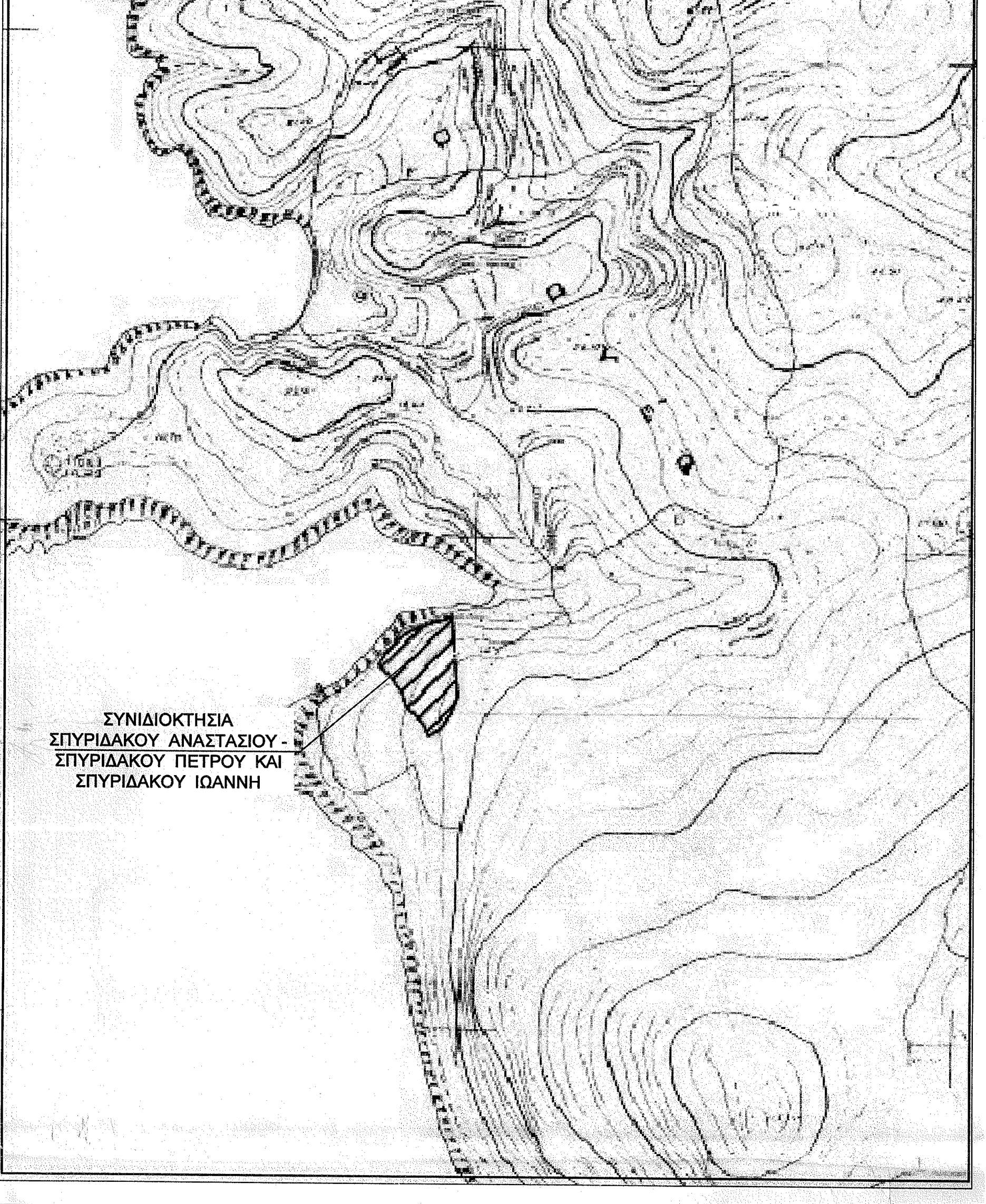
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΕΜΜ. ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡΙΘΜΟΣ Τ.Ε.Ε.: 8841
ΔΥΡΟΥ κ' ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ ΓΥΘΕΙΟ
ΤΗΛ. 2733023517 - ΦΑΧ. 2733024589
ΔΟΥ: ΓΥΘΕΙΟΥ

5. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030 / 2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Σπυριδάκος Ανάστασιος δηλώνω ότι :
τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου με τα στοιχεία (1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, -18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 1) και εμβαδόν 6.055,71 m² που βρίσκεται εκτός σχεδίου στην Παγανέα της Κ. Καλυβίων της Δ. Ε. Γυθείου του Δ. Αν. Μάνης της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας υποδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του αγροτεμαχίου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΑΡ. ΦΥΛΛΩΝ 7383.3 ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000



ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΠΥΡΙΔΑΚΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ - ΣΠΥΡΙΔΑΚΟΥ ΠΕΤΡΟΥ ΚΑΙ ΣΠΥΡΙΔΑΚΟΥ ΙΩΑΝΝΗ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΒΑΣΙΛΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΟΣ

ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ
Γύθειο - Οδ. Δυρού και Ηρακλέους
Τηλ. (2733 023 517) Fax (2733 024 589)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΣΠΥΡΙΔΑΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ - ΣΠΥΡΙΔΑΚΟΣ ΠΕΤΡΟΣ - ΣΠΥΡΙΔΑΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΕΡΓΟ :	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ :	ΠΑΓΑΝΕΑ - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - Δ. ΑΝ. ΜΑΝΗΣ
ΘΕΜΑ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΕΣ :	1 : 300
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ 1

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Ο ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΕΜΜ. ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ Τ.Ε.Ε.: 8841 ΔΥΡΟΥ κ' ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ ΓΥΘΕΙΟ ΤΗΛ. 2733023517 - FAX. 2733024589 ΔΟΥ: ΓΥΘΕΙΟΥ	