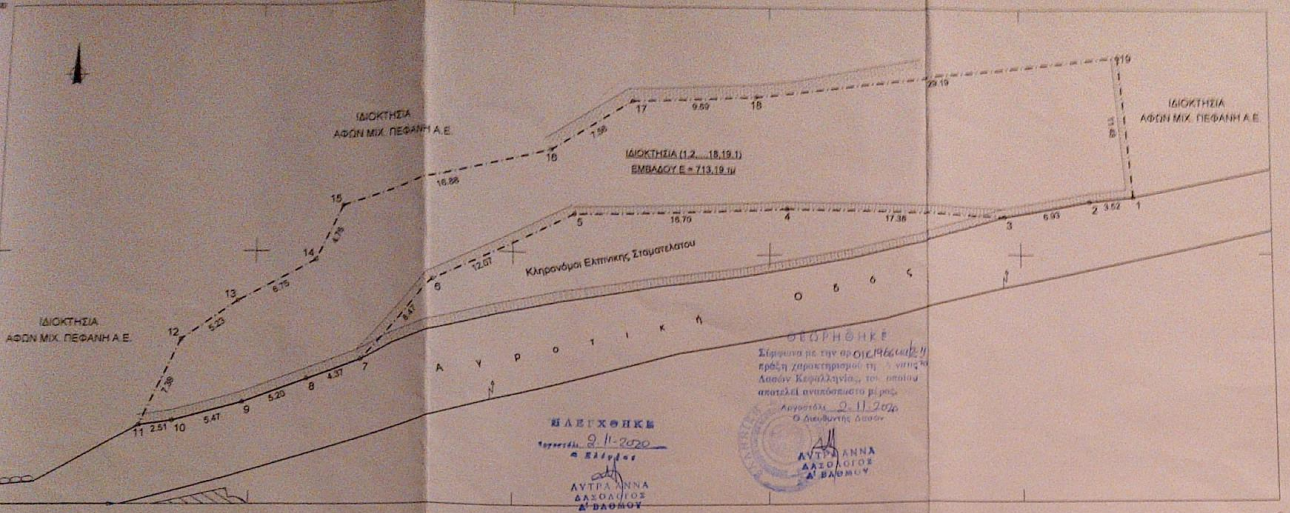

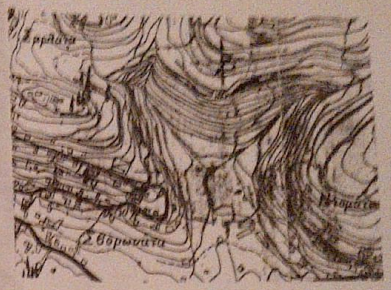

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Κλ. 1:5000

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΙΑ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΥΡΙΣΚΟΜΕΝΟΥ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Γήπεδο ευρισκόμενο εκτός ορίων οικισμού (Π.Δ 24/05/1985 (ΦΕΚ 270 Δ 31/05/1985).
Νόμος της31/12/03 (Φ.Ε.Κ.308 Α΄)
-ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : αη 4.000 τ.μ & πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο εκατοντάπενήντα μέτρα (25 m).
-ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ : 0,1 και μέγιστη δόμηση 0,2 γενικά. Για επαγγελματικές χρήσεις ισχύει: Συντελεστής Κάλυψης 0,10 & Συντελεστής Δόμησης 0,20 με max Δόμηση τα 600,00 τ.μ
Για κατοικία: Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίου ως και συνολική επιφάνεια
ορόφων < 200τμ+(εμβαδόν γηπέδου-4.000τμ) χ 0,02.
-ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : δύο (2).
-ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : εκατόμισυ + ένα και είκοσι (για στέγη) (7,50μ + 1,20μ).
-ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ : 15,00μ
Για γήπεδα με εμβαδόν πολλαπλάσια του αρίτιου,για τα οποία συντρέχουν οι περιπτώσεις κατάτμησης η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ισούται με το άθροισμα του εμβαδού των κτιρίων που θα επιτρεπόταν να ανεγερθούν σε κάθε γήπεδο μετα την κατάτμηση μειωμένη κατά 15% & υπό τις προυποθέσεις ότι:
Α/ Θα ανεγερθεί μια οικοδομή.
Β/ Το γήπεδο θα παραμένει ενιαίο.
Μεταβάβλτες καρά παράβαση των προυποθέσεων αυτών είναι αυταδικαίως άκυρες.
Κατά παρέκλιση άρτα & οικοδομήσιμα θεωρούνται όλα τα γήπεδα
που προυφίστανται της 31/12/03.-

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

...μενος ιδιοκτήτης του γεωτεμαχίου που απεικονίζεται στο παρόν
...διάγραμμα δηλώνω ότι:
...υπαρχουμένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (1,2,...18,19,1)
...α στην θέση "Λη Λιάς" Σαρλάτων Δ.Ε. Λειβαθούς
...ρωτικούς υπεύθυνους από εμένα τον ίδιο.
...α για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.
...9 Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

1/ Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία 1,2,...18,19,1 & με εμβαδόν 713,19 τμ που βρίσκεται στα Σαρλάτα της Δ. Ε. Λειβαθούς του Δήμου Κεφαλονιάς θέση "Λη - Λιάς".

α. Είναι μη άρτιο & μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις παλαιοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
β. Δεν υπάρχει εκτός των ορίων του οικισμού.
γ. το γεωτεμάχιο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν1337/1983 περι εισφοράς σε γη & χρήμα & είναι αδόμητο.
Απέχει απο την πλησιέστερη ακτή πλέον των 800,00 m.
δ. Απο το γεωτεμαχίο δεν διέρχονται ενεργειες γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ , δεν διέρχονται αγωγοί φυσικού αερίου ή ρέμα & εντός των ομόρων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
ε.Δεν έχει γίνει έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας , εγκρίσεων Δασαρχείου , Αρχαιολογίας κλπ.

ΙΟΥΝΙΟΣ 2019 Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧ. ΜΑΤΖΑΡΑΚΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΕ-ΕΔΕ
Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 19272
ΑΝΤΩΝΗ ΤΡΙΤΣΗ 20β - ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ ΚΕΦ/ΝΙΑΣ
Α.Φ.Μ. 072366755 - Δ.Ο.Υ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

ΘΕΟΦΙΛΑΤΟΣ Α. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. - Ε.Δ.Ε.
ΜΕ.Δ.Ε.Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 57901
ΒΟΥΡΑΣΗ - ΑΙΓΑΛΕΩ 22 - 122 42 ΑΙΓΑΛΕΩ
ΤΗΛ.: 210-4284537, 6937659061
ΑΦΜ: 095488455 ΔΟΥ ΑΙΓΑΛΕΩ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις & το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών.
5. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS & κάνανας χρήση του HEPOS

ΙΟΥΝΙΟΣ 2019 Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΟΦΙΛΑΤΟΣ Α. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. - Ε.Δ.Ε.
ΜΕ.Δ.Ε.Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 57901
ΒΟΥΡΑΣΗ - ΑΙΓΑΛΕΩ 22 - 122 42 ΑΙΓΑΛΕΩ
ΤΗΛ.: 210-4284537, 6937659061
ΑΦΜ: 095488455 ΔΟΥ ΑΙΓΑΛΕΩ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87

Σημείο	X	Y	Σημείο	X	Y
1	195539.057	4224304.713	11	195461.511	4224286.191
2	195535.557	4224304.332	12	195464.486	4224292.957
3	195528.746	4224303.065	13	195468.730	4224296.019
4	195511.376	4224303.766	14	195474.617	4224299.311
5	195494.685	4224303.201	15	195476.887	4224303.598
6	195484.024	4224297.546	16	195492.898	4224308.296
7	195478.222	4224291.378	17	195499.236	4224312.426
8	195474.133	4224289.849	18	195508.917	4224312.793
9	195469.276	4224288.000	19	195537.917	4224316.135
10	195463.995	4224286.560			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 ⊙ πολυγωνικό σημείο
—·—·— όρια ιδιοκτησίας
— — — — αλλαγή ορίου ιδιοκτησίας
—·—·— συρματόπλεγμα
—— — — — κάθετος τοίχος
αλσοδένδρο
συρταλιά

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Στυλιανού Θεοφιλάτου Γεωργίου Ματζαράκη	Αντώνη Τρίτση 20β Αργοστόλι ΤΗΛ 2671024811 / 6937659061
εργοδότης: ΣΑΡΛΟΣ ΑΥΓΟΥΣΤΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ	εγκρίσεις
εργο: Αποτύπωση γεωτεμαχίου	
θεση: "Λη Λιάς" Εκτός οικ. Σαρλάτων Δ.Ε. Λειβαθούς του Δήμου Κεφαλονιάς	
μελετητές: Θεοφιλάτος Στυλιανός Πολιτικός Μηχανικός Ματζαράκης Γεώργιος Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.	
θεμα σχεδιου ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμος σχεδιου T_1
κλιμακα: 1:200	χρονος αποτυπωσης ΙΟΥΝΙΟΣ 2019
σφραγιδα ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧ. ΜΑΤΖΑΡΑΚΗΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΕ-ΕΔΕ Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 19272 ΑΝΤΩΝΗ ΤΡΙΤΣΗ 20β - ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ ΚΕΦ/ΝΙΑΣ Α.Φ.Μ. 072366755 - Δ.Ο.Υ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ ΘΕΟΦΙΛΑΤΟΣ Α. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. - Ε.Δ.Ε. ΜΕ.Δ.Ε.Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 57901 ΒΟΥΡΑΣΗ - ΑΙΓΑΛΕΩ 22 - 122 42 ΑΙΓΑΛΕΩ ΤΗΛ.: 210-4284537, 6937659061 ΑΦΜ: 095488455 ΔΟΥ ΑΙΓΑΛΕΩ	υπογραφη