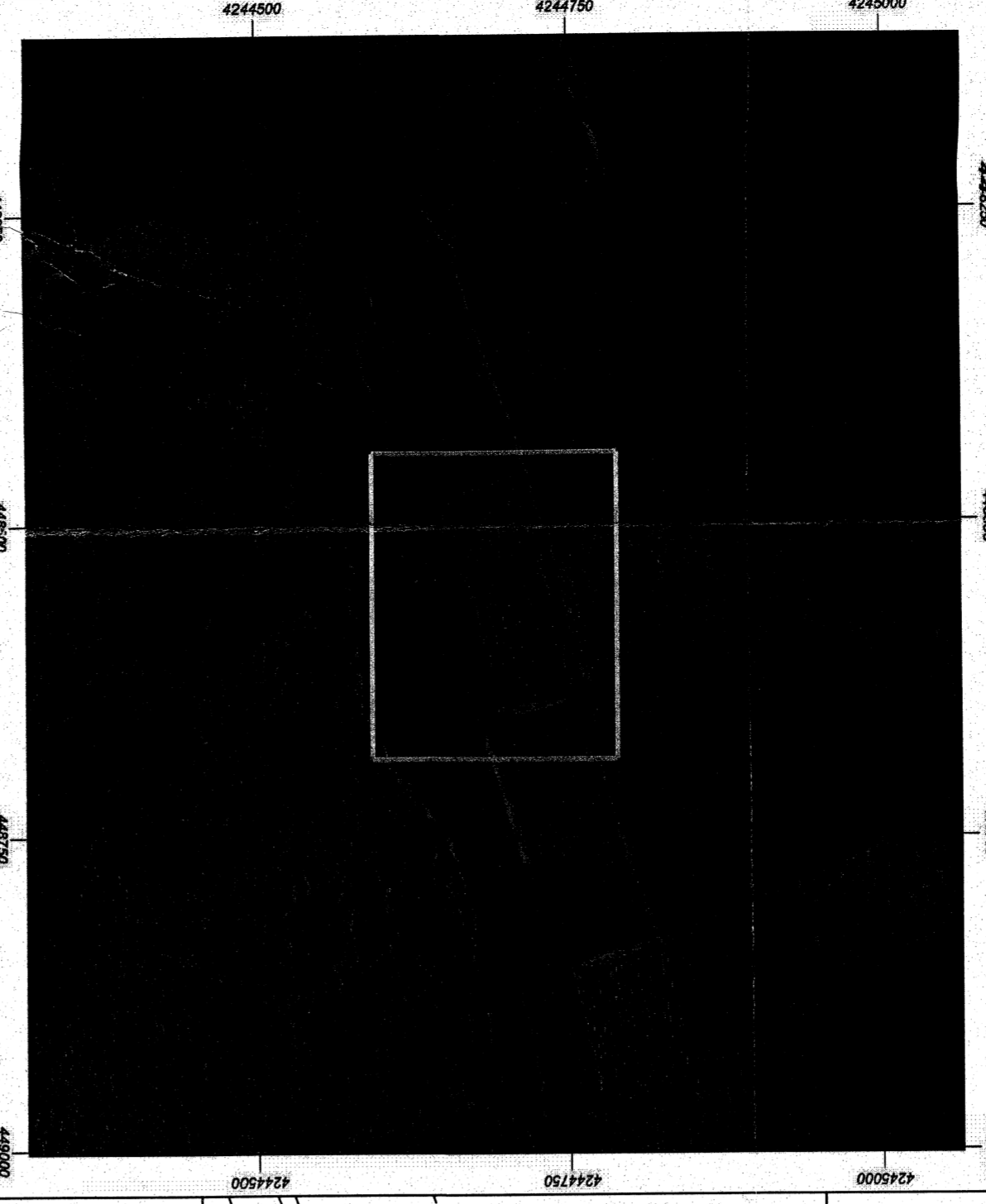
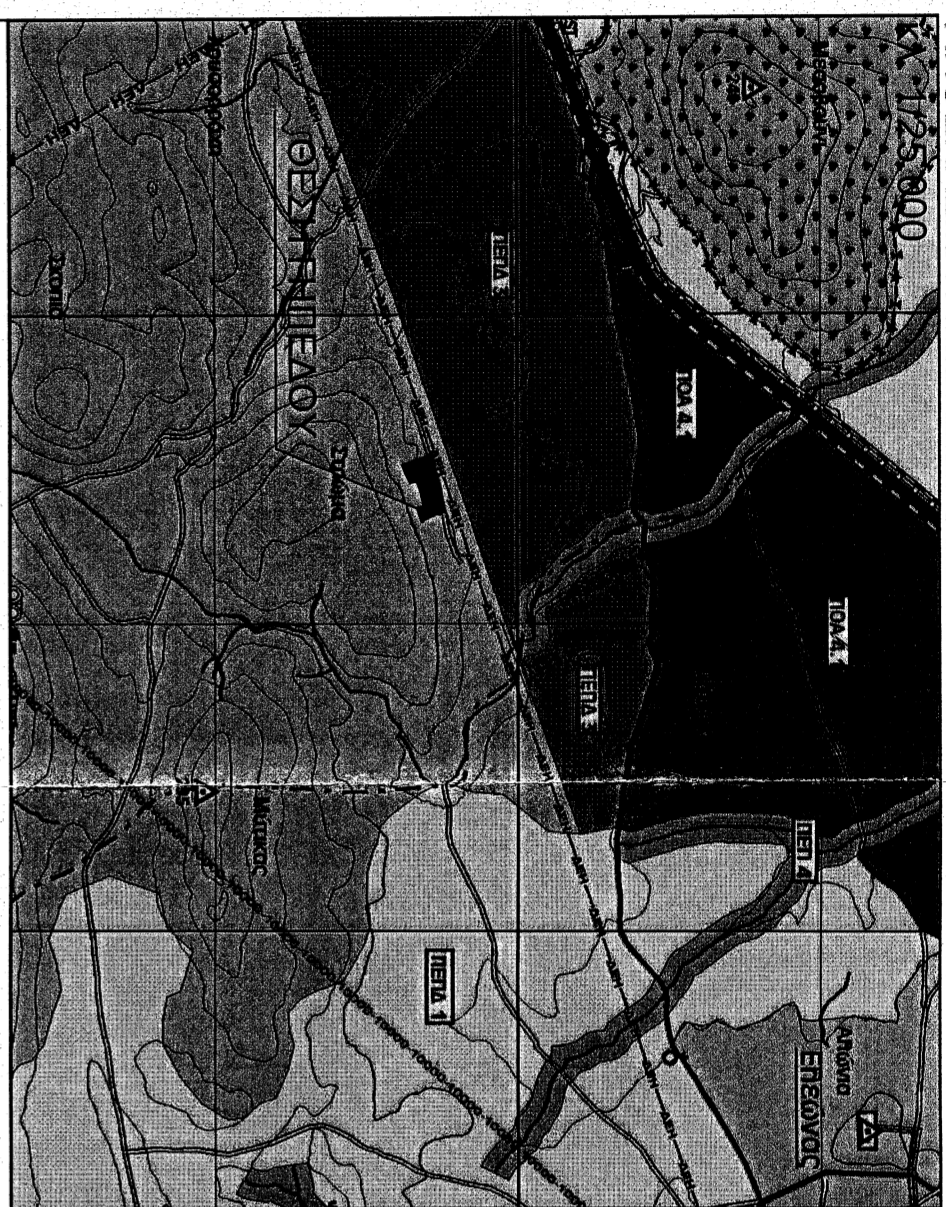
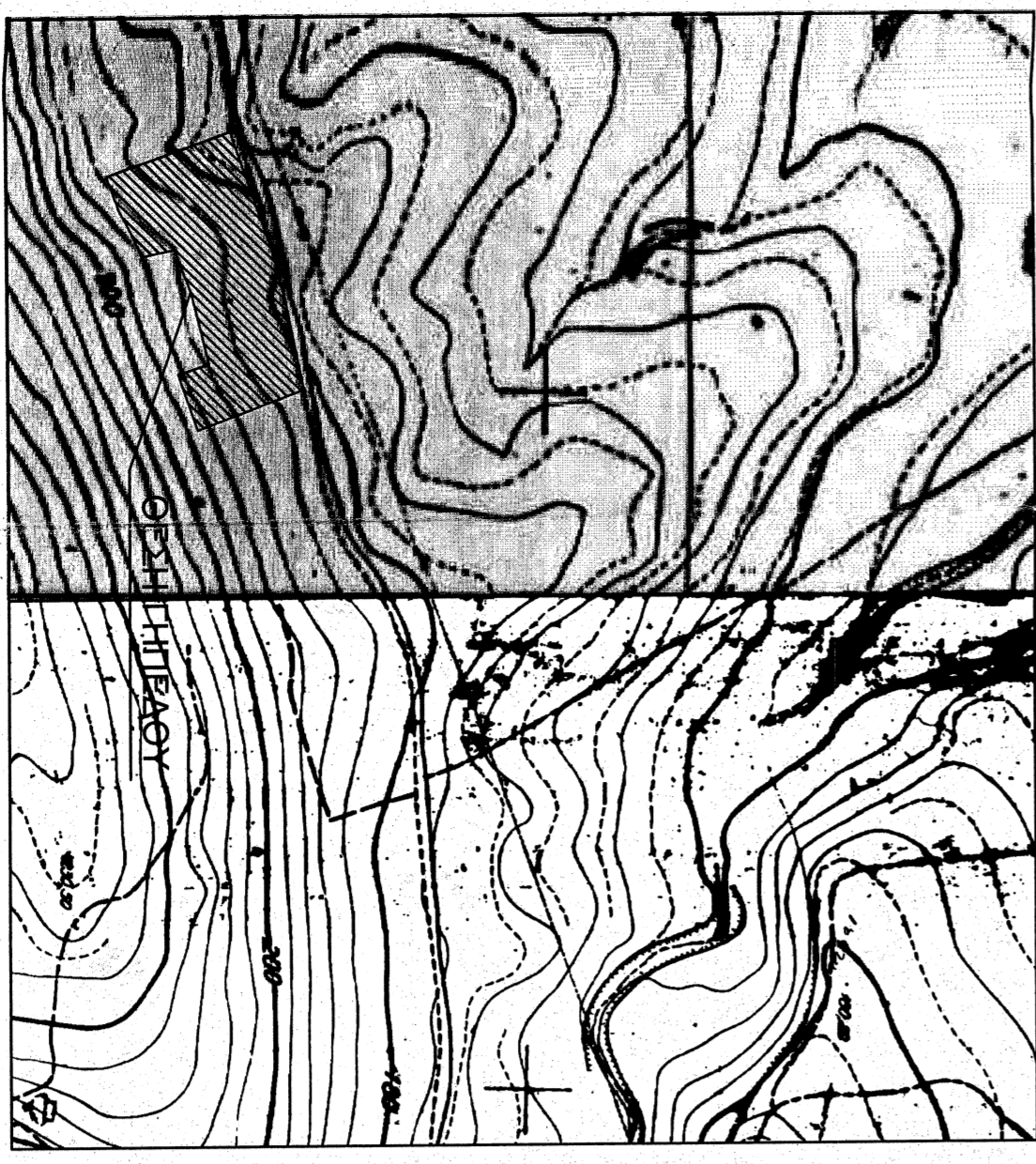


ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΟΡΟΦΟΤΟΧΑΡΤΗ ΕΚΧΑ



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 6411/4 ΚΑΙ 6412/3 ΚΑΙ 1/5.000



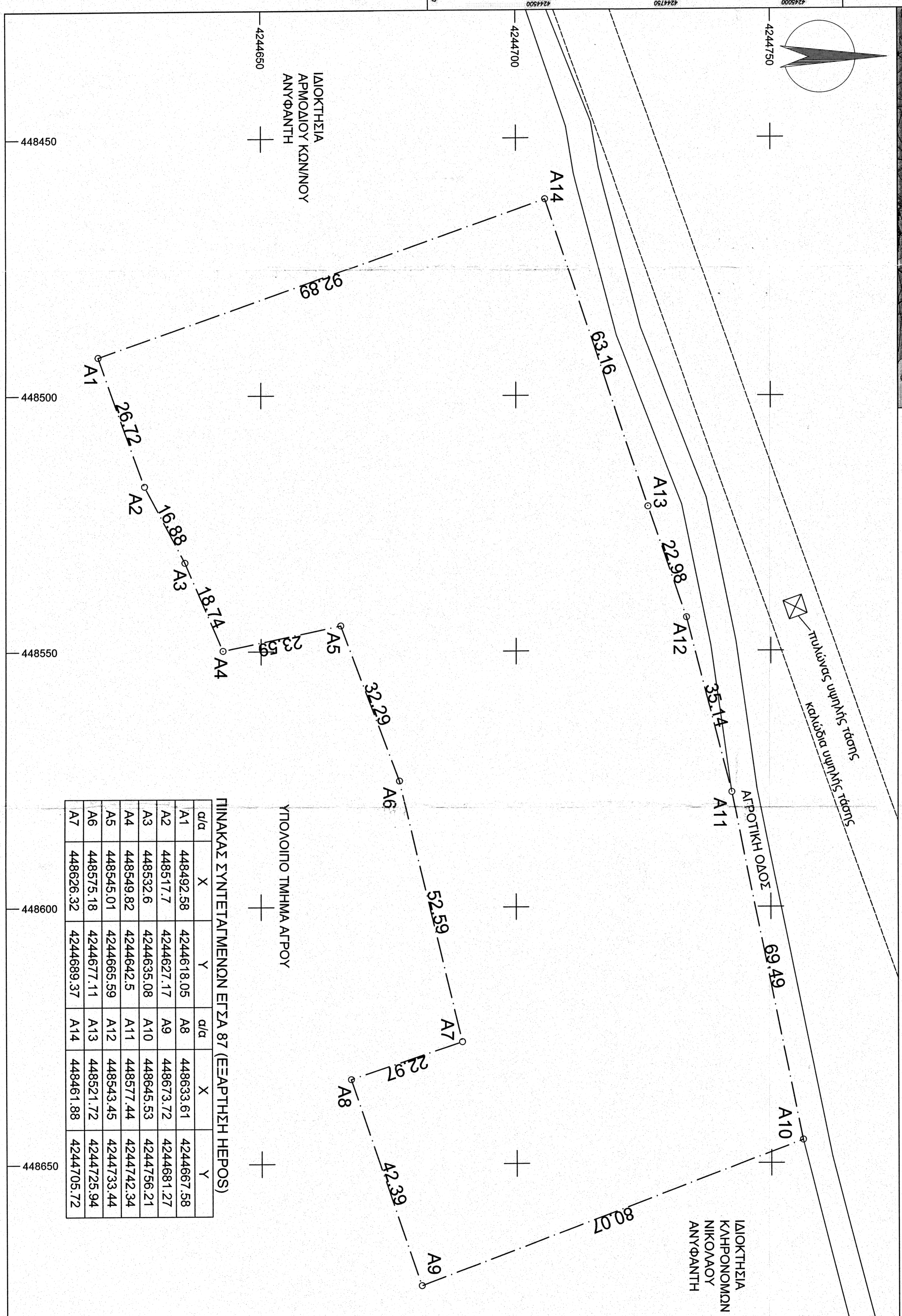
ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ Γ.Π.Σ. Δ.Ε. ΘΕΒΑΙΩΝ Δ. ΘΕΒΑΙΩΝ Π.Π.Ν. Π.2Α

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Ποσειδώνιο Διάταγμα 24.05.1985 (31.05.1985) (31.05.1985) Επιτροπόμενη Κάλυψη 60% x Εμβαδόν Γηπέδου - ΦΕΚ 270 Δ 15.07.1985) - Οικότοπος 15 μ² / 500ΚΜ
- N.3212/2003 (24.12.2003 - ΦΕΚ 308 Α 31.12.2003)
- ΠΤΣ Δ.Ε. Θηβαίων του Δήμου Θηβαίων (ΦΕΚ 247 ΑΑΠ 2012)
- Κοινή Υπουργική Απόφαση 49828 (12.11.2008 - ΦΕΚ 2464 Β 3.12.2008)
- Κοινή Υπουργική Απόφαση 40158 Π.Ε.Κ.Α. (25.08.2014 - ΦΕΚ 1556 Β 22.09.2010)
- Κοινή Υπουργική Απόφαση 9154 Π.Ε.Κ.Α. (28.02.2011 - ΦΕΚ 583 Β 14.04.2011)

Ακίνητα προς κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών δεν απαιτείται να είναι άφρα και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις παραπάνω Υπουργικές Αποφάσεις (Υ.Α 40158/2010 και Υ.Α 9154/2011) ενώ η χωροθέτηση τους οφείλει να συνάδει με την παρ.2 του άρθρου 17 της ΚΥΑ 49828/2008.

Σύμφωνα με το ΠΤΣ της Δημοτικής Ενότητας Θηβαίων, ετραβή η εν λόγω έκταση χαρακτηρίζεται ως Ορεινή Χώρα και τoτiα και όχι ως γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας και ετραβή, σύμφωνα με το άρθρο 56 του Ν. 2637/1998 όπως ισχύει, οι διευθύνσεις ΠΕΧΟΠ των οικείων περιφερειακών ενοτήτων ατέχουν από τον χαρακτηρισμό και την καταράφι γεωργικών εκτάσεων σε κατηγορίες παραγωγικότητας, εφόσον αυτές επιπλέον σε περιοχές που έχουν καθοριστεί χρήσεις γης από εγκυκλιωμένα Γενικά Πλαθεδομικά Σχέδια (Γ.Π.Σ.), η εγκατάσταση του προτεινόμενου φωτοβολταϊκού σταθμού είναι επιτρεπτή σύμφωνα με τις ως άνω ισχύουσες διατάξεις



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΠΣΑ 87 (ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΗΕΡΟΣ)

α/α	X	Y	α/α	X	Y
A1	448492.58	4244618.05	A8	448633.61	4244667.58
A2	448517.7	4244627.17	A9	448673.72	4244681.27
A3	448532.6	4244635.08	A10	448645.53	4244756.21
A4	448549.82	4244642.5	A11	448577.44	4244742.34
A5	448545.01	4244665.59	A12	448543.45	4244733.44
A6	448575.18	4244677.11	A13	448521.72	4244725.94
A7	448626.32	4244689.37	A14	448461.88	4244705.72

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ
1) ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ ΤΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
 $E = 1/2 * \sum (X_{i+1} * Y_i - X_i * Y_{i+1})$
2) E (A1,A2,...A14,A1) = 14641,56 μ²

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι τα όρια του οικοπέδου υποδείχθηκαν από εμένα και εύθουνα για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωμετρίου.
 Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77
 Δηλώνεται υπεύθυνα ότι ο υπό στοιχεία Α1,Α2,.....Α9 Α1 αγοράς ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Αθανασίου που βρίσκεται στην εντός σχεδίου, εντός ζώνης θέσης "ΚΟΥΚΟΥΒΑΛΙΑ Η ΒΛΑΧΟΡΕΜΑ Η ΒΛΑΧΟΥ ΡΕΜΑ" Δ.Κ. ΘΕΒΑΙΩΝ Δ. ΘΕΒΑΙΩΝ Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ και έχει εμβαδό 14641,56μ² αποτελεί τμήμα μεγαλύτερου γηπέδου έκτασης 28.000μ² το οποίο είναι σύμφωνα με τις σχετικές πολεοδομικές διατάξεις άφρα και οικοδομήσιμο ως υποτιμώμενο την 31.12.2003.
 Το γήπεδο βρίσκεται εντός Ζ.Ο.Ε., εντός του Γ.Π.Σ. Δ.Ε. Θηβαίων σε περιοχή ΠΕΠ 3 (Ορεινή Χώρα και τoτiα). Από το γήπεδο δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης. Δεν διέρχεται σιδηρός φέρον οδού ή κανάλιων. Η πέδιλα. Δεν οφείλονται εισροές σε γη και Άχρηστου Ν. 1337/83. Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΡ. ΑΝΤΩΝΑΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΛΟΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΠΙΣΤΗΤΗΣ Ε.Κ.Α.Π. ΑΝΤΩΝΗΣ Κ. ΚΑΡΑΝΙΩΤΗΣ
 Α.Π.Θ. Τ.Ε.Χ. ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
 Α.Φ.Π.Π.Σ. 0725997/02. Α.Π.Θ.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝΥΦΑΝΤΗΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ: "ΚΟΥΚΟΥΒΑΛΙΑ Η ΒΛΑΧΟΡΕΜΑ" Δ.Κ. ΘΕΒΑΙΩΝ Δ. ΘΕΒΑΙΩΝ Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΤΣΑΤΗΡΑΣ ΔΟΥΚΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα 1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2020

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΤΣΑΤΗΡΑΣ ΚΡ. ΑΝΤΩΝΑΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΛΟΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΠΙΣΤΗΤΗΣ Ε.Κ.Α.Π. ΑΝΤΩΝΗΣ Κ. ΚΑΡΑΝΙΩΤΗΣ
 Α.Π.Θ. Τ.Ε.Χ. ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
 Α.Φ.Π.Π.Σ. 0725997/02. Α.Π.Θ.

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΚΑΤΙΩΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ ΚΑΥΤΙΑΝΗΣ