



ΕΜΒΛΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΑΒΓΔΑ)
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του κατά ΕΓΣΑ '87

α/α	X	Y
A	429380.15	4238669.96
B	429268.31	4238710.41
Γ	429141.78	4238552.7
Δ	429234.92	4238517.78

$E=1/2 \Sigma(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$
E=21.000,00 μ²

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651 /77)
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γήπεδο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και εμβαδόν 21.000,00 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "ΣΧΟΙΝΕΖΑ" της Τοπικής Κοινότητας Λευκτρών, Δημοτικής Ενότητας Πλατειών του Δήμου Θηβαίων Π.Ε. Βοιωτίας ότι:

- είναι άρτο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Λευκτρών, εκτός εγκαταστημένου ΓΠΣ/ΣΧΟΑΠ & εκτός ΖΟΕ,
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εκπορών σε γη και χρήμα,
- εντός αυτού δε διέρχονται ανάερτες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
- εντός αυτού και κατά μήκος του παρασώου του εν λόγω γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα,
- δεν υπάρχει εντός του ακινήτου σημείο υδροληψίας και δεν διέρχεται ποτάμι,
- δεν έχουν κυρωθεί οι δασικοί χάρτες της περιοχής,
- η απόσταση από την θάλασσα είναι άνω των 800μ.

Ο Μηχανικός
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΗΜ. ΔΑΦΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΔΟΜΙΚΟΣ
ΑΡ.ΜΗΤΡ. 2062 Α.Π.Γ.Χ. 2908
ΚΑΤΑΝΤΕΝΩΝ Ι. ΒΑΣΙΛΙΚΟ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΤΗΛ. ΓΡΑΦΕΙΟΥ : 2210 55328
Α.Φ.Μ. 042822803 Δ.ΟΥ.ΧΑΛΚΙΔΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/2011)
Η κάτωθι υπογεγραμμένη Άννα Διαμαντή δηλώνει ότι:
1. Το άρτο του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και εμβαδόν 21.000,00 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "Σχοινέζα" της κτηματικής περιφέρειας Λευκτρών του Δήμου Θηβαίων υπεδείχθησαν από εμένα και
2. Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου.
Η ΔΗΛΩΣΑ

ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
E_{Α-Β-Γ-Δ-Α} = 21.000,00 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνήεις των κορυφών
- Η εμβύλιση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και πάντασης, χρήση του Ελληνικού Συστήματος Ενταξιακού - HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Α / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2002)

Αρτήματα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κανόνα/κρητο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνούς, Εθνικής, Επαρχιακής, Δημοτικής και Κοινοτικής οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτήματα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνούς, Εθνικής, Επαρχιακής, Δημοτικής και Κοινοτικής οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)
(εντός της φάσης πύλων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000τμ

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
Συντελεστής δόμησης: (για γεωτεμάχιο με εμβαδόν έως 4.000τμ)
σ.δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200τμ
(για γεωτεμάχιο με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ)
Δόμηση = 200 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) × 0,02
(για γεωτεμάχιο με εμβαδόν από 8000τμ και άνω)
Δόμηση = 280 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) × 0,01
Μέγιστη δόμηση = 400τμ

Ύψος κτιρίου: 7,50μ (δύο όροφοι)
Κλίση: 10%



	ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΔΑΦΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ πολ.-μηχ Τ.Ε. & συνεργάτες
ΕΠΙΘΕΤΟ	ΑΝΝΑ ΔΙΑΜΑΝΤΗ	
ΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	
ΘΕΣΗ	"ΣΧΟΙΝΕΖΑ" Τ. Κ. ΛΕΥΚΤΡΩΝ, Δ.Ε. ΠΛΑΤΕΙΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ, Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ T1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2018	ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΣ		