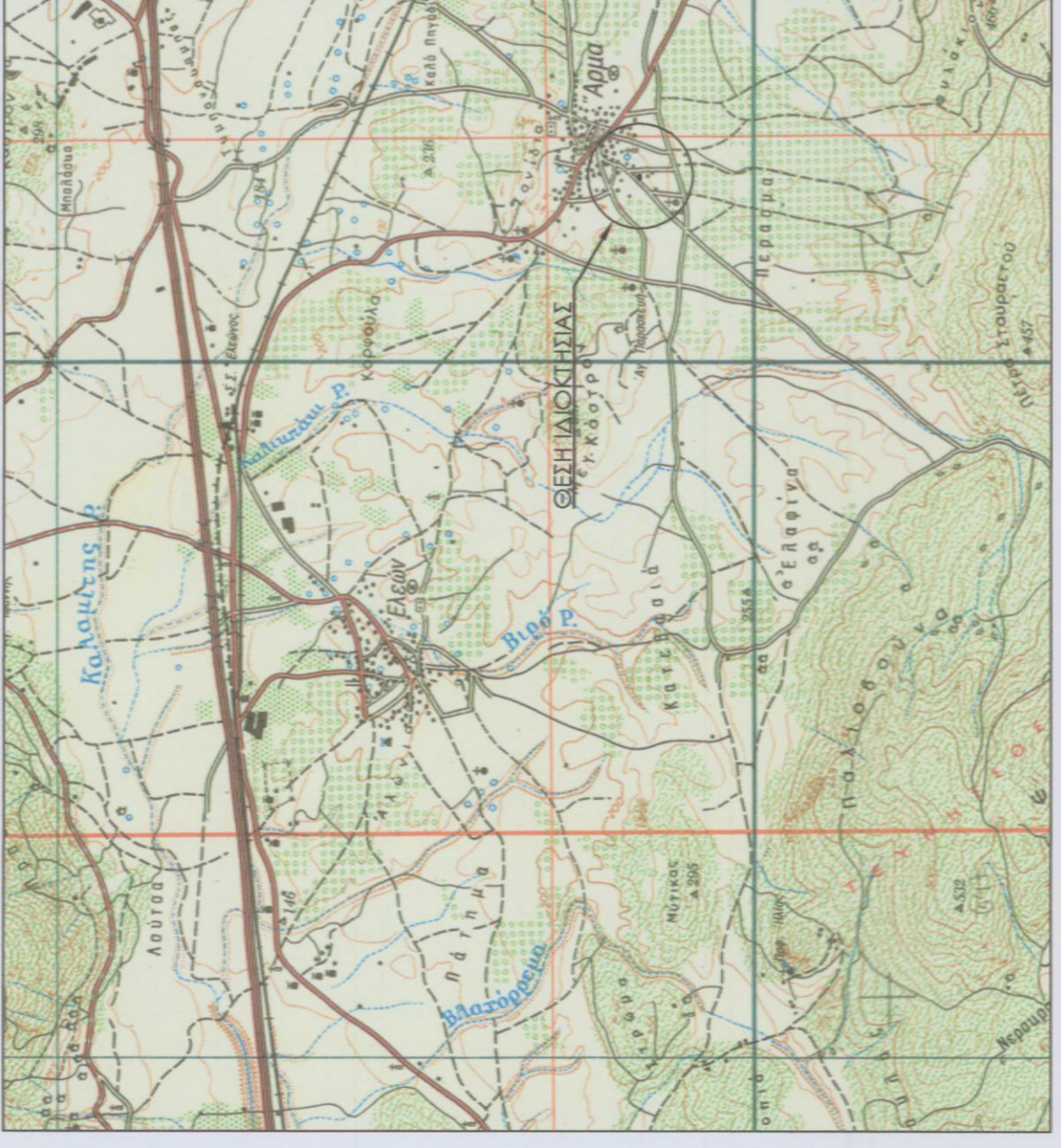


ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το δαγρωμα είναι ενταγμένο στο αρχικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. 87.
 2. Οι διαστάσεις και το υψόμετρο υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών- μέσους των ορθογώνων συντεταγμένων:
 $[ZE = x_m^2 + y_m^2 + (x_n - x_m)^2 + (y_n - y_m)^2]$
 3. Η έδραση από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GTS & εδράση της χάρτης του Ελληνικού Συστήματος Ενοποιημένου (HEPOS), και το τριγωνομετρικό βάθος Γ.Υ.Σ. (ΥΠΟΓΡΑΦΗ από 11/20/20).

ΑΠΟΠΛΑΙΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000



ΑΠΟΠΛΑΙΜΑ ΑΠΟ ΕΚΧΑ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000



ΠΕΡΙΓΡΑΦΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ
 --- Όριο οικοπέδου
 --- Όριος ιδιοκτησίας
 --- Οικόδομητική γραμμή
 --- Ρυμοτομική γραμμή
 --- μαντρότοιχος
 --- κτίσμα
 --- κρυστάλλο
 --- υψόμετρο σημείου αποτύπωσης
 ○ Α1 κορυφή ιδιοκτησίας / υψόμετρο κορυφής οικοπέδου)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

| Κορυφή | X (μ) | Y (μ) | U (μ) | V (μ) |
|--------|-----------|------------|-------|-------|
| α | 454698,99 | 4244344,00 | 34,11 | 11,80 |
| β | 454709,97 | 4244341,02 | 11,22 | 6,61 |
| γ | 454703,04 | 4244292,80 | 32,16 | 12,85 |
| δ | 454700,91 | 4244331,31 | | |
| ε | 454698,99 | 4244344,00 | | |

E=392,94μ2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

| Κορυφή | X (μ) | Y (μ) | U (μ) | V (μ) |
|--------|------------|------------|-------|-------|
| α | 454692,87 | 4244333,14 | 11,80 | 6,61 |
| β | 454691,434 | 4244332,54 | 10,47 | 6,79 |
| γ | 454700,91 | 4244333,31 | | |
| δ | 454692,87 | 4244333,14 | | |

E=73,00μ2

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ
 Κ: Χώρα κωδικός χρήσης (Κατοικία)
 Β: Χώρα βοηθητικός χρήσης (Αποθήκες, υκαράς, Ν/Χ, μπαρτέκκου κτλ)

ΔΗΜΟΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/2011)
 Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ΓΚΟΥΡΑΝ & ΧΑΣΙΕ ΣΠΙΛΙΟΥ, δηλώνουμε ότι:
 1) τα όρια του οικοπέδου μας, όπως αυτά απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, είναι Ε = 392,94μ2, υποδηλώνεται από εμάς & 2) ενυπόκειται για την σφραγίδα των δηλούντων ορών του οικοπέδου.

Οι ιδιοκτήτες

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΘΕΤΗ ΕΠΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ " - ΚΗΡΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΤΑΝΑΤΡΑΣ - ΔΗΜΟΥ ΤΑΝΑΤΡΑΣ - ΝΟΜΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ.
 ΕΝΟΣ ΟΡΘΟΥ ΟΚΙΣΜΟΥ ΑΡΜΑΤΟΣ
 ΔΙΑΠΛΑΙΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ : Π.Δ.Τ.Ε. 24-4/7-5-1985 (Θ.Ε.Κ. 181Δ) - Π.Δ.Τ.Ε. 14/23-2/1987 (Θ.Ε.Κ. 133Α) - Π.Δ.Τ.Ε. 25-4/16-5-1989 (Θ.Ε.Κ. 293Δ)
 40/192-3-1995 Απόφαση Νομάρχη
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ : Ε=500,02 (συνοικιστική τμήση) - Ε=1000,02 (μη συνοικιστική-δασοπροστατο τμήση)
 ΠΑΡΕΚΚΛΑΣΗ : 30,00 - 30,00
 ΠΡΟΣΩΠΟ : αναφέρεται σε κανόνα στο χώρο
 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ : Ενωμένο
 ΚΑΛΥΨΗ : 70%
 Σ.ΔΟΜΗΣΗΣ : 1,40 για τα πρώτα 100μ
 0,80 για τα επόμενα 100μ
 0,40 για τα επόμενα 100μ
 0,40 για τα επόμενα >300μ

ΟΡΟΦΟΙ : 2
 ΜΕΤΡΟ ΥΨΟΥΣ : 7,50μ + στέγη 1,50μ.
 Η επιφάνεια οροφών δεν μπορεί να υπερβεί τα 400 μ2
 ΓΡΑΜΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ : αόρατο 0-...

ΕΜΒΛΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΠΙΝΑΚΑΣ 1)
 $[ZE = x_m^2 + y_m^2 + (x_n - x_m)^2 + (y_n - y_m)^2]$
 Το υπό στοιχεία [Α-Β-Γ-Δ-Α] οικόπεδο, με εμβαδόν Ε(1)=392,94μ2 με πρόβλεψη 12,83μ επί της διανομήνης & διαμορφωμένης Δημοτικής οδού, πλάτους 4,00μ, βρίσκεται εντός οικομού Αρχιτέκτονα, της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Αρματος, της Δημοτικής Ενότητας Τανάτρας, του Δήμου Τανάτρας, του Νομού Βοιωτίας.

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (ΠΙΝΑΚΑΣ 1)
 • ΙΣΟΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ αρ.αδίας 11/48/1976 : Κ1=117,00μ,2

ΠΙΛΑΙΟ
 • 329/2019 ΑΠΟΦΑΣΙΣΤΕΛΕΙΑ ΔΙΕΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ, της συμβολαιογράφου Θelijou ΕΡΗΝΗΣ ΡΙΖΟΥ
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 5 - Ν.451/77
 Δηλώνεται υπεύθυνα ότι το υπό στοιχεία [Α-Β-Γ-Δ-Α] οικόπεδο, βρίσκεται εντός οικομού Αρχιτέκτονα, της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Αρματος, της Δημοτικής Ενότητας Τανάτρας, του Δήμου Τανάτρας, του Νομού Βοιωτίας. Επι εμβαδόν Ε(1)=392,94μ2 με πρόβλεψη 12,83μ επί της διανομήνης & διαμορφωμένης Δημοτικής οδού, πλάτους 4,00μ. Στη περιοχή δεν υπάρχει εγκατεστημένο Γ.Π.Σ. ή Σ.Χ.Ο.Α.Π.
 Το παραπάνω οικόπεδο είναι σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις ΑΡΠΟ κατά παράκληση και ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ, επίσης δεν οφείλει εισαχθεί σε γή και χρέη του Ν. 1337/83. Από το οικόπεδο δεν διέχεται εναντίον γραμμής μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή υπόγειας ανώτερης φασικού σέρου, ούτε άλλων κτηματικών περιόχων, ούτε άλλων αναρτημένων δασικών όρων. Η επιφάνεια οροφών των κτηματικών στοιχείων δεν έχει τελεσθεί μέχρι σήμερα.

ΚΩΔΙΚΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΔΟΥΝΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΗΤΡΩΟΥ 137767
 ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΤΕΚ (ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ)
 Α.Ο.Μ.Τ. 12723584 - Δ.Ο.Υ. ΘΗΒΩΝ 1

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΟΥΝΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 Α: ΖΕΥΓΗΝΗΣ 1, ΘΗΒΑ, ΤΚ 32200
 Τηλ: (+30) 693 89 84 548
 E: dounis@dectum.gr
 www.dectum.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΓΚΟΥΡΑΝ & ΧΑΣΙΕ ΣΠΙΛΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ: ΝΕΑ ΙΣΟΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΣΟΦΙΤΑ
ΘΕΣΗ: ΕΠΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ, ΕΝΤΟΣ ΟΚΙΣΜΟΥ ΑΡΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΤΑΝΑΤΡΑΣ - ΔΗΜΟΥ ΤΑΝΑΤΡΑΣ - ΝΟΜΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ.

ΜΕΛΕΤΗΣ: Ο ΣΥΝΤΑΞΙ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: T1

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:150 **ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ:** 0

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΕΚΡΩΤΗ **ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020**
 ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ Ρ.Π.Θ. ΕΒΕΡΕΡΕΦΗ
 Στο παρ. αρ. 2017/2020
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 04-11-2020
 Ο Αρχιτέκτονας Κ.Γ.

