

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ ΤΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
 $E = 1/2 * Y * \sum(X_{i+1} + X_i)$

2) E (A1,A2,...,A8,A1) = 16123,73μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

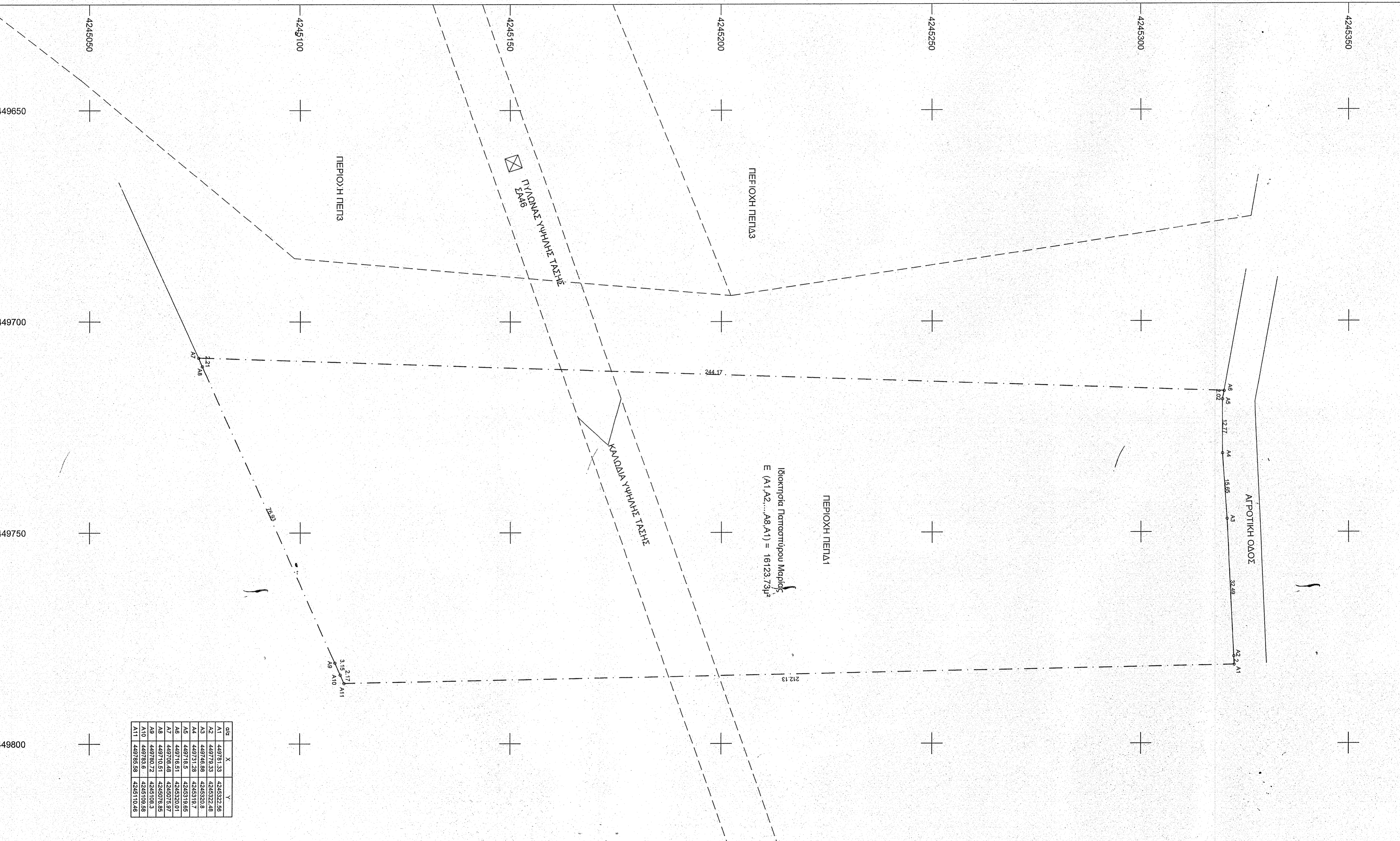
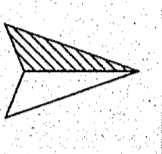
- Προεδρικό Διάταγμα 24.05.1985 (31.05.1985 - ΦΕΚ 270 Α 15.07.1985)
 - Ν.3212/2003 (24.12.2003 - ΦΕΚ 308 Α 31.12.2003)
 - ΓΠΣ Δ.Ε. Θηβαίων του Δήμου Θηβαίων (ΦΕΚ 247 ΑΑΠ 2012)
 - Κοινή Υπουργική Απόφαση 49828 (12.11.2008 - ΦΕΚ 2464 Β 3.12.2008)
 - Κοινή Υπουργική Απόφαση 40158 Π.Ε.Κ.Α. (25.08.2014 -ΦΕΚ 1556 Β 22.09.2010)
 - Κοινή Υπουργική Απόφαση 9154 Π.Ε.Κ.Α. (28.02.2011 - ΦΕΚ 583 Β 14.04.2011)
- Ακίνητα προς κατασκευή φωτοβολταϊκών στοιχείων δεν απαίρειται να είναι άδρια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις παραπάνω Υπουργικές Αποφάσεις (ΥΑ 40158/2010 και ΥΑ 9154/2011) ενώ η χωροθέτηση τους οφείλει να συνυφεί με την παρ.2 του άρθρου 17 της ΚΥΑ 49828/2008.
- Επιμετρούμενη Κόλυμη 60% x Εμβαδών Γηπέδου
 Επιμετρούμενη Δόμησι = Οικικός 15 μ² / 500ΚΩ
 εκκατεστημένης ισχύος
 Απόσταση από όριο = 2,5 μ., όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού δεν υπερβαίνει τα 2,5 μέτρα, αλλιώς 5 μ.

ΕΠΙΠΡΕΤΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Οι επιπρετούμενες χρήσεις γης της περιοχής καθορίζονται σύμφωνα με το ΓΠΣ Δ.Ε. Θηβαίων του Δήμου Θηβαίων (ΦΕΚ 247 ΑΑΠ 2012) και συγκεκριμένα σύμφωνα με τις προβλεπόμενες χρήσεις των ζωνών ΠΕΠΗΔ1 σε συνδυασμό με την παράγραφο 13 στις "Τεχνικές και Μετρωτικές Διατάξεις" του τμήματος "ΣΤ" που αναφέρει ότι οι εγκαταστάσεις ΑΠΕ εγκαθίστανται σε όλες τις ζώνες σύμφωνα με τις ανωτέρω ισχύουσες διατάξεις Υπουργικές Αποφάσεις 40158/2010 και 9154/2011 καθώς και την ΚΥΑ 49828/2008).

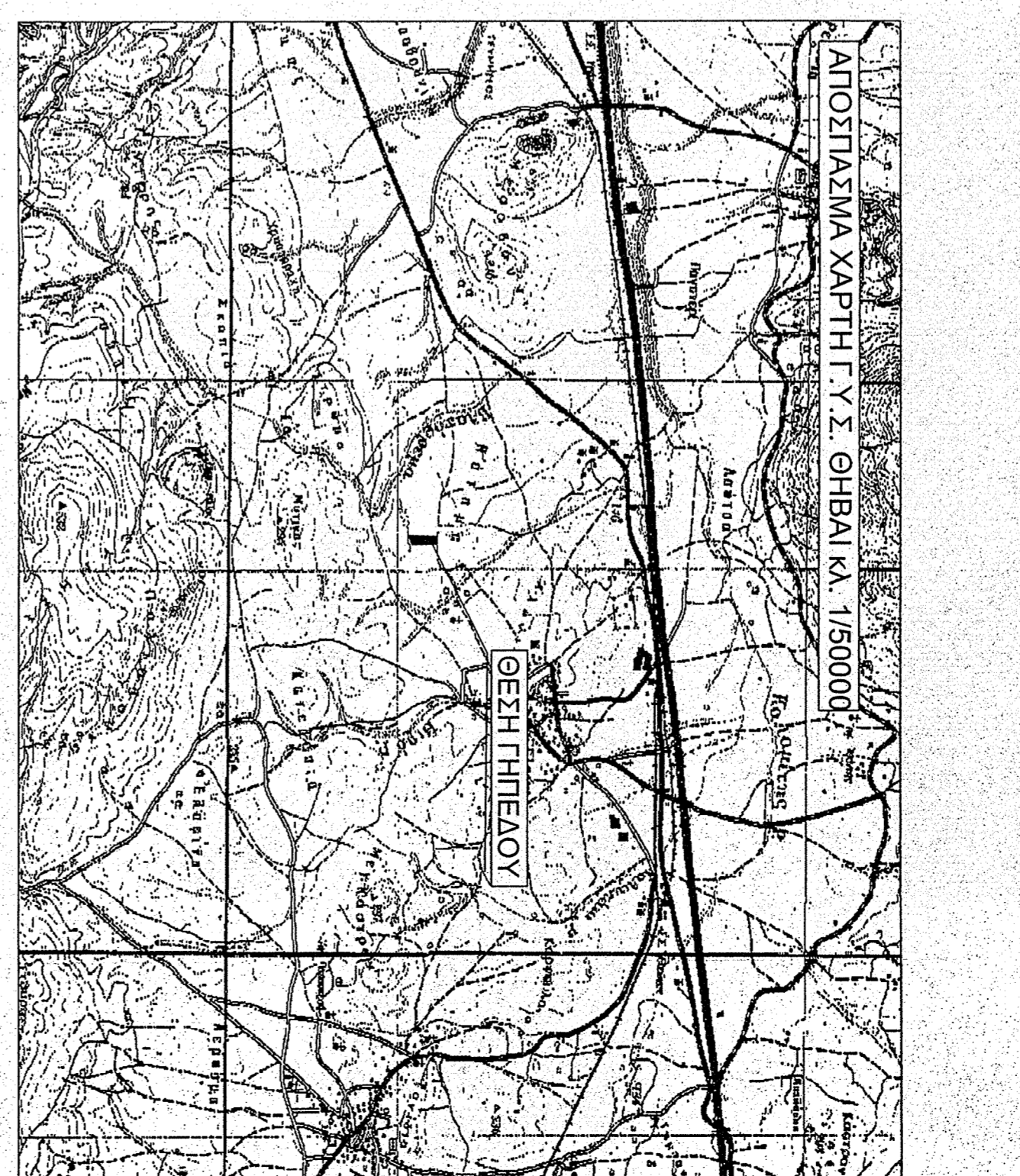
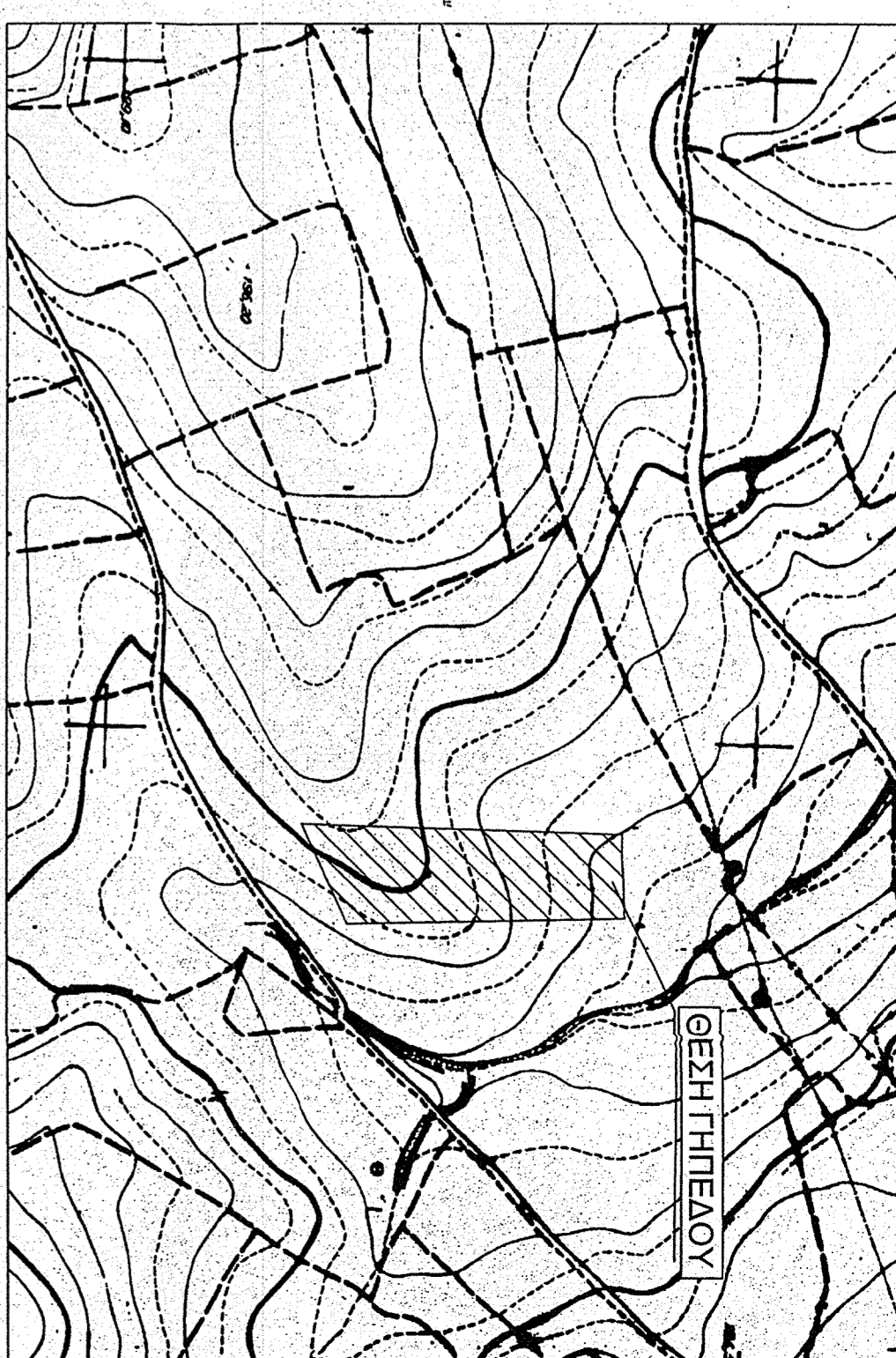
Σύμφωνα με το ΓΠΣ της Δημοτικής Ενότητας Θηβαίων, επειδή η εν λόγω έκταση χαρακτηρίζεται ως γεωργική γη και όχι ως γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας και επειδή, σύμφωνα με το άρθρο 56 του Ν. 2637/1998 όπως ισχύει, οι διευθύνσεις ΠΕΧΩΔΗ των οικείων περιφερειακών ενότητων απέχουν από τον χαρακτηρισισμό και την κατατάξη γεωργικών εκτάσεων σε κατηγορίες παραγωγικότητας, έφραση αυτής ελλίπτου σε περιοχές που έχουν κηρυχθεί Χρήσεις γης από συγκεκριμένα Γεωικά Πολυεθνικά Σχέδια (Γ.Π.Σ.), η εκκατάσταση του προτεινόμενου φωτοβολταϊκού στοιχείου είναι επιτρεπτή σύμφωνα με τις ως άνω ισχύουσες διατάξεις.

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ Γ.Π.Σ. Δ.Κ. ΘΗΒΑΙΩΝ Δ. ΘΗΒΑΙΩΝ Π.Π.Ν. ΠΖΑ ΚΑ. 1/25000



σημ	X	Y
A1	449733,33	424522,28
A2	449744,68	424520,8
A3	44973,28	424519,7
A4	449718,5	424519,65
A5	449718,51	424520,01
A6	449718,51	424520,78
A7	449761,72	4245109,3
A10	449783,6	4245109,86
A11	449783,58	4245110,48

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 6412/3 ΚΑ. 1/50000



ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗ
 Ο κτήσιος υπογενεργόμενος δηλώνει ότι το όριο του οικοπέδου υποδειχθήσαν από μένα και εμβύθισα για την κριθείσα των δηλωμένων ορίων του γεωμετρικού.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ: ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ: ΠΛΑΤΗΜΑ Τ.Κ. ΕΛΕΩΝΑ Δ.Ε. ΘΗΒΑΙΩΝ Δ. ΘΗΒΑΙΩΝ Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΤΣΑΤΗΡΑΣ ΛΟΥΚΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΤΣΑΤΗΡΑΣ ΧΡ. ΛΟΥΚΑΣ
 ΕΓΓΡΗΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Α.Ο.Μ.: 079998705 - Α.Ο.Υ. ΘΗΒΩΝ