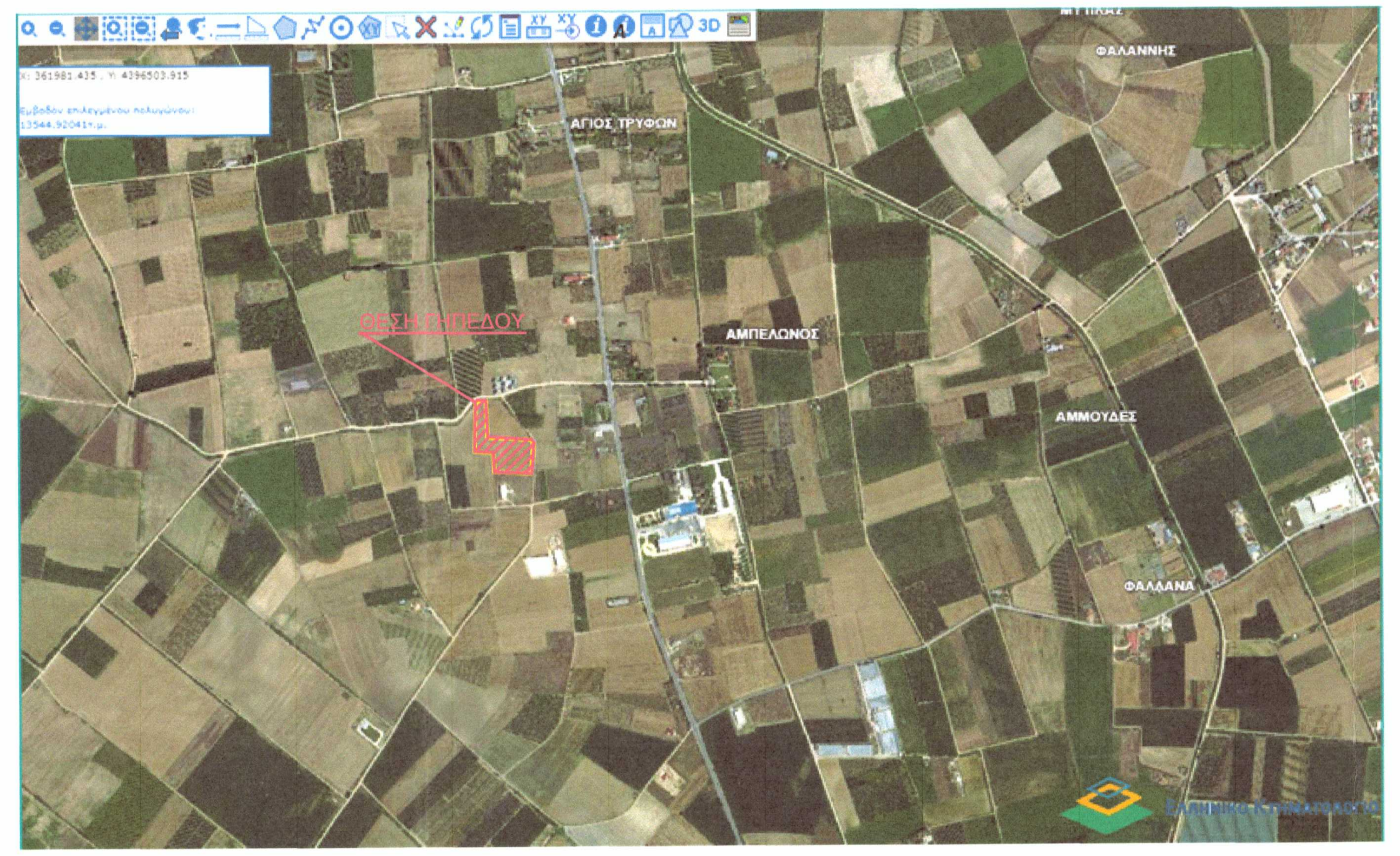
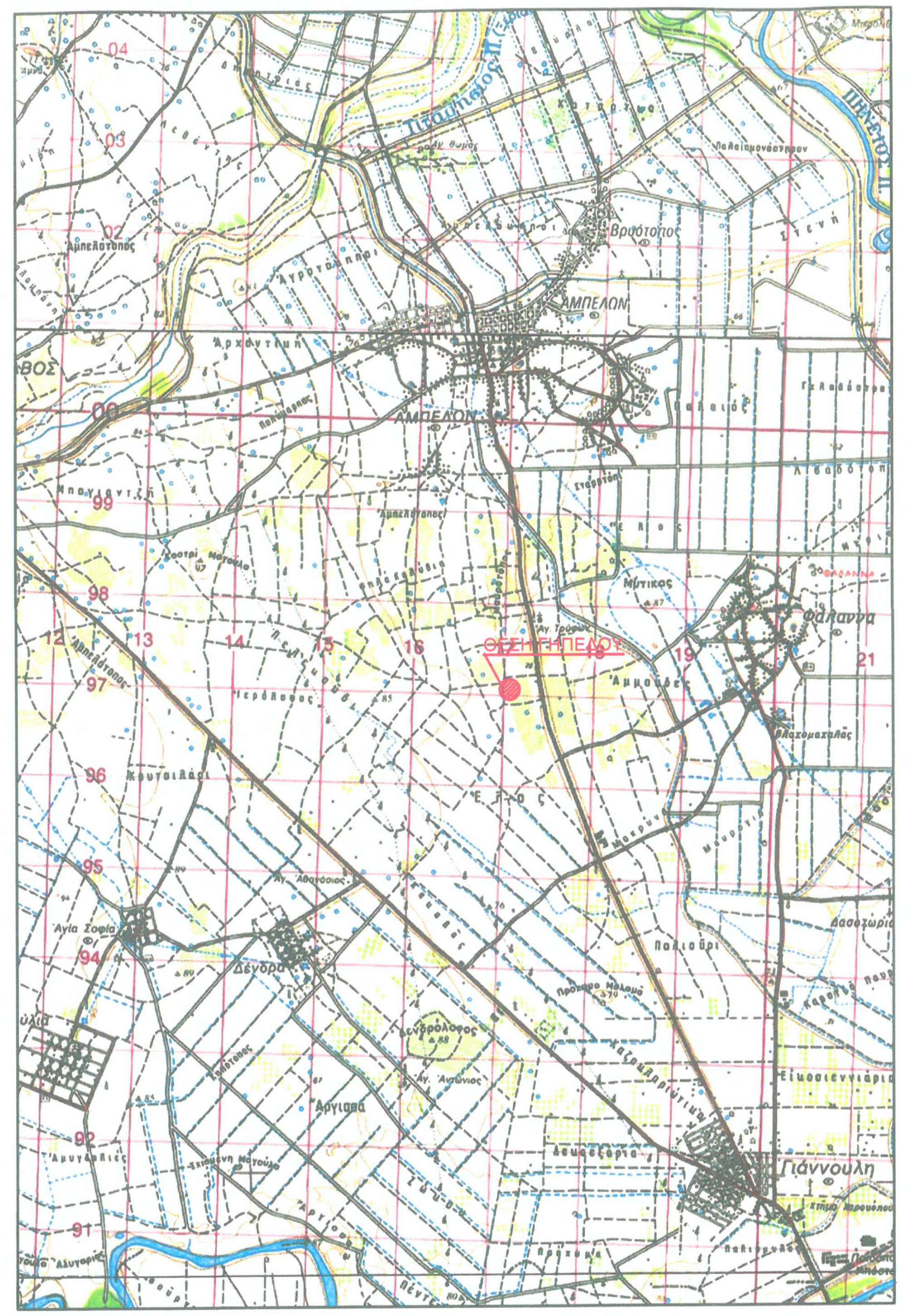
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ

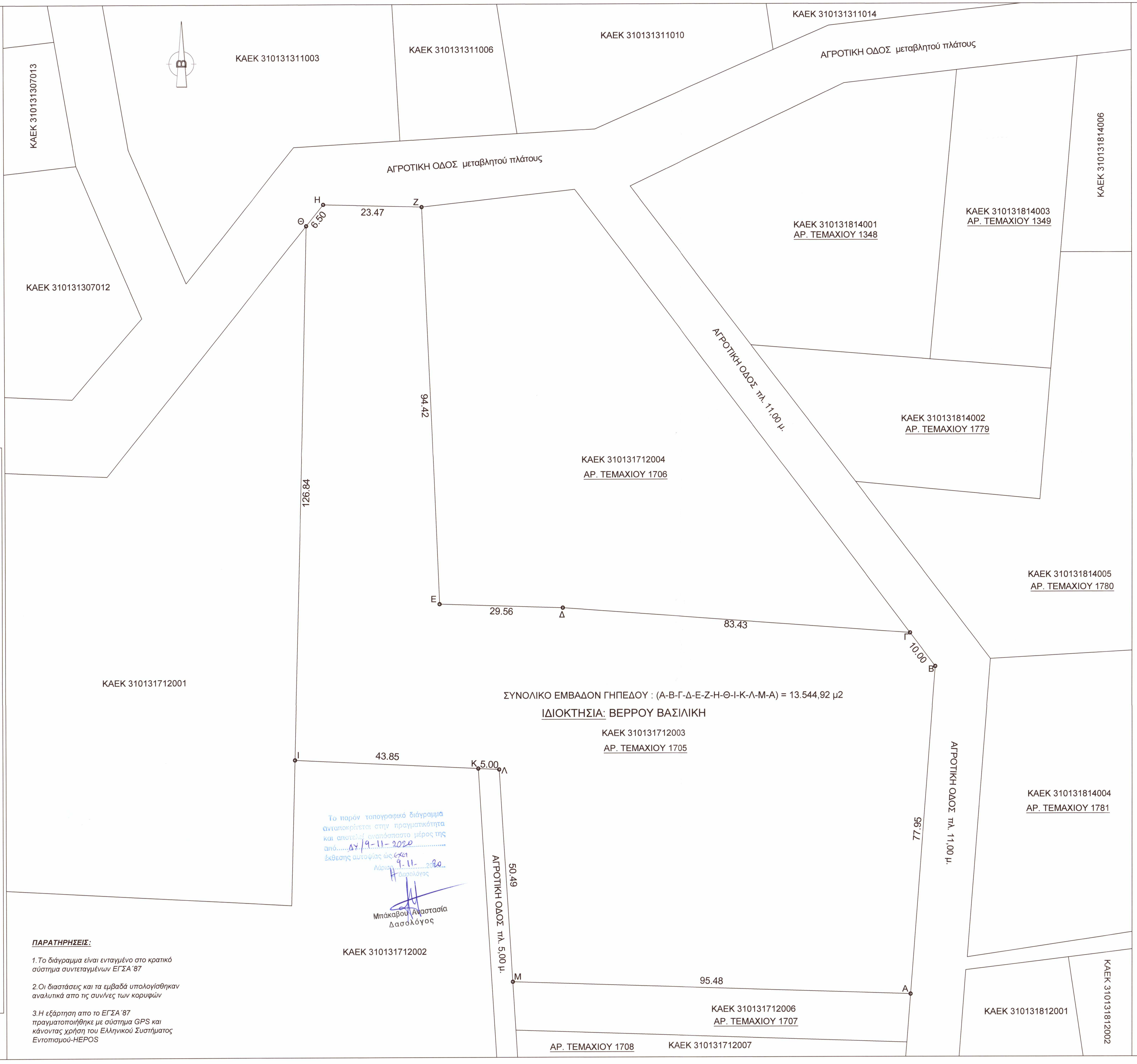


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΜΠΕΛΩΝΑ ΠΑΥΘ 1978

ΙΥΥΘ
ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ


ΚΑΕΚ 310131307013
ΚΑΕΚ 310131311003
ΚΑΕΚ 310131311006
ΚΑΕΚ 310131311010
ΚΑΕΚ 310131311014
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ μεταβλητού πλάτους
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ μεταβλητού πλάτους
ΚΑΕΚ 310131814006
ΚΑΕΚ 310131307012
Η
Θ
6.50
23.47
Ζ
ΚΑΕΚ 310131814001
ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ 1348
ΚΑΕΚ 310131814003
ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ 1349
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ πλ. 11,00 μ.
94.42
126.84
ΚΑΕΚ 310131712004
ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ 1706
ΚΑΕΚ 310131814002
ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ 1779
ΚΑΕΚ 310131814005
ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ 1780
Ε
29.56
Δ
83.43
Γ
10.00
Β
ΚΑΕΚ 310131712001
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ : (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α) = 13.544,92 μ2
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΒΕΡΡΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΚΑΕΚ 310131712003
ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ 1705
Ι
43.85
Κ
5.00
Λ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ πλ. 5,00 μ.
50.49
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ πλ. 11,00 μ.
77.95
ΚΑΕΚ 310131814004
ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ 1781
ΚΑΕΚ 310131712002
Μ
95.48
Α
ΚΑΕΚ 310131712006
ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ 1707
ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ 1708
ΚΑΕΚ 310131712007
ΚΑΕΚ 310131812001
ΚΑΕΚ 310131812002

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανταποκρίνεται στην πραγματικότητα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της από ΔΥ/9-11-2020 έκθεσης αυτοψίας ως.εχα

Λάρισα 9-11-2020

Η Δασολόγος

Μπάκαβου Αναστασία
Δασολόγος

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ΄87

2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συν/νες των κορυφών

3. Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ΄87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού-HEPOS

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΒΕΡΡΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ του ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ

ΘΕΣΗ: ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΘΕΣΗ "ΔΕΚΑ ΣΤΑΔΙΟ" -
Δ.Κ. ΑΜΠΕΛΩΝΑ - Δ.Ε. ΑΜΠΕΛΩΝΑ - Δ. ΤΥΡΝΑΒΟΥ- Π.Ε ΛΑΡΙΣΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ : Ε = 13.544,92 μ²

ΓΗΠΕΔΟ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α)

Συντεταγμένες κορυφών γηπέδου Ε.Γ.Σ.Α. '87

Κορυφή	X		Απόσταση
Α	359819,5900	4396899,5784	ΑΒ = 77,95 m
Β	359825,5910	4396977,2954	ΒΓ = 10,00 m
Γ	359819,5372	4396985,2590	ΓΔ = 83,43 m
Δ	359736,3324	4396991,3544	ΔΕ = 29,56 m
Ε	359706,7891	4396992,2707	ΕΖ = 94,42 m
Ζ	359702,7738	4397086,6101	ΖΗ = 23,47 m
Η	359679,3146	4397087,2120	ΗΘ = 6,50 m
Θ	359675,2378	4397082,1517	ΘΙ = 126,84 m
Ι	359672,1626	4396955,3481	ΙΚ = 43,85 m
Κ	359715,9606	4396953,2633	ΚΛ = 5,00 m
Λ	359720,9564	4396953,0281	ΛΜ = 50,49 m
Μ	359724,1628	4396902,6427	ΜΑ = 95,48 m
Α	359819,5900	4396899,5784	
Εμβαδό:	13.544,92 m2	Περίμετρος:	646,99 m

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(Κατά κανόνα Άρθρο 1 Π.Δ. 24 / 31-5-1985 ΦΕΚ 270Δ,
Ν.3937 ΦΕΚ 60/31-3-2011 Άρθρο 9 "Ρυθμίσεις για την προστασία και διαχείριση των περιοχών του Δικτύου Natura 2000")

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
1. Ε=10.000 μ² & πρόσωπο σε κοινόχρηστη οδό 25.0 μ

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
2. Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση,
γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4.000 τ.μ., τα οποία στις 31-3-2011 θεωρούνται άρτια και
οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις
Λοιποί όροι δόμησης σύμφωνα με το ΠΔ/24-5-85 ΦΕΚ-270/31-5-85 (Άρθρο 1)

2.1 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ (**ΑΡΘΡΟ 1 :** Γενικές διατάξεις)
Ελάχιστο πρόσωπο 25 μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 10.000 μ2
Εμβαδόν γηπέδου 13.544,92 μ2 πρόσωπο 29,97 μ, 87,95 μ.
Το γήπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα.

2.2 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (**ΑΡΘΡΟ 1,2**)
α) Κατά κανόνα :
Ποσοστό Κάλυψης : 10,00
Συντελεστής Δόμησης : 0,2
Ύψος : μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος = 7,50 m
Ύψος στέγης πάνω απο το μέγιστο < 1,20 m
μέγιστος αριθμός ορόφων 2
Απόσταση από όρια : 15 μ.
Συντελεστής κατ' όγκο εκμετάλλευσης : Σ.Δ. x 5,5

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/1977

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γήπεδο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α" και εμβαδόν 13.544,92 τ.μ. που βρίσκεται εκτός σχεδίου, στη θέση "ΔΕΚΑ ΣΤΑΔΙΟ" , Δ.Κ. Αμπελώνα Δ.Ε. Αμπελώνα, του Δ. Τυρνάβου, Π.Ε. Λάρισας ότι :

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται έκτος σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Αμπελώνα, εκτός ΖΟΕ και εντός περιοχής "NATURA 2000"
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337 / 83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, και
ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα
στ) βρίσκεται εντός περιοχής Κτηματογράφησης με ΚΑΕΚ 310131712003

Ο Μηχανικός

ΤΣΟΠΑ ΑΝΑΣΤ. ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 120489
ΑΝΘΙΜΟΥ ΓΑΖΗ 22 - ΛΑΡΙΣΑ
ΤΗΛ. 2410 535893 - 6976 656327
Α.Φ.Μ. 136578923 - Α΄ ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΒΑΣΙΛΗΣ ΤΣΑΚΝΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.
ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝΘΙΜΟΥ ΓΑΖΗ 22 - ΛΑΡΙΣΑ - Τ.Κ. 412 22
ΤΗΛ. 2410 535893 - FAX: 2410 255533
email: tsaknakis.b@gmail.com
Α.Φ.Μ. 800408449 - Α΄ ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030 / 2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη, ΒΕΡΡΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ του ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ, ιδιοκτήτρια του γηπέδου, δηλώνω ότι :

- τα όρια του γηπέδου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α) και εμβαδόν 13.544,92 τ.μ. που βρίσκεται εκτός σχεδίου, στη θέση "ΔΕΚΑ ΣΤΑΔΙΟ", Δ.Κ. Αμπελώνα, Δ.Ε. Αμπελώνα, Δ. Τυρνάβου, Π.Ε. Λάρισας υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση Οικοδομικής άδειας.

Ο Δηλών

ΒΑΣΙΛΗΣ ΤΣΑΚΝΑΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.
ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (ΑΜ ΤΕΕ: 16538)
Ανθίμου Γαζή 22, 41222, Λάρισα
τηλ 2410-535893 - fax 2410-255533 - e-mail: tsaknakis.b@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΒΕΡΡΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ του ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ
ΕΡΓΟ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ :	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΘΕΣΗ "ΔΕΚΑ ΣΤΑΔΙΟ" - Δ.Κ. ΑΜΠΕΛΩΝΑ - Δ.Ε. ΑΜΠΕΛΩΝΑ - Δ. ΤΥΡΝΑΒΟΥ - Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :	**Τσόπα Αγγελική** Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός **Τσακνάκης Βασίλειος** Διπλ. Μηχανολόγος Μηχανικός Μελετητής Δημοσίων Έργων Α' τάξης - Κατηγορία 27 (Περιβαλλοντικές Μελέτες)

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :		
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΩΔ. ΜΕΛΕΤΗΣ :	
	ΕΙΔ. ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΟΡΙΣΤΙΚΗ
	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ :	Τ 1
ΚΛΙΜΑΚΕΣ : 1:500	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ : 09/2020	

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ:

ΤΣΟΠΑ ΑΝΑΣΤ. ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 120489
ΑΝΘΙΜΟΥ ΓΑΖΗ 22 - ΛΑΡΙΣΑ
ΤΗΛ. 2410 535893 - 6976 656327
Α.Φ.Μ. 136578923 - Α΄ ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΒΑΣΙΛΗΣ ΤΣΑΚΝΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.
ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝΘΙΜΟΥ ΓΑΖΗ 22 - ΛΑΡΙΣΑ - Τ.Κ. 412 22
ΤΗΛ. 2410 535893 - FAX: 2410 255533
email: tsaknakis.b@gmail.com
Α.Φ.Μ. 800408449 - Α΄ ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αριθ. 216291/18-11-20 πράξης μας
Λάρισα 18-11-2020
Ο Δασάρχης

ΓΚΑΤΣΙΚΟΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
με βαθμό Α΄