


**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΔΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030 / 2011)**  
 Η κάτωθι υπογεγραμμένη, ΒΕΡΡΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ του ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ, ιδιοκτήτρια του γηπέδου, δηλώνω ότι :  
 • τα όρια του γηπέδου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α) και εμβαδόν 11.559,07 τ.μ. που βρίσκεται εκτός σχεδίου, στη θέση "ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΔΡΟΜΟΣ", Δ.Κ. Αμπελόκηρα, Δ.Ε. Αμπελόκηρα, Δ. Τυρνάβου, Π.Ε. Λαρίσας, υπαχθήσαν από εμένα, και  
 • ενόνημα για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γηπέδου και για την ύπαρξη και την οπίσθια του διαχωρισμού που να ζητήσω την έκδοση Οικοδομικής άδειας.

Ο Δηλών  


**1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ**  
**ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :** ΒΕΡΡΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ του ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ  
**ΘΕΣΗ:** ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΘΕΣΗ " ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΔΡΟΜΟΣ", Δ.Κ. ΑΜΠΕΛΟΚΗΡΑ - Δ.Ε. ΑΜΠΕΛΟΚΗΡΑ - Δ. ΤΥΡΝΑΒΟΥ - Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ  
**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ :** Ε = 11.559,07 μ<sup>2</sup>

| Κορυφή   | X                        | Υ            | Απόσταση      |
|----------|--------------------------|--------------|---------------|
| A        | 360172,8481              | 4396322,1243 | AB = 34,55 m  |
| B        | 360163,9698              | 4396355,4967 | BC = 55,65 m  |
| Γ        | 360142,8713              | 4396406,9892 | CD = 91,98 m  |
| Δ        | 36005,10407              | 4396401,8719 | DE = 37,29 m  |
| E        | 360013,8149              | 4396399,5191 | EZ = 66,50 m  |
| Z        | 360000,9724              | 4396332,2250 | ZH = 6,49 m   |
| H        | 360007,4558              | 4396331,8479 | HA = 165,68 m |
| A        | 360172,8481              | 4396322,1243 |               |
| Εμβαδόν: | 11.559,07 μ <sup>2</sup> | Περιμέτρος:  | 460,12 m      |

**ΓΗΠΕΔΟ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α)**  
 Συντεταγμένες κορυφών γηπέδου Ε.Γ.Σ.Α. '87

**2. ΟΡΟΛΟΜΕΤΡΗΣ**  
 (Κατά κανόνα άρθρο 1 Π.Δ. 24 / 31-5-1985 φ.εκ. 270Δ, Ν.9397 / φ.εκ. 60/21-3-2011 άρθρο 9 "Ρυθμίσεις για την προστασία και διαχείριση των Περιοχών του Δικτύου Natura 2000")


**ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ**  
 1. Ε=10,000 μ & πρόσωπο σε κενόχρηστη οδού 25,0 μ

**ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ**  
 2. Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, γήπεδα έκτασης πολλαπλάσια 4.000 τ.μ., το οποίο στις 31-3-2011 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με το Π.Δ.24-5-85, φ.εκ.270/31-5-85 (Άρθρο 1)

**2.1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ** (Άρθρο 1 : Γενικές Διατάξεις)  
 Ελάχιστο πρόσωπο 25 μ  
 Εμβαδόν γηπέδου : 10.000 μ<sup>2</sup>  
 Εμβαδόν γηπέδου : 11.559,07 μ<sup>2</sup> πρόσωπο 6,49 μ  
 Το γήπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση.

**2.2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ** (Άρθρο 1.2)  
 α) Κατά κανόνα :  
 Πάχος οροφής : 10,00  
 Συντελεστής Δόμησης : 0,2  
 γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος = 7,50 m  
 \* ύψος : μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος το μέγιστο < 1,20 m  
 \* ύψος : μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος το μέγιστο < 1,20 m  
 Αποσπασί από όραση : 15 μ  
 Συντελεστής κατ. όγκο εκμετάλλευσης : Σ.Δ. x 6,5

**3. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/1977**  
 Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γήπεδο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α" και εμβαδόν 11.559,07 τ.μ. που βρίσκεται εκτός σχεδίου, στη θέση "ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΔΡΟΜΟΣ", Δ.Κ. Αμπελόκηρα Δ.Ε. Αμπελόκηρα, του Δ. Τυρνάβου, Π.Ε. Λαρίσας ότι :  
 α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις τοπογραφικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,  
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Αμπελόκηρα, εκτός ΖΟΕ και εντός περιοχής "NATURA 2000"  
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337 / 83 περί εισαφορών σε γη και χρήση  
 δ) εντός αυτού δε διεξάγονται ενεργές γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, και  
 ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ από αυτό δε διεργάζονται κέντρα  
 στ) βρίσκεται εντός περιοχής Κτηματογράφησης με ΚΑΕΚ 310131815011

Ο Μηχανικός  


**ΒΑΣΙΛΗΣ ΤΣΑΚΝΑΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.**  
 ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (ΑΜ ΤΕΕ: 16538)  
 Ανθήμου Γαζή 22, 41222, Λαρίσα  
 Τηλ. 2410-535693 - fax 2410-255533 - e-mail: tsaknakis.b@gmail.com

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:** ΒΕΡΡΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ του ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ

**ΕΡΓΟ:** ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

**ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ :** ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΘΕΣΗ "ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΔΡΟΜΟΣ" - Δ.Κ. ΑΜΠΕΛΟΚΗΡΑ - Δ.Ε. ΑΜΠΕΛΟΚΗΡΑ - Δ. ΤΥΡΝΑΒΟΥ - Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :** Τσάπα Ανγγελική  
 Τσακνάνης Βασίλειος  
 Μελετητής Δημοσίων Έργων Α' τάξης - Κατηγορία 27 (Περιβαλλοντικές Μελέτες)

**ΚΩΔ. ΜΕΛΕΤΗΣ:** ΟΡΙΣΤΙΚΗ  
**ΕΙΔ. ΜΕΛΕΤΗΣ:** ΟΡΙΣΤΙΚΗ  
**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ :** T 1

**ΚΛΙΜΑΚΕΣ :** 1:500  
**ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ :** 09/2020

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ:** ΘΕΩΡΗΤΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

**ΤΣΟΠΑ ΑΝΑΣΤ. ΑΓΓΕΛΙΚΗ**  
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΚΑΕΚ 310131815009  
 ΑΝΘΙΣΤΡΟΦΗ 22 - ΛΑΡΙΣΑ  
 ΤΗΛ. 2410 535933 - 6976 656327  
 Α.Φ.Μ. 136574923 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

**ΒΑΣΙΛΗΣ ΤΣΑΚΝΑΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.**  
 ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ  
 Ανθήμου Γαζή 22 - ΛΑΡΙΣΑ - Τ.Κ. 412 22  
 email: tsaknakis.b@gmail.com  
 Α.Φ.Μ. 136574923 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

**4. ΟΡΟΛΟΜΕΤΡΗΣ**  
 (Κατά κανόνα άρθρο 1 Π.Δ. 24 / 31-5-1985 φ.εκ. 270Δ, Ν.9397 / φ.εκ. 60/21-3-2011 άρθρο 9 "Ρυθμίσεις για την προστασία και διαχείριση των Περιοχών του Δικτύου Natura 2000")

**ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ**  
 1. Ε=10,000 μ & πρόσωπο σε κενόχρηστη οδού 25,0 μ

**ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ**  
 2. Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, γήπεδα έκτασης πολλαπλάσια 4.000 τ.μ., το οποίο στις 31-3-2011 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με το Π.Δ.24-5-85, φ.εκ.270/31-5-85 (Άρθρο 1)

**2.1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ** (Άρθρο 1 : Γενικές Διατάξεις)  
 Ελάχιστο πρόσωπο 25 μ  
 Εμβαδόν γηπέδου : 10.000 μ<sup>2</sup>  
 Εμβαδόν γηπέδου : 11.559,07 μ<sup>2</sup> πρόσωπο 6,49 μ  
 Το γήπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση.

**2.2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ** (Άρθρο 1.2)  
 α) Κατά κανόνα :  
 Πάχος οροφής : 10,00  
 Συντελεστής Δόμησης : 0,2  
 γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος = 7,50 m  
 \* ύψος : μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος το μέγιστο < 1,20 m  
 \* ύψος : μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος το μέγιστο < 1,20 m  
 Αποσπασί από όραση : 15 μ  
 Συντελεστής κατ. όγκο εκμετάλλευσης : Σ.Δ. x 6,5

