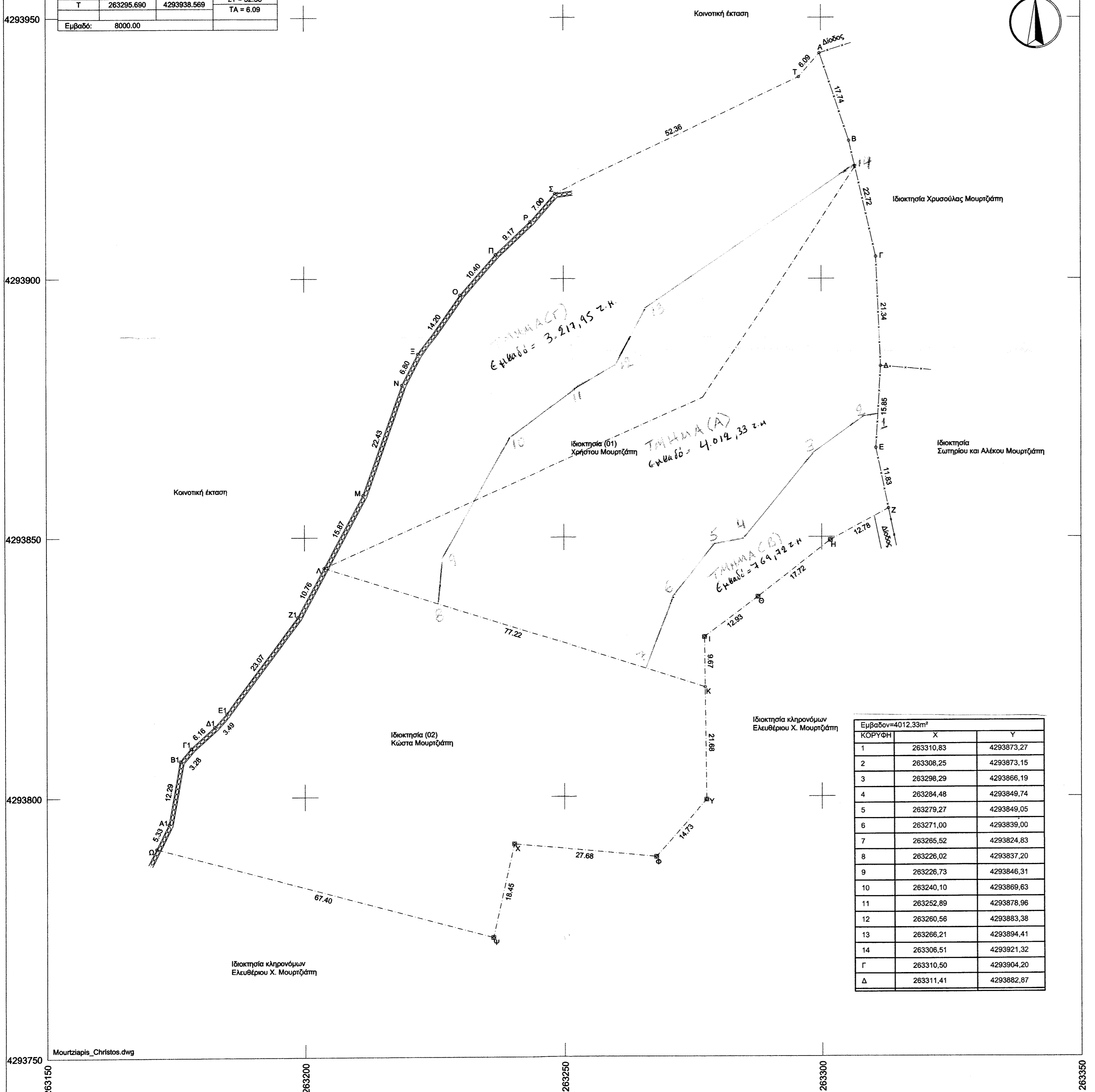


Συντεταγμένες κορυφών ιδιοκτησίας (01) (ΕΓΣΑ 87)				Συντεταγμένες κορυφών ιδιοκτησίας (02) (ΕΓΣΑ 87)			
Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος	Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
A	263298.705	4293943.147	AB = 17.74	Λ	263203.752	4293844.167	ΛΚ = 77.22
B	263305.349	4293926.326	ΒΓ = 22.72	Κ	263277.439	4293821.093	ΚΥ = 21.68
Γ	263310.505	4293904.197	ΓΔ = 21.34	Υ	263277.699	4293796.410	ΥΦ = 14.73
Δ	263311.407	4293882.874	ΔΕ = 15.85	Φ	263267.926	4293788.385	ΦΧ = 27.68
Ε	263310.461	4293867.051	ΕΖ = 11.83	Χ	263240.367	4293790.943	ΧΨ = 18.45
Ζ	263312.889	4293855.471	ΖΗ = 12.78	Ψ	263236.319	4293772.945	ΨΩ = 67.40
Η	263301.649	4293849.399	ΗΘ = 17.72	Ω	263171.161	4293790.188	ΩΑ1 = 5.33
Θ	263287.680	4293838.503	ΘΙ = 12.93	Α1	263173.564	4293794.944	Α1Β1 = 12.29
Ι	263277.324	4293830.759	ΙΚ = 9.67	Β1	263175.743	4293807.035	Β1Γ1 = 3.28
Κ	263277.439	4293821.093	ΚΛ = 77.22	Γ1	263177.864	4293806.539	Γ1Δ1 = 6.18
Λ	263203.752	4293844.167	ΛΜ = 15.87	Δ1	263182.434	4293813.669	Δ1Ε1 = 3.49
Μ	263211.291	4293858.130	ΜΝ = 22.43	Ε1	263184.820	4293816.224	Ε1Ζ1 = 23.07
Ν	263218.867	4293879.244	ΝΞ = 6.80	Ζ1	263196.641	4293834.699	Ζ1Α = 10.76
Ξ	263221.955	4293885.303	ΞΟ = 14.20				
Ο	263230.102	4293896.939	ΟΠ = 10.40	Εμβαδό:	4669.73		
Π	263236.957	4293904.761	ΠΡ = 9.17				
Ρ	263243.638	4293911.014	ΡΣ = 7.00				
Σ	263248.337	4293916.224	ΣΤ = 52.36				
Τ	263296.690	4293938.569	ΤΑ = 6.09				



Εμβαδομετρήσεις

- Εμβαδόν αγροτεμαχίου (01) (Α-Β-Γ-Δ-...Π-Ρ-Σ-Τ-Α) Ε = 8000.0 τ.μ.
- Εμβαδόν αγροτεμαχίου (02) (Λ-Κ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1-Α) Ε = 4669.73 τ.μ.

-Οι συντεταγμένες των κορυφών αναφέρονται στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ 87. Το εμβαδόν του γηπέδου υπολογίστηκε αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών του.

-Για την εξάρτηση των πολυγωνικών οδεύσεων μετρήθηκαν δύο βάσεις με GPS μονής συχνότητας και επιλύθηκαν χρησιμοποιώντας την μέθοδο Post Processing του συστήματος HEPOS

Όροι δόμησης για γηπέδα εκτός σχεδίου (Π.Δ. της 24/31.5.1985, ΦΕΚ-270 Δ')

Ελάχιστο εμβαδόν: 4000 τ.μ.
 Πρόστυπο σε κοινόχρηστο δρόμο: 25 μ.

Για χρήση γης Γεωργικηνοτομική, γεωργικηνοτομική κτίρια (Π.Δ. 24/1985, ΦΕΚ 270Δ', άρθρο 2)
 Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 30%
 Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0.9

Η κάλυψη και η δόμηση εξαρτάται από την χρήση του κτηρίου, όπως ορίζεται στο ως άνω διάταγμα.

ΥΠ. ΠΕΧΩΔΕ οικ. 4490/ΕΓΚ.5/29-1-2004
 η ως άνω απαίτηση προσύπου, σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. του Ν. 3212/03, δεν ισχύει για γηπέδα που έχουν καταμνηθεί πριν την 31.12.2003, και έχουν τις απαιτούμενες προϋποθέσεις κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση αρμόδιας, που ισχύουν στην περιοχή του ακινήτου.

Υπευθυνη δήλωση (Ν.651/77)

- Το γηπέδο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό υπό τα στοιχεία (Λ-Κ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1-Α) εμβαδού 4669.73 τ.μ. βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ΓΠΣ, εκτός ζώνης, είναι άρτο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, εάν είναι προϋφιστάμενο της 31.12.2003, και δύναται να μεταβιβαστεί.
- Το γηπέδο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό υπό τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-...Π-Ρ-Σ-Τ-Α) εμβαδού 8000.0 τ.μ. βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ΓΠΣ, εκτός ζώνης, είναι άρτο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, εάν είναι προϋφιστάμενο της 31.12.2003, και δύναται να μεταβιβαστεί.

Τα παραπάνω γηπέδα δεν εμπόδισαν στις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρέμη.

Αγρίνιο, 25-07-2016
 Ο Δηλών

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡ. ΜΗΤΡ. 104047
 ΒΑΡΝΑΚΙΩΤΗ 13, ΑΓΡΙΝΙΟ, ΤΗΛ. 2641026425
 ΑΦΜ: 102355541 - ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

Δήλωση υλοποίησης ορίων

Ο ιδιοκτήτης του ως άνω περιγραφόμενου ακινήτου, δηλώνω ευνοτογράφως, ευθυβόνομος για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων, ότι αυτά είναι ακριβή.

Ο ιδιοκτήτης

Παρατήρηση

1. Για την άδεια δόμησης απαιτούνται εγκρίσεις από δασαρχείο, αρχαιολογία, γνημοδότηση ΝΕΧΩΠ

Τεχνικό γραφείο τοπογραφικών μελετών	Βαρνακίωτη 13, 1ος όροφος
Χριστοδούλου Χρήστος	Αγρίνιο
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχικός	τηλ 26410 26425, 697245545
Εργοδότης	ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΟΥΡΤΖΑΠΗΣ
Εργο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Εύση	ΛΑΓΚΑΔΑ - ΚΛΗΜΑΤΑΚΙ, ΕΚΤΟΣ Δ.Κ. ΛΕΠΕΝΟΥΣ Δ.Ε. ΣΤΡΑΤΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
Μελετητής	ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
Θέμα σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Αριθμ. σχεδίου	1/1
Κλίμακα	1/500
Χρόνος μελέτης	ΙΟΥΛΙΟΣ 2016
Σφραγίδα - υπογραφή	Θεώρηση
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡ. ΜΗΤΡ. 104047 ΒΑΡΝΑΚΙΩΤΗ 13, ΑΓΡΙΝΙΟ, ΤΗΛ. 2641026425 ΑΦΜ: 102355541 - ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ	11 Ρ Λ Ε Η Για παρόν έτηλκη στο αριθμ. 102355541-11-2016 του Δασαρχείου Αγρινίου το οποίο δεν φέρει κάμψια απολύτως ευθόνη για τυχόν δικαστικές ή εκκλήσεις ή δικαίωμα τρίτων επί της έκτασης. 10-11-2020 Αλεξάνδρα Παλιτή Δασολόγος με Α' Βαθμό