

1. ΕΜΒΛΟΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
 Εμφάνιση γηπέδου με στοιχεία : (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α) Ε=8.500,00 μ²
 Το εμβαδόν του γηπέδου υπολογίστηκε βάση των συντεταγμένων των κορυφών του γηπέδου με GPS - RTK διπλής συχνότητας. Το γηπέδο βρίσκεται στην θέση "ΦΤΕΡΕΣ - ΜΑΥΡΙΚΑΣ" της κτηματικής περιφέρειας Παναπιλίου της Δ.Ε Θεσπείων του Δήμου Αγρινίου. Είναι εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού. Είναι άρτιο και μη οικοδομήσιμο κατά κανόνα βάση του Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚΔ'.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ '87

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Α	275417.40	4272566.69	85.40
Β	275336.59	4272539.09	110.54
Γ	275259.87	4272618.67	28.61
Δ	275267.32	4272646.29	62.35
Ε	275329.49	4272651.02	108.79
Ζ	275395.38	4272564.46	21.56
Η	275415.79	4272571.43	5.00

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ) ΑΡΘΡΟ 173 ΚΩΔ. ΒΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΑΡΘΡΟ 8 ΠΑ-6/17-10-78, ΑΡΘΡΟ 1 ΠΑ-20/28-01-88, Διορρωση ΦΕ3/Δ/8/90/91)
 ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ : 4.000,00 τ.μ.
 ΠΡΟΣΩΠΟ : 25,00 μ
 ΠΛΕΥΡΙΚΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : 15,00 μ (για κτήρια ύψους 10,50 μ) - 10,00 μ (για κτήρια ύψους 7,50 μ)
 ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 20%
 ΟΡΟΦΟΙ : ΤΡΕΙΣ (3)
 ΥΨΟΣ : 7,50 Μ + 2,00 Μ στέγη (μέχρι 10,50 μ το 30% της κάλυψης)
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0,20
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ : 3,30
 ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΛΕΩΝΑ ΟΔΟΥ (ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟ) 60,00 Μ (ΠΑ 209/98 ΦΕΚ169/Α/98)

ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
 Συμβόλαιο πώλησης αγροτικού ακινήτου με αρ. 20.675/30-07-2020 του συμβολαιογράφου Αγρινίου Τηλεμάδα Νικόλαου
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/1977
 Ο κάτωθι υπογράφων Μηχανικός Καπσίνος Παναγιώτης δηλώνει ότι σύμφωνα με το νόμο και τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις το γεωτεμάχιο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α) και εμβαδού 8.500,00 μ² που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο βρίσκεται στην θέση "ΦΤΕΡΕΣ - ΜΑΥΡΙΚΑΣ" της κτηματικής περιφέρειας Παναπιλίου της Δ.Ε. Θεσπείων του Δήμου Αγρινίου και της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας ότι:
 α) είναι άρτιο και μη οικοδομήσιμο κατά κανόνα βάση του Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ' ως προς το εμβαδόν αριότητας βάσει των παραπάνω όπως ισχύουν σήμερα.
 β) είναι εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ζώνης και εκτός Γ.Π.Σ.
 γ) Η παραπάνω ιδιοκτησία δεν υπάγεται στις διατάξεις των νόμων 1337/83 και 2508/97 περί εφορίας σε γη και χρήμα.
 δ) εντός αυτού δεν διέρχεται ενάερα γραμμή μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η ούτε αγωγός φυσικού αερίου και ε) εντός ή σε απόσταση μικρότερη των 10,00 μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.
 ζ) Είναι εντός ζώνης 200,00 μ από την Εθνική οδό Αγρινίου - Ανυπρίου (ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΕΘΝΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ).
 η) Το γηπέδο υπάγεται στην κατηγορία Ζ σύμφωνα με την Κ.Υ.Α 24208/2008 (ΦΕΚ1138/Β/2009) (Ειδικό Χωροταξικό Πλάνο).
 θ) Δηλώνει υπεύθυνα ότι επιτρέπεται η δημιουργία Τουριστικών Εγκαταστάσεων (Χρήση γης Πολεοδομίας Αγρινίου με αριθ. πρωτ. 2191/29-07-2020).
 ι) Για το εν λόγω γηπέδο και τις εγκαταστάσεις έχει εγκριθεί Μ.Π.Ε με Α.Π. 126767/1418/24-5-2012.
 κ) Τα υπάρχοντα κτήρια είναι νόμιμα και ενσωματώθηκαν στην τουριστική εγκατάσταση με τα πολεοδομικά μεγέθη να υπολείπονται των επιτρεπόμενων.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝΤ. ΚΑΤΣΙΝΑΣ
 ΠΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - Ε.Δ.Ε.
 ΑΡ.Ε.Ε.Ε.Μ.: 20488 - ΑΡ.Μ.Τ.Ε.Ε.: 11033
 ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 27 - ΑΓΡΙΝΙΟ
 ΑΦΗ: 048170882 - ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
 ΤΗΛ. 28410 46683 - ΚΙΝ: 6977 481 372

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2001)
 Ο κάτωθι υπογράφων Δημήτριος Κόκκαλης του Γεωργίου ως νόμιμος χρήστης του αγροτεμαχίου που περιγράφεται παρακάτω ιδιοκτησίας των Κωνσταντίνος, Σωτήριος και Δημήτριος Κόκκαλης του Γεωργίου δηλώνει ότι:
 - Τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α) και εμβαδού 8.500,00 μ² που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο βρίσκεται στην θέση "ΦΤΕΡΕΣ - ΜΑΥΡΙΚΑΣ" της κτηματικής περιφέρειας Παναπιλίου της Δ.Ε. Θεσπείων του Δήμου Αγρινίου και της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας υποδείχθηκαν από εμένα και ενδυνάμωσι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
 ΕΞΕΛΟΓΜΕΝΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
 60 ΧΛΜ Ε.Ο. ΑΓΓΙΟΥ-ΔΑΜΠΡΙΟΥ
 ΠΑΝΑΙΤΩΛΙΟΥ - ΑΓΡΙΝΙΟ
 ΑΦ.Μ.: 07630479-ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ **ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ**
 Αλεξάνδρα Πολίτη
 Δασολόγος με Α' Βαθμό

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ " ΦΤΕΡΕΣ - ΜΑΥΡΙΚΑΣ " ΠΑΝΑΙΤΩΛΙΟΥ
 ΘΕΣΗ : ΤΗΣ Δ.Ε. ΘΕΣΠΙΕΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
 ΣΤΟ 6ο ΧΙΛ. ΤΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ - ΑΝΤΙΡΡΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΚΑΤΣΙΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΘΕΜΑ : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ** ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ **T 1**

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500 ΕΜΒΑΔΟΝ Ε=(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α) Ε = 8.500,00 Μ²

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2020

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
 ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝΤ. ΚΑΤΣΙΝΑΣ
 ΠΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - Ε.Δ.Ε.
 ΑΡ.Ε.Ε.Ε.Μ.: 20488 - ΑΡ.Μ.Τ.Ε.Ε.: 11033
 ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 27 - ΑΓΡΙΝΙΟ
 ΑΦΗ: 048170882 - ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
 ΤΗΛ. 28410 46683 - ΚΙΝ: 6977 481 372
 30-10-2020
 Αλεξάνδρα Πολίτη
 Δασολόγος με Α' Βαθμό

