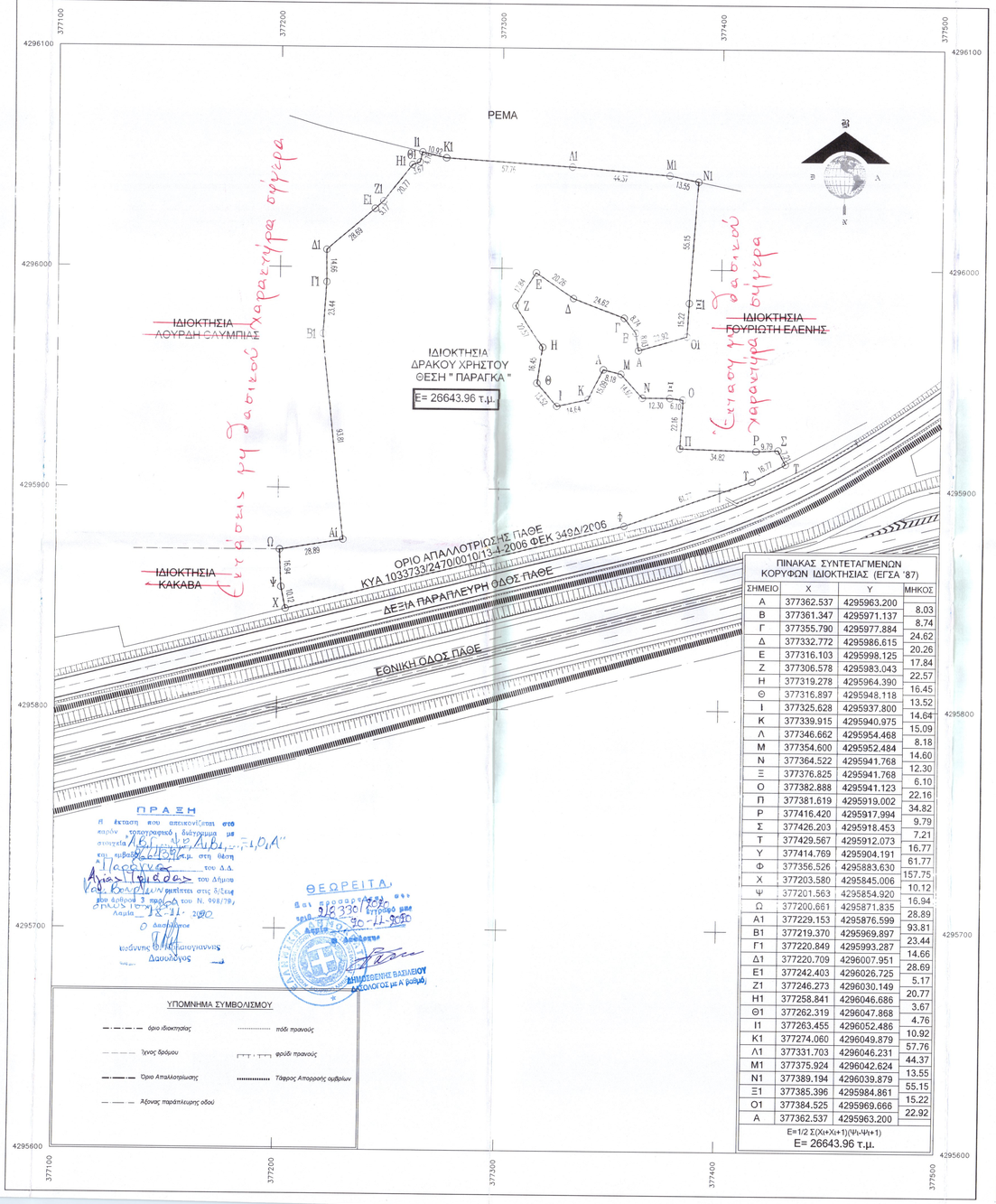


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	377362.537	4295963.200	
			8.03
Β	377361.347	4295971.137	
			8.74
Γ	377355.790	4295977.884	
			24.62
Δ	377332.772	4295986.615	
			20.26
Ε	377316.103	4295998.125	
			17.84
Ζ	377306.578	4295983.043	
			22.57
Η	377319.278	4295964.390	
			16.45
Θ	377316.897	4295948.118	
			13.52
Ι	377325.628	4295937.800	
			14.64
Κ	377339.915	4295940.975	
			15.09
Λ	377346.662	4295954.468	
			8.18
Μ	377354.600	4295952.484	
			14.60
Ν	377364.522	4295941.768	
			12.30
Ξ	377376.825	4295941.768	
			6.10
Ο	377382.888	4295941.123	
			22.16
Π	377381.619	4295919.002	
			34.82
Ρ	377416.420	4295917.994	
			9.79
Σ	377426.203	4295918.453	
			7.21
Τ	377429.567	4295912.073	
			16.77
Υ	377414.769	4295904.191	
			61.77
Φ	377356.526	4295883.630	
			157.75
Χ	377203.580	4295845.006	
			10.12
Ψ	377201.563	4295854.920	
			16.94
Ω	377200.661	4295871.835	
			28.89
Α1	377229.153	4295876.599	
			93.81
Β1	377219.370	4295969.897	
			23.44
Γ1	377220.849	4295993.287	
			14.66
Δ1	377220.709	4296007.951	
			28.69
Ε1	377242.403	4296026.725	
			5.17
Ζ1	377246.273	4296030.149	
			20.77
Η1	377258.841	4296046.686	
			3.67
Θ1	377262.319	4296047.868	
			4.76
Ι1	377263.455	4296052.486	
			10.92
Κ1	377274.060	4296049.879	
			57.76
Λ1	377331.703	4296046.231	
			44.37
Μ1	377375.924	4296042.624	
			13.55
Ν1	377389.194	4296039.879	
			55.15
Ξ1	377385.396	4295984.861	
			15.22
Ο1	377384.525	4295969.666	
			22.92
Α	377362.537	4295963.200	
Ε=1/2 Σ(Xι+Xι+1)(Ψι-Ψι+1)			
Ε= 26643.96 τ.μ.			

ΠΡΑΞΗ

Η έκταση που απεικονίζεται στο κερόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία Α1Β1Γ1Δ1Ε1Ζ1Η1Θ1Ι1Κ1Λ1Μ1Ν1Ξ1Ο1Α'' και εμβαδού 26643,96τ.μ. στη θέση "Παραγκα" του Δ.Δ. Αγιας Τριαδας του Δήμου Κου Βουρλων φαίνεται στις δ/ξεις του άρθρου 3 παρ.4α του Ν. 998/79, Λαμία 18-11-2020

Ο Δικηγόρος

Ιωάννης Δ. Δημητριανιωάννης Δαυουλόγος

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

Η υπ' αριθμ. 2/6330 Υπόδειγμα μετ. Λαμία 20-11-2020

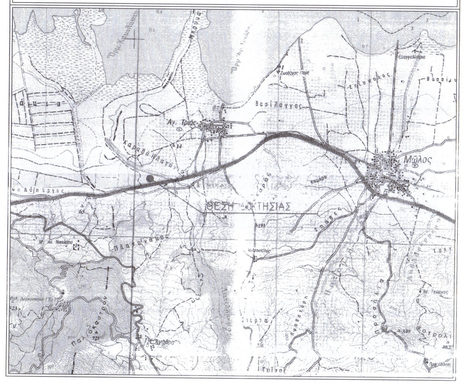
Ο Δικηγόρος

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ με Α βαθμό

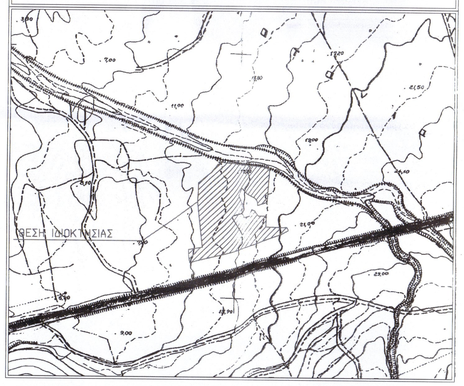
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- όριο ιδιοκτησίας
- πάδι πρανούς
- όριο δρόμου
- φρύδι πρανούς
- Όριο Απαλλοτρίωσης
- Τάφρος Απορροής ομβρίων
- Άξονας παράπλευρης οδού

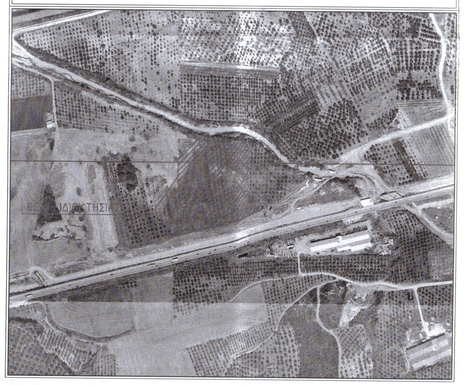
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΩΝ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/50000 ΦΥΛΩΝ ΧΑΡΤΗ " ΣΤΥΛΙΣ "



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΩΝ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/50000 ΦΥΛΩΝ ΧΑΡΤΗ 5363_8



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5.000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 10000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε υπόδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τμ)
Σ.Δ. = 0.20 Μέγιστη δόμηση = 200τμ
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ)
Δόμηση = 200 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) × 0.02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ και άνω)
Δόμηση = 280 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) × 0.01
Μέγιστη δόμηση = 400τμ

Ύψος κτίσματος: 7.50μ (δύο όροφοι)
Κάλυψη: 10%

ΔΟΜΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 24/31.5.1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ) & Ν. 3212/31-12-2003 (ΦΕΚ 308Α')
(ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)
Υ.Α. 29116/2009 (ΦΕΚ ΑΑΠ 344/20-07-09)

« Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών»
κατά παρέκκλιση του ΠΔ 24-5-85 (ΦΕΚ 270Δ/31.5.1985) ;

ΦΕΚ 1566/Β/22-09-10, Αριθμ. 40158

« Έγκριση ειδικών όρων για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών και ηλιακών συστημάτων σε γηπεδα και κτίρια σε εκτος σχεδίου περιοχές

- Επιτρεπομενη κάλυψη :60%
- Απόσταση εγκαταστάσεων από τα όρια του γηπέδου : 2* (μέγιστο ύψος εγκατάστασης), με min. 2.5 m.

ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΙΣΧΥΟΣ 499,73 KW

θα χρησιμοποιηθούν 5 συστοιχίες με 2 σειρές Φ/Β πλαισίων η κάθε μια. Συνολικά θα εγκατασταθούν 1298 πάνελ. Τα συγκεκριμένα φωτοβολταϊκά πλαίσια έχουν διαστάσεις (L x W x H) 1,956mx0,992x 0,04 m. Ανάμεσα σε κάθε συστοιχία των κινητών βάσεων θα διατηρηθεί ένα διάστημα 6 μέτρων ώστε να εξασφαλιστεί η μη σκίαση μιας συστοιχίας Φ/Β πλαισίων από μία άλλη ακόμα και στις δυσμενέστερες συνθήκες.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Όροι Δόμησης για εγκατάσταση Φωτοβολταικού Πάρκου σύμφωνα με υπουργική απόφαση 40158/ 2010 (ΦΕΚ 1556 Β') και ΦΕΚ 583/ 2011 (14/4/2011) :
(Αρθρο 1, Παρ.1) Σε γήπεδα που βρίσκονται σε εκτος σχεδίου περιοχές, ανεξαρτήτως οικοδομησιμότητας και αρτιότητας, επιτρέπεται η εγκατάσταση φωτοβολταικών σταθμών ανεξαρτήτως ισχύος.
- Κάλυψη : (Ε...) 30376,70 τ.μ. Χ (Σ.Κ.) 0.6 = 18226,02 τ.μ.
- Πλάγιες αποστάσεις Δ: 2,50 μ (για ύψος κατασκευής <2,5μ)
- Επιτρεπόμενες προσθέτες κατασκευές :
α) Στυλίσκος ΔΕΗ β) Οικίσκος εγκατάστασης ηλεκτρ. εξοπλισμού = 15μ2 γ) Περίφραξη <2.5μ με συμπαγές τοιχίο <0,30μ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Κάλυψη : 2518,12τ.μ.(1298panel X 1,94m2) +14,00τ.μ (ΠΡΟΣΤΑΦΑΣΟΣ) = 2532,12τ.μ.<18226,02 τ.μ. (της επιτρεπόμενης)
- Πραγματοποιούμενες Πλάγιες αποστάσεις (Δ) : 3,00 μ > 2,50 μ (των επιτρεπόμενων)

- Επιτρεπόμενες πρόσθετες κατασκευές : (σύμφωνα με τις επιτρεπόμενες)
α) Στυλίσκος ΔΕΗ β) Οικίσκος εγκατάστασης ηλεκτρ. εξοπλισμού = 15μ2 και ύψος 2,5μ γ) Περίφραξη <2.5μ με συμπαγές τοιχίο <0,30μ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε (Α-Β-Γ-....-Ξ1-Ο1-Α') = 26643.96 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντετ.μένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. **ΚΑΡΑΒΑ ΠΛΑΤΑΝΙ (355031)** με συντεταγμένες (x,y,H) = (X = 377622.3570 Y = 4296654.4400 H=13.51)
4. Η αποσταση της ιδιοκτησιας απο τον οικισμο ειναι 1150 μ.
5. Η αποσταση της ιδιοκτησιας απο τη θαλασσα ειναι 200.0 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι:
τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-....-Ξ1-Ο1-Α" και εμβαδόν Ε= 26643.96 τ.μ. που βρίσκεται εκτός του οριοθετημένου οικισμού Τ.Κ. Αγίας Τριάδας της Δημοτικής Ενότητας Μώλου του Δήμου Καμμένων Βούρλων Π.Ε. Φθιώτιδος υπεδείχθησαν από εμένα.

Ο ΔΗΛΩΝ

1.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για τ ο γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-....-Ξ1-Ο1-Α" και εμβαδόν Ε= 26643.96 τ.μ. που βρίσκεται εκτός του οριοθετημένου οικισμού Τ.Κ. Αγίας Τριάδας της Δημοτικής Ενότητας Μώλου του Δήμου Καμμένων Βούρλων Π.Ε. Φθιώτιδος ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατα κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα ,
β) βρίσκεται εκτός του οριοθετημένου οικισμού Τ.Κ. Αγίας Τριάδας
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εκφορτών σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα, και
στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό διέρχεται ρέμα.
ζ) δεν υπήρχει άλλος Φ/Β σταθμός σε απόσταση 150μ.
η) βρίσκεται σε περιοχή NATOURA 2000, όπως προκυπτει απο τη βάση δεδομενων του ΥΠΕΚΑ
θ) η αποσταση του γεωτεμαχιου απο την οριογραμμη του Αιγιαλου ειναι μεγαλυτερη απο 100μ.
ι) η αποσταση του γεωτεμαχιου απο την κοντινοτερη λατομικη περιοχη ειναι μεγαλυτερη των 1000μ.
κ) η αποσταση της ιδιοκτησιας απο τον οικισμο ειναι 1150 μ.
λ) στην περιοχή του αγροκτήματος δεν έχουν κυρωθεί Δασικοί Χάρτες.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ. ΣΠΑΘΟΥΛΑΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ./ΕΕΤΕΜ 49125 - Τηλ.: 6974758822
ΣΚΛΗΒΑΝΙΩΤΗ 13 ΛΑΜΙΑ 35100
ΑΦΜ 117653240 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

	ΣΠΑΘΟΥΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΣΚΛΗΒΑΝΙΩΤΗ 13 ΛΑΜΙΑ	ΤΗΛ.: 2231301921 ΚΙΝ : 6974758822
ΘΕΣΗ	ΘΕΣΗ " ΠΑΡΑΓΚΑ " Τ.Κ. ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ Δ.Ε. ΜΩΛΟΥ ΔΗΜΟΣ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΔΡΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΜΑΪΟΣ 2020
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αριθμός σχεδίου Τ 01	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
μελετητής ΣΠΑΘΟΥΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.	σφραγίδα & υπογραφή ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ. ΣΠΑΘΟΥΛΑΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Α.Μ./ΕΕΤΕΜ 49125 - Τηλ.: 6974758822 ΣΚΛΗΒΑΝΙΩΤΗ 13 ΛΑΜΙΑ 35100 ΑΦΜ 117653240 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ