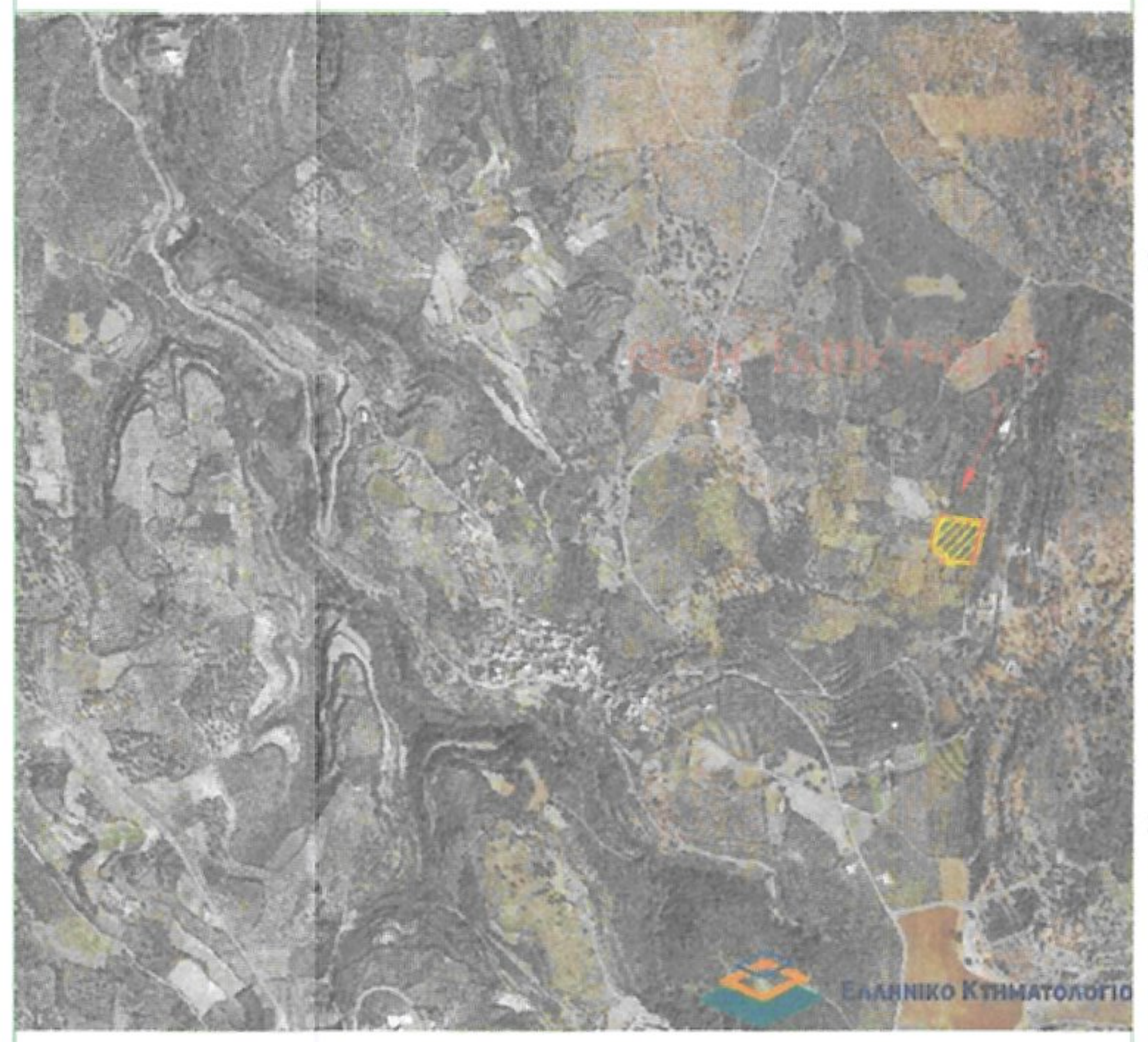
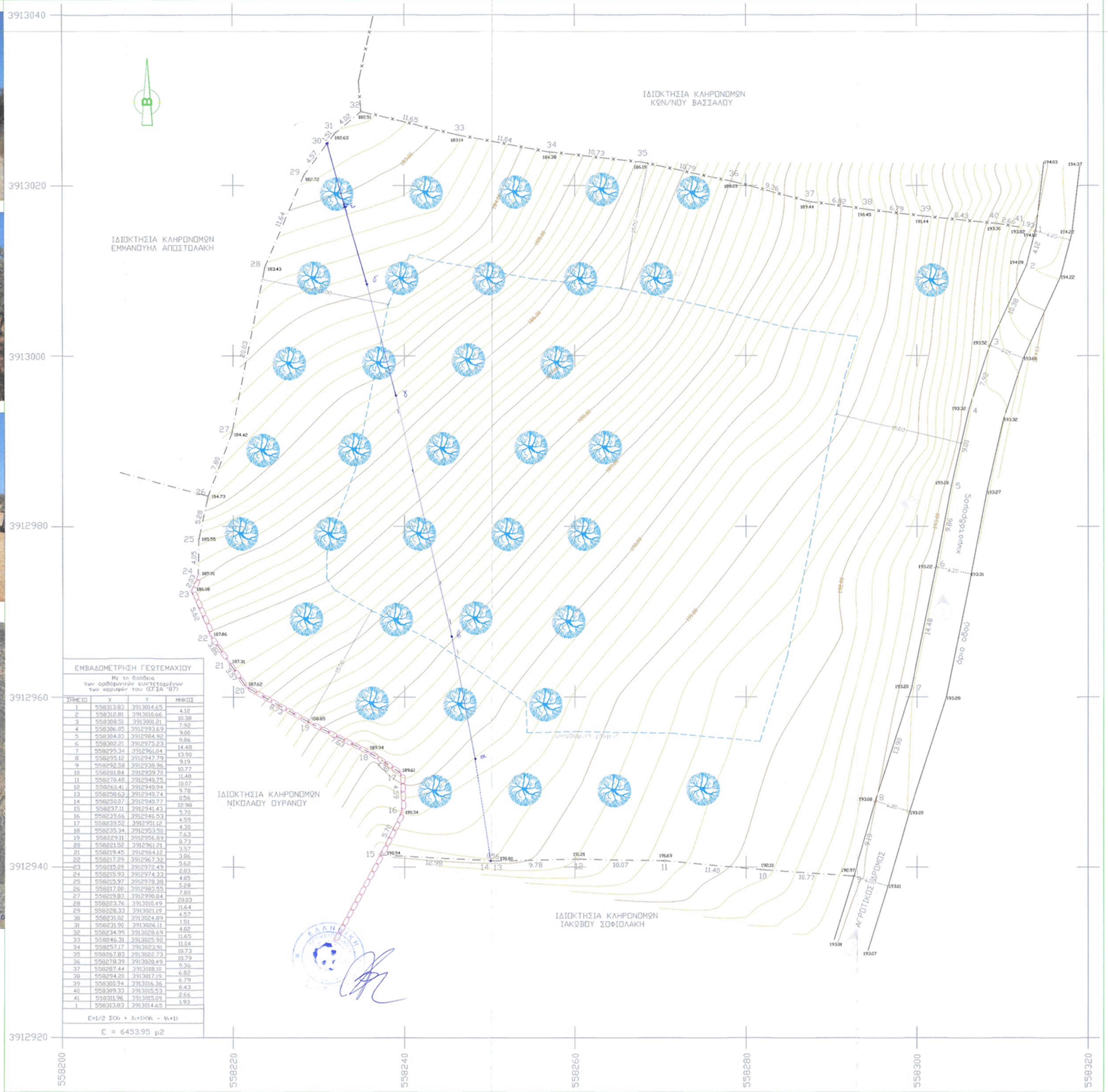
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΚΧΑ (ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ)


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΒΑΣΣΑΛΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΟΥΡΑΝΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΙΑΚΩΒΟΥ ΣΟΦΙΟΛΑΚΗ
χωματόδρομος
όριο οδού
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
Β
3913040
3913020
3913000
3912980
3912960
3912940
3912920
558200
558220
558240
558260
558280
558300
558320

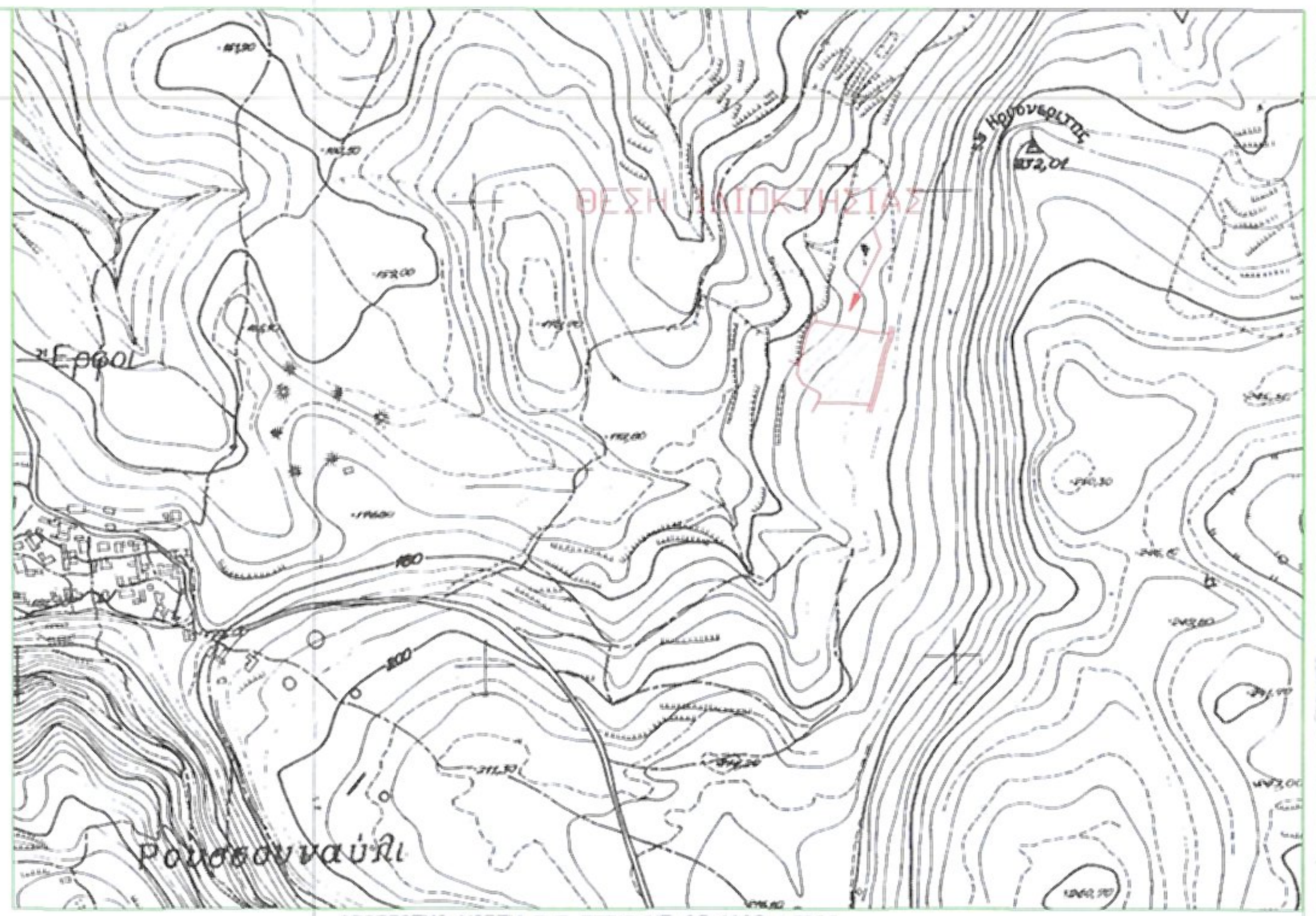
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του (ΕΓΣΑ '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	558313.83	3913014.65	4.12
2	558312.81	3913010.66	10.38
3	558308.51	3913001.21	7.92
4	558306.05	3912993.69	9.00
5	558304.03	3912984.92	9.86
6	558302.21	3912975.23	14.48
7	558299.34	3912961.04	13.90
8	558295.12	3912947.79	9.19
9	558292.58	3912938.96	10.77
10	558281.84	3912939.70	11.40
11	558270.48	3912940.75	10.07
12	558260.41	3912940.94	9.78
13	558250.63	3912940.74	0.56
14	558250.07	3912940.77	12.98
15	558237.11	3912941.43	5.70
16	558239.66	3912946.53	4.59
17	558239.52	3912951.12	4.30
18	558235.94	3912953.50	7.63
19	558229.11	3912956.89	8.73
20	558221.52	3912961.21	3.57
21	558219.45	3912964.12	3.86
22	558217.29	3912967.32	5.62
23	558215.09	3912972.49	2.03
24	558215.93	3912974.33	4.05
25	558215.97	3912978.38	5.28
26	558217.08	3912983.55	7.80
27	558219.83	3912990.84	20.03
28	558223.76	3913010.49	11.64
29	558228.33	3913021.19	4.57
30	558231.02	3913024.89	1.51
31	558231.90	3913026.11	4.02
32	558234.99	3913028.69	11.65
33	558246.31	3913025.92	11.04
34	558257.17	3913023.91	10.73
35	558267.83	3913022.73	10.79
36	558278.39	3913020.49	9.36
37	558287.44	3913018.10	6.82
38	558294.20	3913017.19	6.79
39	558300.94	3913016.36	8.43
40	558309.33	3913015.53	2.66
41	558311.96	3913015.09	1.93
1	558313.83	3913014.65	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

Ε = 6453.95 μ2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

θέση λήψης φωτογραφίας	— · — · — όριο ιδιοκτησίας		κύρια ισοϋψής
	—×—×— πλέγμα		δευτ. ισοϋψής
	⚬⚬⚬⚬ ξερολιθιά	104.42	υψόμετρο
	– – – – οικοδομική γραμμή		ελαιόδεντρο



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ 95/1403 1:5000

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ : 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25, 26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39 ,40,41,1 = 6453.95μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ' 87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντος χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24-5-85 Φ.Ε.Κ. 270/Δ/31-5-85 (όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα) άρθρα 1 και 6.
Αρτιότητα κατά κανόνα: Εμβαδόν = 4000 τ.μ.
Πρόσωπο = 25 μ. (πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: Εμβαδόν = 4000 τ.μ, (προϋφιστάμενα 31-12-2003)
Μέγιστη δόμηση για κατοικία : 200μ²+(Ε-4000μ²)Χ0,02 = 249.07μ²
Μέγιστη κάλυψη για κατοικία : όσο η δόμηση (max E*10%) άρα 249.07μ² ,
Αριθμός ορόφων : 2, Μέγιστο ύψος : 7.50μ για διώροφα + 1.20μ στέγη, 4.00μ για μονώροφο + 1.20μ στέγη,
Αποστάσεις από όρια : 15μ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4495/2017)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Ειρηνη Παπαδόσηφου ως ιδιοκτήτρια και ως νόμιμος εκπρόσωπος της μισθώτριας εταιρείας δηλώνω ότι:

α) τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "1,2,3,4,5,6,7,8 ,......,39,40,41,1" και με εμβαδόν 6453.95τμ, που βρίσκεται στη θέση "Φλισκουνέ" εκτός οικισμού Έρφων στη Δημοτική Ενότητα Αρκαδίου στο Δήμο Ρεθύμνου Π.Ε. Ρεθύμνου υπεδείχθησαν από εμένα, και

β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος της μισθώτριας εταιρείας "ΕΡΦΟΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Ι.Κ.Ε." να ζητήσει την αναθεώρηση-προέγκριση.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΕΙΡΗΝΗ ΑΝΤ. ΠΑΠΑΔΟΣΗΦΟΥ

ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ -ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΤΗΛ. 2831100654

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /1977)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "1,2,3,4,5,6,7,8 ,......,39,40,41,1" και με εμβαδόν 6453.95τμ, που βρίσκεται στη θέση "Φλισκουνέ" εκτός οικισμού κ. Έρφων στη Δημοτική Ενότητα Αρκαδίου στο Δήμο Ρεθύμνου Π.Ε. Ρεθύμνου ότι:

1. είναι άρτιο κατά παρέκκλιση ως προϋφιστάμενο της 31-12-2003 και μη οικοδομήσιμο ως γη υψηλής παραγωγικότητας (Α.Π. 29705/8-2-18,Γενική Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Ρεθύμνης) κατ΄εξαίρεση μπορεί να εκδοθεί άδεια δόμησης σύμφωνα με τον Ν. 4178/ ΦΕΚ. 174/Α/13 άρθρο 51 παρ. 11α για το τμήμα του γεωτεμαχίου που βρίσκεται εντός ζώνης 150μ. από τον άξονας οδού που συντηρείται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ρεθύμνου καθώς εξυπηρετεί ανάγκες του (βεβαίωση με αρ. πρ. 963/29-01-2018 Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ρεθύμνου).
2. Το γεωτεμάχιο δεν βρίσκεται εντός περιοχής Ζ.Ο.Ε./ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ
3. Το γεωτεμάχιο δεν βρίσκεται εντός περιοχής NATURA 2000.
4. Το γεωτεμάχιο βρίσκεται σε απόσταση 4440μ από τη θάλασσα.
5. Είναι ιδιοκτησία Ειρήνης Παπαδόσηφου.
6. Εντός του γεωτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, ρέμα και σε απόσταση 20μ δεν υπάρχει ρέμα
7. Εντός του γεωτεμαχίου και εκτός του προσώπου του υπάρχουν δέντρα
8. Χρήση γης κατοικίας επιτρέπεται
9. Το γεωτεμάχιο είναι χαρακτηρισμένο ως μη δασικού χαρακτήρα έκταση, σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 6795/28-9-2018 τελεσιδικία της Διεύθυνσης Δασών Ρεθύμνου.
10. Στη θέση του γεωτεμαχίου τηρούνται οι ελάχιστες αποστάσεις από νομίμως λειτουργούσες κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις βάσει του άρθρου 5 του Ν.4056/2012.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΙΡΗΝΗ ΑΝΤ. ΠΑΠΑΔΟΣΗΦΟΥ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 84921
ΣΒΑΪΤΣΕΡ 7 ΡΕΘΥΜΝΟ Τ.Κ. 74100
ΤΗΛ. 2831100654
Α.Φ.Μ. 106684155 Δ.Ο.Υ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΕΙΡΗΝΗ ΠΑΠΑΔΟΣΗΦΟΥ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ-ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗΣ	ΕΡΦΟΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Ι.Κ.Ε.

ΘΕΣΗ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ "ΦΛΙΣΚΟΥΝΕ"
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΟΙΝ. ΕΡΦΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΚΑΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ - Π.Ε. ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΔΙΕΝΕΡΓΗΣΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΤΥΡΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΡΓΟ: "ΤΡΕΙΣ ΟΜΟΙΕΣ ΙΣΟΓΕΙΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΤΡΕΙΣ ΠΙΣΙΝΕΣ"

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΑΝΑΘΕΩΡΗΤΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧ. Τ1
	ΝΟΕΜ. 2019
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΙΡΗΝΗ ΠΑΠΑΔΟΣΗΦΟΥ ΣΒΑΙΤΣΕΡ 7, ΡΕΘΥΜΝΟ τηλ 2831100654	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΕΙΡΗΝΗ ΑΝΤ. ΠΑΠΑΔΟΣΗΦΟΥ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 84921
ΣΒΑΪΤΣΕΡ 7 ΡΕΘΥΜΝΟ Τ.Κ. 74100
ΤΗΛ. 2831100654
Α.Φ.Μ. 106684155 Δ.Ο.Υ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ

6314
20-10-2020

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΡΠΟΛΑΚΗ
ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ