

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΘΟΤΟΜΙΑΣ Π.Δ. ΤΗΣ 24/31-5-85 (ΦΕΚ 270Δ')
ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟΝ Ν.3212 ΤΗΣ 24/31-12-03 (ΦΕΚ 308Α')
ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ 1712/70133 ΤΗΣ 13-6/25-7-2012 ΦΕΚ 247 Α.Α.Π.Θ.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Εμβαδο: 4000,00 τη χώρας παρεκκλίσεις
ΚΑΛΥΨΗ: 10%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,20
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ: 15,00 μ
ΥΨΟΣ ΜΕΓΙΣΤΟ: 7,50μ + 1,20 μ στεγή

Ανάλογα με την χρήση, ισχύουν διαφορετικοί όροι δόμησης
ΕΜΒΛΑΘΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε(Α-Β-Γ-Δ-Α) = 8972,56 τη

ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΗΣ: 1. Υπ' αριθμ. 40133/2006 Πρωτόληριο της Συμβόφου
Θήβας, Ενταγμένος Ι. Καρφαλακιάδη

Ο υπεργόφωτος ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου που φαίνεται στο διάγραμμα
δηλώνει υπεύθυνος ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει ε' αυτού είναι ορθά

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Δηλώ υπεύθυνος ότι το υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας
Λαλιώτη, είναι όρτο κατά κανόνα και οικοδομησίμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες
παλαιότερες διατάξεις, ερωσώμενο εκτός σχεδίου, εντός Γ.Π.Σ. Θήβας,
περιοχή Π.Ο.Α. 5.1 - (Υπόσχηνη επιχειρηματικού πάρκου ΠΕΡΙΟΥ), κατά συνέπεια
δεν χαρακτηρίζεται ως γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας.

Για την οικοδομησιμότητα απαιτούνται εγκρίσεις δημοσίου, αρχαιολογίας
και άλλων υπηρεσιών ανάλογα με την χρήση. Το αγροτεμάχιο δεν οφείλει εισφορά
σε γη ή χρήμα σύμφωνα με τον Ν.1337/83.

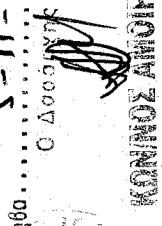
Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Δ. ΚΥΡΙΑΣΤΑΚΗΣ
ΑΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Π.Θ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 115516
ΕΠΑΜΕΙΝΟΝΙΑΣ - 322 00 ΘΗΒΑΣ
ΤΗΛ & FAX: 265214477 - ΜΗΤ. 69 4782382
Α.Φ.Μ.: 1168883320 - Δ.Ο.Υ.: ΘΗΒΑΣ

ΕΡΓΟΛΟΓΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΛΛΑΙΩΤΗΣ
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΗ	" ΚΑΖΙ " - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΠΥΡΙ ΘΗΒΑΣ Δ.Ε. ΘΗΒΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΥΡΙΑΣΤΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	Τ.Π ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
	ΚΑ. Γ. 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020

ΣΦΟΡΑΓΙΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΕΡΩΝΤΙ
ΕΥΡΩΦΩΤΟΣ
Στο υπ. αριθμ. **2094/Υ**.....
Θηβ. **5-11-2020**
Ο Δελωτής

ΚΩΝΙΝΟΣ ΚΑΡΦΑΛΑΚΙΑΔΗΣ
Δ.Ε.Π.Ε.Θ.Σ.Ε.Π.Ε.Α.
Α.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.Α.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ - Τα όρια υπέδειξε ο Ιωάννης Λαλιώτης

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2) Οι διαστάσεις και το έμβαδο καθορίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3) Η εξέταση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάλυπτε χρήση του
Ελληνικού Συστήματος Ενταγμού ΠΕΡΟΣ