



- Εμβαδόν γεωτεμαχίου**  
**E 1,2,3,....,16,17,18,1 = 12042,95τ.μ.**
- Παρατηρήσεις:**
- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87). Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε μετά από σύνολο 180 παρατηρήσεων RTK που διεξήχθησαν κάνοντας χρήση του δικτύου HEPOS. Για τις εργασίες χρησιμοποιήθηκε ο ακόλουθος γεωδαιτικός εξοπλισμός:
    - GPS L1/L2 RTK GNSS τύπου Trimble R8 Gns
    - Ρομποτικός γεωδαιτικός σταθμός γωνιακής ακρίβειας 3" τύπου Trimble S6 Robotic DR 300+.
  - Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
  - Για την ιδιοκτησία μου προσκομίστηκε το υπ'αρ. 5830/31-101989 συμβόλαιο γωνιακής παροχής Συμβολαιογράφου Σπηλιού Γ. Ζωγραφάκη.
  - Η θέση τα όρια και οι γειτονικές ιδιοκτησίες του παραπάνω γεωτεμαχίου υποδείχθηκαν από τον εργοδότη, ο οποίος φέρει και τη νομική ευθύνη για την ορθότητά τους.
  - Το ακίνητο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 2308 / 95 "περί κτηματογράφησης για την δημιουργία του Εθνικού Κτηματολογίου".
  - Δεν βρίσκεται σε περιοχή Natura 2000.
  - Αποτελεί τμήμα του υπ'αρ. 327 τεμαχίου (ήτλος 614/1977 Νομαρχίας Ρεθύμνου - Δ/ση Γεωργίας) του αναδασμού "Μύρθιος"-Αγ. Βασιλείου. Ο εν λόγω αναδασμός κυρώθηκε με την υπ'αρ. 36255/03-03-1975 αποφ. Νομαρχία Ρεθύμνου (ΦΕΚ 296Β/08-03-1975).
  - Βρίσκεται **εκτός** Ζώνων Προστασίας των αρχαιολογικών χώρων του Νομού Ρεθύμνου.
  - Στο ακίνητο δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β' 31/14.1.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα», αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας.

**υπόμνημα συμβολισμού**

υπόνομο κτίριο	άσος	χωματόδρομος	τεχνητό πηγάδι - φουά
κτίριο	άρο βλάστησης	άροφος	τεχνητό πηγάδι - πίδα
υπόστερο	αρχαιολογικός χώρος	άξονας σιδηρ. γραμμής	ανάγλυφο
κτίριο υπό κατασκευή	μαδρότοπος	βραχίονας φουά	βράχος
ερείπιο	σφραγισμένη κρήνη	άρο σιτικής	άμμος
αρχαίο μνημείο	άλλου είδους άρο	άρο διακρίσιμα	κλίση κροσφής
	αλλαγή χρήσης	κάθετη ιδιοκτησία	σκαφοειδή γραμμή
	δαμομένης γέφυρας	άρο κτηματολογίου	ρομποτική γραμμή
	αμφεβητούμενη ζώνη	άξονας δρόμου	υψόμετρο εδάφους
	μονοπάτι	φυσικό πηγάδι - φουά	0,00
			1

**Κορυφές γεωτεμαχίου**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ			ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ		
A/A	X	Ψ	A/A	X	Ψ
1	537504.943	3893406.532	10	537579.536	3893298.913
2	537528.980	3893416.176	11	537590.617	3893291.275
3	537582.107	3893339.129	12	537583.186	3893291.059
4	537657.578	3893378.932	13	537568.254	3893293.577
5	537659.772	3893372.474	14	537556.878	3893294.499
6	537686.203	3893344.102	15	537550.886	3893294.984
7	537670.732	3893311.887	16	537530.224	3893343.946
8	537672.573	3893288.873	17	537522.211	3893396.027
9	537581.701	3893254.904	18	537516.268	3893376.046

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
**ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**  
 Π.Δ 24/31-5-85 (Φ.Ε.Κ. 270Δ) - ΝΟΜΟΣ 3312/03 (ΦΕΚ 308Α 31-12-2003)

Κατά κανόνα αρτιότητα (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)  
 Για γήπεδα με πρόσωπο σε αντροκή οδό ελάχιστο εμβ. 4000,00 τ.μ. ελάχιστο πρόσωπο 25,00 μ.  
 Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκατ. τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές  
 ελαχ. πρόσωπο 45,00 μ. ελάχιστο βάθος 50,00 μ. και ελάχιστο εμβ. 4000,00 μ

Κατα παρέκκλιση τα υφιστάμενα της 31-12-03 δεν χρειάζονται πρόσωπο.  
 (Ν. 321/03 ΦΕΚ 308/31-12-03)

- Κατά παρέκκλιση των παραπάνω θεωρούνται άρτια :
- Τα κείμενα εντός ζώνης πάλαιον και οικισμών (500,00 μ.) που είχαν την 24-4-77 ελάχιστο εμβ. 2000,00 τ.μ (Π.Δ 5-4-77 ΦΕΚ 133Δ)
  - Για γήπεδα με πρόσωπο σε διεθν. - επαρχ. - κοιν. ή δημοτ. οδούς :
    - Τα υφιστάμενα κατά την 12-11-62 ελαχ. προσ. 10,00 μ. ελαχ. βάθος 15,00 μ. ελαχ. εμβ. 750,00 τ.μ. και δόμηση  $\Delta = 100 + (E - 750) / 9$  όταν  $750 < E < 1200$ τμ. (Β.Δ 24-10-62 ΦΕΚ 142Δ)
    - Τα υφιστάμενα κατά την 12-9-64 ελαχ. προσ. 20,00 μ. ελαχ. βάθος 35,00 μ. ελαχ. εμβ. 1200,00 τ.μ. και δόμηση  $\Delta = 150 + (E - 1200) / 16$  όταν  $1200 < E < 2000$ τμ. (Β.Δ 21-7-64 ΦΕΚ 141Δ)
    - Τα υφιστάμενα κατά την 17-10-78 ελαχ. προσ. 25,00 μ. ελαχ. βάθος 45,00 μ. ελαχ. εμβ. 2000,00 τ.μ. και δόμηση  $\Delta = 200$  όταν  $2000 < E < 4000$ τμ. (Π.Δ 6-10-75 ΦΕΚ 538Δ)
- Για κατοικία : κλίση 10% συντελ. δομ. 0,20 μέγιστη δόμηση για κατοικία 400,00 τ.μ. με κλιμάκωση για γεωτεμάχια άνω των 4000τ.μ. όπως αναλύεται παρακάτω:  
 $\Delta = 200 + (E - 4000) * 0,02$  όταν  $4000 < E < 8000$ τμ.  
 $\Delta = 280 + (E - 8000) * 0,01$  <400 όταν  $E > 8000$ τμ.
  - Απόσταση κτηρίου από τα όρια 15,00 μ. Κατά παρέκκλιση τα υφιστάμενα πριν την 15-4-81 7,50 μ. και εφόσον τηρουμένης της απόσ. των 15,00 μ. δεν χωροθετείται το κτίσμα (Π.Δ 27-3-81 ΦΕΚ 209Δ)
  - Μέγιστο Ύψος : 7,50 μ. + 1,20 μ. για στέγη
  - Αριθμός Ορόφων : 2

**ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77**

Το γεωτεμάχιο υπό στοιχεία 1,2,3,....,16,17,18,1 εμβαδού 12042,95τ.μ., βρίσκεται στην θέση "Κατσάρι", στη τοπική κοινότητα Μύρθιος της Δημοτικής Ενότητας Φοίνικα του Δήμου Αγίου Βασιλείου και βρίσκεται εκτός του οικισμού "Μύρθιος"

Δηλώνω ότι :

- Είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις ως προυφιστάμενο της 31-12-2003 (ημερα δημοσίευσης Ν. 3312/03 (ΦΕΚ 308Α/03)) με τη προϋπόθεση ότι δεν εμπόδιζε στο νόμο περί δασών, αρχαιολογικών και λοιπών περιορισμών.
- δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
- εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προυφιστάμενη του 1923 ή ρέμα.
- εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του υπάρχουν δέντρα.
- εντός των όριων γεωτεμαχίου δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
- απέχει από την θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 800μ.

Χανιά Ιούλιος 2018

Ο Βεβαίως Μηχανικός

Υπεύθυνη Δήλωση υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75)

Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος δεν έχει αναρτηθεί προσωρινός ή οριστικός δασικός χάρτης για την συγκεκριμένη περιοχή και επομένως δεν εμπόδιζε στις διατάξεις του άρθρου 20 παρ. 4 και 5 του Ν. 3889/2010.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ Ιούλιος 2018

Ο υπεύθυνος

**Τεχνικό Γραφείο**  
 Χαράλαμπος Μιχ. Ακριβας  
 Διπλωμ. Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Εθν. Μετσόβειου Πολυτεχνείου

νεάρχου 7  
 Χανιά, τ.κ: 73134

Τηλ. - Φαξ: 2821054350  
 Κινητό: 6977994200  
 e-mail: akrtivas@yahoo.com

Εργοδότης: **Ο ΕΝΕΡΓΗΣΙΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΥ Μαραγκουδάκης Ιωσήφ**

Έργο: **ΠΛΟΣ ΒΟΛΥΓΡΑΚΗΣ Αποτύπωση γεωτεμαχίου για συμβολαιογραφική χρήση**

Θέση Έργου: **"Κατσάρι" εκτός οικισμού "Μύρθιος" Δ.Ε. Φοίνικα του Δήμου Αγίου Βασιλείου Περιφερ. Ενότητα Ρεθύμνου - Περιφέρεια Κρήτης**

Μελετητής: **Χαράλαμπος Μιχ. Ακριβας Διπλωμ. Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός**

Θέμα Σχεδίου: **Τοπογραφικό Διάγραμμα**

Αριθμ. Σχεδίου: **T1**

Κλίμακα: 1:500

Ισοδιάσταση:

Χρόνος Μελέτης: Ιούλιος 2018

Υπογραφή - Σφραγίδα

Ελεγχος-Θεώρηση Υπηρεσίας

**ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΙΧ. ΑΚΡΙΒΑΣ**  
 ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΕΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΦΕΡ. ΜΗΤΡΟΥ Υ: 110435  
 ΝΕΑΡΧΟΥ 7, ΧΑΝΙΑ - Τ.Κ. 73134  
 ΤΗΛ.: 2821054350 - ΚΙΝ. 6977994200  
 Α.Φ.Μ. 065006408 - Α' ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

6260  
 Προσφώνησε στο έργο με 23.11.2020  
 Η Δ/ντρια Ε.Π. Ρεθύμνου

**ΧΑΡΙΤΙΝΙΑ ΚΑΡΠΟΛΑΧ**  
 ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ