

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ιδιοκτησίας: Αλεξάνδρας Βασιλειάδη
Θέση: "Άνω Κοτρωνιάς", Τ.Κ. Λυγαριάς, Δ.Ε. Λαμίας, Δήμου Λαμιέων

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) και εμβαδό Εολ = 53.885,22 τ.μ., ιδιοκτησίας της Αλεξάνδρας Βασιλειάδη, που βρίσκεται στην θέση "Άνω Κοτρωνιάς" της Τ.Κ. Λυγαριάς της Δ.Ε. Λαμίας στο Δήμο Λαμιέων της Π.Ε. Φθιάτιδος ότι:
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. Λαμίας βρίσκεται εντός της περιοχής "ΠΟΑ 3" (ΠΕΡΙΠΟ Α' Κατοικία).
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/1983 περί εισαφών σε γη και χρῆμα.
δ) εντός αυτού δε διέρχονται ενέστιες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε) εντός αυτού δεν υπάρχουν δένδρα,
στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων διέρχεται ρέμα,
ζ) η υπόψη ιδιοκτησία υπολείπεται πράξης χαρακτηρισμού από το οικείο δασαρχείο,
η) η υπόψη ιδιοκτησία εφάπτεται στα όρια του οριοθετημένου οικισμού.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΑΛΤΙΝΟΣ Σ. ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. Ε.Μ.Π.
ΑΡ ΜΗΤΡ Τ.Ε.Ε. 9299-Α.Μ. ΜΕΛ. 18588
ΑΧΙΛΛΕΩΣ 10 & ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΑ - ΛΑΜΙΑ
ΤΗΛ. 22310 32004 - FAX 22310 23020
ΑΦΜ 046792623 Τ.Κ. ΛΑΜΙΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Αλεξάνδρα Βασιλειάδη του Γεωργίου δηλώνω ότι:
- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) και εμβαδό Εολ = 53.885,22 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "Άνω Κοτρωνιάς" της Τ.Κ. Λυγαριάς της Δ.Ε. Λαμίας στο Δήμο Λαμιέων της Π.Ε. Φθιάτιδος υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνω για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Η δηλώσα Αλεξάνδρα Βασιλειάδη

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εκτός Ορίων Οικισμού: Π.Δ. 24/31-05-1985 (ΦΕΚ 270/Δ/31-05-1985) & Ν. 3212 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003)
Γ.Π.Σ. Λαμίας 346/Α.Α.Π/05-11-2012 & 200/Α.Α.Π/23-06-2014 (Τροποποίηση Γ.Π.Σ.)

Αρτίτητα κατά κανόν

Περσόνη "ΠΟΑ 3" (ΠΕΡΙΠΟ Α' Κατοικία) όπως αυτή ορίζεται από το Γ.Π.Σ. Λαμίας.
Εμβαδό: κατώτατο όριο κατώτερης και αρτίτητας των γηπέδων ορίζεται στα τέσσερα (4) στρέμματα χωρίς παρεκκλίσεις σύμφωνα με το Γ.Π.Σ., κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης που ορίζονται από τη νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση.

- Για πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο
Πρόσωπο: 25 μέτρα
- Για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές & Κοινοτικές Οδούς ως και σε εγκαταλεμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές
Πρόσωπο: 45 μέτρα
- Βάθος: 50 μέτρα

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

- Συντελεστής Δόμησης:
- Για γεωτεμάχια με εμβαδό από 4000 τ.μ. έως 8000 τ.μ.
Δόμηση = 200 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) x 0,02
 - Για γεωτεμάχια με εμβαδό από 8000 τ.μ. και άνω
Δόμηση = 280 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) x 0,01
- Μέγιστη δόμηση = 400 τ.μ.
Υψος κτίσματος: 7,50 μέτρα (δύο όροφοι)
Κλίση: 10%

Πίνακας συν/ων κορυφών αγροτεμαχίου

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
Α	360501.71	4310099.91	A-B=153.63
Β	360633.88	4310178.22	B-Γ=443.58
Γ	360633.21	4309734.65	Γ-Δ=132.34
Δ	360500.88	4309736.41	Δ-Ε=3.00
Ε	360497.88	4309736.44	Ε-Α=363.50
Α	360501.71	4310099.91	

Εμβαδόν (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) = 53.885,22 τ.μ.

Πίνακας συν/ων κορυφών τμήματος προς εννοκίαση για κατασκευή φωτοβολταϊκού πάρκου

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
Z	360501.63	4309807.11	Z-H=111.69
H	360613.32	4309807.11	H-Θ=72.20
Θ	360613.21	4309734.91	Θ-Δ=112.34
Δ	360500.88	4309736.41	Δ-Z=70.71
Z	360501.63	4309807.11	

Εφωτοβ (Z,H,Θ,Δ,Z) = 8.003,66 τ.μ.

Πίνακας συν/ων κορυφών εναπομεινάντος τμήματος

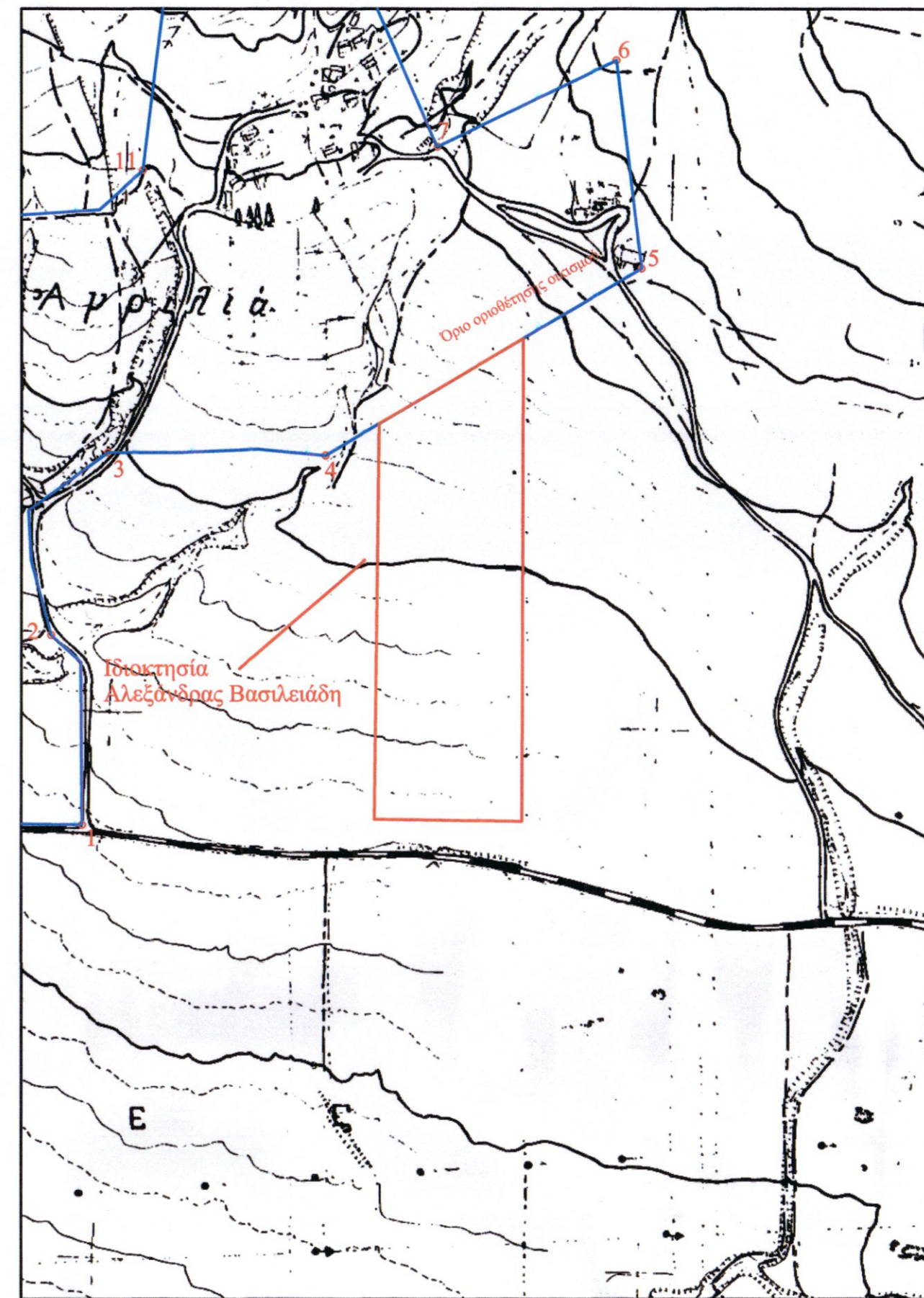
α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
Α	360501.71	4310099.91	A-B=153.63
Β	360633.88	4310178.22	B-Γ=443.58
Γ	360633.21	4309734.65	Γ-Θ=20.00
Θ	360613.21	4309734.91	Θ-H=72.20
H	360613.32	4309807.11	H-Z=111.69
Z	360501.63	4309807.11	Z-Δ=70.71
Δ	360500.88	4309736.41	Δ-Ε=3.00
Ε	360497.88	4309736.44	Ε-Α=363.50
Α	360501.71	4310099.91	

Εμβαδόν (Α,Β,Γ,Θ,Η,Ζ,Δ,Ε,Α) = 45.881,56 τ.μ.

Παρατηρήσεις

- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθησαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
- Χρησιμοποιείται το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87) με τα παρακάτω χαρακτηριστικά: Ελληνοσφαιδές Αναφοράς GRS 80 (a = 6 378 137 μ, 1/f=298.25722101)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λ = 24° 00' 00" με Κο = 0.999779
Τετμητόν Κεντρικού Μεσημβρινού: +500 000 m
Γεωγραφικός Πλάτος: 0° 00' 00"
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ.

Απόσπασμα Φύλλου Χάρτη Γ.Υ.Σ., Κλίμακας 1:5.000 (αρ. φύλλου 5351_6)



Απόσπασμα Φύλλου Χάρτη Γ.Υ.Σ., Κλίμακας 1:50.000

(Όνομα Φ.Χ.: "Λαμία", αρ. Φ.Χ.: 183)



Απόσπασμα σχεδίου Π.2.Α του Γ.Π.Σ. Λαμίας, κλίμακας 1:25.000



τεχνικό γραφείο
Επαμεινώνδας Σ. Βαλτινός
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός
Αχιλλέως 10 Λαμία, Τ.Κ. 35100
τηλ.: 22310-32004, fax: 22313-06780, κιν.: 6977-573572, website: www.gon.gr, email: eval@tee.gr

εργο
αποτυπωση ιδιοκτησίας

θεση εργο
"Άνω Κοτρωνιάς", Τ.Κ. Λυγαριάς, Δ.Ε. Λαμίας, Δήμου Λαμιέων

ιδιοκτήτρια
Αλεξάνδρα Βασιλειάδη

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
τοπογραφικό διαγραμμα

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ.Δ.11

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
Ιούλιος 2020

ΚΛΙΜΑΚΑ
1/1000

ΣΦΡΑΓΙΔΑ /ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΒΑΛΤΙΝΟΣ Σ. ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. Ε.Μ.Π.
ΑΡ ΜΗΤΡ Τ.Ε.Ε. 9299-Α.Μ. ΜΕΛ. 18588
ΑΧΙΛΛΕΩΣ 10 & ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΑ - ΛΑΜΙΑ
ΤΗΛ. 22310 32004 - FAX 22310 23020
ΑΦΜ 046792623 Τ.Κ. ΛΑΜΙΑΣ

