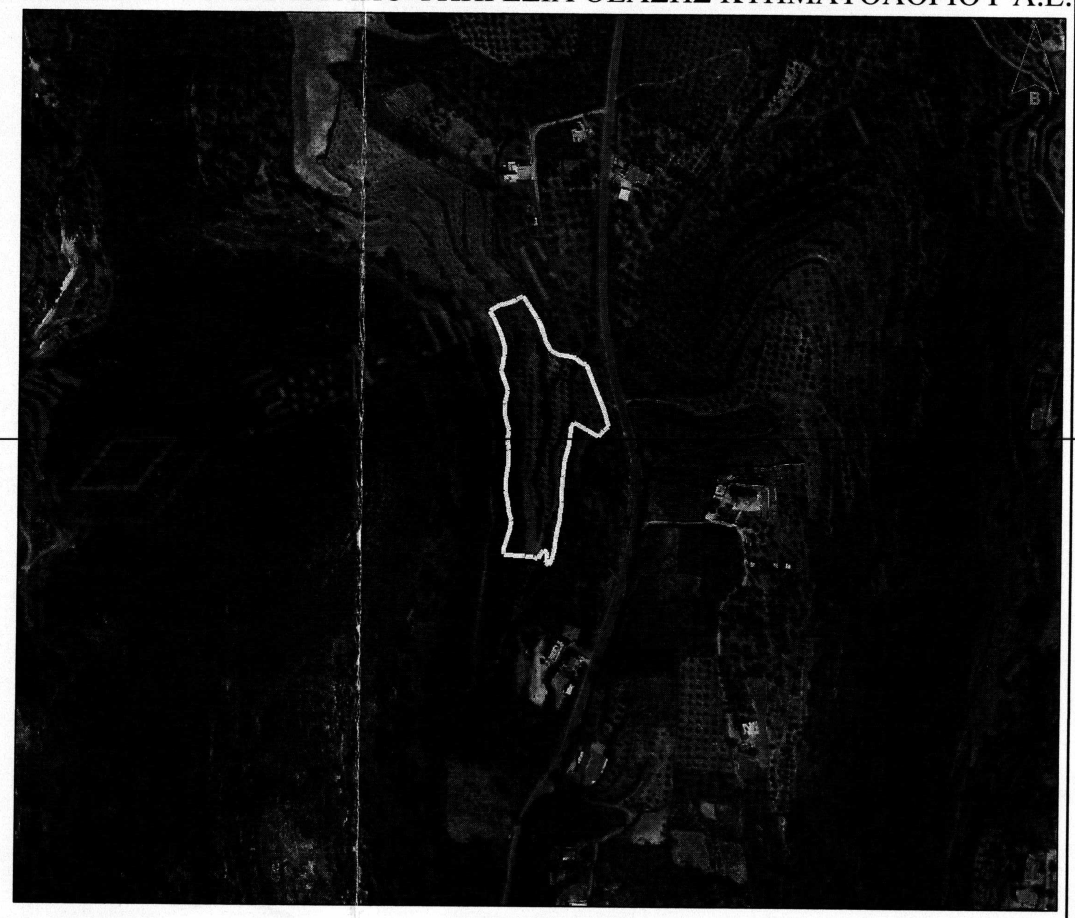
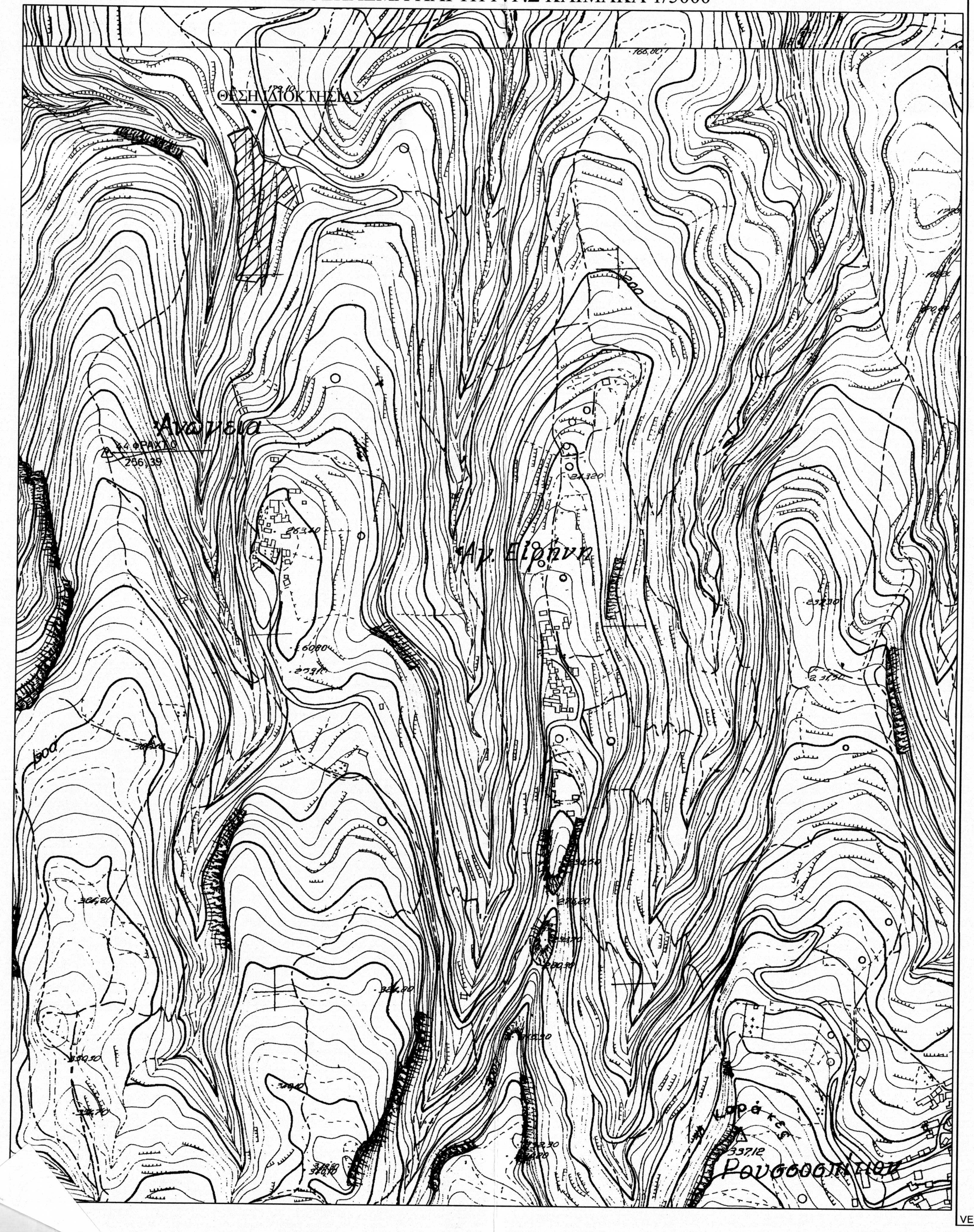
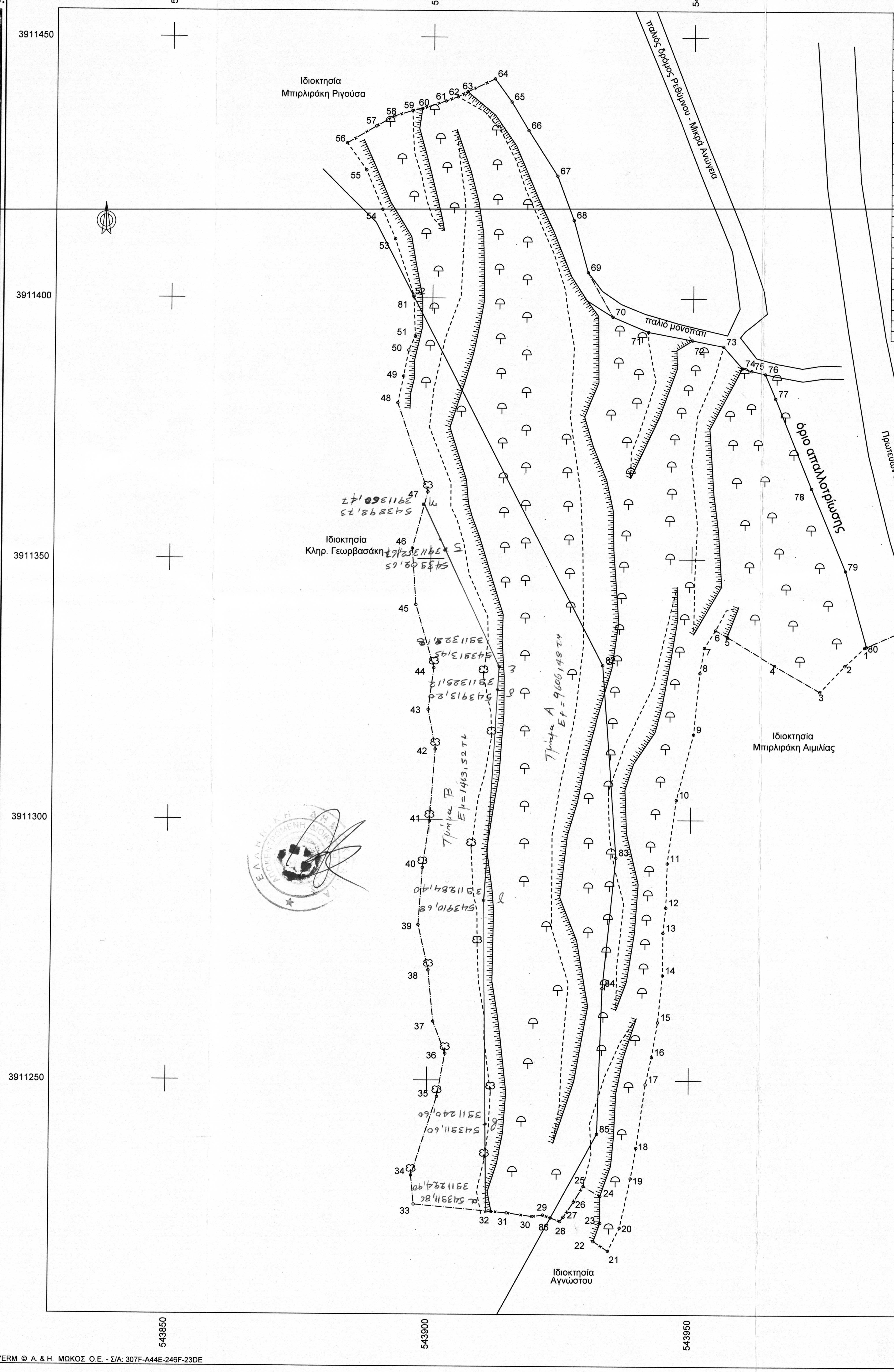
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΑΠΟ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΘΕΑΣΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ Α.Ε.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000





Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	543983.191	3911333.203	2	543979.403	3911329.700	3	543974.676	3911324.657
4	543966.024	3911329.647	5	543956.849	3911335.179	6	543954.630	3911336.433
7	543952.501	3911333.047	8	543951.668	3911328.207	9	543950.482	3911316.441
10	543947.216	3911303.877	11	543945.541	3911291.700	12	543945.338	3911283.211
13	543944.836	3911278.363	14	543944.823	3911270.211	15	543943.991	3911261.203
16	543942.884	3911254.537	17	543941.730	3911249.301	18	543940.054	3911237.112
19	543939.015	3911231.252	20	543936.961	3911221.794	21	543934.753	3911217.362
22	543931.998	3911219.174	23	543933.249	3911222.676	24	543933.234	3911227.834
25	543930.027	3911229.718	26	543928.186	3911226.739	27	543926.247	3911223.814
28	543925.625	3911222.981	29	543922.340	3911224.201	30	543920.247	3911223.912
31	543915.338	3911224.589	32	543912.383	3911224.858	33	543897.616	3911226.202
34	543897.105	3911231.745	35	543901.901	3911246.880	36	543903.396	3911255.152
37	543901.070	3911261.275	38	543900.057	3911271.096	39	543898.075	3911279.786
40	543898.791	3911290.767	41	543900.050	3911299.662	42	543901.061	3911313.486
43	543899.695	3911321.057	44	543900.729	3911329.039	45	543897.234	3911341.145
46	543896.454	3911351.992	47	543899.365	3911362.793	48	543893.500	3911379.849
49	543894.568	3911384.961	50	543895.508	3911389.936	51	543896.734	3911392.691
52	543896.385	3911400.493	53	543892.772	3911411.268	54	543890.284	3911416.899
55	543887.170	3911424.437	56	543883.459	3911429.622	57	543888.965	3911432.863
58	543892.434	3911434.810	59	543895.921	3911435.863	60	543897.791	3911436.252
61	543902.227	3911437.741	62	543904.521	3911438.560	63	543906.360	3911439.530
64	543911.641	3911442.029	65	543914.854	3911437.633	66	543918.152	3911432.141
67	543923.748	3911423.440	68	543926.920	3911414.961	69	543929.699	3911404.985
70	543934.510	3911396.479	71	543941.341	3911393.603	72	543949.857	3911392.036
73	543955.823	3911390.852	74	543959.453	3911386.713	75	543961.238	3911386.187
76	543963.934	3911385.591	77	543965.907	3911380.892	78	543972.885	3911363.681
79	543979.414	3911347.900	80	543983.502	3911333.339	81	543896.396	3911400.256
82	543933.032	3911329.619	83	543935.726	3911292.747	84	543933.356	3911267.707
85	543932.552	3911239.753	86	543923.790	3911223.662			

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ(Ν.651/77)

* *

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-1 και εμβαδόν E=11070,69τ.μ. που ευρίσκεται στην θέση «Κατσούλης» του οικισμού Μικρά Ανώγεια , της Δημοτικής Ενότητας Ρεθύμνου, του Δήμου Ρεθύμνου, Π.Ε. Ρεθύμνης ότι:

Α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, εφόσον δεν υπάγεται στους περιορισμούς της δασικής και αρχαιολογικής νομοθεσίας, συμφώνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα..

Β)Βρίσκεται εκτός των ορίων του προ του οικισμού Μικρά Ανώγεια. Βρίσκεται επίσης εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός Νατούρα 2000 και εντός Γ.Π.Σ. του Δήμου Ρεθύμνης.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμό 2198/6-8-13 (ΦΕΚ348ΑΑΠ/1-10-13) απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης που αφορά την επέκταση και αναθεώρηση του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. του Δήμου Ρεθύμνου το ακίνητο ευρίσκεται εν μέρει εντός Περιοχής ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης – ΠΕΠΔ 2.1 που περιγράφεται με τα στοιχεία 81-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-86-85-84-83-82-81 και εμβαδόν E=6331,92τ.μ. και εν μέρει εντός Περιοχής Ειδικής Προστασίας – ΠΕΠ 2 που περιγράφεται με τα στοιχεία 29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-81-82-83-84-85-86-29 και εμβαδόν E=4738,77τ.μ.

Γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα

Δ) Εντός του γεωτεμαχίου και σε απόσταση μικρότερη των 20,00μ. από τα όρια του δεν διέρχεται ρέμα.

Ε) Εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. καθώς και αγωγός φυσικού αερίου.

ΣΤ)Εντός αυτού και όχι κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα.

Ζ)Το γεωτεμάχιο εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας του εθνικού κτηματολογίου και έχει ΚΑΕΚ 41111310605038.

Η) Η απόσταση του γεωτεμαχίου από την θάλασσα είναι περίπου 2100μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ Μ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Αρ. Μητρώου 137058
ΚΟΥΡΜΟΥΛΗ 127 ΡΕΘΥΜΝΟ 74100
Α.Φ.Μ.:155007634 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΤΗΛ.:28310 51070 6989864674

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑΣ (Ν.4030/2011)

* *

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Μπιρλιράκη Μαρία είναι ιδιοκτήτρια του γεωτεμαχίου και δηλώνει ότι:

α) τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-1 και εμβαδόν E=11070,69τ.μ. που ευρίσκεται στην θέση «Κατσούλης» του οικισμού Μικρά Ανώγεια , της Δημοτικής Ενότητας Ρεθύμνου, του Δήμου Ρεθύμνου, Π.Ε. Ρεθύμνης υπεδείχθησαν από εμένα.

Η ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ E=11070,69τ.μ.

Παρατηρήσεις:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GNSS και κάνοντας χρήση του Συστήματος Εντοπισμού – U.R.A.N.U.S.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

* * * * * * * * * * * * * *

Π.Δ.24-05-85 (ΦΕΚ 270Δ/31-05-85) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
Π.Δ.25-6-87 (ΦΕΚ 720Δ/31-7-87) όπως έχει τροποποιηθεί με το ΦΕΚ 394Δ/16-6-89
Π.Δ.24-6-98(ΦΕΚ 169Α/15-7-98)
(ΦΕΚ 348 ΑΑΠ/1-10-2013)
- αρτιότητα 8000τ.μ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο 25.00μ.(κανόνας)
- αρτιότητα 4000τ.μ. εφόσον αποδειχθεί ότι προϋφίσταται της 31-12-2003(παρέκκλιση)
-μέγιστη δόμηση 200.00+80.00+(11070.69-8000.00)*0,01=310.70τ.μ.
-κάλυψη = δόμηση (με μέγιστο 10%)
-μεγ. ύψος 7,50μ. + στέγη κατά Ν.Ο.Κ. και 4.00μ. για ισόγεια κτίσματα
-όροφοι 2
-πλάγιες αποστάσεις 15.00μ κατά παρέκκλιση 7.50μ.
-απόσταση κτιρίου από τον άξονα πρωτεύον επαρχιακής οδού είναι 20.00μ.

Περιοχές ΠΕΠΔ 2.1(Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης)

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

Δεν επιτρέπονται χρήσεις και δραστηριότητες μέσης και υψηλής όχλησης, καθώς και οι παρακάτω χρήσεις ανεξάρτητα του βαθμού όχλησής τους:

– Γεωργοκτηνοτροφικά/γεωργοπτηνοτροφικά κτίρια και στέγαστρα, καθώς και κτίρια σφαγής (Άρθρο 2 του Π.Δ. της 24–05–85 (ΦΕΚ 270/Δ/31–05–85).

– Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα κατηγορίας έως και δύο (2) αστέρων καθώς και κάμπινγκ κατηγορίας πρώτης (Α) τάξης (Άρθρο 8 του Π.Δ. της 6–10–78 (ΦΕΚ538/Δ/17–10–78).

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σύμβολο	Περιγραφή
(σύμβολο)	Ελιά
(σύμβολο)	Δένδρο

TOPO_PROP: Όρια ιδιοκτησίας βάσει τοπογρ. διαγρ. 0000001, Σημ.: 80, E= 11070.69 m²

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78	79	80				

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
1-2	5.16	2-3	6.91	3-4	9.99	4-5	10.71
5-6	2.55	6-7	4.00	7-8	4.91	8-9	11.83
9-10	12.98	10-11	12.29	11-12	8.49	12-13	4.87
13-14	8.15	14-15	9.05	15-16	6.76	16-17	5.36
17-18	12.30	18-19	5.95	19-20	9.68	20-21	4.95
21-22	3.30	22-23	3.72	23-24	5.16	24-25	3.72
25-26	3.50	26-27	3.51	27-28	1.04	28-29	3.50
29-30	2.11	30-31	4.96	31-32	2.97	32-33	14.83
33-34	5.57	34-35	15.88	35-36	8.41	36-37	6.55
37-38	9.87	38-39	8.91	39-40	11.00	40-41	8.98
41-42	13.86	42-43	7.69	43-44	8.05	44-45	12.60
45-46	10.88	46-47	11.19	47-48	18.04	48-49	5.22
49-50	5.06	50-51	3.02	51-52	7.81	52-53	11.36
53-54	6.16	54-55	8.16	55-56	6.38	56-57	6.39
57-58	3.98	58-59	3.64	59-60	1.91	60-61	4.68
61-62	2.44	62-63	2.08	63-64	5.84	64-65	5.45
65-66	6.41	66-67	10.35	67-68	9.05	68-69	10.36
69-70	9.77	70-71	7.41	71-72	8.66	72-73	6.08
73-74	5.51	74-75	1.86	75-76	2.76	76-77	5.10
77-78	18.57	78-79	17.08	79-80	15.12	80-1	0.34

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ 1/10000

ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
Γ.ΚΟΥΡΜΟΥΛΗ 127
6989864674

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΜΠΙΡΛΙΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ

Προσαρτημένο 6965 στο έγγραφό μας
Ρέθυμνο 3-11-2020
Η Δ/ντρια Δασών Ρεθύμνου
ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΡΠΟΛΑΚΗ
ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Θέση

ΘΕΣΗ "ΚΑΤΣΟΥΛΗ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΙΚΡΑ ΑΝΩΓΕΙΑ
Δ.Ε.ΡΕΘΥΜΝΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο ΕΝΕΡΓΗΣΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΤΥΡΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

αριθμός σχεδίου

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Προβολικό σύστημα

Χρόνος μελέτης: ΙΟΥΝΙΟΣ 2020

Υπογραφή

Σφραγίδα

ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ Μ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Αρ. Μητρώου 137058
ΚΟΥΡΜΟΥΛΗ 127 ΡΕΘΥΜΝΟ 74100
Α.Φ.Μ.:155007634 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΤΗΛ.:28310 51070 6989864674