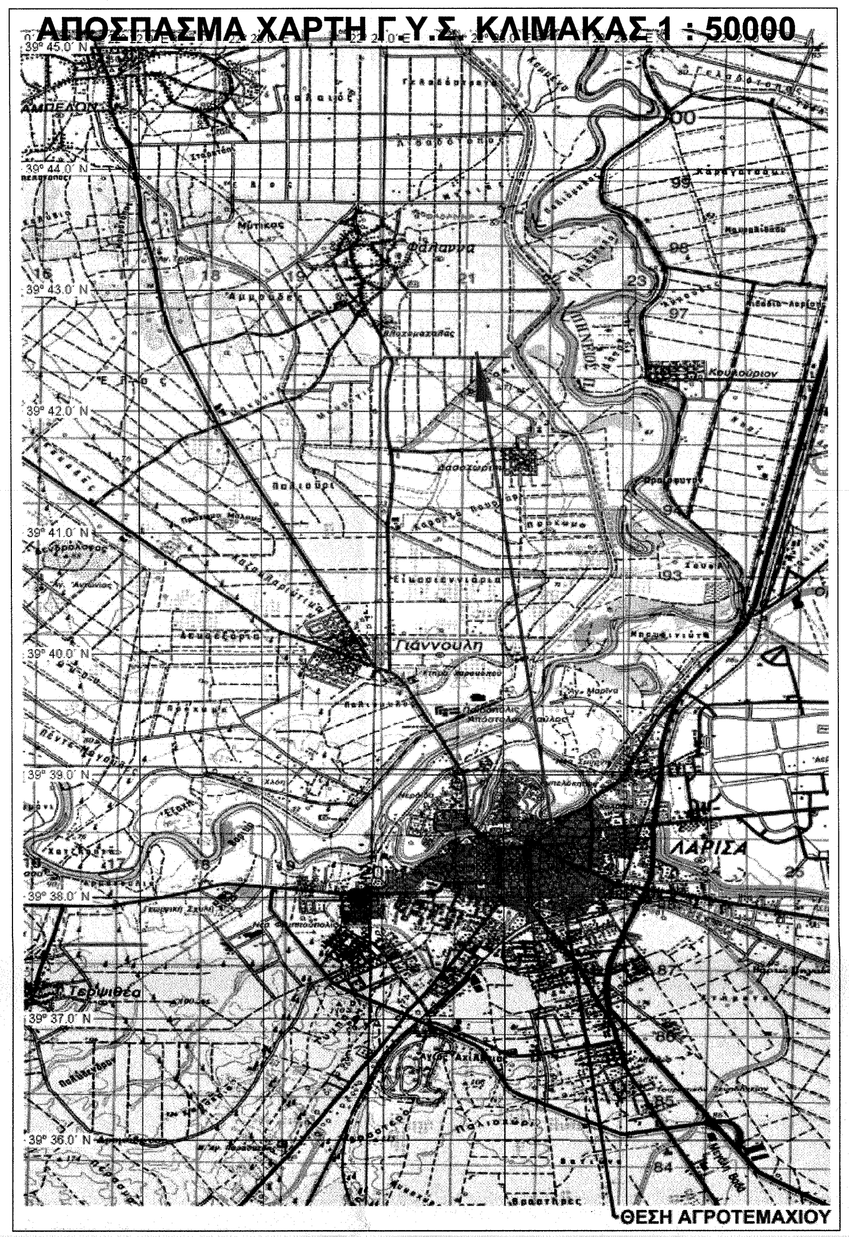
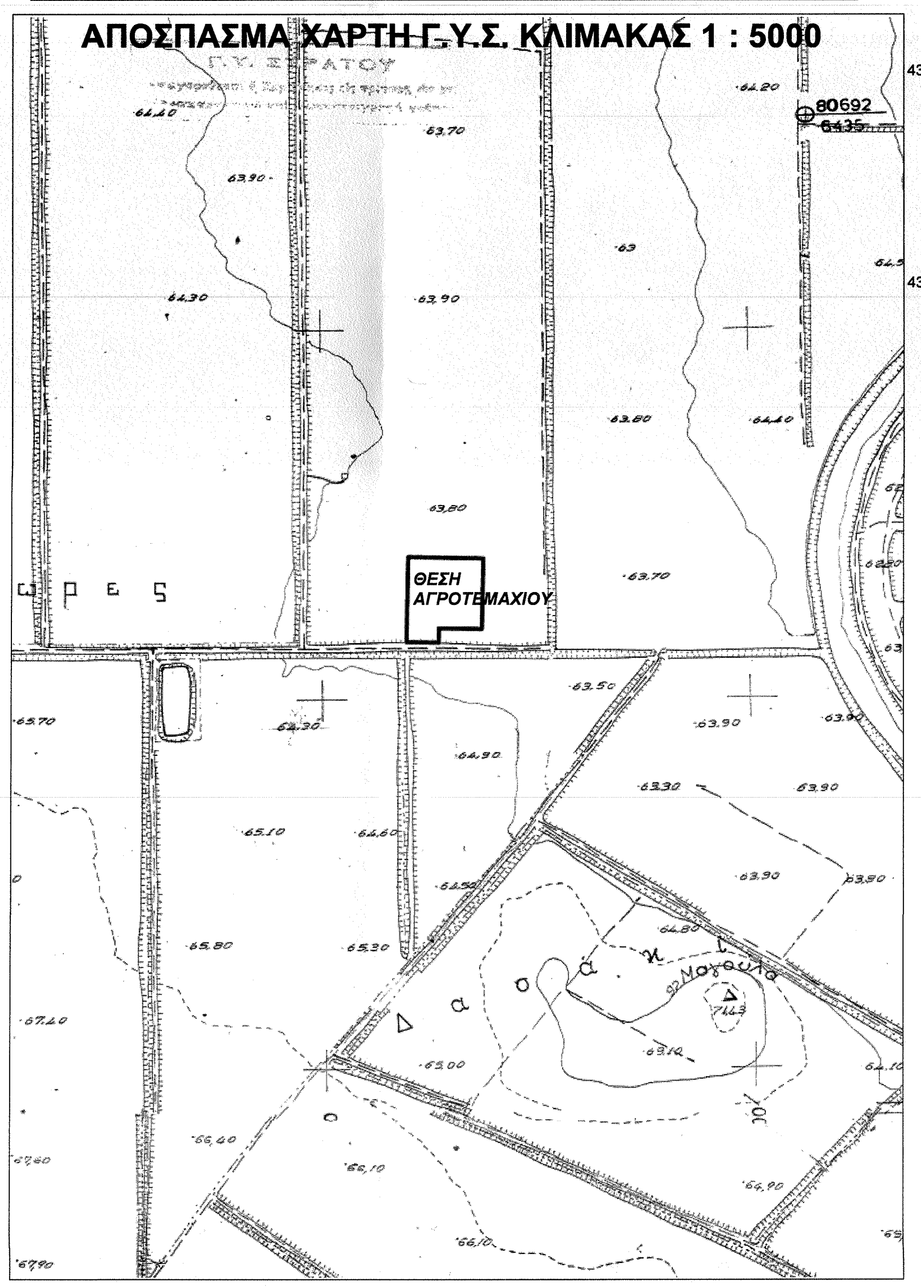
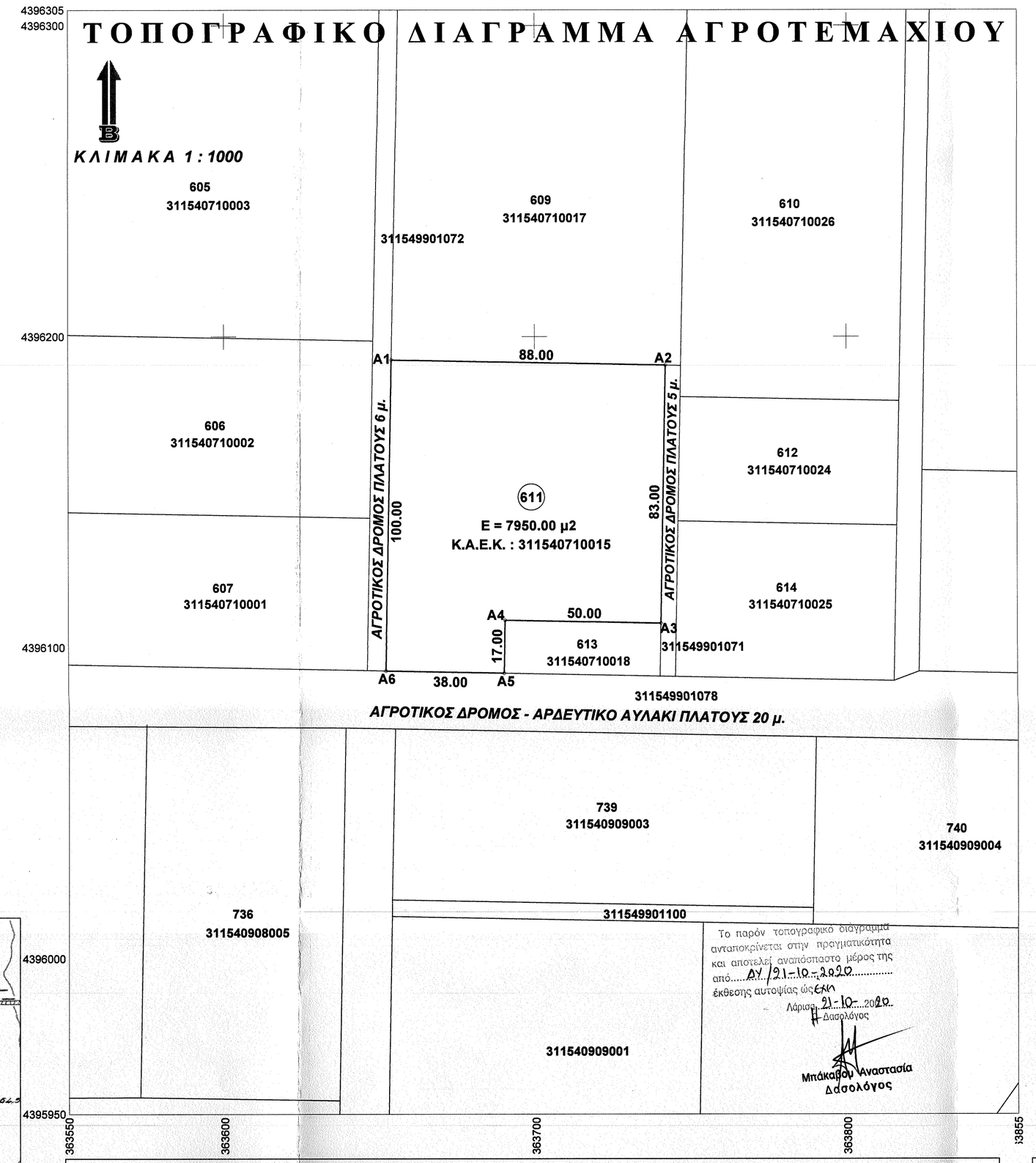
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1 : 50000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1 : 5000



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ



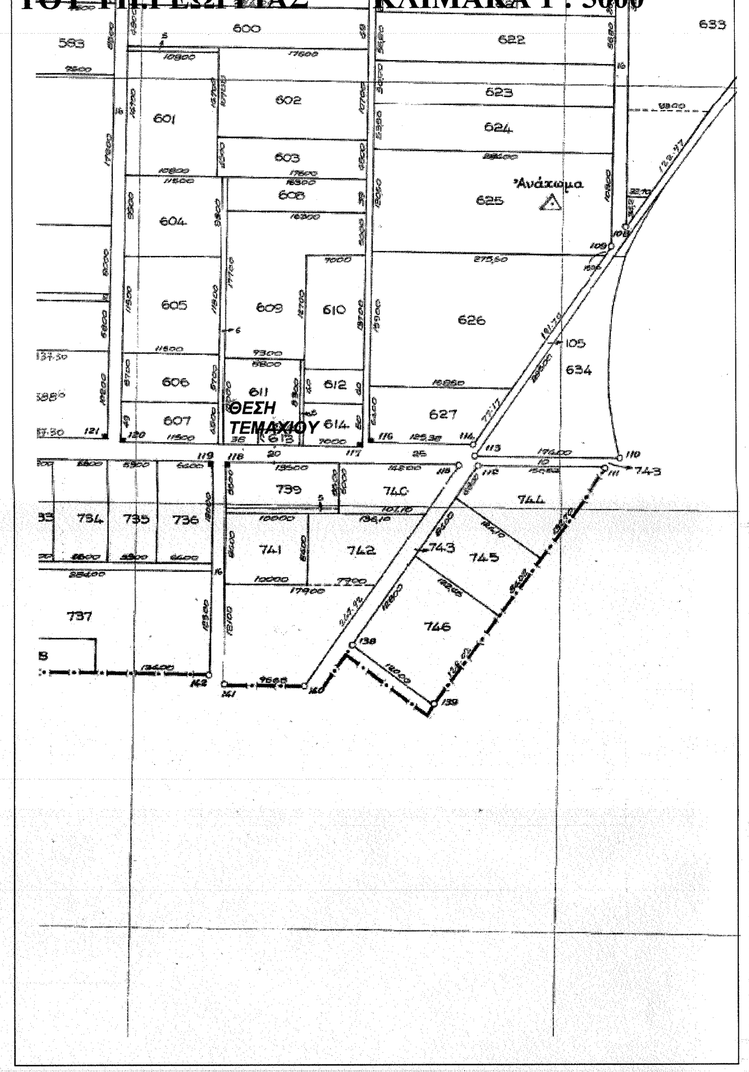
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανταποκρίνεται στην πραγματικότητα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της από.....21-10-2020..... έκθεσης αυτοψίας ύψους 6μ
Λάρισα 21-10-2020
Δασολόγος
Μπάκαβου Αναστασία
Δασολόγος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 611 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : (Α1 - Α2 - Α3 - Α4 - Α5 - Α6 - Α1)
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΕΓΣΑ '87

Κορυφή	X	Y	Li
Α1	363654.057	4396192.535	88.00
Α2	363742.041	4396190.818	83.00
Α3	363740.421	4396107.834	50.00
Α4	363690.431	4396108.809	17.00
Α5	363690.099	4396091.812	38.00
Α6	363652.107	4396092.554	100.00

Εμβαδόν = 7950.00 τ.μ. Περίμετρος = 376.00 μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΦΑΛΑΝΗΣ << ΜΑΤΙ ΤΥΡΝΑΒΟΥ >> ΕΤΟΥΣ 1974 ΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΟΥ ΥΠ.ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΠΡΑΤΤΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ Πολιτικός Μηχανικός , δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι :

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ :
(Α1 - Α2 - Α3 - Α4 - Α5 - Α6 - Α1) με εμβαδόν = 7950.00 μ2

α) το άνω αγροτεμάχιο αποτελεί το υπ΄ αριθμ. 611 τεμάχιο του Αναδασμού έτους 1974 (ΤΜΗΜΑ ΦΑΛΑΝΗ - ΜΑΤΙ ΤΥΡΝΑΒΟΥ) , της κτηματικής Περιφέρειας Φαλάνης , της Δημοτικής Ενότητας Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων , της Π.Ε.Λάρισας.
β) Βρίσκεται εις την θέση << Αρμύρα >> , εκτός σχεδίου - εκτός ορίων οικισμού , εντός Γ.Π.Σ. Δ.Ε. Γιάννουλης (Φ.Ε.Κ. 225ΑΑΠΘ 17.06.2013) και απέχει απόσταση ίση με 900 μ. περίπου από την δημοτική οδό που συνδέει τη Γιάννουλη με την Φαλάνη.
γ) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα , ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις , σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις .
δ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γή και χρήμα.
ε) Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
ζ) Σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό , δεν διέρχεται ρέμα.
η) Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός περιοχής δικτύου Natura2000.
θ) Για το ακίνητο υπεβλήθη δήλωση ιδιοκτησίας στο Εθνικό Κτηματολόγιο και έλαβε Κ.Α.Ε.Κ. : 311540710015.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ντασούτης Γεώργιος του Ιωάννη , ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου με τα στοιχεία : (Α1 - Α2 - Α3 - Α4 - Α5 - Α6 - Α1) και εμβαδόν = 7950.00 μ2 , δηλώνω ότι :
α) τα όρια του υπ'αρθμ. 611 αγροτεμαχίου που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια της Φαλάνης υπεδείχθησαν από εμένα και :
β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του αγροτεμαχίου.
Ο ΔΗΛΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ :
(Π.Δ.2405.05.1985-ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν.3212-ΦΕΚ308Α/31.12.2003)
Αρτιότητα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστη οδό)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς , Εθνικές , Επαρχιακές , Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς , ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45μ. - Βάθος = 50μ.
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. (προ 31.12.2003)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000 τ.μ.
Εντός Γ.Π.Σ. Δ.Ε ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ (Φ.Ε.Κ. 225ΑΑΠΘ 17.06.2013) : ΠΕΠΔ (Γ1) - δραστηριότητες του πρωτογενή τομέα.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΝΤΑΟΥΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΕΡΓΟ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ : 611
Κ.Α.Ε.Κ. : 311540710015

ΘΕΣΗ : << ΑΡΜΥΡΑ >> ΜΑΤΙ ΤΥΡΝΑΒΟΥ-ΤΜΗΜΑ ΦΑΛΑΝΗΣ
- ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΦΑΛΑΝΗΣ - Τ.Κ. ΦΑΛΑΝΗΣ -
- Δ.Ε. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ -
- Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΠΡΑΤΤΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ 11 ΛΑΡΙΣΑ , ΤΗΛ. 6932 451.975

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	**Τ1**

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 1000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

ΥΠΟΓΡΑΦΗ / ΣΦΡΑΓΙΔΑ

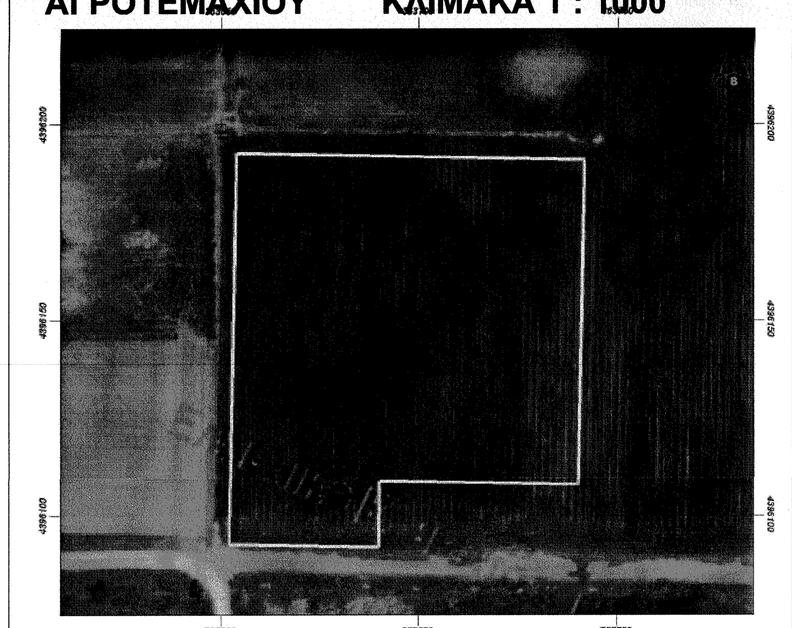
ΠΡΑΤΤΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 42581
ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ 11 ΛΑΡΙΣΑ ΤΗΛ 2410 252325 - 152796
Α.Φ.Μ. 029279745 - Δ.Ο.Υ. ΛΑΡΙΣΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανταποκρίνεται στην πραγματικότητα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της από.....
Μ.Θ.Ε. 206347/06-11-20
Λάρισα 06-11-2020
Ο Δασολόγος
Αστέριος Αλ. Γκότσικος
Δασολόγος με βαθμό Α'

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 611 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000



Εμβαδόν: 7950.01 τ.μ.

Ιδιότητα:		
Α/Α	X	Y
0	363654.06	4396192.54
1	363742.04	4396190.82
2	363740.42	4396107.83
3	363690.43	4396108.81
4	363690.10	4396091.81
5	363652.11	4396092.55