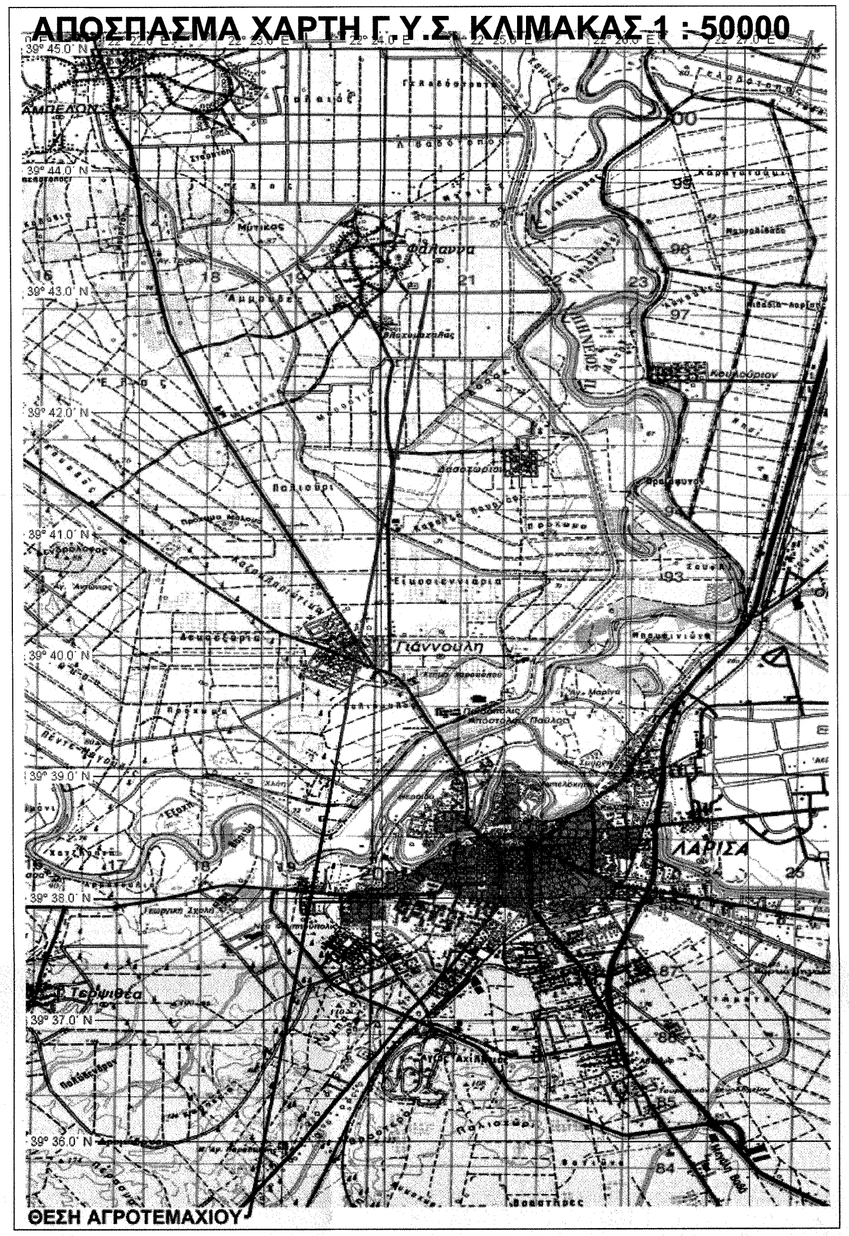
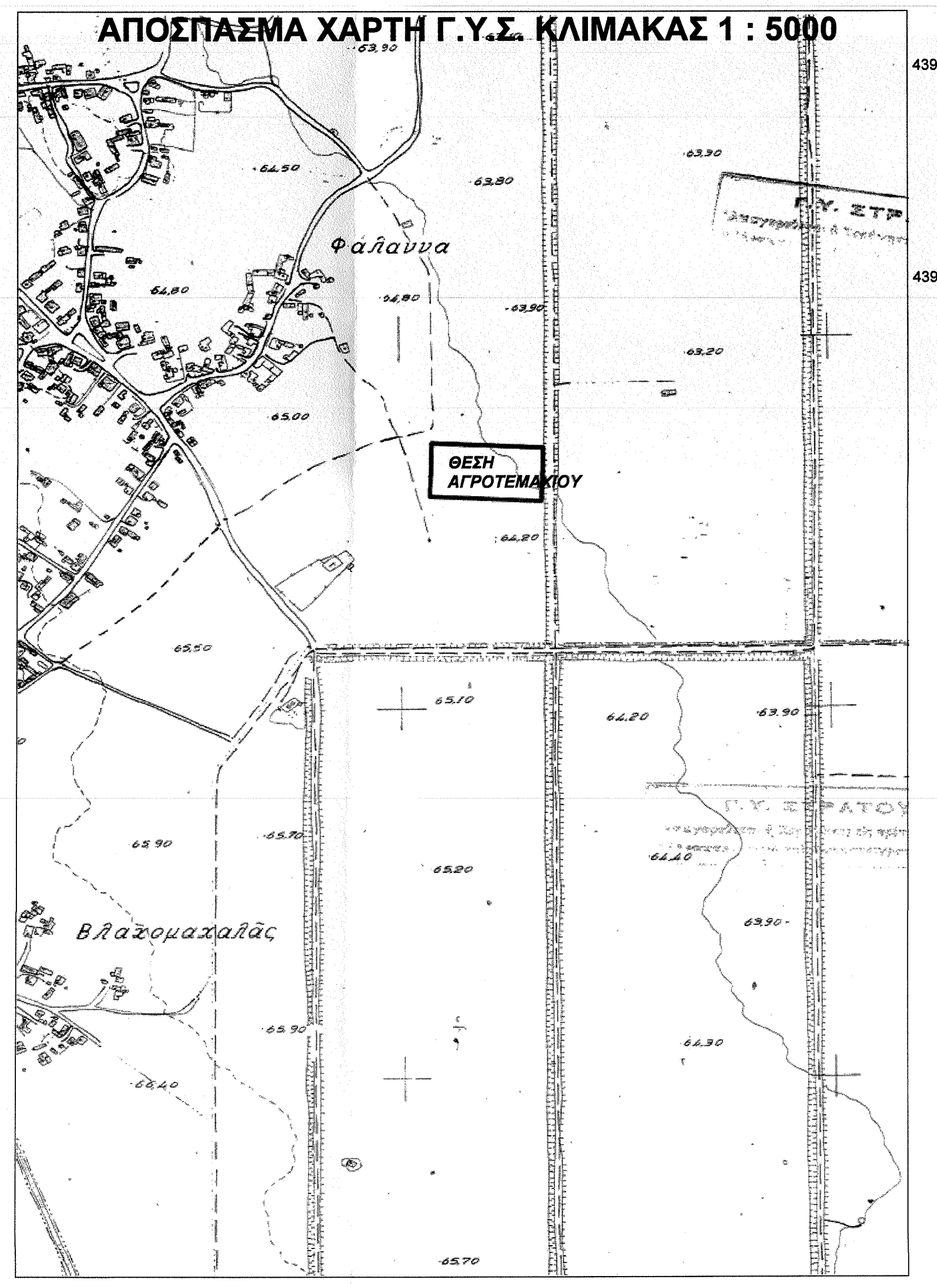
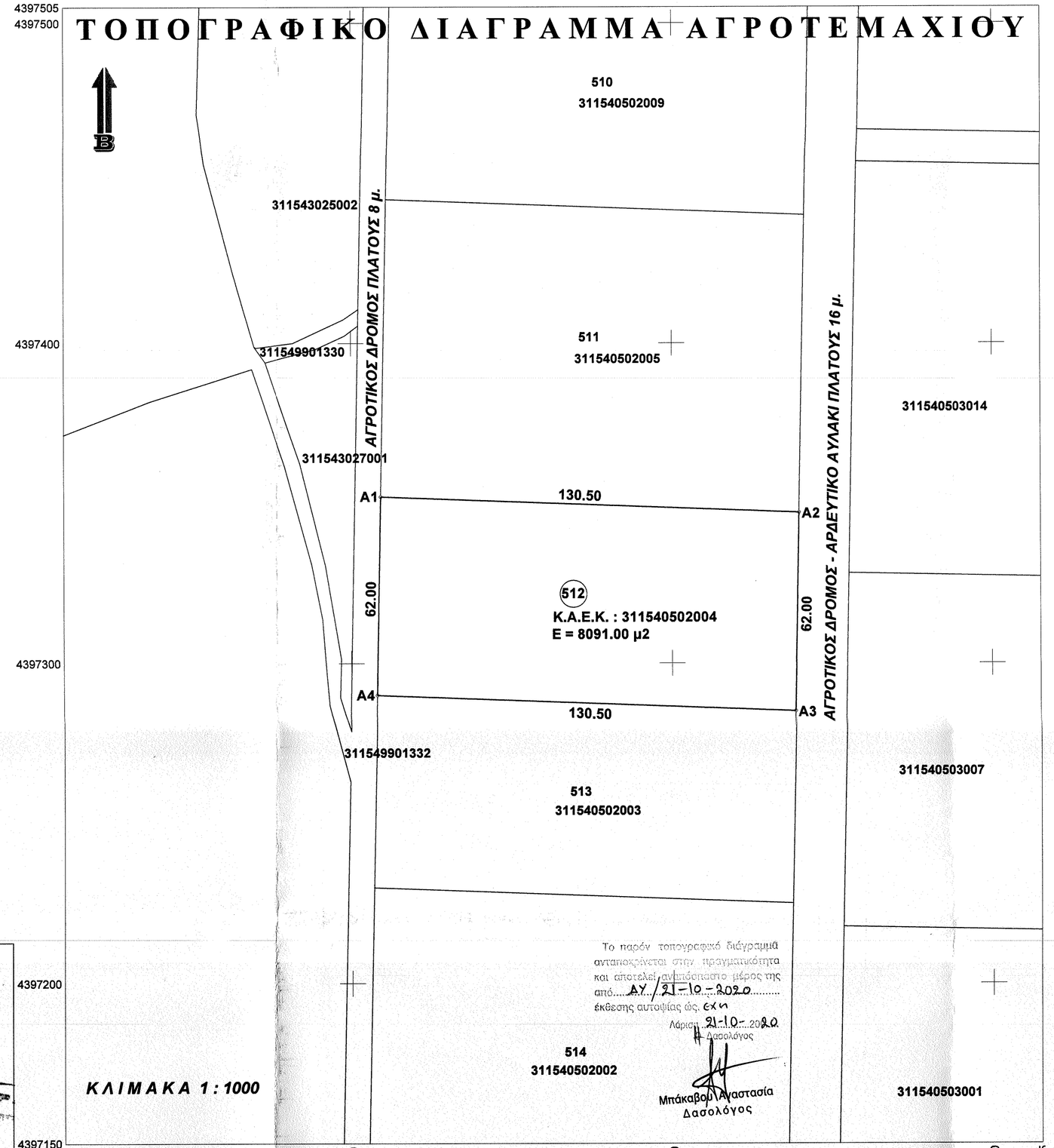
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1 : 50000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1 : 5000



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 512 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : (A1 - A2 - A3 - A4 - A1) ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΕΓΣΑ '87

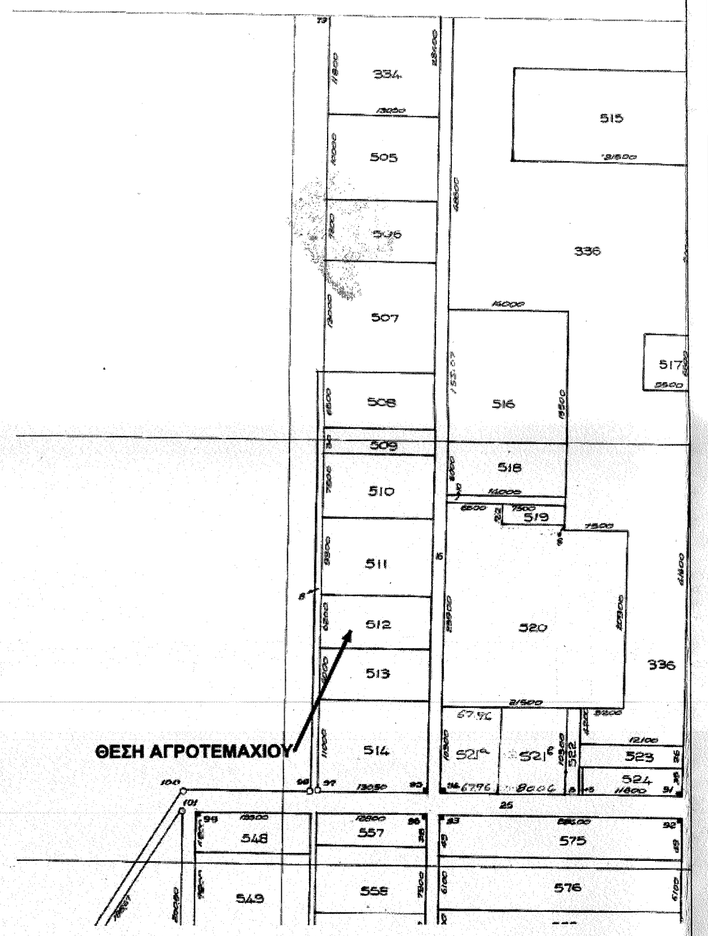
Κορυφή	X	Y	Li
A1	363109.177	4397352.017	130.50
A2	363239.581	4397347.026	62.00
A3	363238.389	4397285.038	130.50
A4	363107.984	4397290.028	62.00

Εμβαδόν = 8091.00 τ.μ. Περίμετρος = 385.00 μ.

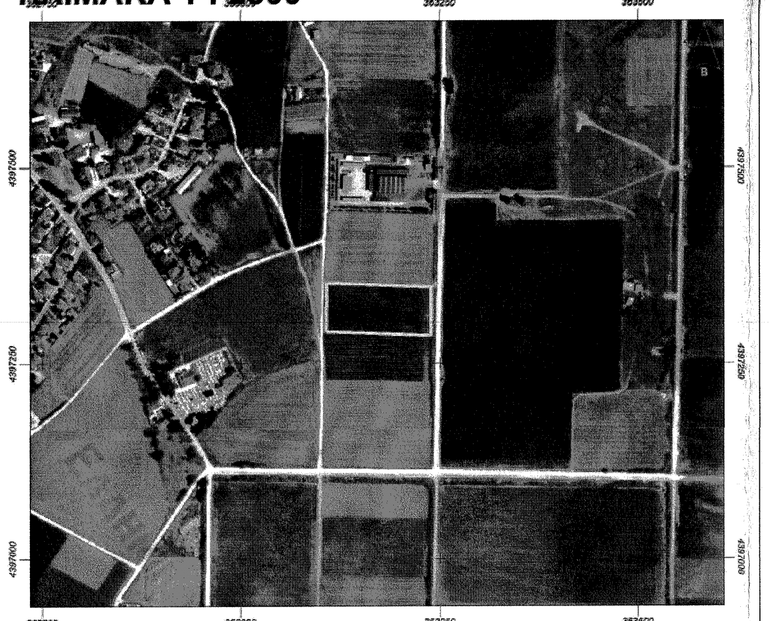
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΦΑΛΑΝΗΣ << ΜΑΤΙ ΤΥΡΝΑΒΟΥ >> ΕΤΟΥΣ 1974 ΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΟΥ ΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000

Η "ΜΑΤΙ ΤΥΡΝΑΒΟΥ" ΛΑΡΙΣΗΣ
ΣΜΟΣ 1974



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΤΟΥ ΥΠΑΡΙΘΜ. 512 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2500



Εμβαδόν: 8089.53 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	363109.18	4397352.02
1	363239.58	4397347.03
2	363238.39	4397285.04
3	363107.98	4397290.03

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΠΡΑΤΤΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ Πολιτικός Μηχανικός , δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι :

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ : (A1 - A2 - A3 - A4 - A1) με εμβαδόν = 8091.00 μ2

α) το άνω αγροτεμάχιο αποτελεί το υπ΄ αριθμ. 512 τεμάχιο του Αναδασμού έτους 1974 (ΤΜΗΜΑ ΦΑΛΑΝΗ - ΜΑΤΙ ΤΥΡΝΑΒΟΥ) , της κτηματικής Περιφέρειας Φαλάνης , της Δημοτικής Ενότητας Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων , της Π.Ε.Λάρισας.
β) Βρίσκεται εις την θέση << Άγιος Νικόλαος >> , εκτός σχεδίου - εκτός ορίων οικισμού , εντός Γ.Π.Σ. Δ.Ε. Γιάννουλης (Φ.Ε.Κ. 225ΑΑΠΘ 17.06.2013) και απέχει απόσταση ίση με 800 μ. περίπου από την δημοτική οδό που συνδέει τη Γιάννουλη με την Φαλάνη.
γ) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα , ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις , σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις .
δ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γή και χρήμα.
ε) Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
ζ) Σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό , δεν διέρχεται ρέμα.
η) Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εντός περιοχής δικτύου Natura2000 με κωδικό περιοχής GR1420013.
θ) Για το ακίνητο υπεβλήθη δήλωση στο Εθνικό Κτηματολόγιο και έλαβε Κ.Α.Ε.Κ. : 311540502004.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Νταούτης Ιωάννης του Γεωργίου , ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου με τα στοιχεία : (A1 - A2 - A3 - A4 - A1) και εμβαδόν = 8091.00 μ2 , δηλώνω ότι :
α) τα όρια του υπ'αρθμ. 512 αγροτεμαχίου που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια της Φαλάνης υπεδείχθησαν από εμένα και :
β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του αγροτεμαχίου.
Ο ΔΗΛΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ :
(Π.Δ.2405.05.1985-ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν.3212-ΦΕΚ308Α/31.12.2003)
Αρτιότητα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστη οδό)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς , Εθνικές , Επαρχιακές , Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς , ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45μ. - Βάθος = 50μ.
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. (προ 31.12.2003)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000 τ.μ.
Εντός Γ.Π.Σ. Δ.Ε ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ (Φ.Ε.Κ. 225ΑΑΠΘ 17.06.2013) : Επεκτάσεις σχεδίου πόλης.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΝΤΑΟΥΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΕΡΓΟ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ : 512
Κ.Α.Ε.Κ. : 311540502004

ΘΕΣΗ : << ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ >> ΜΑΤΙ ΤΥΡΝΑΒΟΥ-ΤΜΗΜΑ ΦΑΛΑΝΗΣ
- ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΦΑΛΑΝΗΣ - Τ.Κ. ΦΑΛΑΝΗΣ -
- Δ.Ε. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ -
- Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΠΡΑΤΤΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ 11 ΛΑΡΙΣΑ , ΤΗΛ. 6932 451.975

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 1000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

ΥΠΟΓΡΑΦΗ / ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΠΡΑΤΤΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ
ΛΙΠΑ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥΧΟΣ ΠΑΚΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Σ.Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 42581
ΥΣ 11 - ΛΑΡΙΣΑ, ΤΗΛ. 2410 534325 - 252796
Α.Μ. 029279745 - Α' ΔΟΥ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της
από 206341/06-11-2020
έκδοσης αυτοψίας ως εκ
Λάρισα 06-11-2020
Η Δασολόγος

Δημήτριος Αλ. Κατσικός
Δασολόγος με βαθμό Α'