των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	516383.19	3920663.68	12.16
Β	516394.97	3920666.69	7.81
Γ	516402.68	3920667.89	5.05
Δ	516407.73	3920667.72	4.37
Ε	516412.09	3920667.44	6.95
Ζ	516418.71	3920669.56	7.05
Η	516425.75	3920669.80	6.88
Θ	516432.58	3920668.96	5.47
Ι	516438.04	3920668.71	6.15
Κ	516444.12	3920667.78	6.29
Λ	516450.39	3920667.20	4.25
Μ	516454.63	3920667.28	7.59
Ν	516461.90	3920669.47	7.67
Ξ	516469.46	3920670.77	3.36
Ο	516472.81	3920671.00	21.09
Π	516492.39	3920663.15	11.89
Ρ	516503.57	3920659.10	14.23
Σ	516499.68	3920645.41	18.87
Τ	516500.44	3920626.56	8.75
Υ	516491.94	3920628.68	5.64
Φ	516486.58	3920630.41	4.99
Χ	516481.90	3920632.13	7.92
Ψ	516474.13	3920633.71	3.82
Ω	516470.56	3920635.05	7.42
Α1	516463.15	3920635.37	6.69
Β1	516456.47	3920634.93	7.70
Γ1	516448.79	3920634.30	7.93
Δ1	516440.87	3920633.93	8.43
Ε1	516432.45	3920633.84	6.47
Ζ1	516425.98	3920633.94	2.73
Η1	516423.25	3920633.76	2.56
Θ1	516420.74	3920633.28	5.76
Ι1	516417.43	3920628.56	8.79
Κ1	516411.00	3920622.57	4.60
Λ1	516407.02	3920620.27	8.10
Μ1	516399.48	3920617.31	5.95
Ν1	516398.66	3920623.20	9.76
Ξ1	516397.59	3920632.90	8.84
Ο1	516396.38	3920641.66	7.76
Π1	516394.78	3920649.26	2.88
Ρ1	516393.43	3920651.80	6.11
Σ1	516387.31	3920651.72	9.76
Τ1	516384.79	3920661.15	2.99
Α	516383.19	3920663.68	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε = 4010.00 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΒΑΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	516386.80	3920668.49	6.72
2	516393.41	3920669.72	11.29
3	516404.66	3920670.76	25.01
4	516429.66	3920671.11	6.57
5	516436.21	3920670.57	7.19
6	516443.37	3920669.99	14.69
7	516457.97	3920668.29	10.19
8	516467.96	3920670.28	8.87
9	516476.64	3920672.14	23.02
10	516497.42	3920662.23	6.80
11	516503.78	3920659.82	14.98
12	516499.68	3920645.41	17.84
13	516500.39	3920627.59	38.83
14	516462.93	3920637.77	13.61
15	516449.32	3920637.59	21.33
16	516428.00	3920637.04	4.22
17	516423.99	3920635.74	15.06
18	516411.35	3920627.54	10.91
19	516401.33	3920623.23	5.07
20	516400.40	3920628.22	7.69
21	516399.87	3920635.89	20.96
22	516396.33	3920656.54	4.46
23	516391.87	3920656.78	12.76
1	516386.80	3920668.49	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε = 3794.19 μ2

απόφαση της Α/θμιας Ε. Ε. Δ. Α.

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
α'	516388.32	3920664.99	6.87
Β	516394.97	3920666.69	7.81
Γ	516402.68	3920667.89	5.05
Δ	516407.73	3920667.72	4.37
Ε	516412.09	3920667.44	6.95
Ζ	516418.71	3920669.56	7.05
Η	516425.75	3920669.80	6.88
Θ	516432.58	3920668.96	5.47
Ι	516438.04	3920668.71	6.15
Κ	516444.12	3920667.78	6.29
Λ	516450.39	3920667.20	4.25
Μ	516454.63	3920667.28	3.47
7	516457.95	3920668.28	10.21
8	516467.96	3920670.28	2.73
β'	516470.63	3920670.85	2.19
Ο	516472.81	3920671.00	21.09
Π	516492.39	3920663.15	11.89
Ρ	516503.57	3920659.10	14.23
12	516499.68	3920645.41	17.84
13	516500.39	3920627.59	38.83
14	516462.93	3920637.77	13.61
15	516449.32	3920637.59	21.33
16	516428.00	3920637.04	4.22
17	516423.99	3920635.74	15.06
18	516411.35	3920627.54	10.91
19	516401.33	3920623.23	5.07
20	516400.40	3920628.22	7.69
21	516399.87	3920635.89	20.96
22	516396.33	3920656.54	4.46
23	516391.87	3920656.78	8.94
α'	516388.32	3920664.99	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε = 3585.60 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΠΡΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	516383.19	3920663.68	5.29
α'	516388.32	3920664.99	8.94
23	516391.87	3920656.78	4.46
22	516396.33	3920656.54	20.96
21	516399.87	3920635.89	7.69
20	516400.40	3920628.22	5.07
19	516401.33	3920623.23	10.91
18	516411.35	3920627.54	15.06
17	516423.99	3920635.74	4.22
16	516428.00	3920637.04	21.33
15	516449.32	3920637.59	13.61
14	516462.93	3920637.77	38.83
13	516500.39	3920627.59	1.03
Τ	516500.44	3920626.56	8.75
Υ	516491.94	3920628.68	5.64
Φ	516486.58	3920630.41	4.99
Χ	516481.90	3920632.13	7.92
Ψ	516474.13	3920633.71	3.82
Ω	516470.56	3920635.05	7.42
Α1	516463.15	3920635.37	6.69
Β1	516456.47	3920634.93	7.70
Γ1	516448.79	3920634.30	7.93
Δ1	516440.87	3920633.93	8.43
Ε1	516432.45	3920633.84	6.47
Ζ1	516425.98	3920633.94	2.73
Η1	516423.25	3920633.76	2.56
Θ1	516420.74	3920633.28	5.76
Ι1	516417.43	3920628.56	8.79
Κ1	516411.00	3920622.57	4.60
Λ1	516407.02	3920620.27	8.10
Μ1	516399.48	3920617.31	5.95
Ν1	516398.66	3920623.20	9.76
Ξ1	516397.59	3920632.90	8.84
Ο1	516396.38	3920641.66	7.76
Π1	516394.78	3920649.26	2.88
Ρ1	516393.43	3920651.80	6.11
Σ1	516387.31	3920651.72	9.76
Τ1	516384.79	3920661.15	2.99
Α	516383.19	3920663.68	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε = 421.27 μ2

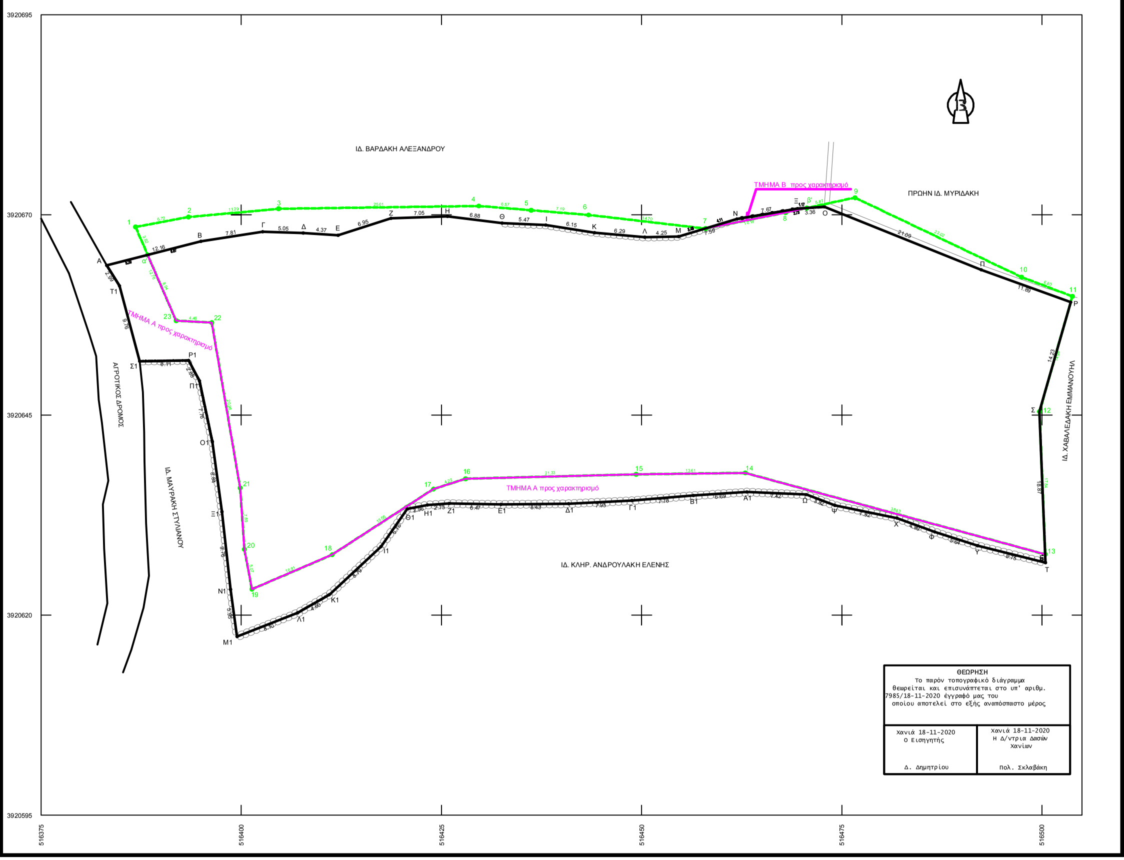
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Β

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
7	516457.97	3920668.29	4.11
Ν	516461.90	3920669.47	7.67
Ξ	516469.46	3920670.77	1.17
β'	516470.63	3920670.85	2.73
8	516467.96	3920670.28	10.19
7	516457.97	3920668.29	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε = 3.13 μ2



ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 7985/18-11-2020 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 18-11-2020 Ο Εισηγητής Δ. Δημητρίου	Χανιά 18-11-2020 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (Α,Β,Γ,...,Α) και με εμβαδόν 4010,00 τμ., που βρίσκεται στη θέση "Πηχαίρα", πλησίον του οικισμού Τσιβαράς, στη Δημοτική Ενότητα Αρμένων, στο Δήμο Αποκορώνου, Π.Ε Χανίων ότι:

- α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, εάν προϋφίσταται αυτοτελές της 31-12-2003 ημέρα δημοσίευσης του Ν. 3212/2003 - ΦΕΚ-308/Δ/31-12-2003 .
- β) βρίσκεται εκτός των περιοχών ανάρτησης του Δασικού χάρτη (*Απ. Δ/νσης Δασων Χανίων 14728/08-12-2017*), στο ακινητο έχει εκδοθεί η υπ. αρ. 26/2006 απόφαση της Α/θμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων Χανίων, με την οποία μέρος του γεωτεμαχίου εμβαδού 3585,60 τμ. έχει χαρακτηριστεί ως γεωργική έκταση. Απαιτείται έγκριση από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Χανίων και έγκριση περι γη υψηλής παραγωγηκότητας.
- γ) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμού, εκτός των περιοχών Natura 2000 , εκτός ΓΠΣ και ΖΟΕ, αλλά βρίσκεται εντός του ΣΧΟΟΑΠ του πρώην Δήμου Αρμένων.
- δ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
- ε) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 2308/95 (*εκτός περιοχής Εθνικού Κτηματολογίου*).
- στ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου,
- ζ) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα.
- η) εντός αυτού και σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.
- θ) βρίσκεται εκτός των επιτηρούμενων περιοχών της 5ης Ταξιαρχίας και εκτός των Ναυτικών Οχυρών .
- ι) απέχει από τη θάλασσα πάνω από 1980 μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΞΥΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ και ΦΡΑΤΖΕΣΚΑΚΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ δηλώνουμε ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α,Β,Γ,...,Α) και με εμβαδόν 4010,00 τμ., που βρίσκεται στη θέση "Πηχαίρα", πλησίον του οικισμού Τσιβαράς, στη Δημοτική Ενότητα Αρμένων, στο Δήμο Αποκορώνου, Π.Ε Χανίων , ότι υποδείχθησαν από εμάς, και
- ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ $E_{Α-Β-Γ-...-Α}$= 4010,00 τμ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ΄87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ ΄87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS (Topcon GR5) και κάνοντας χρήση του συστήματος εντοπισμού HEPOS

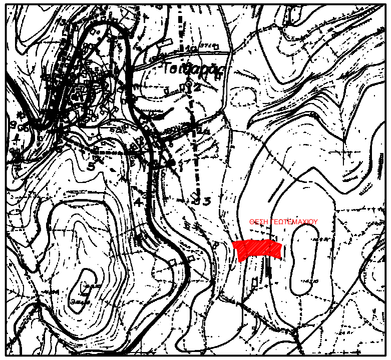
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24-05-1985 ΦΕΚ-270/Δ/31-5-1985, & Ν. 3212 - ΦΕΚ-308/Δ/31-12-2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα	*(για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)* Εμβαδόν = 4000 τμ. - Πρόσωπο = 25 μ. *(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)* Εμβαδόν = 4000 τμ. - Πρόσωπο = 45 μ. - Βάθος = 50 μ.
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση	***(χωρίς πρόσωπο) Εμβαδόν = 4000 τμ. (προ 31-12-2003)*** *(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)* Εμβαδόν = 2000 τμ. - Πρόσωπο = 25 μ. - Βάθος = 40 μ. *(προ 17-10-1978)* Εμβαδόν = 1200 τμ. - Πρόσωπο = 20 μ. - Βάθος = 35 μ. *(προ 12-09-1964)* Εμβαδόν = 750 τμ. - Πρόσωπο = 10 μ. - Βάθος = 15 μ. *(προ 12-11-1962)* (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών και προ 24-4-1977) Εμβαδόν = 2000 τμ.
Επιτρ. δόμηση γεωτεμαχίου	200,00 τμ. *για κατοικία* - Ποσοστό Κάλυψης 10%
Μέγιστο ύψος	7,50 μ. (2 όροφοι) - Πλάγιες αποστάσεις 7,50 μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ

ΘΕΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ



Σταύρος Ν. Λυκάκης
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΞΥΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΙ ΦΡΑΤΖΕΣΚΑΚΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ

ΕΡΓΟ:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:
"ΠΗΧΑΙΡΑ" ΤΣΙΒΑΡΑΣ - ΔΕ ΑΡΜΕΝΩΝ - ΔΗΜΟΥ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ - ΠΕ ΧΑΝΙΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:**
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Α-1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 250	**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:** 2 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ