

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7.....-53-1 και εμβαδόν 8759.20 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "ΚΑΤΣΑΝΟΥ", της Δημοτικής Ενότητας Γεροποτάμου, του Δήμου Μυλοποτάμου, του Νομού Ρεθύμνης ότι:

α) είναι κατά παρέκκλιση άρθρο και οικοδομήσιμο καθώς προϋφίσταται ως έχει προ του έτους 2003

β) βρίσκεται εκτός του οικισμού Αγγελιανά, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός NATURA.

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα

δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου και

ε) δεν εφάπτεται σε αυτό ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΤΑ ΟΡΙΑ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Στριλιγκάς Παντελής δηλώνω ότι:

1) τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7.....-53-1 και εμβαδόν 8759.20 τ.μ. που βρίσκεται εκτός του οικισμού Αγγελιανά, της Δημοτικής Ενότητας Γεροποτάμου, του Δήμου Μυλοποτάμου, του Νομού Ρεθύμνης, υποδείχθησαν από εμένα, και

2) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

E(1-2-3-4-5-6-7.....-53-1)=8759.20 τ.μ.

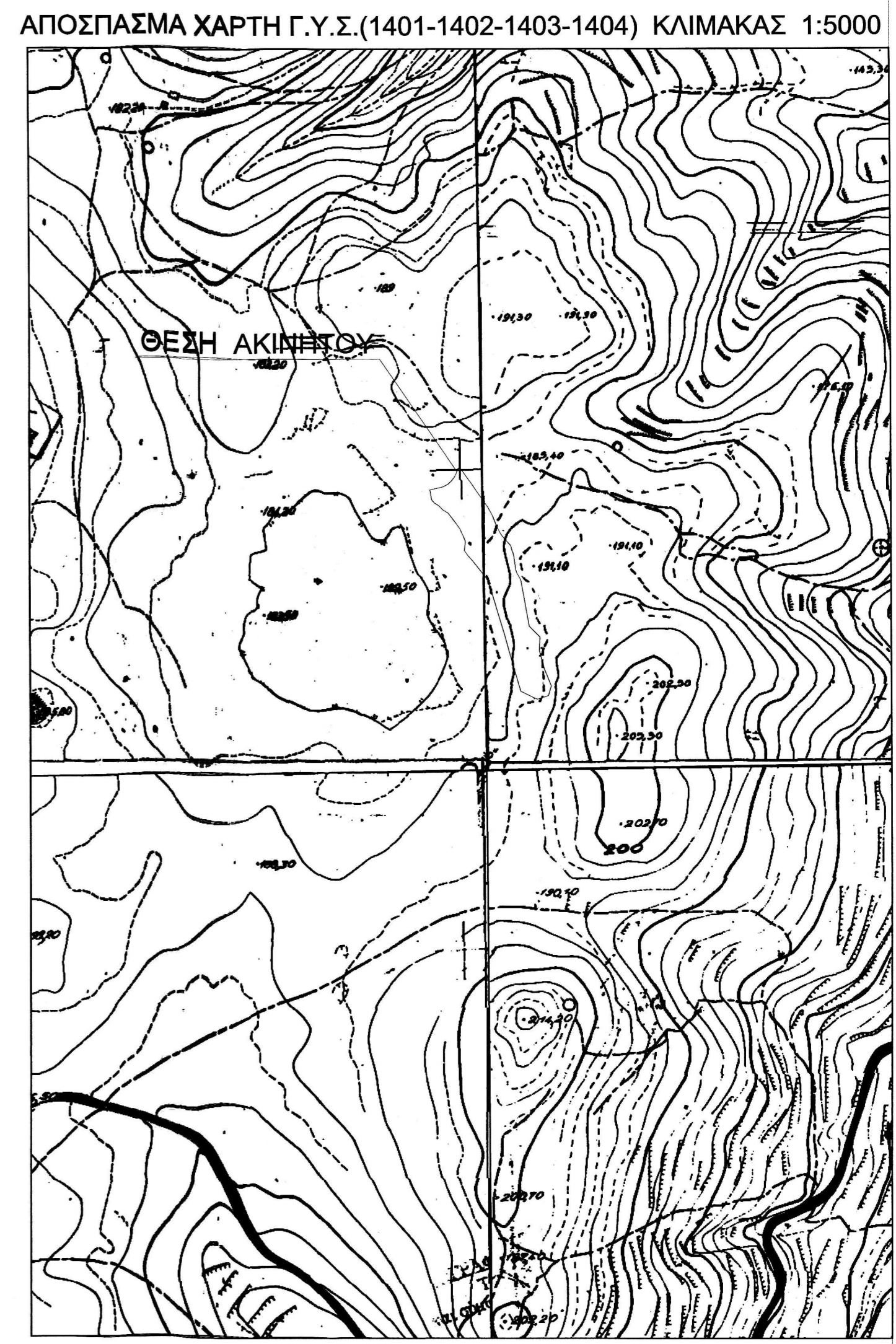
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού -HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)

Π.Δ 24-5-85 Φ.Ε.Κ. 270/Δ/31-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/31-12-2003

- Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο είκοσι πέντε (25) μέτρα.
- Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 10% της επιφάνειάς τους.
- Το ανεγερθήσαστο εντός γηπέδου κτίριο πρέπει να είναι ενιαίο.
- Οι αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε 15 μέτρα τουλάχιστον.
- Προκειμένου για ανέγερση κατοικιών η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβάνει:
- α) για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ.
- β) για γήπεδα εμβαδού από 4000 τ.μ. μέχρι 8000 τ.μ. για τα μέρη πρώτα 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ. για τα δε λοιπά ίση με τα γινόμενο του υπόλοιπου εμβαδού επί τον συντελεστή 0,02
- γ) για γήπεδα εμβαδού από 8000 τ.μ. και άνω για τα μέρη πρώτα 8000 τ.μ. τα 280 τ.μ. για τα δε λοιπά ίση με τα γινόμενο του υπόλοιπου εμβαδού επί τον συντελεστή 0,01
- Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε 2
- Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής ορίζεται σε 7,5 μ.



Ο ΕΝΕΡΓΗΣΙΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΥΣΙΑ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΥΤΥΡΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Προσηρτημένα 5449
Ρεθύμνη, 23-9-2020
Η Δ' Υπηρεσία Δασών Ρεθύμνης

Δημήτριος Α. Κόκκινος
Πτυχιούχος Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε

Γεωργία Ε. Μανωλίτση
Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός

Ελένη Γ. Στρατιδάκη
Πτυχιούχος Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΡΠΟΛΑΚΗ
Δ.Ρ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Οικοδομικές Άδειες - Κατασκευές
Μελέτες - Ανακαινισίες - Τοπογραφικά

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ :	ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ :
ΣΤΡΙΛΙΓΚΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΓΕΛΙΑΝΩΝ ΔΗΜΟΥ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ
ΕΡΓΟ :	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΑΠΟΓΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΕΛΕΓΧΟΣ :	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :
ΕΛΕΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΤΡΑΤΙΔΑΚΗ ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε Μ.Α.Ε.Ε.Ε.Ε.Ε.Μ. 45930 Π.Ε.ΡΑΜ.ΡΕ.Ε.Ε.Ε.Ε.Ε.Ε.Ε. ΤΗΛ: 2841423997 & 284209549 ΑΦΜ 138046104 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ	ΣΤΡΑΤΙΔΑΚΗ ΕΛΕΝΗ
ΚΑΙΜΑΚΑ :	Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ :
1:500	T1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020