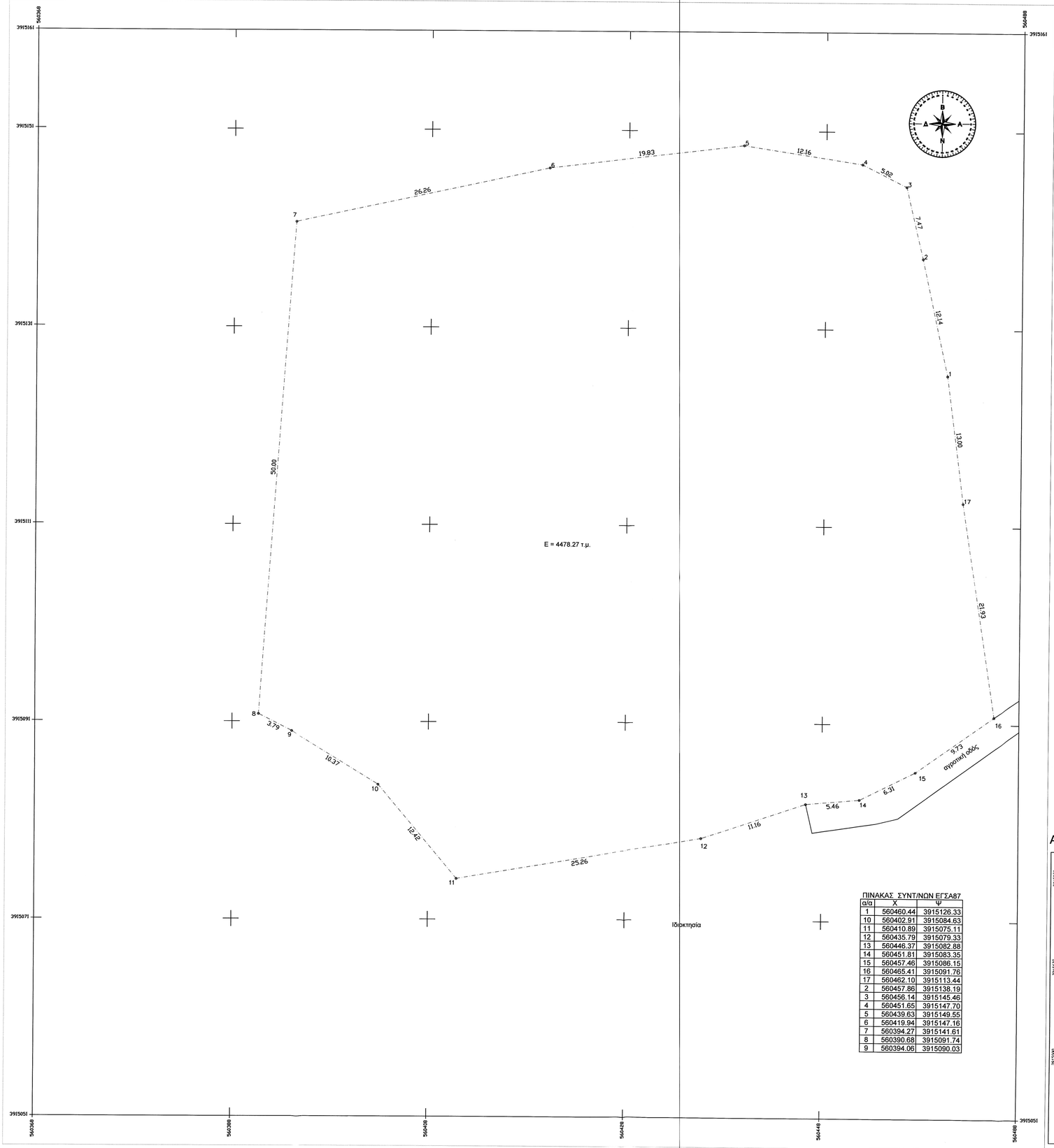


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ87		
α/α	X	Y
1	560460.44	3915126.33
10	560402.91	3915084.63
11	560410.89	3915075.11
12	560435.79	3915079.33
13	560446.37	3915082.88
14	560451.81	3915083.35
15	560457.46	3915086.15
16	560465.41	3915091.76
17	560462.10	3915113.44
2	560457.86	3915138.19
3	560456.14	3915145.46
4	560451.65	3915147.70
5	560439.63	3915149.55
6	560419.94	3915147.16
7	560394.27	3915141.61
8	560390.68	3915091.74
9	560394.06	3915090.03

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ(Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-.....-17-1 και εμβαδόν 4478.27 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση " ",της Δημοτικής Ενότητας Γεροποτάμου,του Δήμου Μυλοποτάμου,του Νομού Ρεθύμνης ότι:
α)είναι κατά περέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο καθώς προϋφίσταται ώς έχει προ του έτους 2003
β)βρίσκεται εκτός του οικισμού Αγγελιανά,εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός NATURA.
γ)δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γή και χρήμα
δ)εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου και
ε)δεν εφάπτεται σε αυτό ρέμα.
ζ)η απόσταση του γεωτεμαχίου από τη θάλασσα είναι πάνω από 3000 μέτρα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΑ ΤΑ ΟΡΙΑ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Στριλιγκάς Παντελής δηλώνω ότι:
1)τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-.....-17-1 και εμβαδόν 4478,27 τ.μ. που βρίσκεται εκτός του οικισμού Αγγελιανά,της Δημοτικής Ενότητας Γεροποτάμου ,του Δήμου Μυλοποτάμου,του Νομού Ρεθύμνης ,υποδείχθησαν από εμένα ,και
2)ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

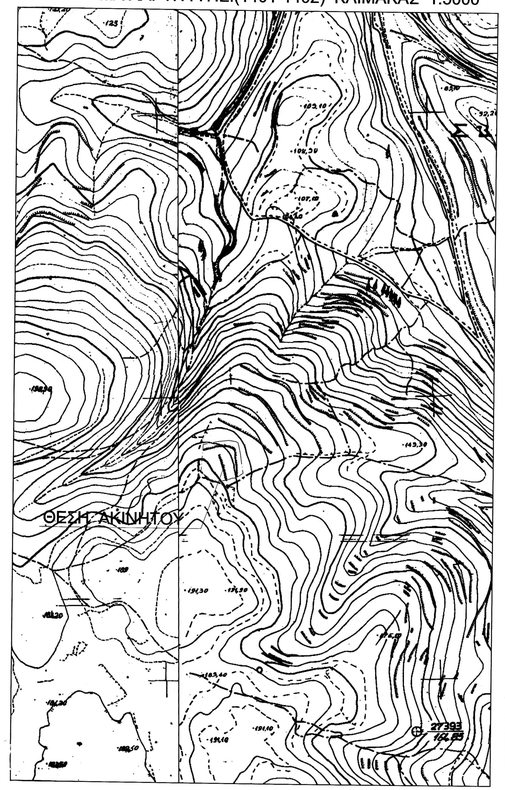
Ε(1-2-3-4-5-6-7-....-17-1)=4478.27 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2.Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3.Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού -HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ(ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)

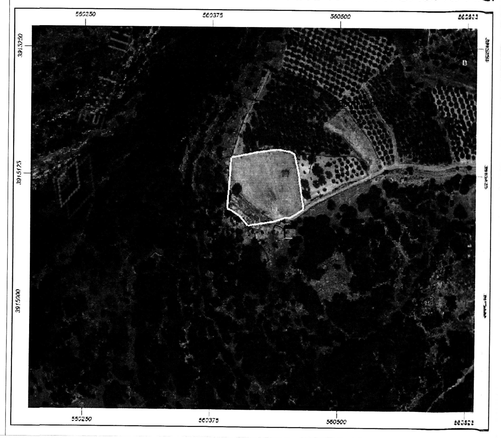
Π.Δ 24-5-85 Φ.Ε.Κ. 270/Δ/31-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/31-12-2003
-Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο είκοσι πέντε (25)μέτρα.
-Το μεγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 10% της επιφάνειάς τους.
-Το ανεγερθησόμενο εντός γηπέδου κτίριο πρέπει να είναι ενιαίο.
-Οι αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε 15 μετρα τουλάχιστον.
- Προκειμένου για ανέγερση κατοικιών η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει:
α)για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ.
β)για γήπεδα εμβαδού από 4000 τ.μ. μέχρι 8000 τ.μ για τα μέν πρώτα 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ για τα δε λοιπά ίση με τα γινόμενο του υπόλοιπου εμβαδού επί τον συντελεστή 0,02
γ)για γήπεδα εμβαδού από 8000 τ.μ. και άνω για τα μέν πρώτα 8000 τ.μ. τα 280 τ.μ.για τα δε λοιπά ίση με τα γινόμενο του υπόλοιπου εμβαδού επί τον συντελεστή 0,01
-Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε 2
-Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής ορίζεται σε 7,5 μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.(1401-1402) ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΚΛΑΡΙΑ ΣΗΜΑΝΤΗΡΑ
Δ.Ε. ΔΙΟΙΚ. ΓΡΑΜ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΑΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.



Ο ΕΝΕΡΓΗΣΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΟΛΑΤΥΡΑΚΗΣ
ΑΣΤΟΛΟΓΟΣ

Προσωρινός Φ.Ε.Κ. 5451
Ρ.Δ. 28-9-2020
Η Δ/ντρια Δ.Υ.Π.Α.Κ.

Δημήτριος Α. Κόκκινος
Πτυχιούχος Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε
Γεωργία Ε. Μανωλίτση
Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός
Ελένη Γ. Στρατιδάκη
Πτυχιούχος Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε

ΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΡΠΟΛΑΚΗ
ΔΡ. ΑΔΕΙΟΛΟΓΟΣ

Οικοδομικές Άδειες - Κατασκευές
Μελέτες - Ανακαινίσεις -Τοπογραφικά

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ : ΣΤΡΙΛΙΓΚΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : ΘΕΣΗ "ΚΑΡΚΑΤΙΦΑ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΓΕΛΙΑΝΩΝ ΔΗΜΟΥ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ
ΕΡΓΟ : ΝΕΑ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ(ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟ -ΑΛΜΕΛΚΤΗΡΙΟ -ΑΠΟΘΗΚΗ-ΧΩΡΟΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ)	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΕΛΕΓΧΟΣ : ΕΛΕΝΗ Γ. ΣΤΡΑΤΙΔΑΚΗ ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.Π.Ε.Μ.45430 ΠΕΡΑΤΑ ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ.2834022981 ΚΙΝ. 6973209949 Α.Φ.Μ.120453104 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΣΤΡΑΤΙΔΑΚΗ ΕΛΕΝΗ
	ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 :200 — Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ: T1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2018