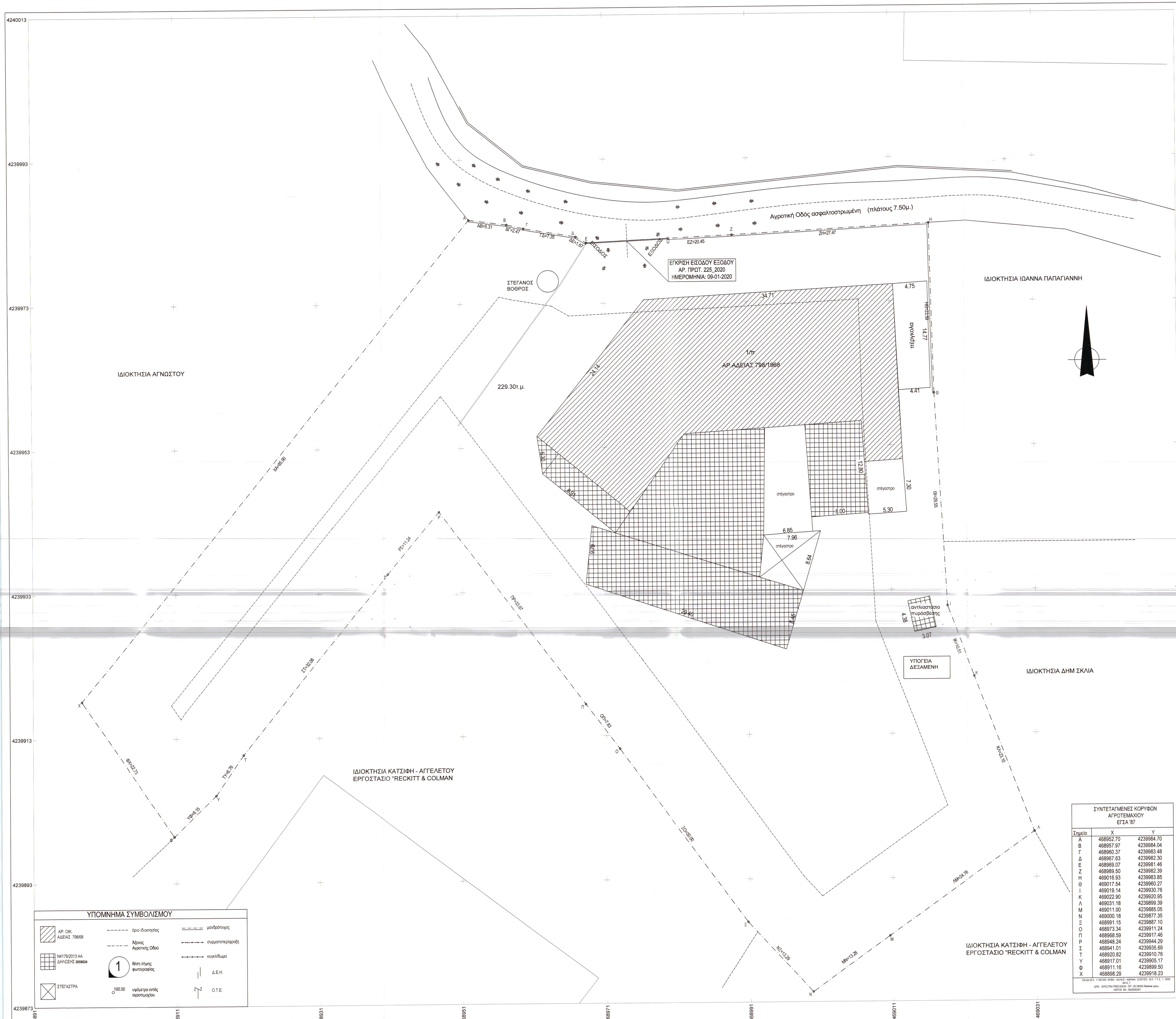
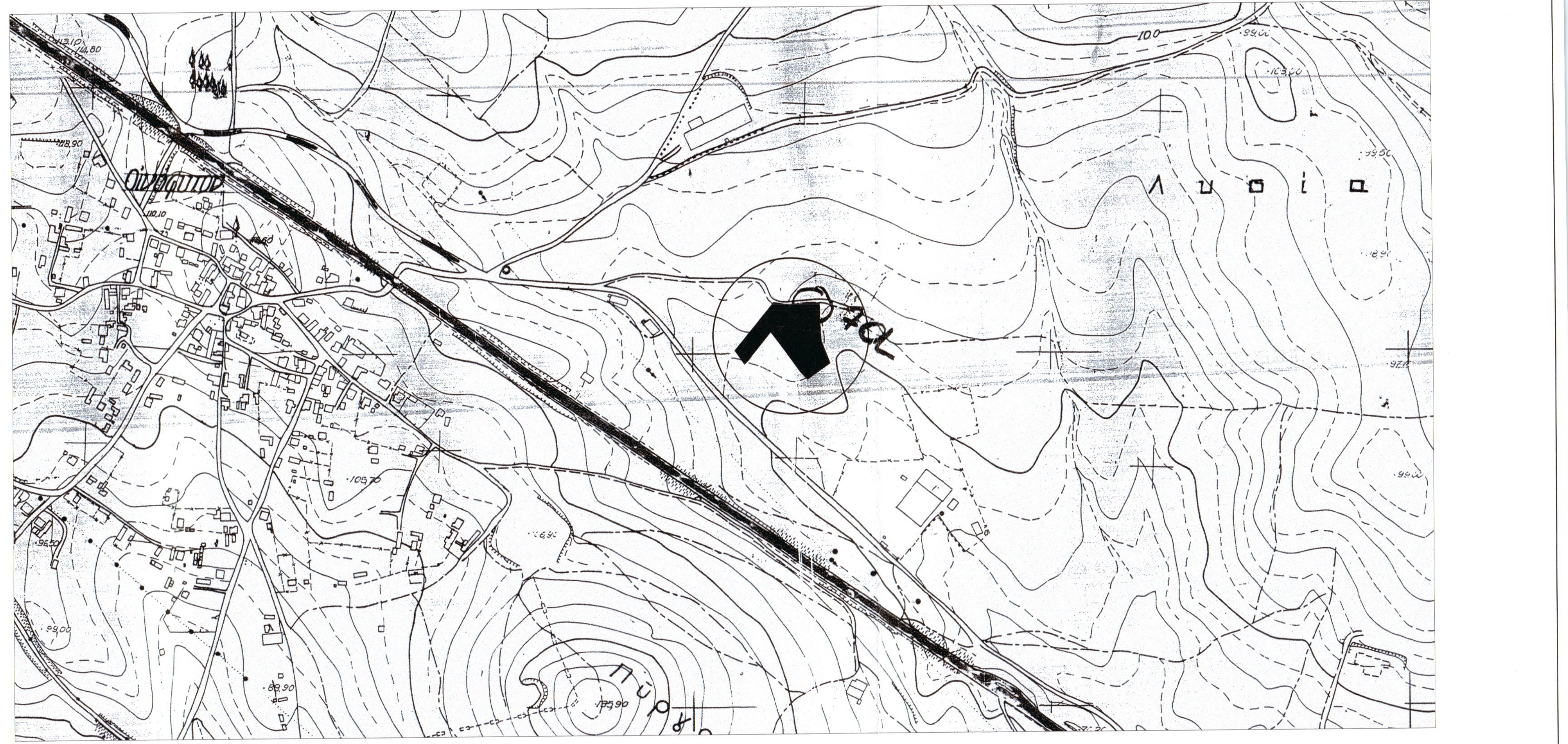

Αγροτική Οδός ασφαλτοστρωμένη (πλάτους 7.50μ.)
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
Ι
Κ
Λ
Μ
Ν
Ξ
Ο
Π
Ρ
Σ
Τ
Υ
Φ
Χ
ΑΒ=5.31
ΒΓ=2.47
ΓΔ=7.35
ΔΕ=1.67
ΕΖ=20.45
ΖΗ=27.47
ΗΘ=23.59
ΘΙ=29.55
ΙΚ=10.51
ΚΛ=23.10
ΛΜ=24.76
ΜΝ=13.28
ΝΞ=13.29
ΞΟ=30.00
ΟΠ=7.83
ΠΡ=33.67
ΡΣ=11.24
ΣΤ=32.08
ΤΥ=6.76
ΥΦ=8.15
ΦΧ=22.73
ΧΑ=85.90
ΕΙΣΟΔΟΣ
ΕΞΟΔΟΣ
ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ ΕΞΟΔΟΥ
ΑΡ. ΠΡΩΤ. 225_2020
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 09-01-2020
ΣΤΕΓΑΝΟΣ ΒΟΘΡΟΣ
229.30τ.μ.
1/π
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 798/1968
34.71
24.14
4.75
14.77
4.41
πέργκολα
5.30
8.91
12.80
7.30
8.00
5.30
στέγαστρο
στέγαστρο
στέγαστρο
6.85
7.96
8.64
9.70
29.40
8.45
αντλιοστάσιο πυρόσβεσης
4.38
3.07
ΥΠΟΓΕΙΑ ΔΕΞΑΜΕΝΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΙΩΑΝΝΑ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜ ΣΚΛΙΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΤΣΙΦΗ - ΑΓΓΕΛΕΤΟΥ
ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ "RECKITT & COLMAN
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΤΣΙΦΗ - ΑΓΓΕΛΕΤΟΥ
ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ "RECKITT & COLMAN
4240013
4239993
4239973
4239953
4239933
4239913
4239893
4239873
468891
468911
468931
468951
468971
468991
469011
469031
469051
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ
ΑΡ. ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ 798/68
N4178/2013 AA ΔΗΛΩΣΗΣ 2008024
ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ
όριο ιδιοκτησίας
Άξονας Αγροτικής Οδού
1
θέση λήψης φωτογραφίας
100.00
υψόμετρα εντός αγροτεμαχίου
μανδρότοιχος
συρματοπερίφραξη
κυγκλίδωμα
Δ.Ε.Η.
Ο.Τ.Ε.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΓΣΑ '87

Σημείο	X	Y
Α	468952.70	4239984.70
Β	468957.97	4239984.04
Γ	468960.37	4239983.48
Δ	468967.63	4239982.30
Ε	468969.07	4239981.46
Ζ	468989.50	4239982.39
Η	469016.93	4239983.85
Θ	469017.54	4239960.27
Ι	469019.14	4239930.76
Κ	469022.90	4239920.95
Λ	469031.18	4239899.39
Μ	469011.00	4239885.05
Ν	469000.18	4239877.35
Ξ	468991.15	4239887.10
Ο	468973.34	4239911.24
Π	468968.59	4239917.46
Ρ	468948.24	4239944.29
Σ	468941.01	4239935.69
Τ	468920.82	4239910.76
Υ	468917.01	4239905.17
Φ	468911.16	4239899.50
Χ	468898.29	4239918.23

Κέντρο Φ.Χ. 1:100.000 ΘΗΒΑ - ΧΑΛΚΙΣ - ΑΘΗΝΑΙ - ΕΛΕΥΣΙΣ - Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. 1 : 5000 6414_7
GPS : SPECTRA PRECISION - SP - 60 GNSS Reciever μέσω HEPOS SN : 5625550341

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 6414_7 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ

1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87.
2. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ.
3. ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΤΕΛΙΚΑ ΚΑΙ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ.
4. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ ΄87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ HEPOS SPECTRA PRECISION - SP - 60 GNSS Reciever μέσω HEPOS SN : 5625550341)
5. ΟΙ ΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΤΑ ΟΜΟΡΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ.
6. ΚΑΕΚ : 050261502007

ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ

Υπ. αρ.: 532/2017 - ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΤΡΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΕΑ
Υπ. αρ.: 24692/2011 - ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΜΑΡΙΑ ΛΟΥΙΖΑ ΒΑΓΙΑΤΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΒΑΣΕΙ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : Ε(Α,Β,Γ,...,Φ,Χ,Α) = 7340.45 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος (νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Α.Β.Ε.Ε. κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ δηλώνω ότι :

- τα τελικά και υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,...,Φ,Χ,Α) και με εμβαδόν 7340.45 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "ΤΕΜΠΕΛΙ" της Δ.Κ. ΟΙΝΟΦΥΤΩΝ, Δ.Ε. ΟΙΝΟΦΥΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΑΝΑΓΡΑΣ υπεδείχθησαν από εμένα, &

- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του αγροτεμαχίου μου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Α.Β.Ε.Ε
PROTECTION ΤΕΝΤΟΠΑΝΑ Α.Β.Ε.Ε.
ΦΟΥΡΤΖΗ 3 ([illegible] ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ 51)
ΑΦΜ: [illegible] ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ: 210 27[illegible] 210 2442442-3
ΑΡ.Μ.Α.Ε. [illegible]9/04/Β/93/41(94)
ΥΠ/ΜΑ: ΟΙΝΟΦΥΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α,Β,Γ,...,Φ,Χ,Α) και με εμβαδόν 7340.45 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "ΤΕΜΠΕΛΙ" ΤΗΣ Δ.Κ. ΟΙΝΟΦΥΤΩΝ, Δ.Ε. ΟΙΝΟΦΥΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΑΝΑΓΡΑΣ ότι :

α) Είναι άρτιο & οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
β) Βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Οινοφύτων.
γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρήμα.
δ) Εντός του γηπέδου δεν διέρχονται γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου.
ε) Εντός των όμορων αγροτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
ζ) Δεν έχει πρόσωπο σε εθνική οδό και δεν βρίσκεται σε αρχαιολογικό χώρο, βιότοπο, ή δημόσιο κτήμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΖ. ΡΙΖΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ BEng Msc
THE UNIVERSITY OF SHEFFIELD
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 136719
ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΥΛΙΔΑΣ - ΧΑΛΚΙΔΑ
ΤΗΛ: 22620 59280 ΚΙΝ: 6945375257

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. ΤΗΣ 24/31.05.1985 (ΦΕΚ 270Δ΄)
ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

α) ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ : 4000.00 τ.μ. (ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΡΟΜΟ 25.00 μ.)
β) ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 45.00 μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ 50.00 μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 4000.00 τ.μ.
(ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΩΣ ΚΑΙ ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΣΕ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ)

- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

α) ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ : 4000.00 τ.μ. (ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΡΟΜΟ ΠΡΟ 31.12.2003)
β) ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΩΣ ΚΑΙ ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΣΕ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ:
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ: 2000.00 τ.μ. - ΠΡΟΣΩΠΟ: 25.00 μ. - ΒΑΘΟΣ: 40.00 μ. (ΠΡΟ 17.10.1978)
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ: 1200.00 τ.μ. - ΠΡΟΣΩΠΟ: 20.00 μ. - ΒΑΘΟΣ: 35.00 μ. (ΠΡΟ 12.09.1964)
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ: 750.00 τ.μ. - ΠΡΟΣΩΠΟ: 10.00 μ. - ΒΑΘΟΣ: 15.00 μ. (ΠΡΟ 12.11.1962)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ) - ΑΡΘΡΟ 4

- ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 30% (40% ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΣΥΝΑΡΜΟΛΟΓΟΥΜΕΝΩΝ Η' ΒΙΔΩΤΩΝ) (ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΔΙΕΛΕΥΣΗ 3 ΕΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΕΩΣ 50%).
- ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.90
- 15μ. ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ
- 10μ. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΠΛΑΓΙΑ & ΟΠΙΣΘΙΑ ΟΡΙΑ
- ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ : 5.50xσ.δ.= 5.50x0.90 = 4.95 (Ν.4067/2012)
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : H = 11.00 μ
- ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 3.00
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ 45.00 μ. ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΞΟΝΑ ΟΔΟΥ ΚΑΙ ΟΧΙ ΛΙΓΟΤΕΡΟ ΑΠΟ 30.00 μ. ΑΠΟ ΤΟ ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΣΗΣ
- 20.00 μ. ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΞΟΝΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ. (ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΕΗ - Αρ. πρωτ.:2868-06/07/2012)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ1

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΖ. ΡΙΖΟΣ
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός MSc

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Λ. ΡΙΖΟΣ
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός MSc

ΛΑΖΑΡΟΣ Ι. ΡΙΖΟΣ
Τοπογράφος ΕΔΕ

ΑΝΟΙΞΕΩΣ (ΕΝΑΝΤΙ ΛΥΚΕΙΟΥ) ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ Τ.Κ. 32009
ΤΗΛ. (22620) - 59280 - ΚΙΝ. 6945375257 - 6977 244312 - 6980229047

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΝΤΟΠΑΝΩΝ
«PROTECTION ΤΕΝΤΟΠΑΝΑ ΑΒΕΕ»

ΕΡΓΟ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΩΣ ΜΗ ΔΑΣΙΚΗ

ΘΕΣΗ
"ΤΕΜΠΕΛΙ" - Δ.Κ. ΟΙΝΟΦΥΤΩΝ
Δ.Ε. ΟΙΝΟΦΥΤΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ Λ. ΡΙΖΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Λ. ΡΙΖΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Θεωρήθηκε
στο υπ. αριθμ. 193672
έγγραφό μας.
Θήβα 22-10-2020
Ο Δασάρχης
ΣΑΒΒΑΣ ΚΑΤΣΙΑΝΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΕΣ
1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2019

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΖ. ΡΙΖΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ BEng Msc
THE UNIVERSITY OF SHEFFIELD
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 136719
ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΥΛΙΔΑΣ - ΧΑΛΚΙΔΑ
ΤΗΛ: 22620 59280 ΚΙΝ: 6945375257