

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

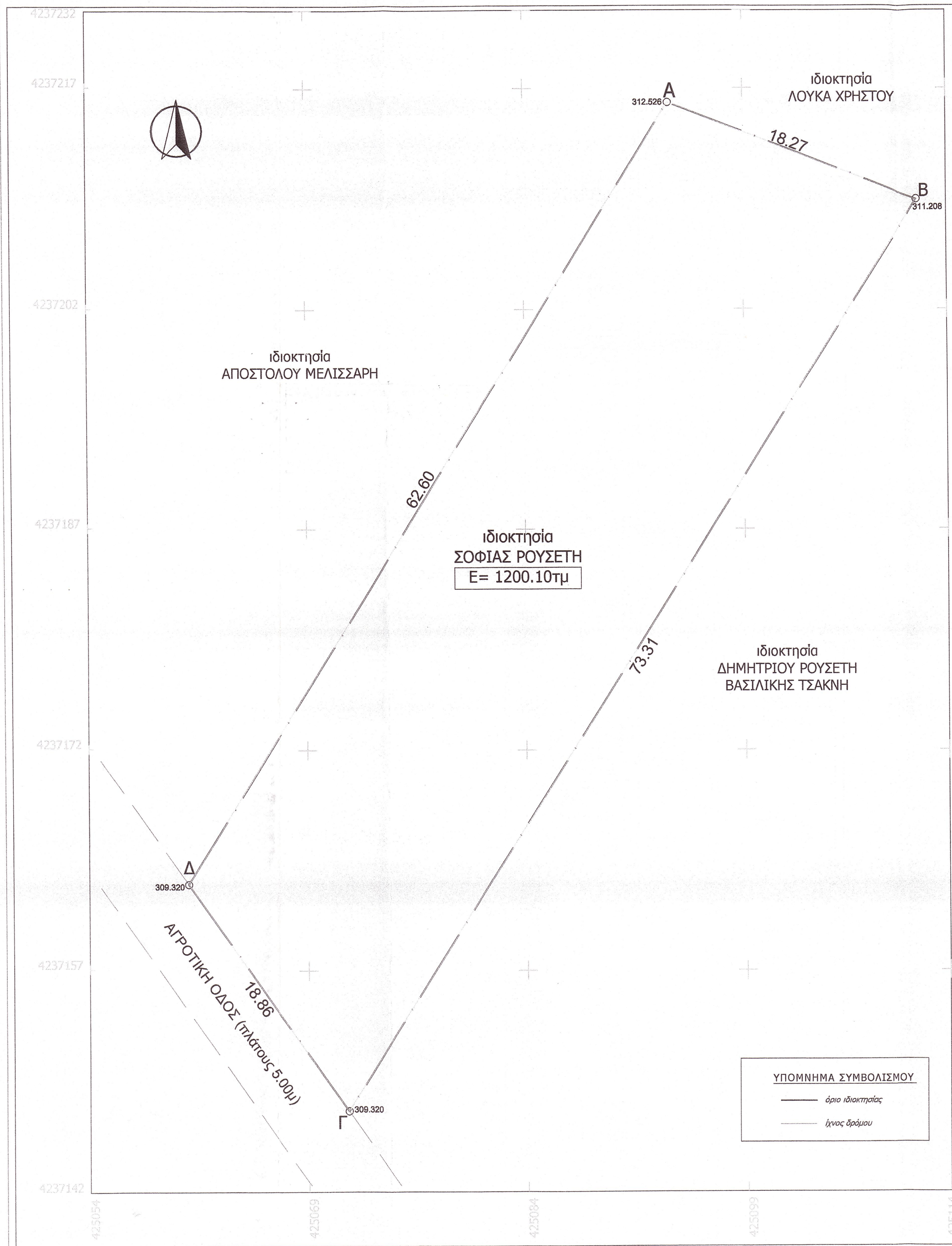
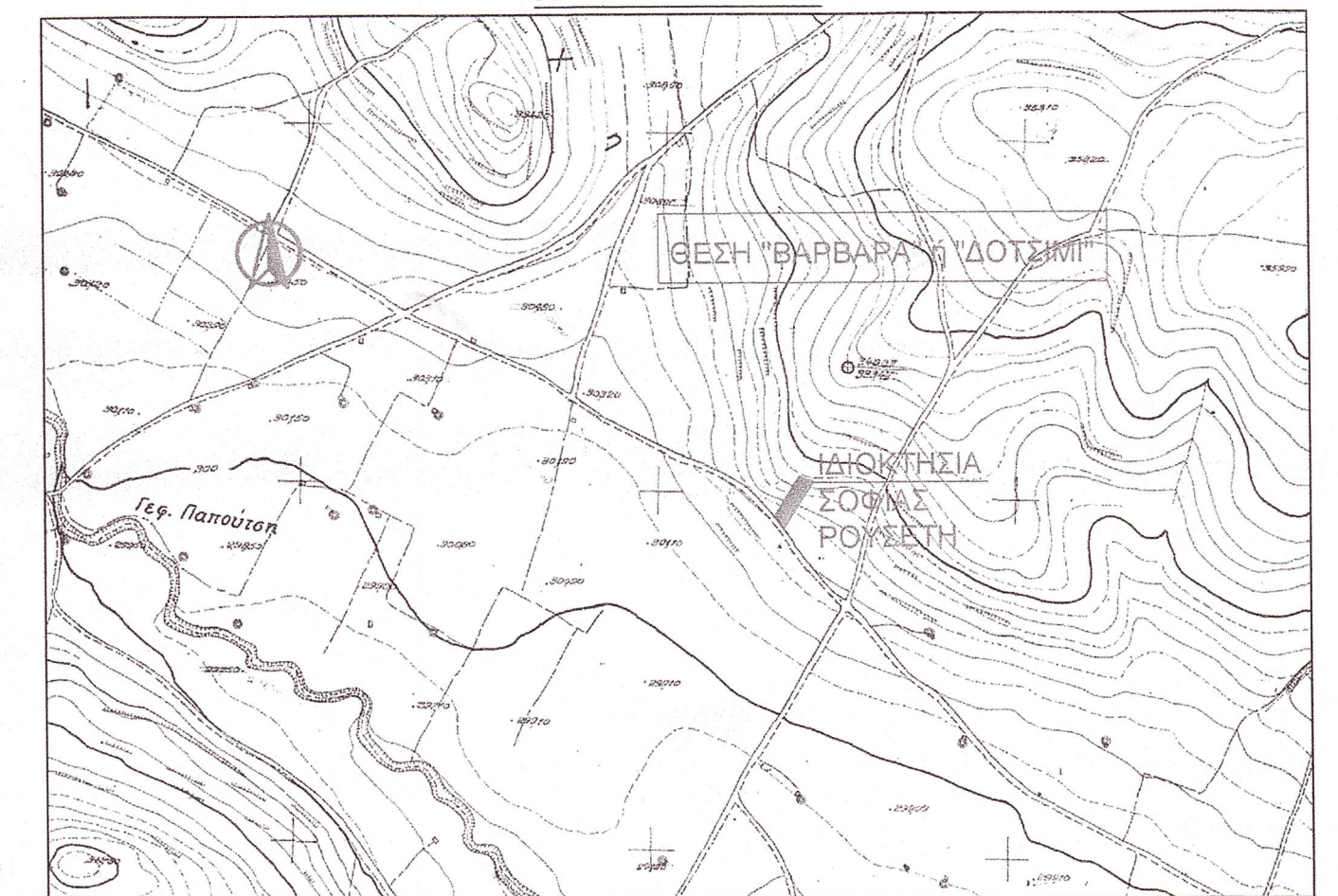


α/α	X	Y
A	425093.882	4237216.030
B	425110.890	4237209.427
Γ	425071.716	4237147.462
Δ	425060.833	4237162.864

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. 6329/1(ΘΕΣΠΙΕΣ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γήπεδο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και εμβαδόν 1200,10τμ που βρίσκεται στη θέση "ΒΑΡΒΑΡΑ" ή "ΔΟΤΣΙΜΙ" της Δημοτικής Ενότητας Θεσπιών του Δήμου Αλιάρτου-Θεσπιών Π.Ε. Βοιωτίας ότι:

- α) είναι μη όριο και μη οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- β) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού Θεσπιών,
- γ) βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και Ζ.Ο.Ε,
- δ) βρίσκεται εκτός περιοχής NATURA

Μοναδικός αριθμός ακινήτου:
Βάσει του Φ.Ε.Κ Α 167/03-11-2017 τμήμα Δ, δηλώνω ότι όλα τα δικαιολογητικά στοιχεία και σχέδια βρίσκονται στη διαθεσή μου και θα υποβληθούν ηλεκτρονικά εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας, βάσει του ν.4495/2017. Τα όρια του δείχθηκαν από την ιδιοκτήτρια κι είναι υλοποιημένα ορθά.

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΥΡΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 53939
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ 3 - Τ.Κ. 322 00 ΘΗΒΑ
ΤΗΛ 22620 28932 - FAX: 22620 23215
ΚΙΝ. 6979 005490
Α.Φ.Μ. 044210977 - Δ.Ο.Υ. ΘΗΒΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν. 3889/2010)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, σε ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, δηλώνω ότι δεν υπάρχει δασικός χάρτης στην περιοχή

ΓΙΑΝΝΗΣ - ΚΥΡΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 53939
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ 3 - Τ.Κ. 322 00 ΘΗΒΑ
ΤΗΛ 22620 28932 - FAX: 22620 23215
ΚΙΝ. 6979 005490
Α.Φ.Μ. 044210977 - Δ.Ο.Υ. ΘΗΒΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΑ-Β-Γ-Α= 1200.10τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/ές των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κόνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. (.....) με συντεταγμένες (Χ,Υ) = (.....,) ή Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κόνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΣΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ

(προ 17.10.1978) Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ

(προ 12.09.1964) Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ

(προ 12.11.1962) Εμβαδόν = 2000τμ

(εντός της ζώνης πόλεως και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000τμ

Συντελεστής Δόμησης:

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τμ)
σ.δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200τμ
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ)
Δόμηση = 200 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) x 0,02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ και άνω)
Δόμηση = 280 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) x 0,01
Μέγιστη δόμηση = 400τμ

Ύψος κτίσματος: 7.50μ (δύο όροφοι)
Κάλυψη: 10%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- όριο ιδιοκτησίας
- ίσος δρόμος

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**

ΓΙΑΝΝΗΣ Γ. ΚΥΡΙΚΟΣ Αρχιτέκτων Μηχ/κός
ΧΡΙΣΤΙΑΝΝΑ Θ. ΜΑΝΙΑΤΟΠΟΥΛΟΥ Πολιτικός Μηχ/κός

Μεταμορφώσεως 3 τ.κ. 32200 Θήβα - τηλ. 22620 28932, fax 22620 23215

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΣΟΦΙΑ ΡΟΥΣΕΤΗ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ: "ΒΑΡΒΑΡΑ" ή "ΔΟΤΣΙΜΙ"
Δ.Ε. ΘΕΣΠΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΑΛΙΑΡΤΟΥ-ΘΕΣΠΙΕΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΤΔ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200 **ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020**

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ	ΘΕΩΡΗΣΗ
<p>ΓΙΑΝΝΗΣ Γ. ΚΥΡΙΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 53939 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ 3 - Τ.Κ. 322 00 ΘΗΒΑ ΤΗΛ 22620 28932 - FAX: 22620 23215 ΚΙΝ. 6979 005490 Α.Φ.Μ. 044210977 - Δ.Ο.Υ. ΘΗΒΩΝ</p>	<p>Θεωρήθηκε και προεβλήθη στο υπ. αριθμ. 195912... Εγγράφου αρ. 76-10-2020 Θήβα 19/09/2020 Ο Δασάρχης</p> <p>ΣΑΒΒΑΣ ΚΑΤΣΙΑΝΗΣ ΔΑΣΑΡΧΗΣ</p>