



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

ΕΓΣΑ '87	Εμβαδόν (σε μ²)	Εμβαδόν (σε μ²)	ΜΕΤΡΟ
A	300481.094	4510769.557	A-B=72.79
B	300442.107	4510831.024	B-F=60.46
Γ	300495.946	4510858.529	Γ-Δ=22.02
Δ	300486.387	4510878.371	Δ-Ε=59.80
Ε	300537.007	4510910.205	Ε-Ζ=40.01
Ζ	300567.015	4510883.737	Ζ-Η=27.09
Η	300591.984	4510894.244	Η-Θ=23.73
Θ	300607.123	4510875.969	Θ-Ι=7.12
Ι	300610.123	4510869.827	Ι-Κ=116.10
Κ	300518.519	4510799.279	Κ-Λ=7.41
Λ	300481.094	4510769.557	Λ-Α=45.34

Ε=10760,32τ.μ. Π=481,87μ.

**ΕΛΛΗΣΤΟ ΕΜΒΛΑΘΟΝ: 4000 τμ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ**

- Επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση από κάθε άλλη διάταξη η χορήγηση έγκρισης δόμησης και άδειας δόμησης σε κτίρια εντός εκτάσεων Αγροτικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας εφόσον αυτά έχουν πρόσβαση σε εθνικές, επαρχιακές και δημοτικές οδούς ή και βρίσκονται εντός αποστασίου δικασίων (200) μέτρων από τον άρδην εθνικών, επαρχιακών οδών και εσταν πλαιγία (150) μέτρων από τον άρδην των δημοτικών οδών. (Άρθρο 51 παραγράφος 1 του Ν.4178 (ΦΕΚ 17/ΑΥΓ-08-2015))
- Χωρίς περιορισμό ως προς το εμβαδόν για τοποθέτηση εγκαταστάσεων ΦΩΒ συστημάτων άρθρου 1 (ΦΕΚ 59887/14-04-2011)
- Εάν και η παραγωγή ενέργειας από φωτοβολταϊκές σταθίες εγκαταστήσιμες ισχύος μικρότερης ή ίσης των 1 MW επιτρέπεται σε αγροτεμάχια που χαρακτηρίζονται ως αγροτική γη υψηλής παραγωγικότητας, συμπεριλαμβανομένων των περιοχών της Αχαΐας, καθώς και των περιοχών της Επικράτειας που έχουν ήδη καθοριστεί ως αγροτική γη υψηλής παραγωγικότητας από εκτελεσμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια (Γ.Π.Σ.) ή Σχέδια Χωρικής Οργανώσεως Αναγώνης Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) του ν. 2508/1997 (Α' 124), σε ζώνες Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) του άρθρου 28 του ν. 1337/1983 (Α' 33) και σε Τοπικά Χωρικά Σχέδια του ν. 4472/2016 (Α' 241), υπό την προϋπόθεση ότι ο φωτοβολταϊκός σταθμός, καθώς και οι απαραίτητες εγκαταστάσεις που ενοικούνται με τις απαιτούμενες προϋποθέσεις, προσαρμοσμένες στις εκτάσεις που έχουν ήδη τεθεί σε λειτουργία ή έχουν χαρακτηριστεί δεσμευτικές, προσφέρει συνδέσεις και τις εκτάσεις που καλύπτουν φωτοβολταϊκή σταθία που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παράγραφο 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργημένων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας. (Άρθρο 24 Ν.4643 ΦΕΚ 193 Α' / 03-12-2019)

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΡΑΚΟΥΚΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ 53200 Τ.Θ. 433 ΤΗΛ. 2386 020223 FAX: 2386 0 20224
facebook.com/karakoukas E-mail: karakoukas@yahoo.gr**

**ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ
ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
ΣΥΜΒΟΛΟΓΙΑ ΕΡΓΩΝ
ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ
ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ**

● ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4495 / 2017
● ΕΚΔΟΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ
● ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟΛΟΗΤΗΣ : ΤΕΡΖΗΣ ΖΗΝΗΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
Ο ενεργός την στιγμή

ΕΡΓΟ : ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΠΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Φ/Β ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ

ΘΕΣΗ : ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΛΕΙΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ - Π.Ε. ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΑΣ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΑΣ : 1

ΚΑΙΜΑΚΑ : 1 : 500

ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ : 0.20 m

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΙΟΣ 2018

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Δ. ΛΕΜΟΝΗΣ
ΑΠΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΠΛΟΜΗ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΑΜ. Τ.Ε.Ε. 137590 - ΑΤΗΛ: 6974434895
ΓΑΛΑΤΕΙΑ - ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑ
ΑΦΜ: 125519854 - ΔΟΥ: ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑΣ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Δ. ΛΕΜΟΝΗΣ
ΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΠΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΠΛΟΜΗ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΑΜ. Τ.Ε.Ε. 137590 - ΑΤΗΛ: 6974434895
ΓΑΛΑΤΕΙΑ - ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑ
ΑΦΜ: 125519854 - ΔΟΥ: ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑΣ

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :

ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΛΕΙΔΙΟΥ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΛΛΗΣΤΟ ΕΜΒΛΑΘΟΝ: 4000 τμ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 20%
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,2
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΑΝΩ ΣΤΙΒΑ:
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΠΕΡΦΟΡΑΜΑΤΟΣ: 2,50 μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣ (ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ)
ΦΕΚ 583 Β' / 14-04-2011
ΦΕΚ 1556 Β' / 22-09-2011
Ν.4178 ΦΕΚ 174 / 08-08-2013
ΦΕΚ 711 Δ' / 31-07-1987
Ν.4643 ΦΕΚ 193 Α' / 03-12-2019

ΕΜΒΛΑΘΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
Ε = 10.760,32 τμ
Σύμφωνα με τον τύπο:
2Ε=2ΙΕ + Ε' + ... + Ε' = Χ (Υ - Υ') + Χ' (Υ - Υ') + ... + Χ' (Υ - Υ')

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το έργο συστήνεται στο κομμάτι οστήματος συστηματούμενου ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογισμένων εσώκλιμα από τις ανασταθμισμένες των κορυφών
3. Η έδραση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N 651177)
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρίο που βρίσκεται στο συγκριτικό Αμυνταίου του Δήμου Αμυνταίου ότι:
α) είναι όριο και σχεδεδωμένο κατά κλίμακα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.4643/2019
β) βρίσκεται εντός ορίων εκτός ζώνης και εκτός ΖΟΕ
γ) η έδραση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται ενδείξεις γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, και
ε) εντός αυτού και κατά μήκος του τριτοσίου του εν θέματι γεωμετρίο δεν υπάρχουν δέντρα, και
στ) εντός αυτού δεν διέρχεται ρέμα.
ζ) η περιοχή βρίσκεται υπό κτηματογράφηση
η) το γινόμενο δεν βρίσκεται σε περιοχή Natura

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N 40302011)
Ο κάτω υπογεγραμμένος δηλώνω ότι:
• τα όρια του γεωμετρίο που βρίσκεται στο συγκριτικό Κλειδίου του Δήμου Αμυνταίου υποδείχθηκαν από εμένα, και
• ενόχλημα για την σφραγίδα των δηλωμένων ορίων του γεωμετρίο και για την ύπαρξη και την από του δικαιοτάτος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης
Ο ΔΗΛΩΝ