

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 / 77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρίο με στοιχεία "Α-Β-Γ-...-Ζ-Α" και εμβαδόν 21039.51τμ που βρίσκεται στη θέση "ΛΟΥΖΑ" της Τοπικής Κοινότητας Αγίας Τριάδας του Δήμου Καμμένων Βουρλών Π.Ε. Φθιώτιδας ότι:

α) είναι άρτη και ακατομήνη κατά παράκληση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που εκδίδουν σήμερα.

β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Τοπικής Κοινότητας Αγίας Τριάδας,

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εσφορών σε γη και χρήμα,

δ) εντός αυτού διαχέονται ενσέρως γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ,

ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωμετρίου δεν υπάρχουν δέντρα, και στέγες αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διαχέεται ρέμα.

ΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΠΑΘΟΥΛΑΣ
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΑΜ.Ε.Π.Ε. 42175 - ΤΗΛ. 6974758822
 ΣΚΛΕΡΑΜΩΝΗ 13 - ΛΑΜΙΑ 35100
 ΑΦΜ 9992240 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθρο 3, Υ.Α 27623/1752/ ΦΕΚ 22168/14-6-2018 ν.4409/2016)

Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) / ...-...-20..

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΣΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΕΑ-Β-Γ-...-Φ-Χ-Α= 21039.51τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι θεστώσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
- Η έρευνα από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήστη του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. **ΚΑΡΑΒΑ ΠΑΤΑΝΙΑ (355031)** με συντεταγμένες (Χ,Υ) = (Χ=377622.357 Υ = 4296654.440 Η=13.510)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

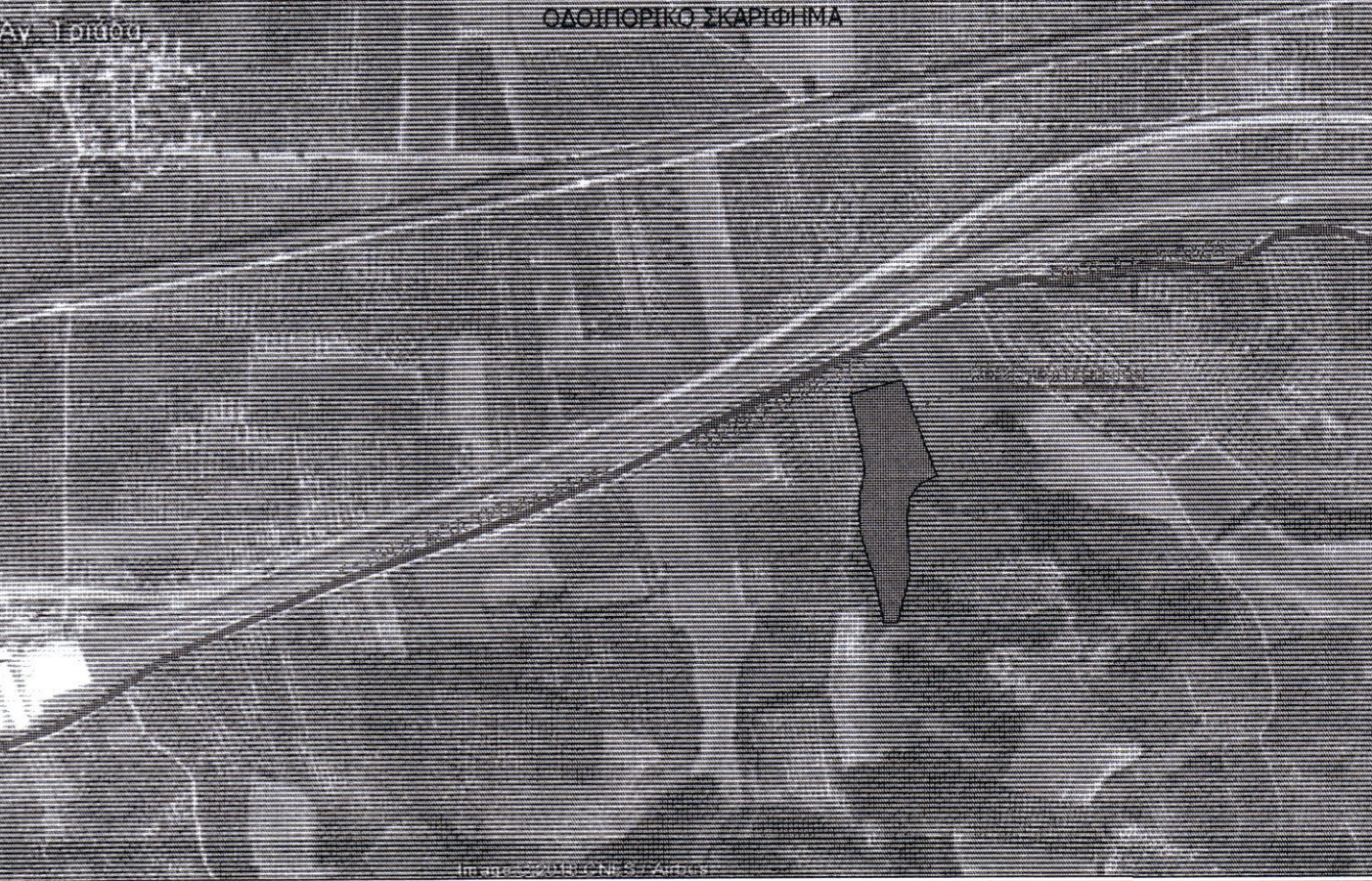
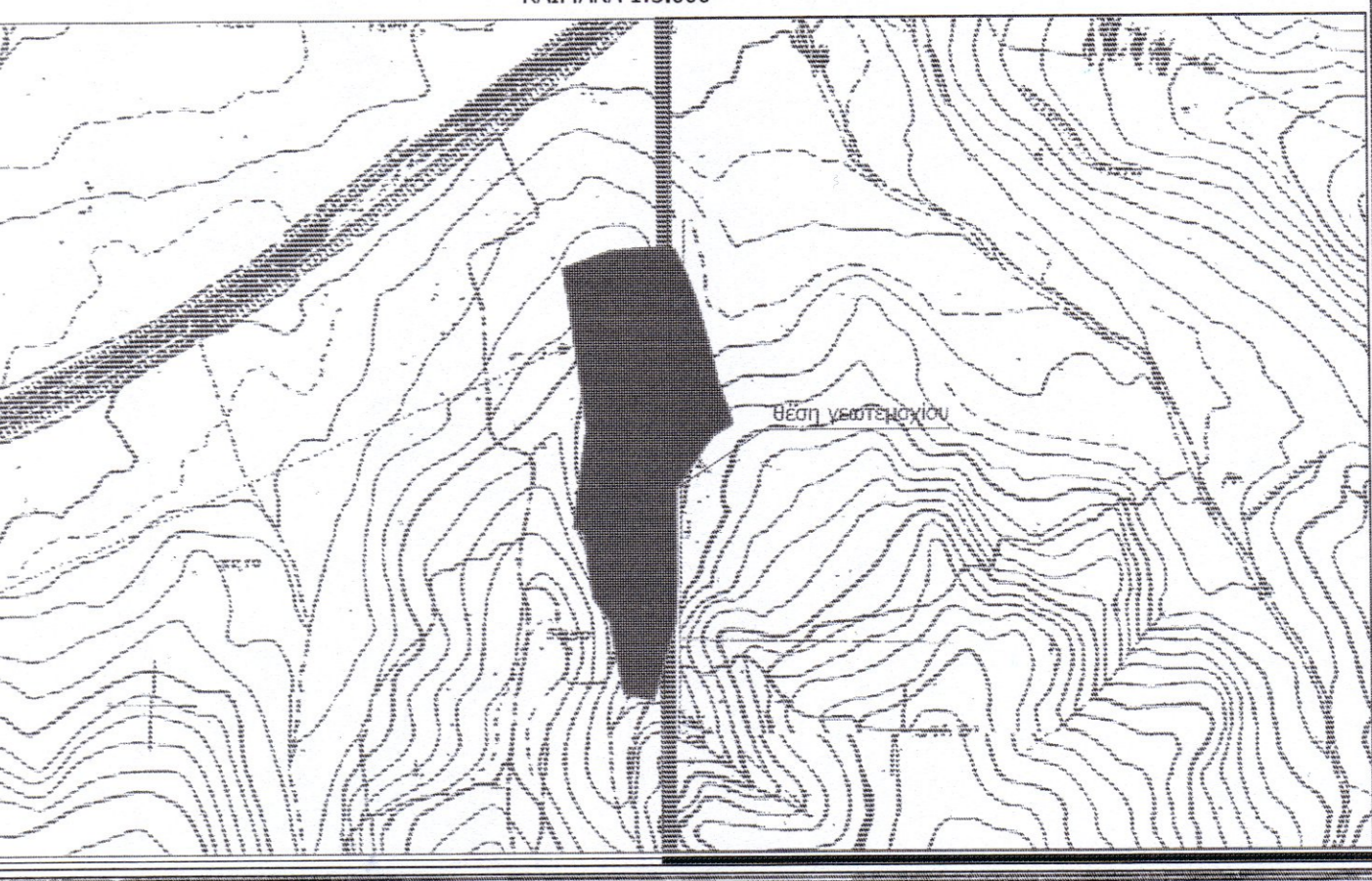
Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
 (για πρόσωπο σε διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε ασφραδοποιημένες γραμμές)
 Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
 Συντελεστής Δόμησης (για γεωμετρία με εμβαδόν από 8000τμ και άνω)
 Δόμηση = 280 τμ. + (Εμβ. Γεωμετρίου - 8000) x 0.01
 Μέγιστη δόμηση = 400τμ

Ύψος κτίσματος: 7.50μ (δύο όροφοι)
 Κάλυψη: 10%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.: 5363_8 & 5364_7) ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΣΠΑΘΟΥΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΤΕΤΡΙΜΙΔΑ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ

ΕΡΓΟ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΘΕΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ "ΛΟΥΖΑ" ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΩΛΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΑ-Β-Γ-...-Φ-Χ-Α= 21039.51τμ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2018

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ & ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΠΑΘΟΥΛΑΣ
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΑΜ.Ε.Π.Ε. 42175 - ΤΗΛ. 6974758822
 ΣΚΛΕΡΑΜΩΝΗ 13 - ΛΑΜΙΑ 35100
 ΑΦΜ 9992240 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	379585.335	4296535.539	34.95
Β	379618.288	4296547.177	10.24
Γ	379628.502	4296547.943	24.86
Δ	379653.324	4296549.305	8.32
Ε	379661.578	4296548.279	18.32
Ζ	379669.171	4296531.608	19.38
Η	379675.604	4296513.324	30.30
Θ	379683.689	4296484.124	28.59
Ι	379689.845	4296456.205	15.92
Κ	379699.770	4296429.521	28.47
Λ	379686.116	4296421.326	43.74
Μ	379660.852	4296385.614	45.55
Ν	379661.237	4296340.068	43.75
Ξ	379660.006	4296296.339	55.60
Ο	379644.152	4296243.047	20.56
Π	379624.011	4296247.172	50.94
Ρ	379614.590	4296297.238	18.91
Σ	379603.781	4296312.754	44.47
Τ	379597.805	4296356.823	7.82
Υ	379590.830	4296360.360	67.38
Φ	379600.393	4296427.055	73.30
Χ	379590.520	4296499.683	36.23
Α	379585.335	4296535.539	

E=1/2 Σ(Xi+Xi+1)(Yi-Yi+1)
E= 21039.51 τ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

— άρτη ιδιοκτησίας ————— προνόες - φρούδι
 --- ίχνος δρόμου
 - - - - - προνόες - πύδα

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
 201601/2020
 09-11-2020
 Ο Αναπληρωτής
 ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
 ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΓΙΑ Α' ΒΑΘΜΟ

ΠΡΑΞΗ
 Η έκταση που απεικονίζεται σε παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία ΑΒΓ...ΦΧΑ" και εμβαδόν 21039.51τμ στη θέση "ΛΟΥΖΑ" της Τοπικής Κοινότητας Αγίας Τριάδας του Δήμου Καμμένων Βουρλών μετρίεται στις 8/Δεκ. του Αρθρου 3 του Ν. 998/17 του Ν. 4409/2018 Λαμία 09-11-2020
 Η Αναπληρωτής
 Δασούρα Κων/να
 Δασολόγος