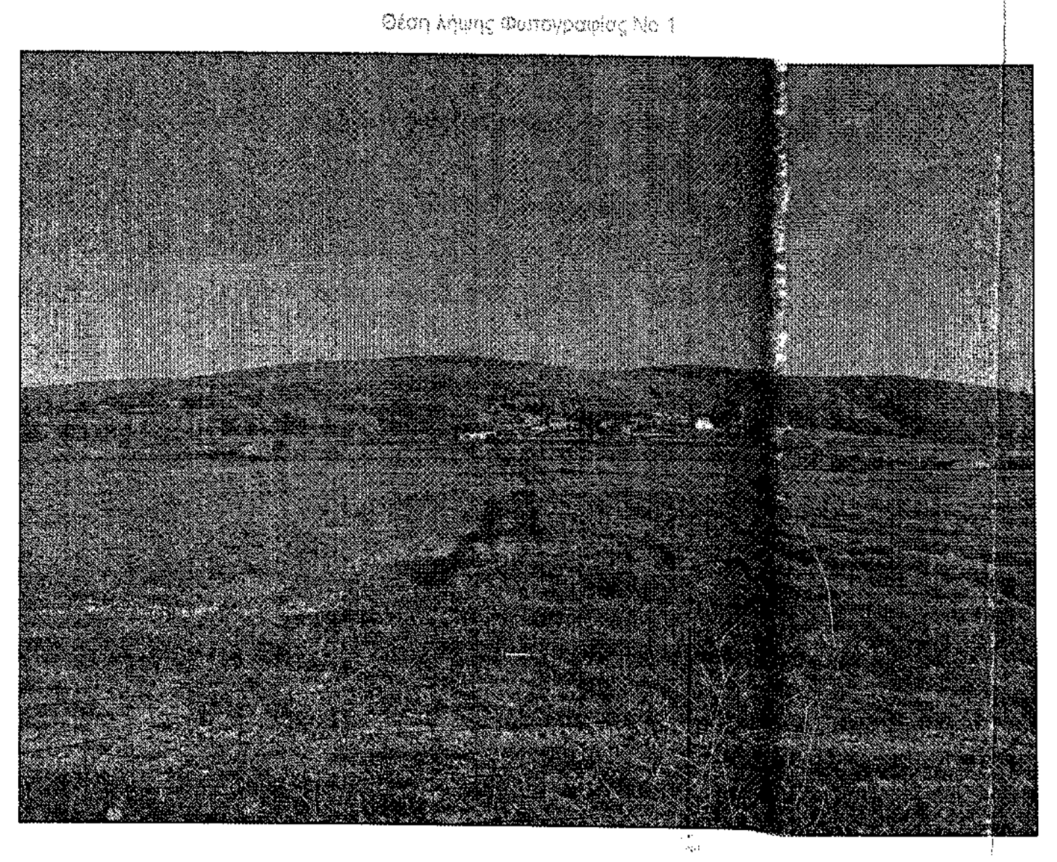
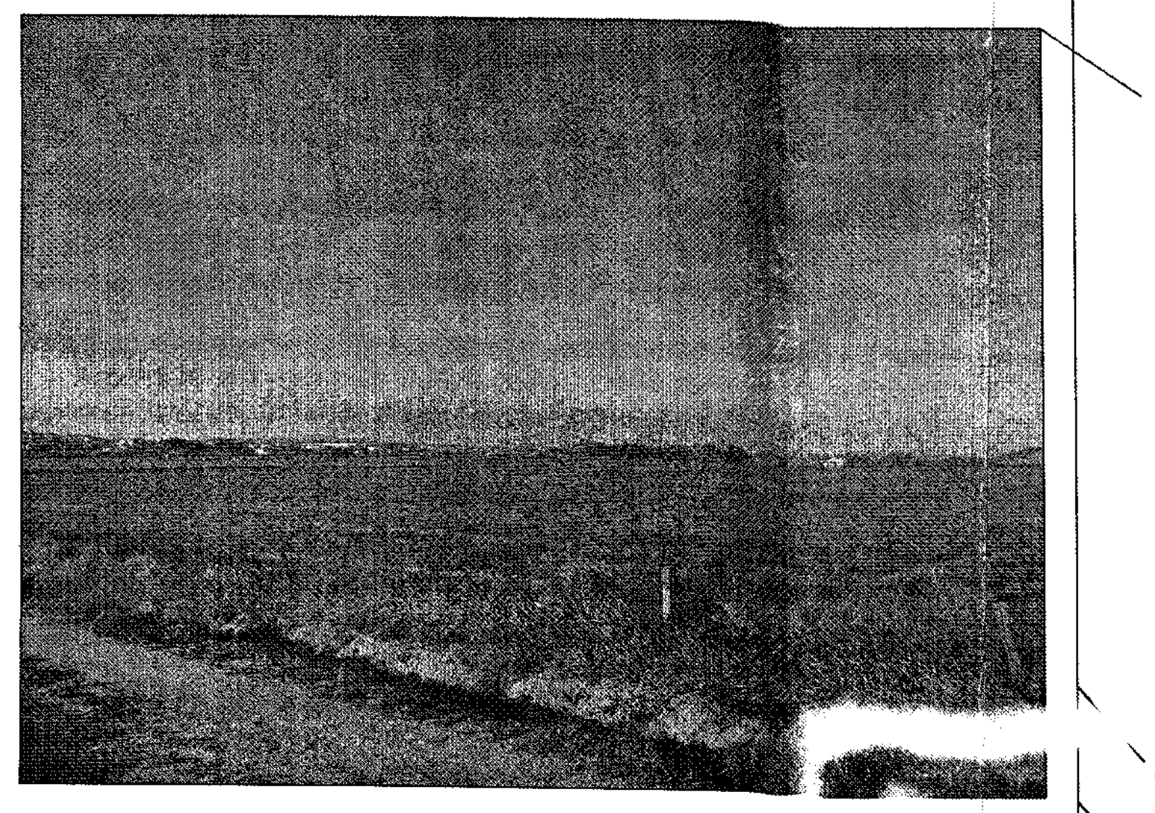
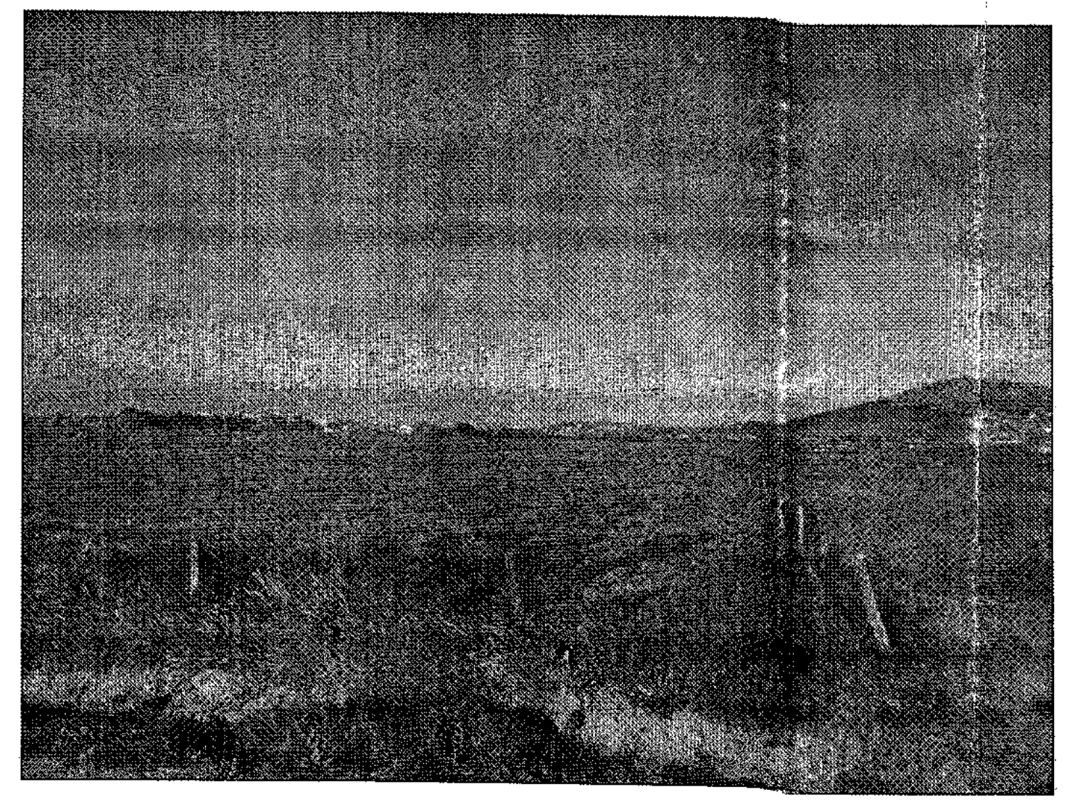
Θέση Λήψης Φωτογραφίας Νο 1



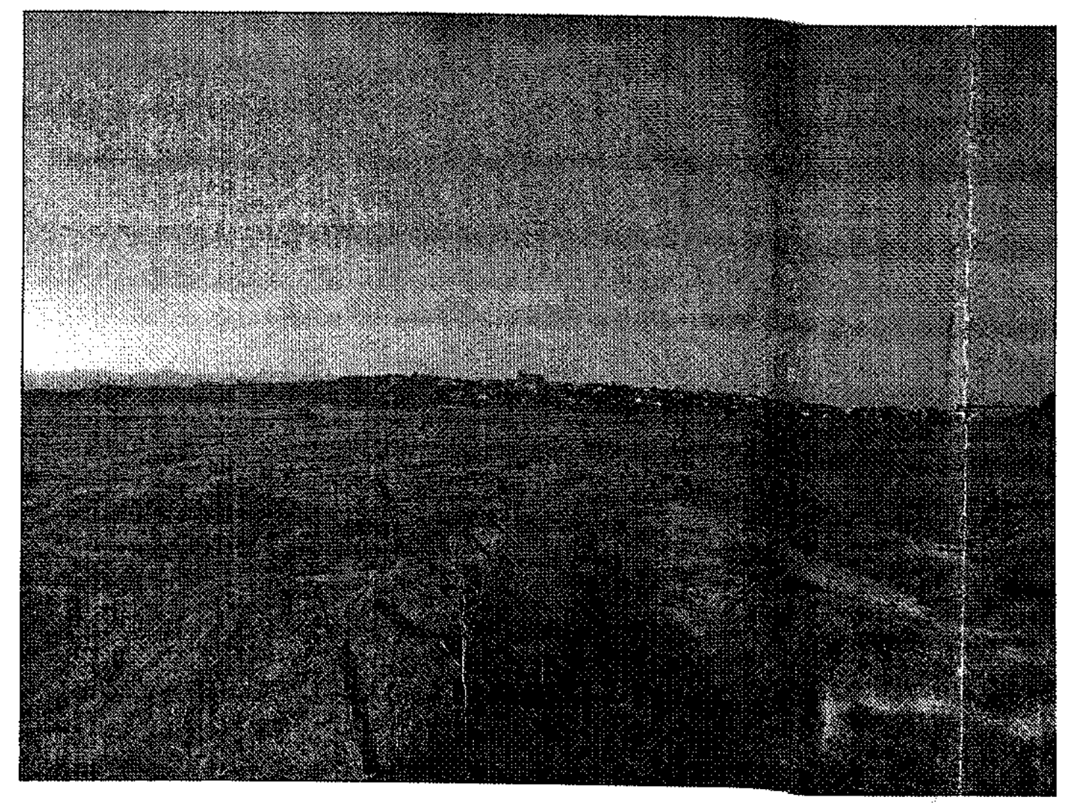
Θέση Λήψης Φωτογραφίας Νο 2



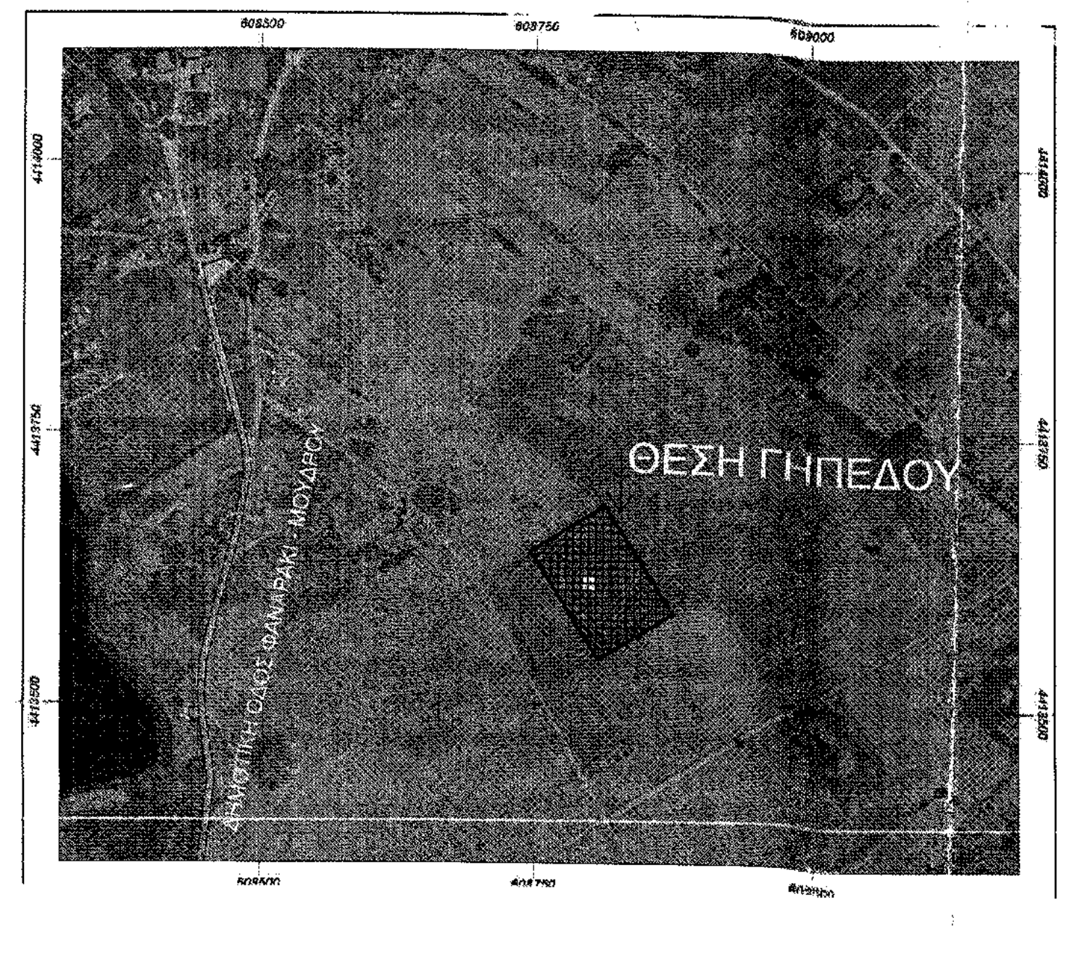
Θέση Λήψης Φωτογραφίας Νο 3

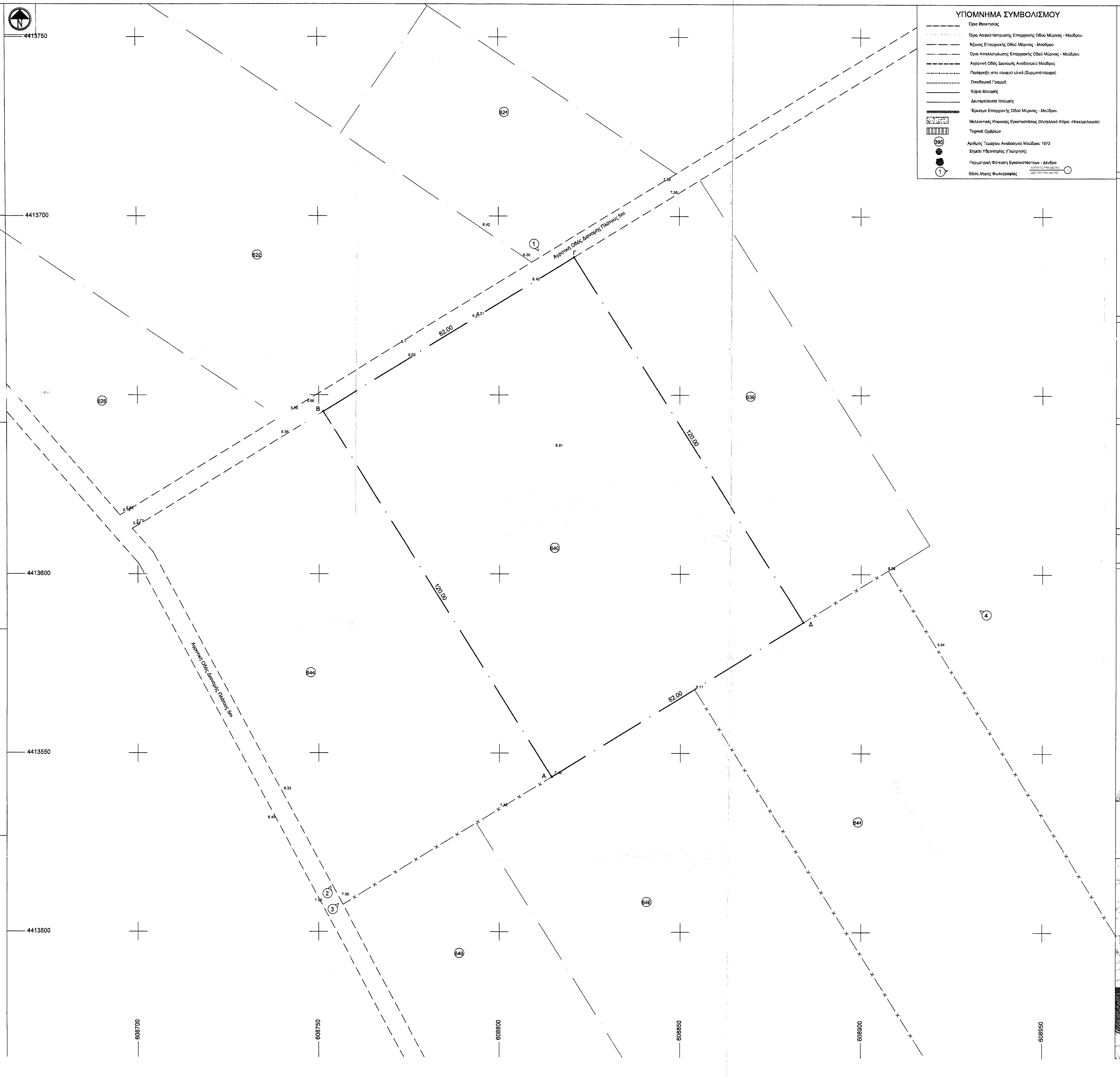


Θέση Λήψης Φωτογραφίας Νο 4



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ [illegible]





ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

—·—·—	Όρια Ιδιοκτησίας
········	Όριο Ασφαλτόστρωσης Επαρχιακής Οδού Μύρινας - Μούδρου
—··—	Άξονας Επαρχιακής Οδού Μύρινας - Μούδρου
—···—	Όριο Απαλλοτρίωσης Επαρχιακής Οδού Μύρινας - Μούδρου
— — —	Αγροτική Οδός Διανομής Αναδασμού Μούδρας
—x—x—	Περίφραξη απο ελαφρύ υλικό (Συρματόπλεγμα)
- - - -	Οικοδομική Γραμμή
——	Κύρια Ισοϋψείς
——	Δευτερεύουσα Ισοϋψείς
++++++	Έρεισμα Επαρχιακής Οδού Μύρινας - Μούδρου
▨	Μελλοντικές Κτιριακές Εγκαταστάσεις (Μεταλλικό Κτίριο -Ηλεκτρολογείο)
▥	Τεχνικό Ομβρίων
(390)	Αριθμός Τεμαχίου Αναδασμού Μούδρου 1972
●	Σημείο Υδροληψίας (Γεώτρηση)
●	Περιμετρική Φύτευση Εγκαταστάσεων - Δένδρα
①	Θέση λήψης Φωτογραφίας

ΑΠΟΛΥΤΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ
ΣΧΕΤΙΚΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΜΙΚΟΥ Ν. 651/ 77

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) και εμβαδόν Ε=9.840,00 τ.μ που βρίσκεται στην θέση "Λιβάδι Καλογήρου" της Κτηματικής Περιφέρειας Μούδρου Δήμου Λήμνου οτι

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
β) βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού, εντός ΖΟΕ και εντός περιοχής εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
ε) το γεωτεμάχιο απέχει τις εξής απόστασεις

1. 380 μέτρα από την θάλασσα
2. 300 μέτρα από τα όρια του οικισμού Τ.Κ. Μούδρου
3. 600 μέτρα από το Δημοτικό Κοιμητήριο Τ.Κ. Μούδρου
4. 2650 μέτρα απο Μικρό Φυσικό Υγροτόπο του Α.Α.Π. 229/2012 με κωδικό Υ411LEM023

Ιούνιος 2019

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Ν. 4030/2011

Οι κατώθι υπογεγραμμένοι Μαυροειδής Γεώργιος & Σκόνδρα Έλλη, νόμιμοι ιδιοκτήτες του ακινήτου, δηλώνουμε ότι τα όρια του γεωτεμάχιου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) και εμβαδόν Ε=9.840,00 τ.μ που βρίσκεται στην θέση "Λιβάδι Καλογήρου" της Κτηματικής Περιφέρειας Μούδρου Δήμου Λήμνου οτι υποδείχθησαν από εμάς και αποδέχομαστε πλήρως την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου καθώς και για την ύπαρξη και αιτία του δικαιώματός μας να ζητήσουμε την έκδοση οικοδομικής αδείας

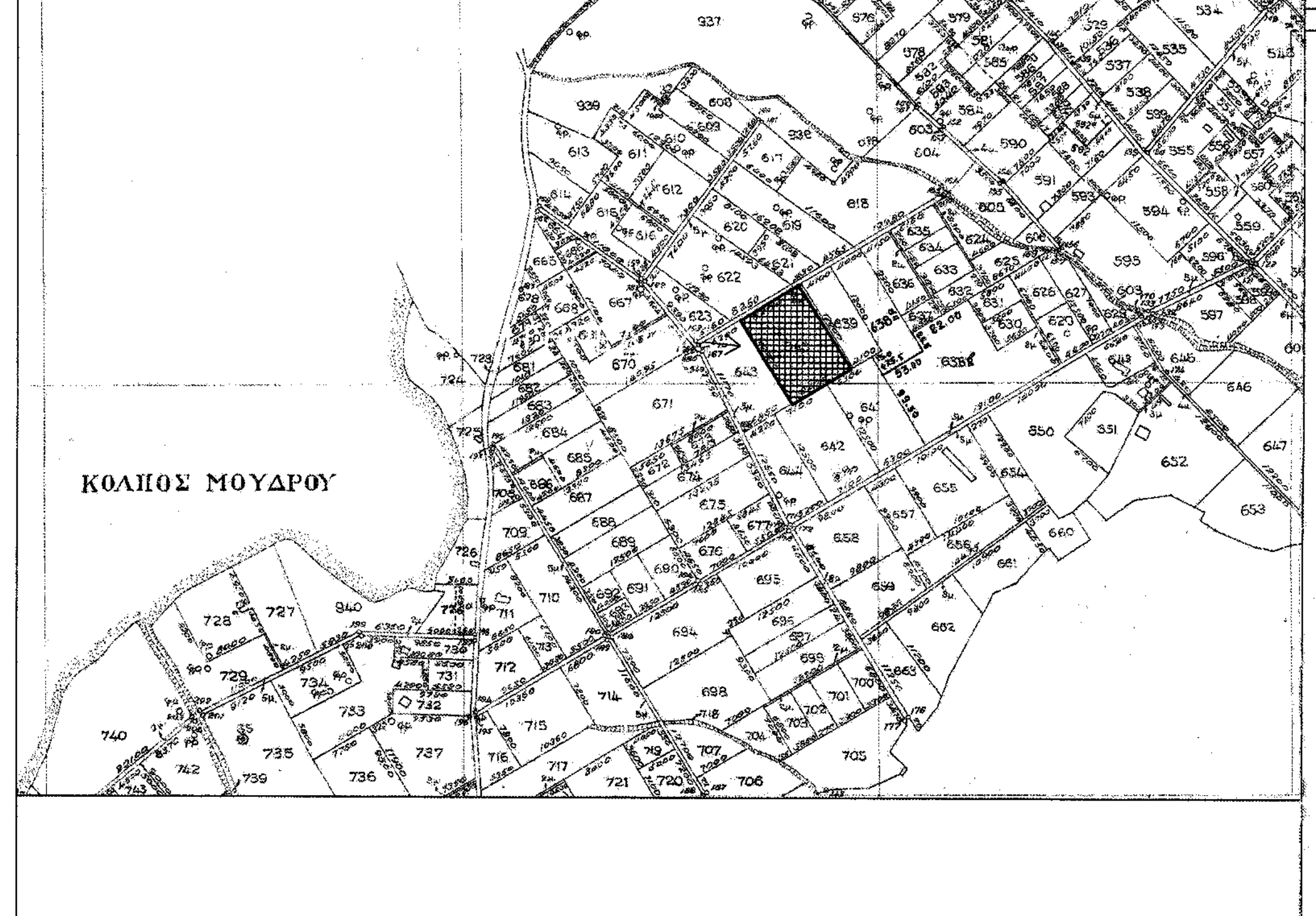
Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε=9.840,00 τ.μ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΗΔ:152061
Παρατηρήσεις:

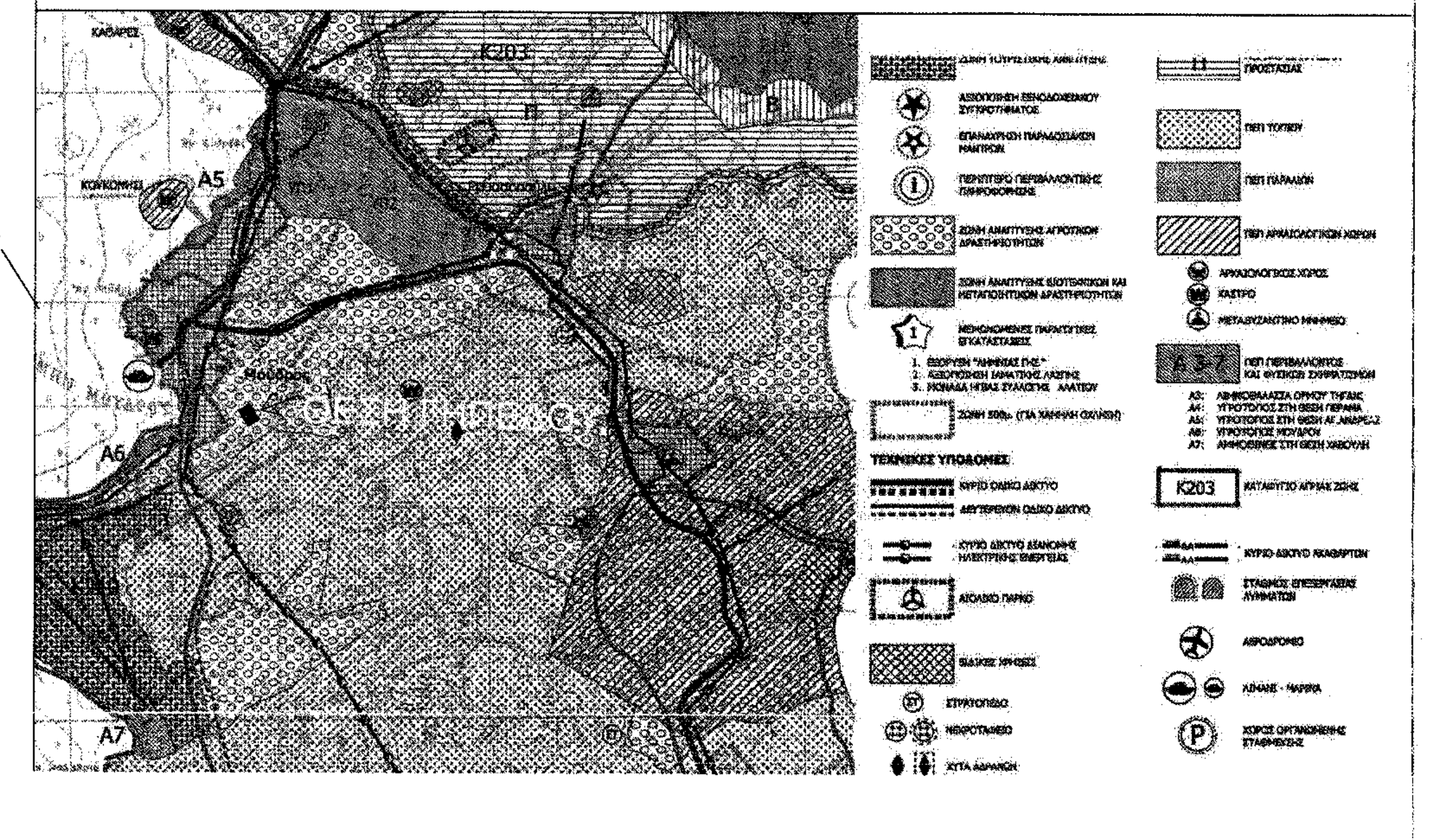
1. Το τοπογραφικό διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμου HEPOS
4. Αφετηρία μέτρησης ύψων : Το σημείο με απόλυτο υψόμετρο στο Ε.Σ.Υ. Η=7,46m

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΡΘΡΟ 4 Π.Δ. 24.05.1985-ΦΕΚ 270.Δ/31.05.1985 & ν.3212 - ΦΕΚ 308Α/31/12/2003 & ΦΕΚ.60/ Α /31-3-11
Αρτιότητα κατά κανόνα Ε=10.000,00τμ
Συντελεστής Δόμησης Ε= 200 τ.μ + (8.000,00-4.000,00)x0,02+(9.000,00-8.000,00)x0,01
=200,00+80,00+18,40=298.40 τ.μ
Κάλυψη: 10% του γηπέδου
Όροφοι: Δύο (2)
Ύψος Κτίσματος : 7.50 μ + (1,20μ Στέγη)
Αποστάσεις απο τα όρια: 15,00 μ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΜΟΥΔΡΟΥ 1972

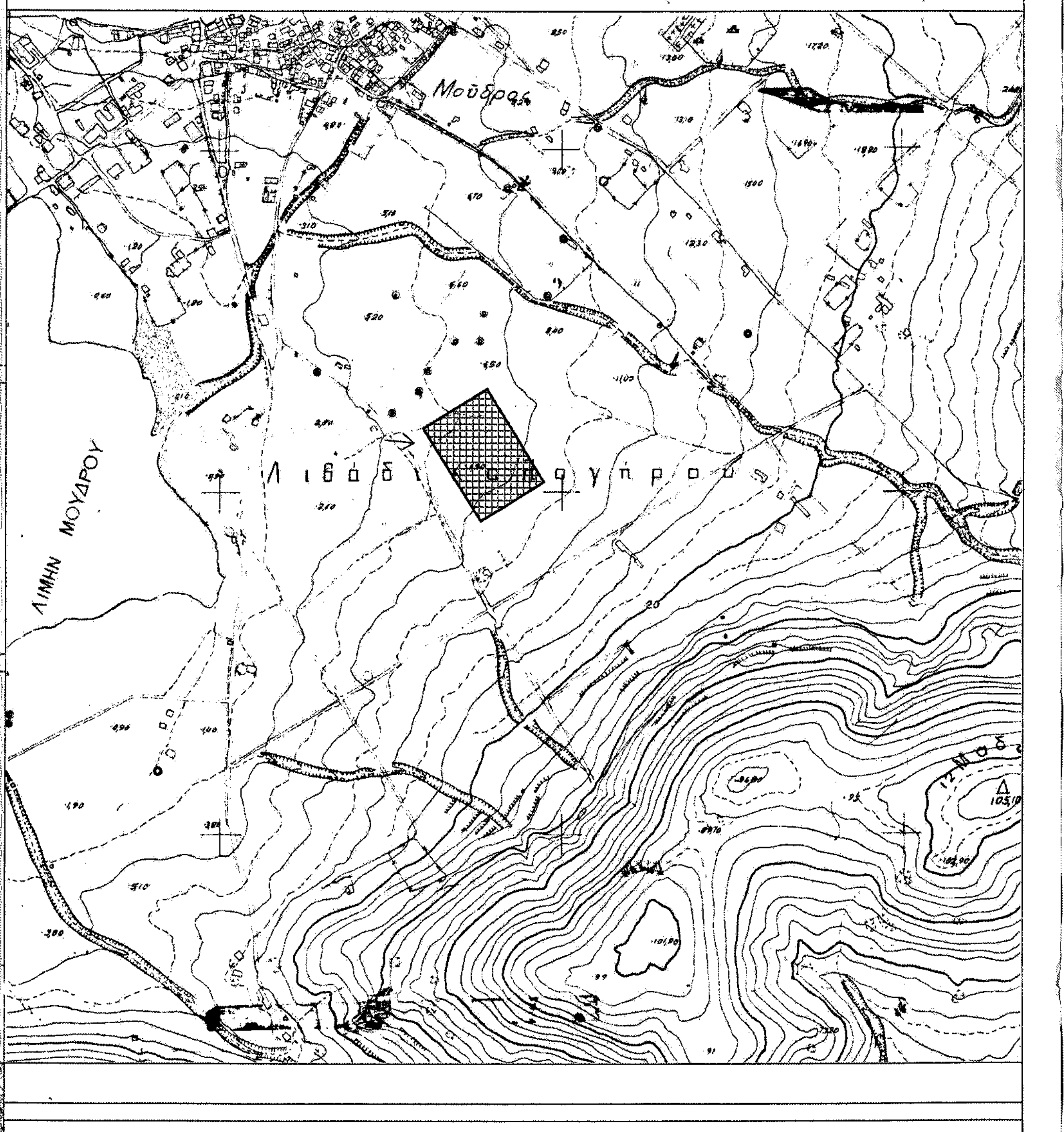


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΣΧΟΑΑΠ ΔΗΜΟΥ ΜΟΥΔΡΟΥ



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΕΣΒΟΥ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ - ΜΥΤΙΛΗΝΗ 16-8-19
ΝΙΚΟΣ Ι. ΧΡΥΣΑΦΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ MSc GIS

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:5000 (ΦΥΛΛΟΝ 46604)



Τοπογραφικά Διαγράμματα | Άδειες Δόμησης
Κτηματογράφηση | Φωτοερμηνεία
Περιβαλλοντική Αδειοδότηση
Τεχνολογία Περιβάλλοντος | Ενεργειακά Πιστοποιητικά

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΔΗΜΑΡΗΣ ΑΝΤ. ΓΙΩΡΓΟΣ
Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ
Μηχανικός Περιβάλλοντος Πολ. Κρήτης
Τ: 22540 51800 | Κ: 6974 875921
george.dimaris@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΜΑΥΡΟΕΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΣΚΟΝΔΡΑ ΕΛΛΗ
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΘΕΣΗ	"ΛΙΒΑΔΙ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΜΟΥΔΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΗΜΝΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤ. ΔΗΜΑΡΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΟΛ.ΚΡΗΤΗΣ
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ.1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 500
ΕΜΒΑΔΟΝ	= 9.840,00 τ.μ.
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2019
ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 49829 / 29-10-2020 29-10-2020
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΔΗΜΑΡΗΣ ΑΝΤ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΟΛ. ΚΡΗΤΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 11709