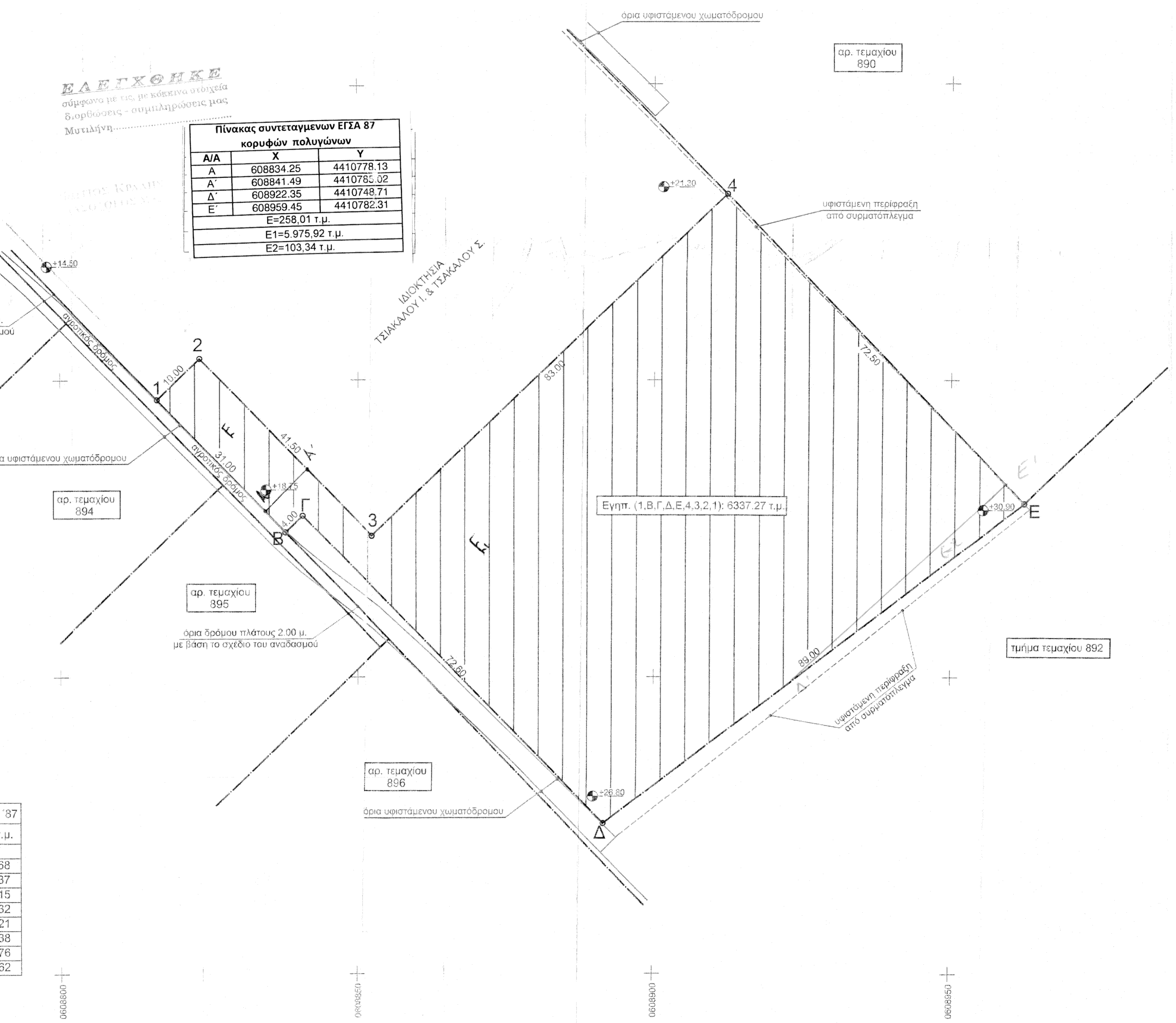
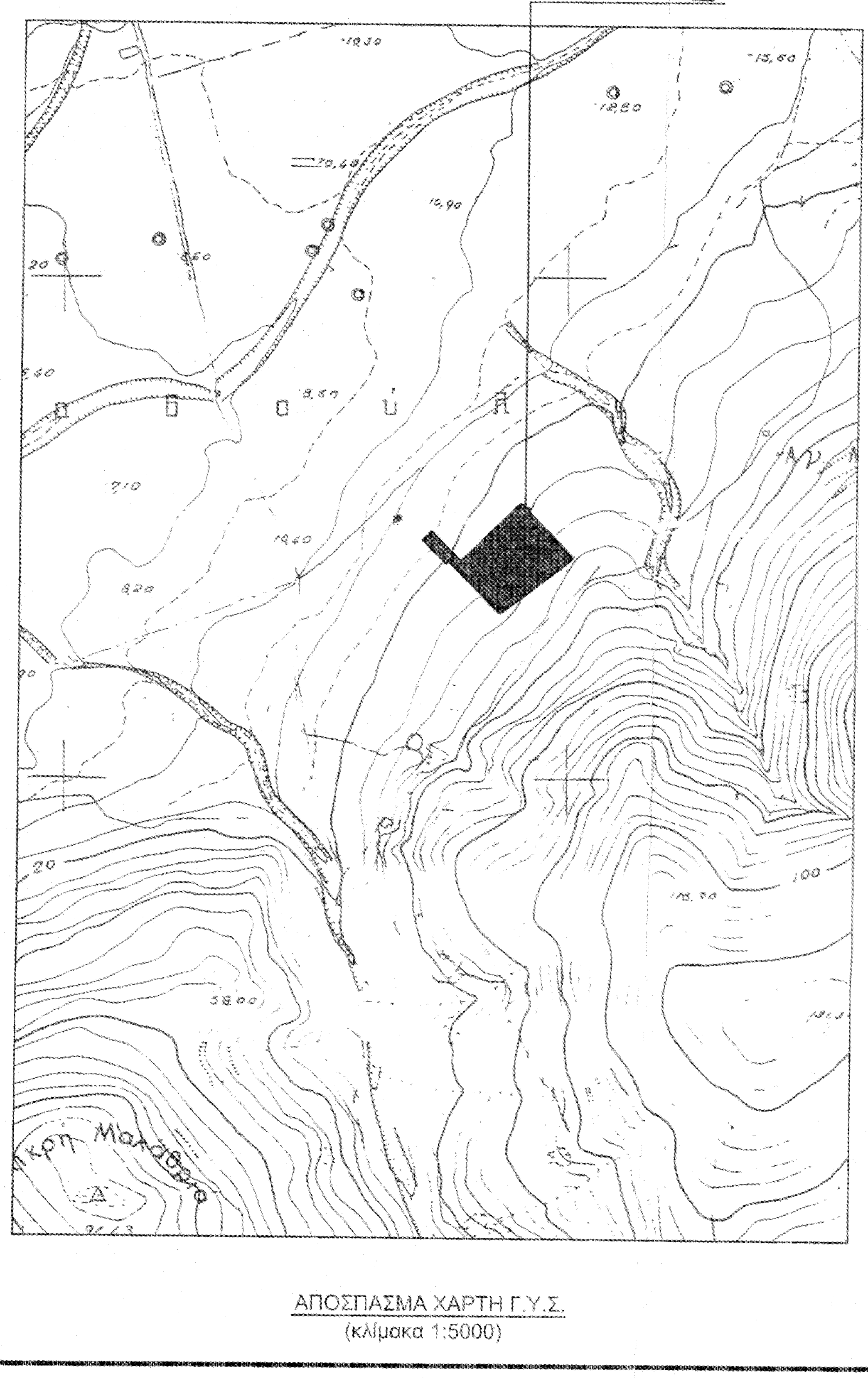

όρια υφιστάμενου χωματόδρομου
αρ. τεμαχίου 890
υφιστάμενη περίφραξη από συρματόπλεγμα
όρια δρόμου πλάτους 2.00 μ. με βάση το σχέδιο του αναδασμού
αγροτικός δρόμος
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΣΙΑΚΑΛΟΥ Ι. & ΤΣΑΚΑΛΟΥ Σ.
όρια υφιστάμενου χωματόδρομου
αρ. τεμαχίου 894
αρ. τεμαχίου 895
όρια δρόμου πλάτους 2.00 μ. με βάση το σχέδιο του αναδασμού
αρ. τεμαχίου 896
όρια υφιστάμενου χωματόδρομου
τμήμα τεμαχίου 892
υφιστάμενη περίφραξη από συρματόπλεγμα
Εγηπ. (1,Β,Γ,Δ,Ε,4,3,2,1): 6337.27 τ.μ.
1
2
3
4
Β
Γ
Δ
Ε
Α
Α΄
Δ΄
Ε΄
Ε
Ε1
Ε2
10.00
41.50
31.00
4.00
83.00
72.50
72.60
89.00
+14.50
+18.75
+21.30
+26.80
+30.90
4410850
4410800
4410750
4410700
0608750
0608800
0608850
0608900
0608950

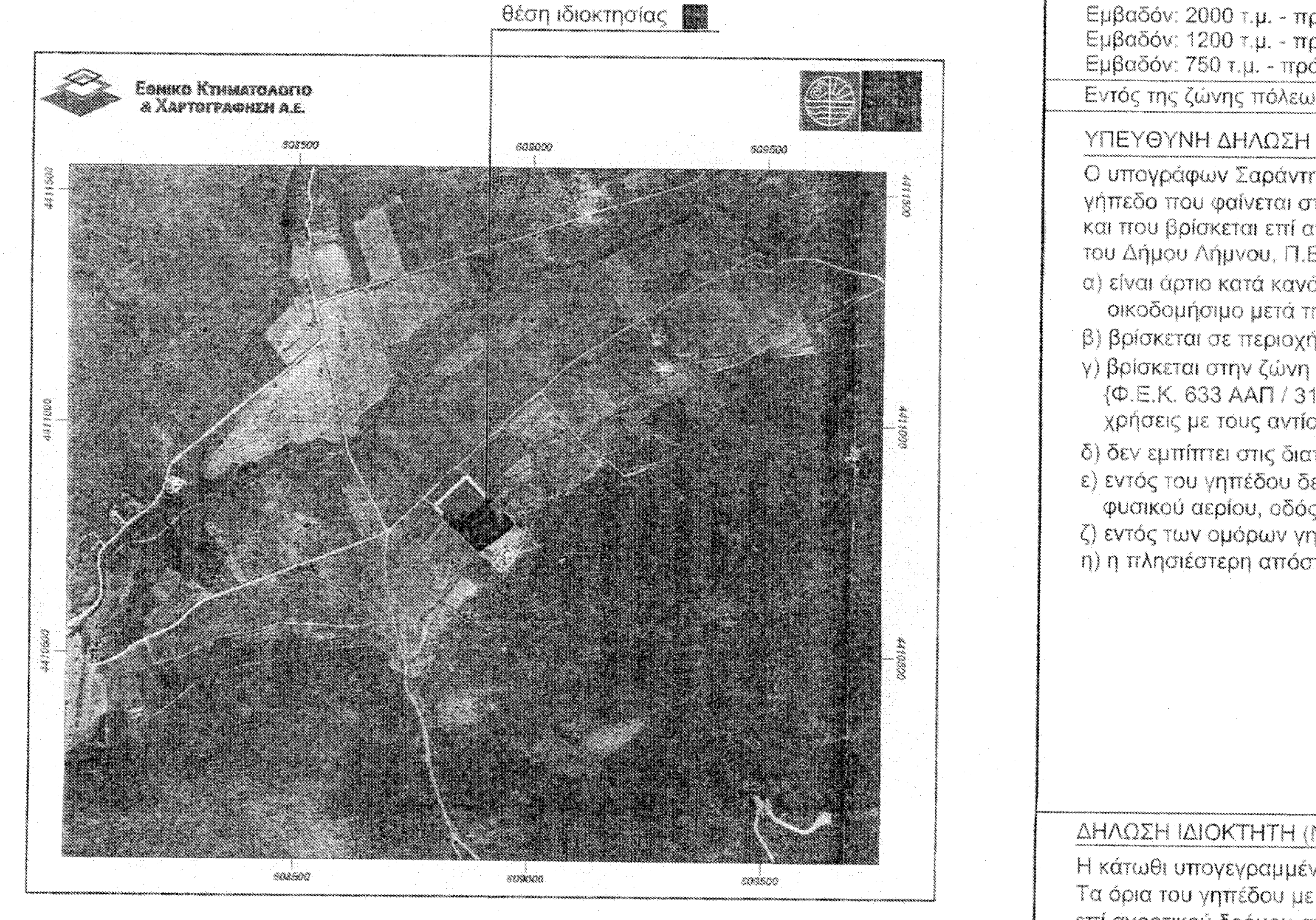
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
σύμφωνα με τις, με κόκκινα στοιχεία
διορθώσεις - συμπληρώσεις μας
Μυτιλήνη..........

Πίνακας συντεταγμενων ΕΓΣΑ 87 κορυφών πολυγώνων		
Α/Α	Χ	Υ
Α	608834.25	4410778.13
Α΄	608841.49	4410785.02
Δ΄	608922.35	4410748.71
Ε΄	608959.45	4410782.31
Ε=258,01 τ.μ.		
Ε1=5.975,92 τ.μ.		
Ε2=103,34 τ.μ.		

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ:ΕΓΣΑ ΄87		
Εγηπ. (1,Β,Γ,Δ,Ε,4,3,2,1) = 6337.27 τ.μ.		
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
1	0608816.36	4410796.68
Β	0608837.89	4410774.37
Γ	0608840.76	4410777.15
Δ	0608891.61	4410725.32
Ε	0608962.44	4410779.21
4	0608912.10	4410831.38
3	0608852.37	4410773.76
2	0608823.56	4410803.62


θέση ιδιοκτησίας
Ακρ. Μαχαθιά

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
(κλίμακα 1:5000)


θέση ιδιοκτησίας
Εθνικό Κτηματολόγιο & Χαρτογράφηση Α.Ε.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Ε.Κ.ΧΑ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (για κατοικία)
εκτός ορίων οικισμού (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ΄ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν: 4000 τ.μ. - πρόσωπο: 25.00 μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν: 4000 τ.μ. - πρόσωπο: 45.00 μ. - βάθος: 50.00 μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν: 4000 τ.μ. (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν: 2000 τ.μ. - πρόσωπο: 25.00 μ. - βάθος: 40.00 μ. (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν: 1200 τ.μ. - πρόσωπο: 20.00 μ. - βάθος: 35.00 μ. (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν: 750 τ.μ. - πρόσωπο: 10.00 μ. - βάθος: 15.00 μ. (προ 12.11.1962)

Εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών και προ 24.04.1977 - Εμβαδόν: 2.000 τ.μ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/1977)

Ο υπογράφων Σαράντης Νικόλαος, πολιτικός μηχανικός, δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γήπεδο που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (1,Β,Γ,Δ,Ε,4,3,2,1), εμβαδού 6337.27 τ.μ., και που βρίσκεται επί αγροτικού δρόμου στην περιοχή "Χαβούλη", στην Κτημ. Περιφ. Μούδρου του Δήμου Λήμνου, Π.Ε. Λήμνου, περιφέρεια Βορείου Αιγαίου ότι:

α) είναι άρτιο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα και θα καταστεί οικοδομήσιμο μετά την έγκριση της Δασικής υπηρεσίας και τυχόν πρόσθετων απαραίτητων εγκρίσεων.
β) βρίσκεται σε περιοχή εκτός σχεδίου.
γ) βρίσκεται στην ζώνη ανάπτυξης αγροτικών δραστηριοτήτων, σύμφωνα με το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Μούδρου, {Φ.Ε.Κ. 633 ΑΑΠ / 31-12-2010 (αρ. 47274/3490/Φ.ΣΧΟΟΑΠ)}, όπου και ορίζονται οι επιτρεπόμενες χρήσεις με τους αντίστοιχους όρους δόμησης.
δ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/1983, περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
ε) εντός του γηπέδου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. , αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα.
ζ) εντός των ομόρων γηπέδων δεν υπάρχουν διατηρητέα κτίσματα.
η) η πλησιέστερη απόσταση του γηπέδου από την θάλασσα είναι περίπου 895 μέτρα.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΣΑΡΑΝΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 86127
ΚΑΡΑΤΖΑ 29-ΜΥΡΙΝΑ ΛΗΜΝΟΣ Τ.Κ. 81400
ΤΗΛ. 22540 22760 FAX 22540 25858
e-mail: sarantisnikos@gmail.com
Α.Φ.Μ. 101417771 - ΔΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Τσάκωνα Ελένη, δηλώνω ότι:
Τα όρια του γηπέδου με στοιχεία (1,Β,Γ,Δ,Ε,4,3,2,1) εμβαδού 6337.27 τ.μ., το οποίο βρίσκεται επί αγροτικού δρόμου στην περιοχή "Χαβούλη", στην Κτημ. Περ. Μούδρου, του Δήμου Λήμνου, Π.Ε. Λήμνου, περιφέρεια Βορείου Αιγαίου,υπεδείχθησαν από εμένα.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

1. Τίτλος κυριότητας 804/01-09-1975 της Διεύθυνσης Γεωργίας της Νομαρχίας Λέσβου.
2. Αποδοχή κληρονομιάς : αρ. συμβ.: 581 / 20-07-1988 / συμβ. Λήμνου: Ετμεκτσόγλου Φωτεινή.
3. Αποδοχή κληρονομιάς : αρ. συμβ.: 582 / 20-07-1988 / συμβ. Λήμνου: Ετμεκτσόγλου Φωτεινή.
4. Δωρεά εν ζωή : αρ. συμβ.: 5851 / 15-03-1993 / συμβ. Λήμνου: Ετμεκτσόγλου Φωτεινή.
5. Αγοραπωλησία ακινήτου : αρ. συμβ.: 9205 / 13-04-2005 / συμβ. Λήμνου: Ναρλιώτης Δημήτριος.
6. Διόρθωση συμβολαίου : αρ. συμβ.: 10320 / 15-06-2005 / συμβ. Λήμνου: Ναρλιώτης Δημήτριος.
7. Αγοραπωλησία ακινήτου : αρ. συμβ.: 32134 / 27-07-2017 / συμβ. Λήμνου: Ετμεκτσόγλου Φωτεινή.

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΕΣΒΟΥ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ - ΜΥΤΙΛΗΝΗ 13-11-18
ΝΙΚΟΣ Ι. ΧΡΥΣΑΦΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ MSc GIS

Εμβαδό γηπέδου (1,Β,Γ,Δ,Ε,4,3,2,1): 6337.27 τ.μ.

Παρατηρήσεις:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ΄87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν του υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ ΄87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - METRICA (σταθμός Λήμνου).

48285/21-10-2020

21-10-2020

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΤΣΑΚΩΝΑ ΕΛΕΝΗ	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 / ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2017
ΘΕΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΧΑΒΟΥΛΗ" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦ. ΜΟΥΔΡΟΥ ΔΗΜΟΣ ΛΗΜΝΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ ΝΙΚΟΣ	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΣΑΡΑΝΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 86127 ΚΑΡΑΤΖΑ 29-ΜΥΡΙΝΑ ΛΗΜΝΟΣ Τ.Κ. 81400 ΤΗΛ. 22540 22760 FAX 22540 25858 e-mail: sarantisnikos@gmail.com Α.Φ.Μ. 101417771 - ΔΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ