



Συνοδεύει την με αριθμό 14716/25-11-2020 πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχου Σουφλίου **ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ** Η ΑΝΑΡΤΗΡΟΥΜΕΝΗ ΔΑΣΑΡΧΗΣ Πανούλα Σ. Διαγκάκη Δασσπόνος με Α' βαθμό

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗ ΜΙΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 / 77) & 3851/2010 Άρθρο 3, παρ. 13, δήλωση σύμφωνα με το νόμο για τον κλάρο υπαρκτών, 349 με στοιχεία "Α1 - Α2- Α3-Α4 - Α1" και με εμβαδόν 15000.00 τ.μ., που βρίσκεται στη Κτηματική περιοχή Τάυρη, του Δήμου Σουφλίου της Π.Ε.ΕΒΡΟΥ ως:

- 1) Είσοδος στην οικοδομήσιμη κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- 2) Βασισμένη στους Τ.Π.Σ. στους υφάρμοσους, όπως Σ.Ο.Π και όπως ΝΑΤΥΡΑ 2000.
- 3) Είναι εντός του δασικού ενδιαφέροντος ως προς την κατάσταση της Δ.Ε.Π., σύμφωνα με τον νόμο 1501/06, με άλλα στοιχεία ΑΠΕ.
- 4) Εντός των ορίων του και στα όμορα γήπεδα δεν υπάρχουν δέντρα.
- 5) Εντός του υποσημασμένου δεν υπάρχουν δέντρα.
- 6) Η περιοχή βρίσκεται σε διαδοχικά κτηματολογικά σχέδια.
- 7) Είναι βρίσκεται σε απόσταση 150μ. από υδροπηγή πηγάδι.
- 8) Δεν περιβάλλει σε απόσταση 150μ. με άλλα στοιχεία ΑΠΕ.

ΜΙΧΑΝΙΚΟΣ

Β. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Η ΜΕΤΡΙΞΗ ΕΓΙΝΕ ΣΕ ΕΒΑΡΤΗΜΕΝΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΩΝΩΝ ΕΓΣΑ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ HA17-40 57' - 2 33" ΤΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΤΗΣ ΤΑΥΡΗΣ 1961.

Γ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ

Εμβαδόν κλάρου 349 = 15000.00 τ.μ. (βάση κτηματολογικού πίνακα διαμετρικής)
 Εμβαδόν κλάρου 349 = 15000.00 τ.μ. (βάση συμβολικού σχεδίου 11868/2010)
 Εμβαδόν κλάρου 349 = 15000.00 τ.μ. (βάση συνολικού σχεδίου διαμετρικής)

Δ. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. 24/485 ΦΕΚ-270/Α/ 31/5/85) - Ν. 3212/2003
 Άρθρο 40/18/2010 ΦΕΚ - 1556/Ε/22-09-2010 τροποποίηση με αριθμ. αριθ. 9154 ΦΕΚ Β 583(14-04-2011)
 ΕΛΑΧΙΣΤΟΝ ΕΜΒΑΔΩΝ - 4000 μ.
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ - 60%
 ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ - για γήπεδα με Ε>4000μ.μ. 5.00 μ.
 ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ - για γήπεδα με Ε<4000μ.μ. 2.50 μ.
 2.5 μ. όταν το ύψος του εδαφικού δεν υπερβαίνει τα 2.5 μ.
 5.0 μ. όταν το ύψος του εδαφικού υπερβαίνει τα 2.5 μ.

Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο υπαρχών Καραϊούτανης Δημήτριος διαχειριστής του κλάρου 349 (Α1-Α2-Α3-Α4-Α1) που αντιστοιχεί στο παρόν Τοπογραφικό Διαγράμμα του οποίου απεικονίζεται με το συμβολικό σχέδιο 11868/2010, δηλώνει υπεύθυνα ότι τα όρια του εν λόγω γηπέδου υποδεικνύονται από εμένα και είναι τα παραγεγραμμένα.

Υπογραφή διαχειστή:



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΝΑΠΤΥΣΙΑΚΗ ΕΒΡΟΥ
ΕΡΓΟ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΗΛΕΚΤΡΑΙΚΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΘΕΣΗ	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΤΑΥΡΗΣ ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΦΛΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΟΥΚΟΡΑΒΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΙΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T1
ΚΑΙΜΑΚΑ	1:1000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2020
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ