

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΔΕΙΞΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 / 77) & 3851/2010 Αριθμ 3.συν. 13.
 Διότι ο σύνορος με το νότιο για τον κλήρο υπαριθμ. 258 με κορυφές Α1 - Α2- Α3- Α4 - Α1' και με εμβαδόν 15750.00 τ.μ. που βρίσκεται στη Γεωμετρική περιοχή Ταύρη, του Δήμου Σουφλίου της Π.Ε. ΕΒΡΟΥ, ότι:

- Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- Βρίσκεται εντός Τ.Π.Σ. - εκτός Ζ.Ο.Ε και εκτός ΣΑΥΤ.Π.Α. 2000, εκτός όρους 500 μ. του Οικοσμού Ταύρης.
- Ενός αυτού δε διαγράφει ανάμεικτο γραμμικό μετασχηματισμό υψόμετρού της Δ.Ε.Η., σύμφωνα με τον κανόνα.
- Ενός των ορίων του και στα άμμορα γήπεδα δεν διέρχεται ρέμα.
- Ενός του γειτονικού δεν υπάρχουν όδοι.
- Στη περιοχή βρίσκεται σε διαδικασία κτηματογράφησης.
- Ο ίδιος βρίσκεται σε παρκαδό ή σε απόσταση 100μ. από οριογραμμή αγάλου.
- Ο ίδιος υφίσταται σε απόσταση 150μ. με άλλο αναμόλ. ΑΠΕ.

ΜΕΧΑΝΙΚΟΣ

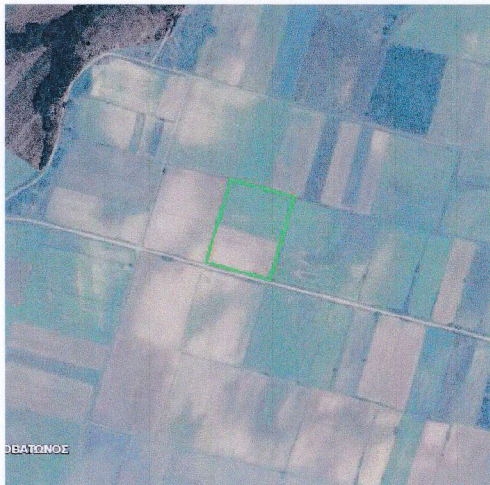
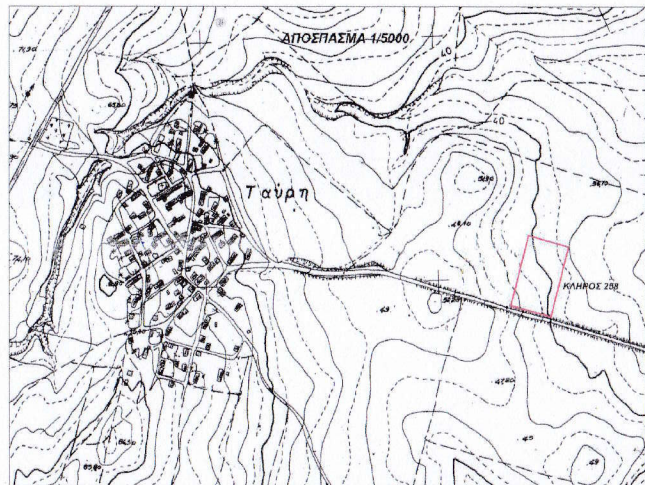
Β. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
 Η ΜΕΤΡΗΣΗ ΕΓΙΝΕ ΣΕ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΝΟΝ ΕΙΣΑ
 ΒΕΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ HATT-40 57° - 2' 33" ΤΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΤΗΣ ΤΑΥΡΗΣ 1932.

Γ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΣΩΝ
 Εμβαδόν κλήρου 258 = 15750.00 τ.μ. (βάση κτηματολογικού πίνακα διανομής)
 Εμβαδόν κλήρου 258 = 15750.00 τ.μ. (βάση επιμετρήσεων - ΣΤΕΣΤ1984)
 Εμβαδόν κλήρου 258 = 15750.00 τ.μ. (βάση αεροφωτοαερομετρικών διανομής)

Δ. ΟΡΘΗ ΔΟΜΗΣΙΣ (Π.Δ. 244/85 ΦΕΚ-270/Α/31/5/85) - Ν. 3212/2003
 Αποφ. 40158/2010 (ΦΕΚ - 15560/22-09-2010) κτηματολόγιο με αποφ. αριθ. 9154-ΦΕΚ Β 583(14-04-2011)
 ΕΛΑΧΙΣΤΟΝ ΕΜΒΑΣΩΝ: 4000 τ.μ.
 ΜΕΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 60%
 Κατά παρέκκλιση κληρονομήθηκαν: 2000 τ.μ. (ήδη εντός όρους οικισμού)
 ΑΠΟΣΤΑΣΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: για γήπεδα με Ε=4000τ.μ. 5.00 μ.
 ΑΠΟΣΤΑΣΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: για γήπεδα με Ε=4000τ.μ. 2.50 μ.
 2.5 μ. όταν το όρος του εξοπλισμού δεν υπερβαίνει τα 2.5 μ.
 5.0 μ. όταν το όρος του εξοπλισμού υπερβαίνει τα 2.5 μ.

Ε. ΔΙΑΔΕΙΞΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
 Ο υπογράφων Καρασουλτάνης Δημήτρης, ιδιοκτήτης του κλήρου 258(Α1-Α2-Α3-Α4 - Α1') που απεικονίζεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα και περιγράφεται στο συμβόλιό σελίδας ΣΤΕΣΤ 1984, δηλώνει υπεύθυνα ότι τα όρια του εν λόγω γηπέδου υποδείχθηκαν από εμένα και είναι τα πραγματικά.

Υπογραφή ιδιοκτήτη:



ΕΓΧΡΩΣΤΗΣ	ΔΟΥΣΤΑΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΕΡΓΟ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΘΕΣΗ	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΤΑΥΡΗΣ ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΦΛΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΟΥΚΟΡΒΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T1
ΚΑΙΜΑΚΑ	1:1000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2020
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ



Συνοδεύει την με αριθμό
14718/25-11-2020
 πράξη χαρακτηρισμού
 του Δασαρχείου Σουφλίου
ΘΕΩΡΗΣΗ
 Η ΑΝΑΠΑΝΗΤΡΙΑ ΔΑΣΑΡΧΗΣ

Γιαννούλα Σ. Διαγνώκη
 Δασυπόνορος με Α' βαθμό