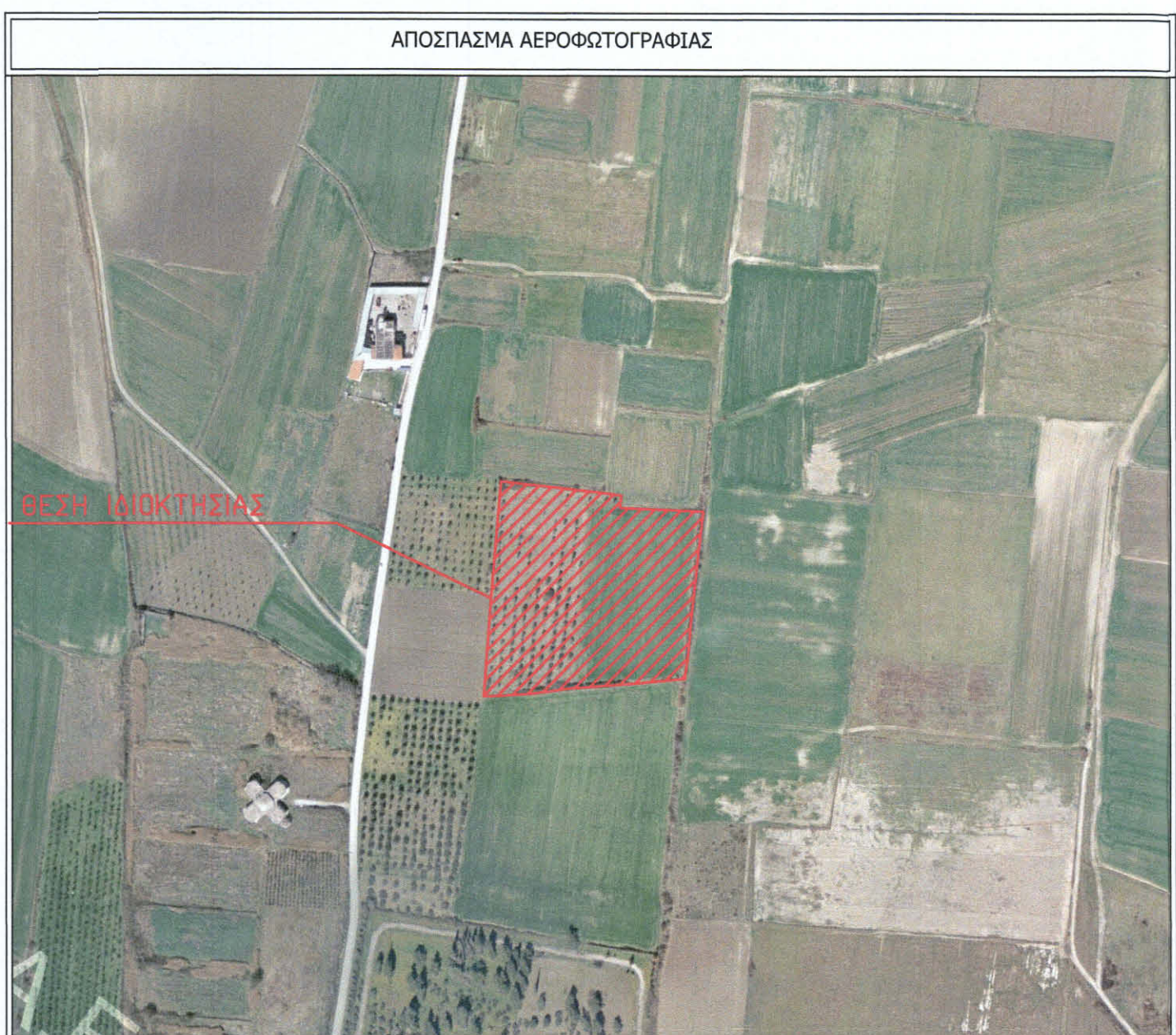
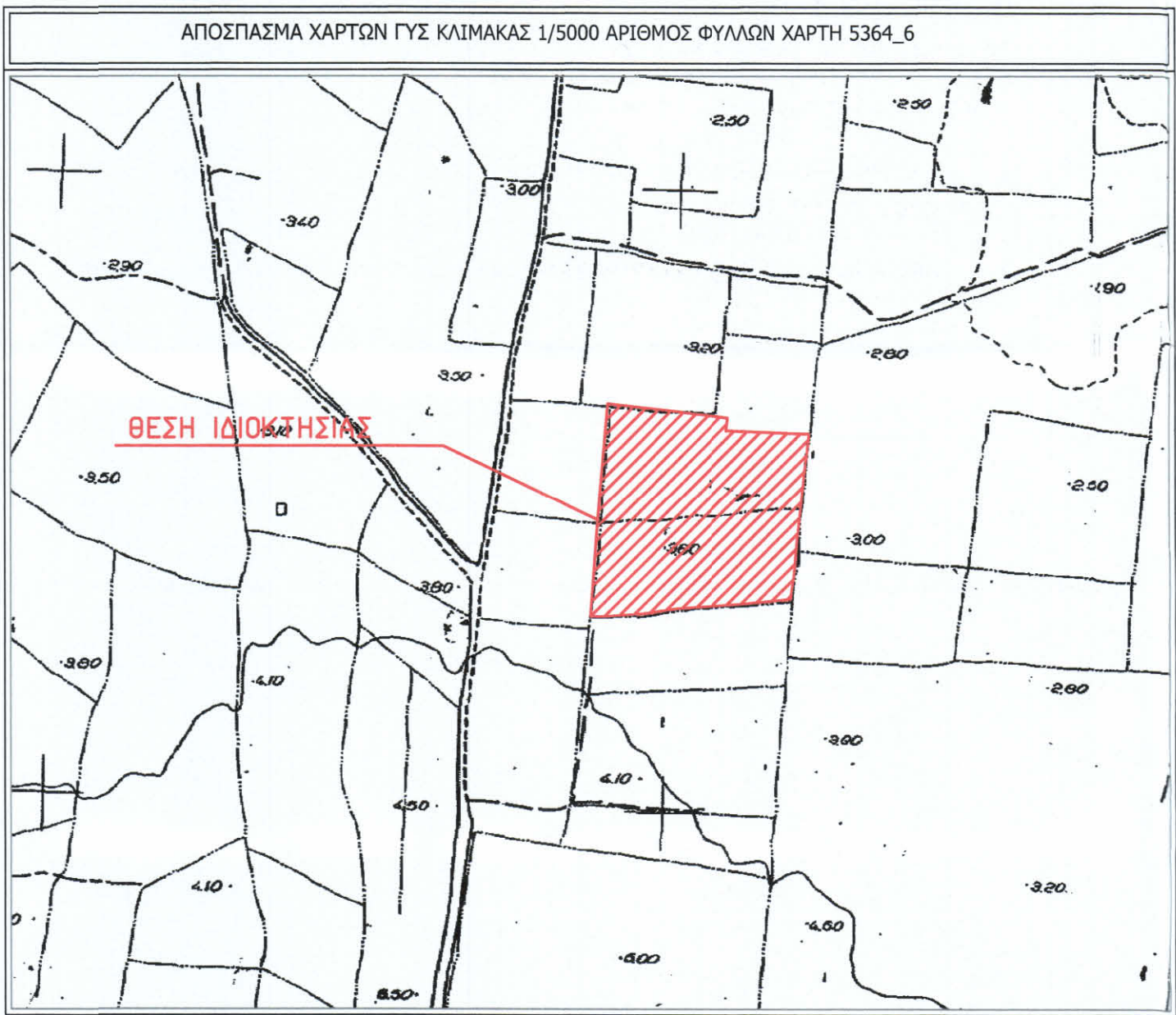
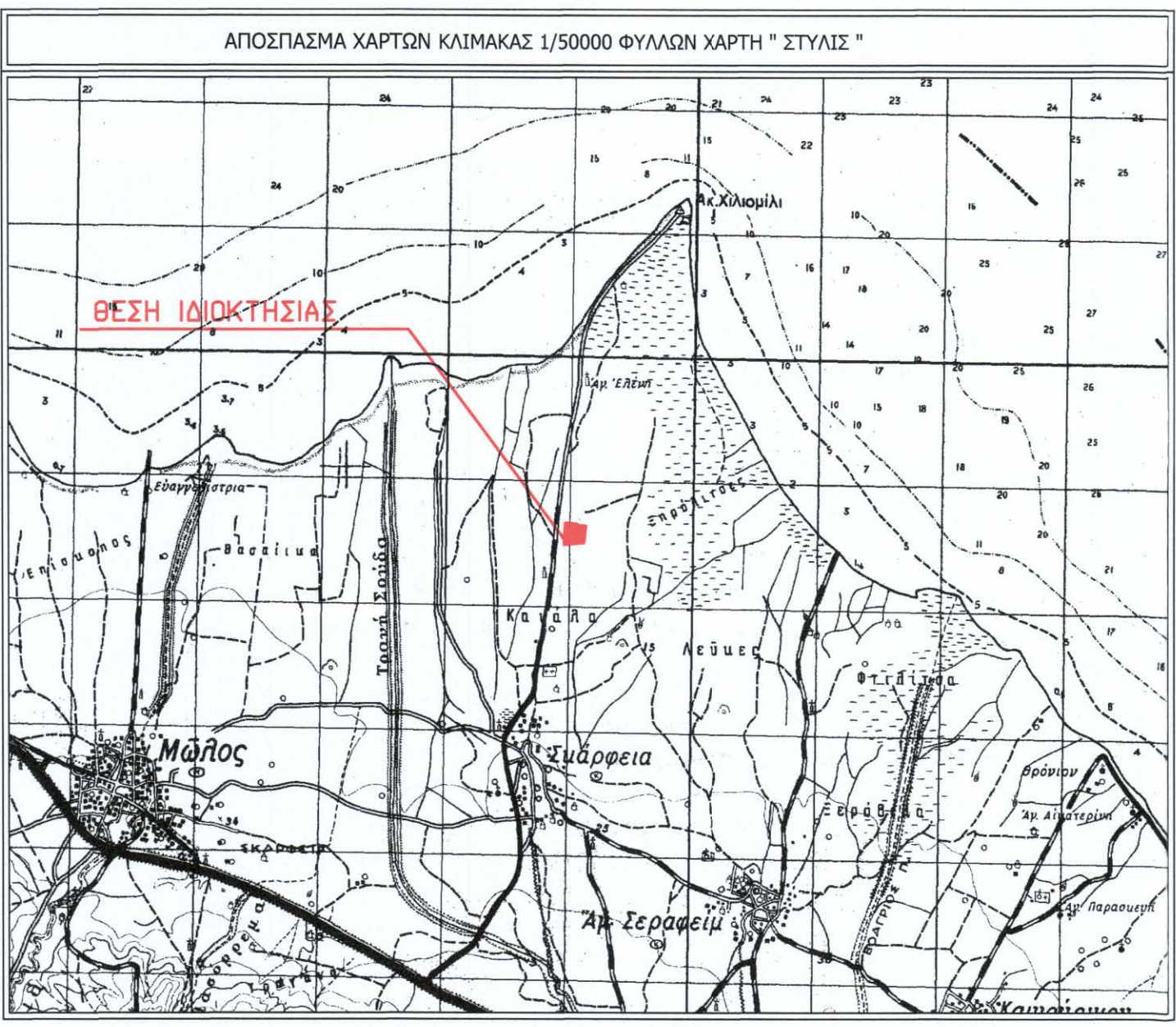


**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)**

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	385916.619	4298307.863	13.53
B	385930.013	4298305.962	10.15
Γ	385928.674	4298295.897	67.67
Δ	385996.291	4298293.294	28.09
E	385992.827	4298265.418	61.07
Z	385986.038	4298204.726	24.55
H	385983.994	4298180.262	21.14
Θ	385981.090	4298159.319	38.21
I	385943.064	4298155.580	55.83
K	385887.393	4298151.385	17.09
Λ	385870.471	4298148.964	11.19
M	385859.392	4298147.384	28.38
N	385831.086	4298145.275	12.62
Ξ	385818.472	4298145.079	39.17
O	385821.453	4298184.134	39.43
Π	385824.264	4298223.460	94.11
P	385832.542	4298317.207	84.59
A	385916.619	4298307.863	

$E=1/2 \sum (X_i+X_{i+1})(Y_i+Y_{i+1})$   
**E= 25067.84 τ.μ.**



**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)  
 Εμβαδόν = 10000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ  
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεμένα τμήματά τους και σε ασηροδρομικές γραμμές)  
 Εμβαδόν = 10000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)  
 Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)  
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεμένα τμήματά τους και σε ασηροδρομικές γραμμές)

Συντελεστής δόμησης: (ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)  
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τμ)  
 σ.δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200τμ  
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ)  
 Δόμηση = 200 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) x 0,02  
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ και άνω)  
 Δόμηση = 280 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) x 0,01  
 Μέγιστη δόμηση = 400τμ

Ύψος κτίριατος: 7.50μ (δύο όροφοι)  
 Κάλυψη: 10%

**ΔΟΜΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 24/31.5.1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ) & Ν. 3212/31-12-2003 (ΦΕΚ 308Α) (ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)**  
**Υ.Α. 29116/2009 (ΦΕΚ ΑΔΠ 344/20-07-09)**

- Ειδικό όροι και περιορισμοί δόμησης για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών» κατά παρέκκλιση του Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 270Δ/31.5.1985) : ΦΕΚ 1566/Β/22-09-10, Αριθμ. 40158
- Έγκριση ειδικών όρων για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών και ηλιακών συστημάτων σε γήπεδα και κτίρια σε εκτός σχεδίου περιοχές
- Επιτρεπόμενη κάλυψη 60%
- Απόσταση εγκαταστάσεων από τα όρια του γηπέδου : 2' (μέγιστο ύψος εγκατάστασης), με μίν. 2,5 μ.

**ΕΜΒΑΔΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
**E ΑΒΓΔΕΖΗΘΙ ΚΑΜΝΞΟ ΠΡΑ = 25067.84 τ.μ.**  
 ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:  
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87  
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών  
 Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κόντακς χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου Γ.Υ.Σ. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κόντακς χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου Γ.Υ.Σ.  
**ΤΡΑΝΗ ΠΑΤΑΙΑ (355039)** με συντεταγμένες (x,y,H) = (X = 385806.800 Y = 4298626.697 H=4.000)

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**  
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι: τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Α " και εμβαδού E= 25067.84 τ.μ. που βρίσκεται εκτός οικισμού Σκάρφειας της Δημοτικής Ενότητας Μάλου του Δήμου Καμένων Βούρλων Π.Ε. Φθιώτιδας υπεδείχθησαν από μένα.  
 Ο ΔΗΛΩΣ

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /77)**  
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Α " και εμβαδού E= 25067.84 τ.μ. που βρίσκεται εκτός οικισμού Σκάρφειας της Δημοτικής Ενότητας Μάλου του Δήμου Καμένων Βούρλων Π.Ε. Φθιώτιδας ότι:  
 α) είναι άρτο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς τα εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,  
 β) βρίσκεται εκτός οικισμού Σκάρφειας  
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εφορών σε γη και χρήμα,  
 δ) εντός αυτού δε διέρχονται ενέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,  
 ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα,  
 στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.  
 ζ) δεν υπάρχει άλλος Φ/Β σταθμός σε απόσταση 150μ.  
 η) βρίσκεται σε περιοχή ΝΑΤΟΥΡΑ 2000, όπως προκύπτει από τη βάση δεδομένων του ΥΠΕΚΑ  
 θ) η απόσταση του γεωτεμαχίου από την οριογραμμή του Αιγαίου είναι μεγαλύτερη από 100μ.  
 ι) η απόσταση του γεωτεμαχίου από την κοντινότερη λατομική περιοχή είναι μεγαλύτερη των 1000μ.  
 κ) η απόσταση της ιδιοκτησίας από τον οικισμό είναι 1750 μ.  
 λ) στην περιοχή του ακροκτίματος δεν έχουν κυριωθεί δασικά Χάρτες.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ ΣΠΑΘΟΥΛΑΣ**  
 ΠΤΥΧΙΟΧΩΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
 ΑΜΕΤΩΤΗ 42125 ΤΗΛ. 6974758822  
 ΣΚΛΗΡΑΝΙΩΤΗ 13 - ΛΑΜΙΑ 35100  
 ΑΦΗ 11783240 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

**ΣΠΑΘΟΥΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.**

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
**ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**

ΣΚΛΗΡΑΝΙΩΤΗ 13 ΛΑΜΙΑ ΤΗΛ.: 2231301921 ΚΙΝ.: 6974758822

**ΘΕΣΗ " ΑΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ "**  
**Τ.Κ. ΣΚΑΡΦΕΙΑΣ**  
**Δ.Ε. ΜΩΛΟΥ**  
**ΔΗΜΟΣ ΚΑΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ**  
**Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ**

**ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ** ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ** ΡΕΓΚΙΝΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ** ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2020

**ΘΕΜΑ** ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου **Τ 01** ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

μελετητής **ΣΠΑΘΟΥΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ** ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
 συραγίδα & υπογραφή **ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ ΣΠΑΘΟΥΛΑΣ**  
 ΠΤΥΧΙΟΧΩΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
 ΑΜΕΤΩΤΗ 42125 ΤΗΛ. 6974758822  
 ΣΚΛΗΡΑΝΙΩΤΗ 13 - ΛΑΜΙΑ 35100  
 ΑΦΗ 11783240 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ