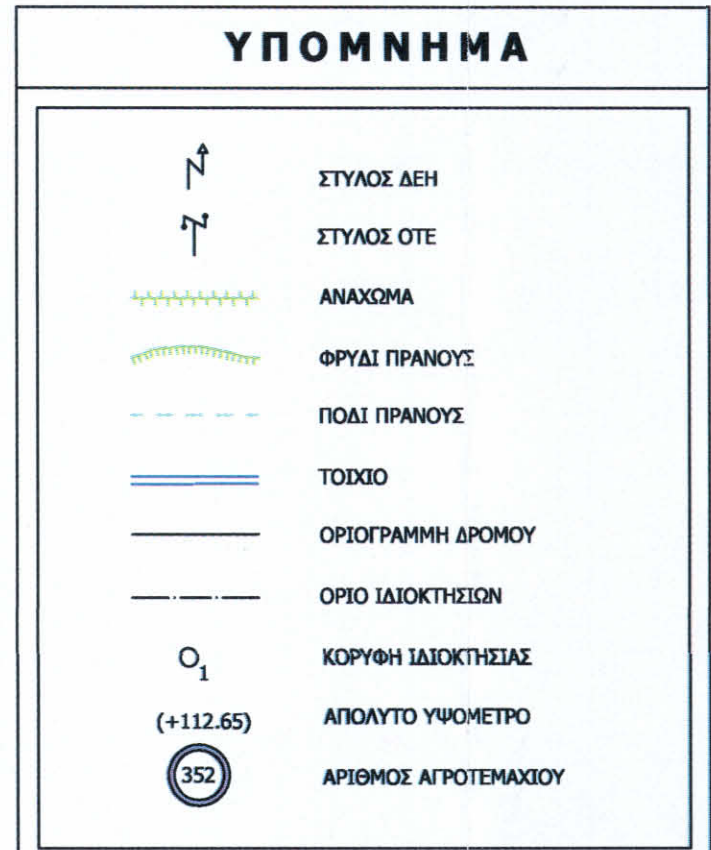


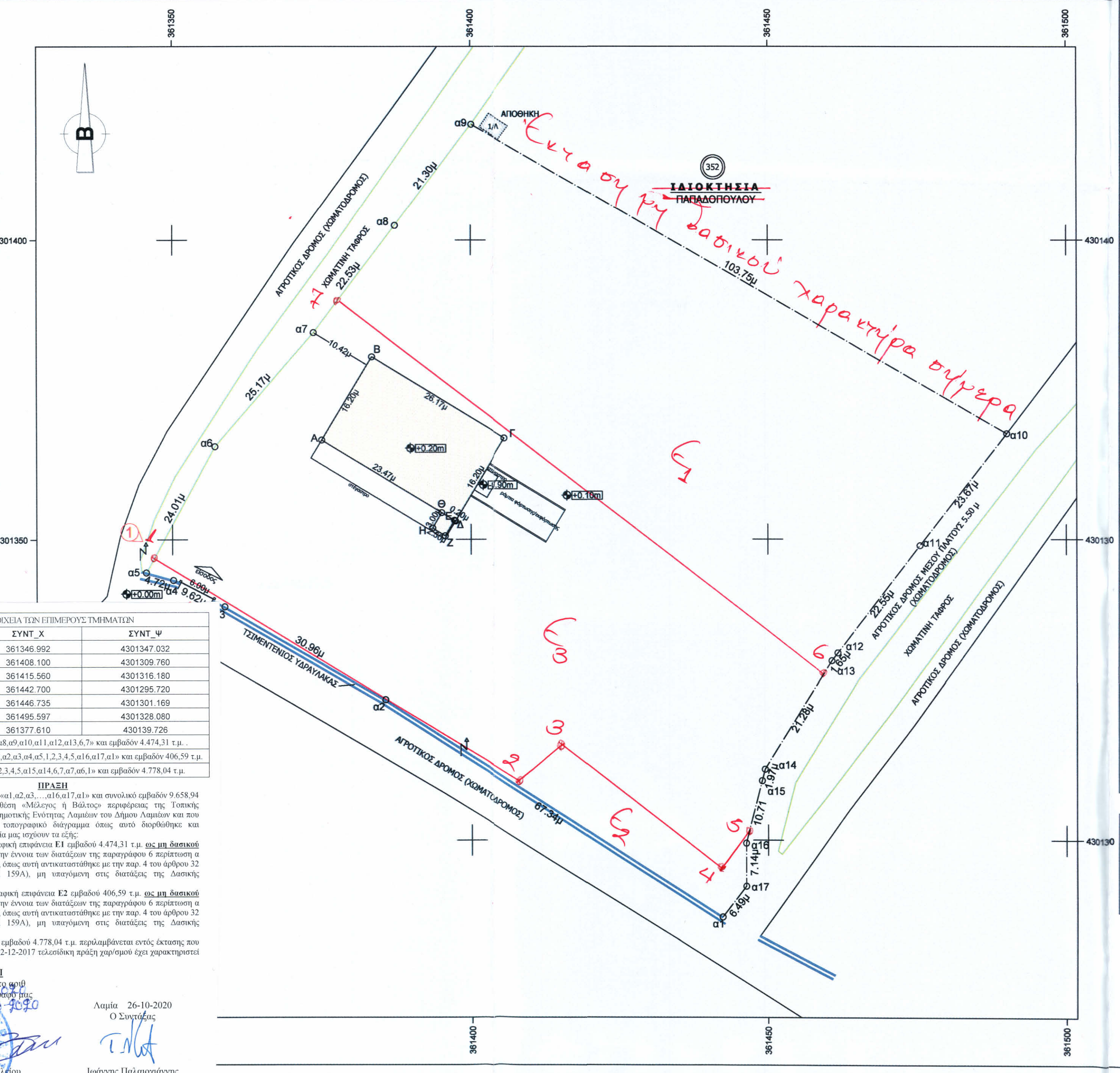
**A.1. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΓΣΑ'87**

α/α	X	Y	Αποστάσεις
α1	361442.345	4301287.208	
α2	361385.531	4301323.362	α1 - α2: 67,34
α3	361358.704	4301338.818	α2 - α3: 30,96
α4	361350.147	4301343.221	α3 - α4: 9,62
α5	361345.596	4301344.481	α4 - α5: 4,72
α6	361357.121	4301365.539	α5 - α6: 24,01
α7	361373.659	4301384.515	α6 - α7: 25,17
α8	361387.267	4301402.465	α7 - α8: 22,53
α9	361400.134	4301419.438	α8 - α9: 21,30
α10	361490.040	4301367.659	α9 - α10: 103,75
α11	361475.528	4301348.961	α10 - α11: 23,87
α12	361461.699	4301331.145	α11 - α12: 22,85
α13	361460.690	4301329.844	α12 - α13: 1,65
α14	361449.481	4301311.756	α13 - α14: 21,28
α15	361448.987	4301309.850	α14 - α15: 1,97
α16	361446.299	4301299.487	α15 - α16: 10,71
α17	361446.319	4301292.345	α16 - α17: 7,14
α1	361442.345	4301287.208	α17 - α1: 6,49
			$E=1/2 \sum(X_i \cdot X_{i+1}) + (Y_i + Y_{i+1})$
			<b>E= 9658,94 τ.μ.</b>



**A.1. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΓΣΑ'87**

α/α	X	Y	Αποστάσεις
A	361375.003	4301366.627	
B	361383.400	4301380.481	A-B: 16,20
Γ	361405.780	4301366.914	B-Γ: 26,17
Δ	361397.382	4301353.061	Γ-Δ: 16,20
E	361397.211	4301353.165	Δ-E: 0,20
Z	361395.656	4301350.599	E-Z: 3,00
H	361393.518	4301351.895	Z-H: 2,50
Θ	361395.073	4301354.461	H-Θ: 3,00
A	361375.003	4301366.627	Θ-A: 23,47
			$E=1/2 \sum(X_i \cdot X_{i+1}) + (Y_i + Y_{i+1})$
			<b>E= 431,45 τ.μ.</b>



**ΣΤΟΙΧΙΑ ΤΩΝ ΕΠΙΜΕΡΩΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ**

ΚΟΡΥΦΗ	ΣΥΝΤ. X	ΣΥΝΤ. Y
1	361346.992	4301347.032
2	361408.100	4301309.760
3	361415.560	4301316.180
4	361442.700	4301295.720
5	361446.735	4301301.169
6	361495.597	4301328.080
7	361377.610	4301329.726

Τμήμα E1 με στοιχεία α=7, α8, α9, α10, α11, α12, α13, 6, 7 και εμβαδόν 4.474,31 τ.μ.  
 Τμήμα E2 με στοιχεία α=1, α2, α3, α4, α5, 1, 2, 3, 4, 5, α16, α17, α1 και εμβαδόν 406,59 τ.μ.  
 Τμήμα E3 με στοιχεία α=1, 2, 3, 4, 5, α14, α15, α7, α6, 1, α και εμβαδόν 4.778,04 τ.μ.

**ΠΡΑΞΗ**

Για την έκταση με στοιχεία α=1, α2, α3, α4, α5, α6, α7, α8, α9, α10, α11, α12, α13, 6, 7 και εμβαδόν 9.658,94 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Μέλιτος ή Βάλτος» περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Φραντζή της Δημοτικής Ενότητας Λαμιών του Δήμου Λαμιών και που αποσκοπεί στο παρόν καταρτισμένο διάγραμμα όπως αποδειχθέντα και θεωρήθηκε από την υπηρεσία μας ισχύουν τα εξής:

- Χαρακτηρίζεται την ιδιοκτησία επί της έκτασης Ε1 εμβαδού 4.474,31 τ.μ. ως μη δημοσιονομικά χαρακτηρισμένη κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 6 περίπτωση α του άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 32 του Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159Α), μη υπαγόμενη στις διατάξεις της Διοικητικής Νομοθεσίας.
- Χαρακτηρίζεται την ιδιοκτησία επί της έκτασης Ε2 εμβαδού 406,59 τ.μ. ως μη δημοσιονομικά χαρακτηρισμένη κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 6 περίπτωση α του άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 32 του Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159Α), μη υπαγόμενη στις διατάξεις της Διοικητικής Νομοθεσίας.
- Η ιδιοκτησία επί της έκτασης Ε3 εμβαδού 4.778,04 τ.μ. περιλαμβάνεται εντός έκτασης που με την αριθ. 7809/23037622-12-2017 τελεσίδικη πράξη χωρισμού έχει χαρακτηριστεί ως μη δημοσιονομικά χαρακτηρισμένη.

**ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ**  
 και παραρτάται με αριθ. 165/2020  
 Λαμία 26-10-2020  
 Ο Σύνταξας  
 Δημόσιονομική Υπηρεσία  
 Διεύθυνση Πολεοδομίας  
 Λαμίας

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)**

*Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για:*

- το γήπεδο με στοιχεία "α1-α2-α3-α4-α5-α6-α7-α8-α9-α10-α11-α12-α13-α14-α15-α16-α17-α1" και εμβαδόν 9658,94 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "ΒΑΛΤΟΣ" της Τοπικής Κοινότητας Φραντζή, της Δημοτικής Ενότητας Λαμιών του Δήμου Λαμιών Π.Ε. Φθιώτιδος ότι:

- είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κείμενα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ΖΟΕ, εκτός NATURA, εντός Γ.Π.Σ. Δ.Ε. Λαμιών,
- το γήπεδο βρίσκεται εντός της Συμπληρωματικής Διανομής "ΦΡΑΝΤΖΗ ΕΤΟΥΣ 1950", με κτηματολογικό αριθμό 348, 349, 350 και 351. Εξαιτίας των παρεμβάσεων που έχουν πραγματοποιηθεί στην περιοχή μελέτης (όπως μετατόπιση προβλεπόμενων τάρων και δρόμων, καθώς και διάνοξη νέων) τα υφιστάμενα όρια του γηπέδου είναι αυτά που προσδιορίζονται από τις παραπάνω κορυφές.
- για τις επιτηρεσιμένες χρήσεις θα πρέπει να ληφθούν υπόψη οι περιορισμοί που προβλέπονται από το Γ.Π.Σ. της Δ.Ε. Λαμιών.
- δεν εμπόδισται στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί ασφαριών σε γη και χρήμα.
- εντός αυτού δεν διέχονται ανάγκες γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ή αγωγός φυσικού αερίου.
- εντός του γηπέδου δεν υπάρχουν δέντρα, κατά μήκος του προσώπου του γηπέδου δεν υπάρχουν δέντρα.
- εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.
- η απόσταση του γηπέδου από τη θάλασσα είναι μεγαλύτερη των 80μ.
- τα όρια υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ Γ. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ**  
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ 109630  
 Γ. ΣΕΦΕΡΗ 48, ΜΕΓ. ΒΡΥΣΗ ΛΑΜΙΑΣ  
 ΑΦΜ 133507040 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ**

- Κατά τους τίτλους : αρ. συμβ. 627/22.06.2020 Πράξη συνένωσης αγροτεμαχίων συμβ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΠΑΠΑΔΗΜΑ Εμβαδόν γηπέδου: 9658,94 τ.μ.
- Κατά την εμβοδομέτρηση: Εμβαδόν (α1-α2-α3-α4-α5-α6-α7-α8-α9-α10-α11-α12-α13-α14-α15-α16-α17-α1) = 9658,94 τ.μ.

**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ**

- ΔΙΑΔΟΧΗΤΗΡΙΟ - ΨΥΓΕΙΑ : Εμβαδόν (Α-Β-Γ-Δ-Α) = 16,20x26,17 = 423,95 τ.μ.
- ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ : Εμβαδόν (Ε-Ζ-Η-Θ-Ε) = 3,00x2,50 = 7,50 τ.μ.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
- Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Η εξόφληση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κόνινας χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού (HERPOS).
- Το γήπεδο βρίσκεται εντός του Γ.Π.Σ. της Δ.Ε. Λαμιών (αποφ.αριθμ.3352/136362 Γ. Γραμματέας Περιφέρειας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας έγκριση Γ.Π.Σ. Δήμου Λαμιών Φ.Ε.Κ 346 Α.Α.Π/5-11-2012) όπου προβλεπόμενα θεσμοθετημένες χρήσεις γης. Πιο συγκεκριμένα βρίσκονται εντός Περιοχής Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ 1, Γεωργική Γη Πρώτης Προτεραιότητας).

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Θέση : "ΒΑΛΤΟΣ" της Τοπικής Κοινότητας Φραντζή, της Δημοτικής Ενότητας Λαμιών του Δήμου Λαμιών Π.Ε. Φθιώτιδος

Διατάγματα : Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ν.3212/03 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2003 Ν.3937/2011 - ΦΕΚ 60Α/31.3.2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» Γ.Π.Σ. Δ.Ε. ΛΑΜΙΩΝ (ΦΕΚ 346 Α.Α.Π/5-11-2012- Περιοχή Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης, ΠΕΠΔ1 Περιοχή γεωργικής γης πρώτης προτεραιότητας)

Όροι Δόμησης  
 ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ -Δήμο Π.Δ. 24.5.1985(ΦΕΚ270Δ/31.5.1985)  
 Αρμόδια κατά κανόνα:  
 Ελάχιστα όρια: Πρόσωπο 25,00μ. Εμβαδόν 4000,00τ.μ.  
 Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς:  
 Ελάχιστα όρια: Πρόσωπο 45,00μ. Εμβαδόν 4000,00τ.μ.  
 Το ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων των άρθ. 2 και 3, εφόσον εξυπηρετούνται από αγροτικούς ή δασικούς δρόμους (παρ.1 άρθ. 10 Ν. 3212/03-ΦΕΚ308Α/31.12.2003)  
 Αρμόδια κατά παρέκκλιση:  
 1. Για γήπεδα εντός ζώνης των πόλεων, κυμιών και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24.4.1977 ημέρα δημοσίευσής του από Π.Δ./5.4.1977(ΦΕΚ133Α) ελάχιστο εμβαδόν 2000,00τ.μ.  
 2. Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σηπυροδρομικές γραμμές Εμβαδόν 2000,00τ.μ. Πρόσωπο 25,00μ (πρω 17.10.1978)  
 Εμβαδόν 1200,00τ.μ. Πρόσωπο 20,00μ (πρω 12.9.1964)  
 Εμβαδόν 750,00τ.μ. Πρόσωπο 10,00μ (πρω 12.11.1962)  
 Αρμόδια κατά Γ.Π.Σ. Δ.Ε. ΛΑΜΙΩΝ: Εμβαδόν = 8000,00 τ.μ.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης (Εκτός Σχεδίου - Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις) : 30%  
 Μέγιστο ποσοστό κάλυψης (κατά Γ.Π.Σ. Δ.Ε. ΛΑΜΙΩΝ) : 40%

Μέγιστο Ύψος κτιρίων (Εκτός Σχεδίου - Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις): 11,00μ  
 Μέγιστο Ύψος κτιρίων (κατά Γ.Π.Σ. Δ.Ε. ΛΑΜΙΩΝ) : 5,00μ  
 Μέγιστος αριθμός ορόφων (Εκτός Σχεδίου - Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις) : 3

Συντελεστής Δόμησης (Εκτός Σχεδίου - Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις): 0,90  
 Συντελεστής Δόμησης (κατά Γ.Π.Σ. Δ.Ε. ΛΑΜΙΩΝ) : 0,60  
 Συντελεστής όγκου (Εκτός Σχεδίου - Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις) : 3,30

Ελάχιστη απόσταση από όρια (Εκτός σχεδίου - Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις): 10,00μ

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΗΣ (Άρθρο 3, παρ.4 Υ.Α. 27623/1752/ΦΕΚ 2216Β/14-6-2018)**

Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ): 613064 / 06 - 03 - 2020

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΟΥΛΙΑΣ, νόμιμος εκπρόσωπος της "ΦΘΙΑ FRUITS I.K.E." δηλώνω ότι: τα όρια του γηπέδου με στοιχεία "α1-α2-α3-α4-α5-α6-α7-α8-α9-α10-α11-α12-α13-α14-α15-α16-α17-α1" και εμβαδόν 9658,94 τ.μ., που βρίσκεται στην θέση "ΒΑΛΤΟΣ" της Τοπικής Κοινότητας Φραντζή, της Δημοτικής Ενότητας Λαμιών του Δήμου Λαμιών Π.Ε. Φθιώτιδος υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνωμαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γηπέδου.

Ο ΔΗΛΩΝ  
 Ιωάννης Ρουλιάνης



**Καραγιάννης Γ. Στυλιανός**  
 Πολιτικός Μηχανικός Δ.Π.Θ.  
 Μελέτες- Άδειες Δόμησης  
 Νομιμοποιήσεις - Ενεργειακές Επιθεωρήσεις  
 Γ. Σεφέρη 48, Μεγ. Βρύση, Λαμία  
 Κιν.6942588976

**ΕΡΓΟ** : ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. 73/2018 ΟΙΚ ΑΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ 100115/2020 ΠΡΑΞΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ, ΤΗΝ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒ. ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΤΗΝ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ.

**ΘΕΣΗ** : "ΒΑΛΤΟΣ" στην κτημ. περιφ. της Τ.Κ. ΦΡΑΝΤΖΗ της Δ.Ε. ΛΑΜΙΩΝ του Δήμου ΛΑΜΙΩΝ

**ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ** : ΦΘΙΑ FRUITS I.K.E.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	<b>T1</b>
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ Γ. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ :
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ :	ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ Γ. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ 109630 Γ. ΣΕΦΕΡΗ 48, ΜΕΓ. ΒΡΥΣΗ ΛΑΜΙΑΣ ΤΗΛ. 6942 588976 ΑΦΜ 133507040 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ
Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ :	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ :
ΚΑΙΜΑΚΑ : 1 : 500 1 : 5000	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	
<b>ΙΟΥΛΙΟΣ 2020</b>	