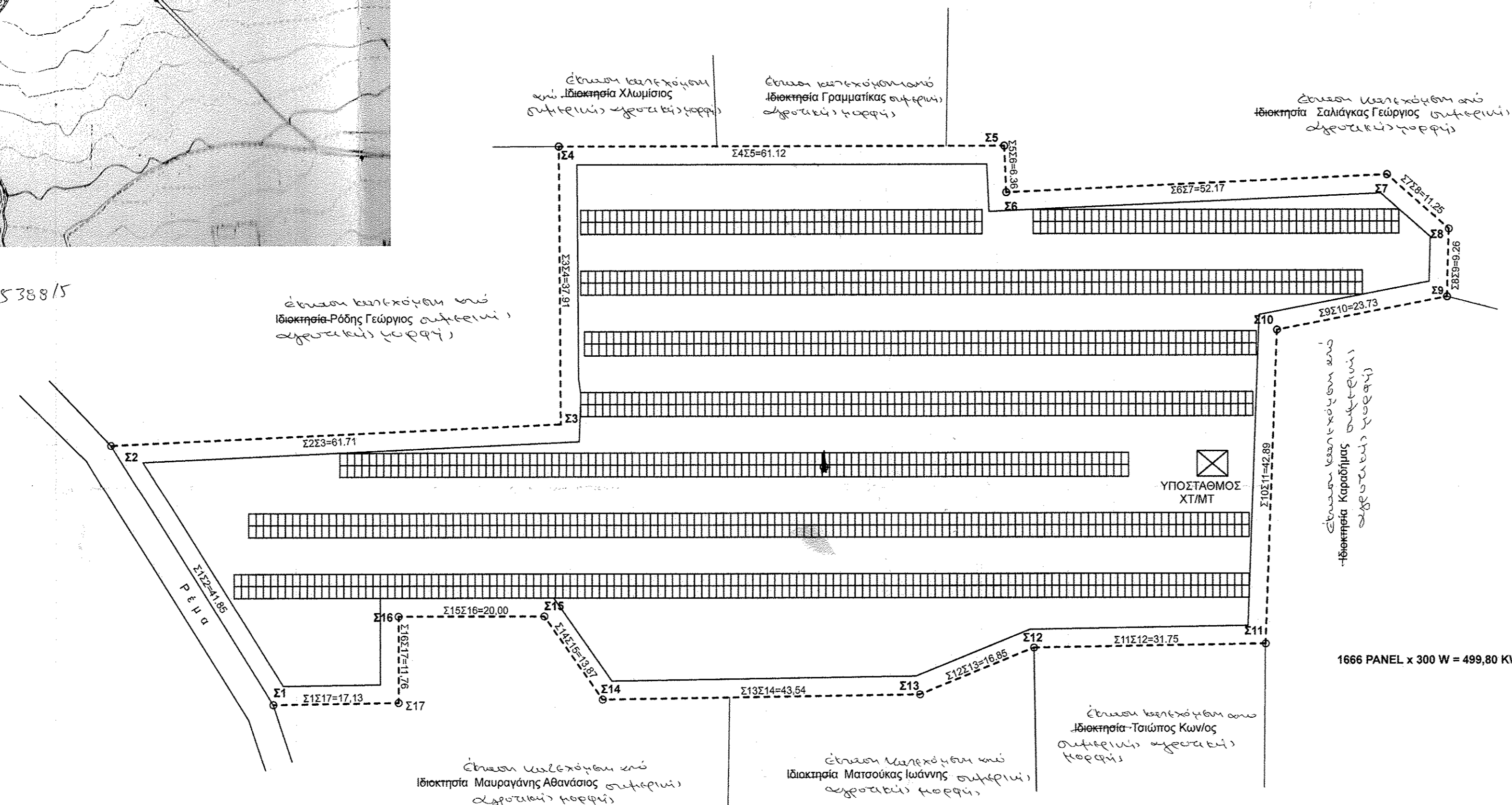


ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ
1/5000 5388/5



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Σημείο	X	Z	Y
Σ1	391083.18	4276264.31	0.00
Σ2	391060.95	4276299.77	0.00
Σ3	391122.50	4276302.00	0.00
Σ4	391122.34	4276340.51	0.00
Σ5	391183.46	4276340.51	0.00
Σ6	391183.72	4276334.16	0.00
Σ7	391235.84	4276336.55	0.00
Σ8	391244.31	4276329.14	0.00
Σ9	391244.05	4276319.88	0.00
Σ10	391220.75	4276315.38	0.00
Σ11	391219.18	4276272.52	0.00
Σ12	391187.43	4276271.98	0.00
Σ13	391171.82	4276285.64	0.00
Σ14	391128.29	4276284.99	0.00
Σ15	391120.31	4276276.33	0.00
Σ16	391100.30	4276276.33	0.00
Σ17	391100.31	4276264.57	0.00

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία [Σ1-Σ2...Σ16-Σ17] και μεμβράνη Ε=8860,06 τ.μ που βρίσκεται στη θέση "Αμύγδα" της Δ.Ε. Ελάτειας του Δήμου Αμφικλείας-Ελάτειας Π.Ε. Σ. Ε. ότι:
 α) Είναι άρρο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ζώνης και εκτός ΖΟΕ.
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εσοφρών σε γη και χρήμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΣΙΑ ΧΑΜΟΡΟΥΖΟΣ
 ΔΙΔΑΚΤΩΡ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΤΡΩΝ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 61552
 Φ. ΠΛΑΥΤΑ 61 - ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ: 210 7219882

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ [Σ1-Σ2...Σ16-Σ17]
 Ε [Σ1-Σ2...Σ16-Σ17]=8860,06 τ.μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρμότεια κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00μ
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00μ - Βάθος = 50,00μ

Αρμότεια κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
 Εμβαδόν = 4.000τ.μ. (προς 31.12.2003)
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 2000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00μ - Βάθος = 40,00μ (προς 17.10.1978)
 Εμβαδόν = 1200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20,00μ - Βάθος = 35,00μ (προς 12.09.1964)
 Εμβαδόν = 750τ.μ. - Πρόσωπο = 10,00μ - Βάθος = 15,00μ (προς 12.11.1982)
 (εντός της ζώνης πόλεως και οικισμών & προς 24.04.1977)
 Εμβαδόν = 2000 τ.μ.

Αριθμός ορόφων: 2
 (ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000 τ.μ.)
 σ.δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200 τ.μ.
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000τ.μ. έως 8.000 τ.μ.)
 Δόμηση = 200 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4.000) x 0,02
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000τ.μ. και άνω)
 Δόμηση = 280 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8.000) x 0,01
 Μέγιστη δόμηση = 400 τ.μ.

Κάλυψη: 10%
 Ύψος κτισμάτων: 7,50 μ (δύο όροφοι)

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

1. Τα όρια τα υπέδειξε ο ιδιοκτήτης.



**ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΔΟΥΒΑΡΑΣ**
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΤΟΡΙΝΟ
 ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΝΙΔΕΡ28 - Ν.ΣΜΥΡΝΗ
 210 9354655 - 697 7261870 - douvaras.konstantinos@gmail.com

ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ		
ΘΕΣΗ	Δ. ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ-ΕΛΑΤΕΙΑΣ - Δ.Ε Ελάτειας [Θέση Αμύγδα]		
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΤΣΑΠΡΟΥΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ		
ΜΕΛΕΤΗ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΣΧΕΔΙΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1:500	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2019	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ		 <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content;"> ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΣΙΑ ΧΑΜΟΡΟΥΖΟΣ ΔΙΔΑΚΤΩΡ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΤΡΩΝ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 61552 Φ. ΠΛΑΥΤΑ 61 - ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ: 210 7219882 </div>	