



ΟΡΟΦΟΡΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Π.Δ. 6-10-1978 (Φ.Ε.Κ. 538 Δ / 17-10-1978) ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 24 / 31.5.85 ΦΕΚ 270 ΤΕΥΧΟΣ Δ ΚΑΙ ΝΟΜΟ 3212 / 2003 / Φ.Ε.Κ. 308 / Α / 31-12-2003 ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΟ Π.Δ. 3-9-1993 (Φ.Ε.Κ. 1161 Δ / 20-9-1993) ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΟ Π.Δ. 3-9-1993 (Φ.Ε.Κ. 1161 Δ / ΝΟΜΟΥ ΗΛΕΙΑΣ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ : 4.000,00 τ.μ.
ΚΑΛΥΨΗ : 200,00 τ.μ.
ΔΟΜΗΣΗ : 200,00 τ.μ.
ΟΡΟΦΟΙ : 2 + ΥΠΟΓΕΙΟ
ΥΨΟΣ : 7,50 μ. + 1,20 ΓΙΑ ΣΤΕΓΗ ΔΙΔΡΟΦΟΥ
 4,00 μ. + 1,20 ΓΙΑ ΣΤΕΓΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΕΞΩΣΤΕΣ + ΗΜΧ : ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ. 2012
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : 15,00 μ. ΑΠΟ ΠΑΛΑΤΑ ΟΡΙΑ
Ζ.Ο.Ε. : ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε.

ΕΜΒΛΑΘΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
Ε1 (1-2-3-4-5-6-7-8-8.1-8.2-8.3-8.4-8.5-8.6-19-20-21-22-23-24-1) = **2.392,00 τ.μ.**
Ε2 (8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-8.6-8.7-8.8-8.9-8.10-8.11-8) = **3.664,80 τ.μ.**

ΤΥΠΟΣ :-

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

- ΟΛΑ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΗ ΥΠΟΛΕΙΠΕΙ ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΗΕΥΘΥΝΗ ΤΗΣ ΥΠΟΛΕΙΠΕΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΟΥ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΟΥΣ ΦΕΡΟΜΕΝΟΥΣ ΩΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ. 5 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 2 ΤΟΥ Ν. 3212 / 2003 (Φ.Ε.Κ. 308/Α/31-12-2003)
- ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΤΑΝΩΝ
- Η ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΤΗ ΧΡΗΣΗ GPS LEICA 900, Η ΣΧΕΜΙΑΣΗ ΚΑΙ ΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΜΕ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΡΥΤΗΘΑΓΟΡΑΣ ΜΕΣΩ Η/Υ ΚΑΙ ΟΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΑΝ ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ SMARTNET GREECE ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕΤΡΙΚΑ Α.Ε.
- ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87
- ΕΛΗΦΘΗΣΑΝ ΥΠ' ΟΨΙΝ Ο ΧΑΡΤΗΣ Γ.Υ.Σ
- ΔΕΝ ΛΕΙΠΕΤΑΙ ΓΡΑΜΜΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.Η. 66-150-400 ΚΥ
- Η ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΑ ΕΙΝΑΙ ΠΛΑΝΟ ΑΠΟ 800,00 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
 ΟΙ ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΡΑΦΟΝΤΕΣ ΑΥΤΕΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΑΥΤΕΡΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1-2-3-4-5-...-22-23-24-1 ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΜΕ ΥΛΟΠΟΙΗΣΕΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ.

ΟΙ ΔΗΛΩΝΤΕΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΝΟΜΟΥ 1599/1986

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΤΩΝ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ ΟΠΟΥ ΕΥΡΕΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΤΑΘΙΟ ΤΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΚΥΡΩΣΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜΟΝ ΦΕΚ 39Α/2018 ΕΧΟΥΜΕ: α) Η ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1-2-3-4-5-...-22-23-24-1 ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΩΝ. ΚΑΝΤΟΥΝΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Αρ. Μητρώου Τ.Ε.Ε.: 134614
 ΕΔΡΑ: ΚΟΚΚΟΠΟΛΗ 2/Τ.Κ. 27131 ΠΥΡΓΟΣ
 ΤΗΛ.: 26210 25002 - 26210 22564
 Α.Φ.Μ.: 105240398 - Δ.Ο.Υ.: ΠΥΡΓΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΝΟΜΟΥ 651 / 77 ΚΑΙ 1337/83

Η ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΓΙΝΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΙΤΗΣΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΣΤΟ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΠΥΡΓΟΥ, ΣΤΗΝ ΝΕΧΩΠ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΠΥΡΓΟΥ. ΔΗΛΩΝΕΤΑΙ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-8.6-8.7-8.8-8.9-8.10-8.11-8) ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ Ε2 = 3.664,80 τ.μ. ΚΑΙ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1-2-3-4-5-6-7-8-8.1-8.2-8.3-8.4-8.5-8.6-19-20-21-22-23-24-1) ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ Ε1 = 2.392,00 τ.μ. ΕΥΡΕΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΦΕΣΗ ΛΑΚΚΑ ΣΤΗΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΥ, ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΑΡΔΑΝΟΥ, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ, ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΗΛΕΙΑΣ. ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΣΑΡΟΥ, ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ., ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε. ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΛΛΑΣΜΟΥ ΚΑΙ Η ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥΣ ΘΑ ΕΞΑΡΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΠΡΑΞΕΙΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΘΑ ΔΟΘΟΥΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΝΕΧΩΠ, ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΠΥΡΓΟΥ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΩΝ. ΚΑΝΤΟΥΝΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Αρ. Μητρώου Τ.Ε.Ε.: 134614
 ΕΔΡΑ: ΚΟΚΚΟΠΟΛΗ 2/Τ.Κ. 27131 ΠΥΡΓΟΣ
 ΤΗΛ.: 26210 25002 - 26210 22564
 Α.Φ.Μ.: 105240398 - Δ.Ο.Υ.: ΠΥΡΓΟΥ

α/α	X	Y
1	272463.51	4177457.24
2	272466.44	4177473.72
3	272469.03	4177493.55
4	272470.48	4177505.77
5	272472.92	4177518.44
6	272481.48	4177520.04
7	272484.98	4177523.31
8	272501.25	4177523.42
9	272506.38	4177523.63
10	272518.03	4177524.33
11	272551.87	4177522.51
12	272557.2	4177514.3
13	272558.21	4177488.52
14	272560.7	4177453.07
15	272545.84	4177456.62
16	272526.49	4177459.35
17	272518.27	4177457.31
18	272514.98	4177454.35
19	272507.37	4177453.42
20	272500.2	4177452.84
21	272493.84	4177452.58
22	272487.05	4177452.48
23	272480.11	4177453.45
24	272470.8	4177455.75

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΡΟΥ

α/α	X	Y
8.1	272502.55	4177508.37
8.2	272503.13	4177497.7
8.3	272503.49	4177492.07
8.4	272503.54	4177476.28
8.5	272504.19	4177467.13
8.6	272506.58	4177458.49
8.7	272495.57	4177479.41

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΕΛΛΙΩΝΑΣ

Ε2 (8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-8.6-8.7-8.8-8.9-8.10-8.11-8) = **3.664,80 τ.μ.**

Ε1 (1-2-3-4-5-...-8-8.1-8.2-8.3-8.4-8.5-8.6-19-20-21-22-23-24-1) = **2.392,00 τ.μ.**

