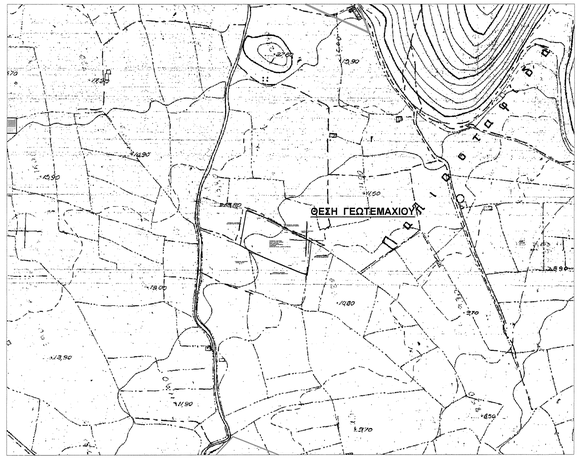
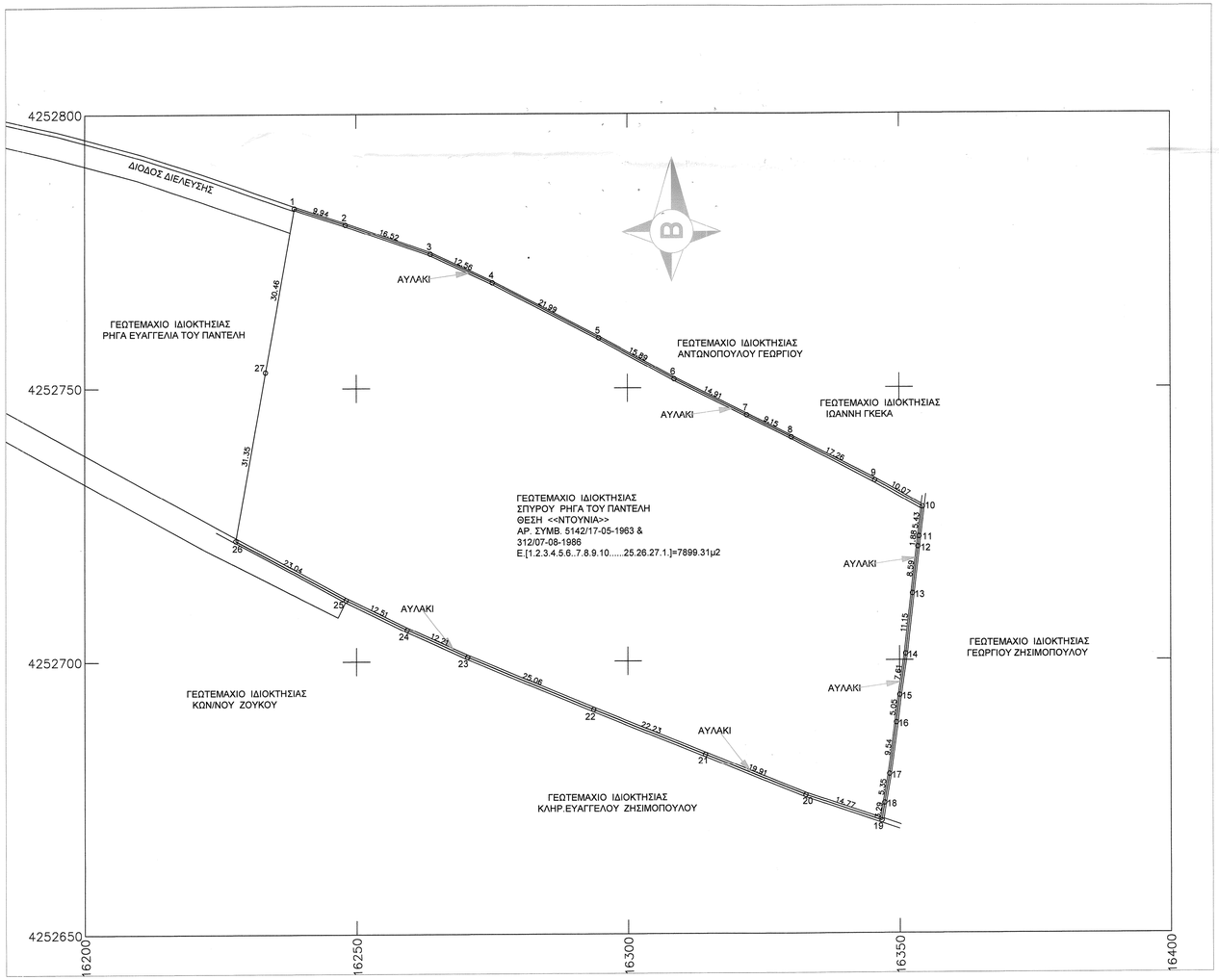


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ:6206 8

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
(ΦΕΚ-308/Α/31-12-03) (24/31.5.1985-ΦΕΚ 270/Δ')(ΦΕΚ 60/31-03-2010 ΝΟΜΟΣ 3937
Διατήρηση της Βιοποικιλότητας)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 10.000.00τ.μ
*Κατά παρέκκλιση 4.000.00τ.μ που είχαν στις 31.3.2011
ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος
ΠΡΟΣΩΠΟ: 25.00μ. (σε κοινόχρηστο δρόμο)
ΚΑΥΨΗ: 10%
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠ. ΔΟΜΗΣΗ. 200.00τ.μ.
ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ: 2
ΥΨΟΣ:7.50(+1.50μ. στέγη)

*Τα γήπεδα που βρίσκονται εκτός ορίων οικισμού και εκτός σχεδίου απαιτήται πράξη χαρακτηρισμού απο Δασαρχείο για την οικοδομησιμότητα.

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Ο υπογράφων Σπύρος Ρήγας του Παντελή δηλώνει ότι:
τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία [1.2.3.4.5.6.7.8.9.10....25.26.27.1.]
και με εμβαδόν 7899.70μ2 που βρίσκεται στη θέση <<ΝΤΟΥΝΙΑ>>
εκτός ορίων οικισμου ΚΑΣΤΡΑΚΙ Δ.Ε. ΕΥΠΑΛΙΟΥ στο Δήμο ΔΩΡΙΔΑΣ
Π.Ε. ΦΩΚΙΔΑΣ Π. Στερεός Ελλάδος υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι
για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.
ΑΡ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ :5142/17-ΜΑΙΟΥ-1963 & 312/07-ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ-1986

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

Εμβαδόν αγροτεμάχιου [1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.....25.26.27.1.]=7899.31μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
Με τη βοήθεια των ορθογωνιων συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	316238.60	4252782.95	
2	316248.07	4252779.94	9.94
3	316263.69	4252774.54	16.52
4	316275.12	4252769.33	12.56
5	316294.64	4252759.20	21.99
6	316308.61	4252751.62	15.89
7	316321.96	4252744.98	14.91
8	316330.15	4252740.91	9.15
9	316345.48	4252732.98	17.26
10	316354.25	4252728.03	10.07
11	316353.62	4252722.65	5.42
12	316353.40	4252720.78	1.88
13	316352.38	4252712.25	8.59
14	316351.13	4252701.17	11.15
15	316350.02	4252693.63	7.61
16	316349.39	4252688.62	5.05
17	316348.10	4252679.17	9.54
18	316347.20	4252673.89	5.35
19	316346.69	4252670.64	3.29
20	316332.71	4252675.39	14.77
21	316314.24	4252682.85	19.91
22	316293.62	4252691.15	22.23
23	316270.48	4252700.75	25.05
24	316259.35	4252705.78	12.21
25	316248.11	4252711.28	12.51
26	316227.77	4252722.10	23.04
27	316233.26	4252752.97	31.35
1	316238.60	4252782.95	30.46

E=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι − Ψι+1)

Ε = 7899.31 μ2

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ.
και συνδέει το 217334 έγγραφό μας με την παρατήρηση ότι δεν εξετάστηκε ο χαρακτήρας και το ιδιοκτησιακό καθεστώς των ομορων ακινήτων.
Λιδωρίκι 19-11-2020
Ο Δασάρχης Λιδωρικίου
Παναγιώτης Μαυτάρας
Δοβόπουλος

1)Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στό κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2)Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντ/νες των κορυφών
3)Η εξάρτηση στο Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν
την 05/12/2016 και στο χρονικό διάστημα από 09:00 π.μ./μ.μ. έως 14:00 π.μ.
κάνοντας χρήση του Σταθερού Ανιχνευτής ΑΙΓΙΟΥ του δικτυακού Δικτύου U.R.A.N.U.S
της Εταιρείας TREE COMPANY CO. A.E.B.E το οποίο είναι πιστοποιημένο από το Κέντρο Δορυφόρων Διονύσου
της Σχολής Α.Τ.Μ του Ε.Μ.Π με συντεταγμένες (x,y,z) =331460.783,4235531.095,15.728
Το μήκος του διανύσματος βάσης που επιλύθηκε είναι 23007.42 μ. Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο της
Κινηματικής Μέτρησης Πραγματικού Χρόνου (RTK) και χρησιμοποιήθηκε ο Γεωδαιτικός GNSS Δέκτης
HIPER II/U. της TOPCON με Serial Number 739-00618 με ακρίβειες μέτρησης οριζοντιογραφικά: 10 mm + 1.0 ppm
και υψομετρικά 15 mm + 1.0 ppm.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (Ν.651/77)
Δηλώνω εύμορφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία [1.2.3.4.5.6.7.8.9.10....25.26.27.1.]
και με εμβαδόν 7899.31μ2, που βρίσκεται στη θέση << ΝΤΟΥΝΙΑ>>Τ.Κ. ΚΑΣΤΡΑΚΙΟΥ Δ.Ε. ΕΥΠΑΛΙΟΥ
του Δήμου ΔΩΡΙΔΑΣ Π.Ε. ΦΩΚΙΔΑΣ Π.Στερεάς Ελλάδος ότι εκτός ορίων οικισμού εντός 500.00μέτρα από τα όρια του οικισμού
εκτός Γ.Π.Σ. εκτός Ζ.Ο.Ε. εντός NATURA :
εκτός αναβάσμού πεδιάδας Μόρνου και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση εφόσων προυπάρχει
της 31.03.2011 με ην παρούσα έκταση και μορφή.

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτού δε διέρχεται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ,αγωγός φυσικού αερίου,
ε) εντός του γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα
στ)Απόσταση από θάλασσα 2400.00μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ Γ. ΖΥΓΟΡΟΝΙΚΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ /ΤΕ
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. - Α.Μ. 29890
ΕΗΡΟΠΗΓΕΙΑ 30 Ο.Υ. ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ
Α.Φ.Μ. 045619857 Δ.Ο.Υ. ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ 1541
ΤΗΛ. 26340.26588 - ΚΙΝ : 6944 696362

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΩΝ. ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. : 123164
ΙΛ.ΤΖΑΒΕΛΑ 105, ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ
ΑΦΜ: 129032950 Δ.Ο.Υ.: ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ
ΤΗΛ. 6976[illegible] FAX: 2353022204

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΡΗΓΑΣ ΤΟΥ ΠΑΝΤΕΛΗ
ΕΡΓΟ	**ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**
ΘΕΣΗ	<<ΝΤΟΥΝΙΑ >>Τ.Κ.ΚΑΣΤΡΑΚΙΟΥ Δ.Ε. ΕΥΠΑΛΙΟΥ Δ.ΔΩΡΙΔΑΣ Π.Ε.. ΦΩΚΙΔΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΑΙΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ Γ. ΖΥΓΟΡΟΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΤΕ — **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**
Θ Ε Μ Α	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ **Τ1**
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2016
ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΣΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ Γ. ΖΥΓΟΡΟΝΙΚΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ /ΤΕ
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. - Α.Μ. 29890
ΕΗΡΟΠΗΓΕΙΑ 30 Ο.Υ. ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ
Α.Φ.Μ. 045619857 Δ.Ο.Υ. ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ 1541
ΤΗΛ. 26340.26588 - ΚΙΝ : 6944 696362

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΩΝ. ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. : 123164
ΙΛ.ΤΖΑΒΕΛΑ 105, ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ
ΑΦΜ: 129032950 Δ.Ο.Υ.: ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ
ΤΗΛ. 6976[illegible] FAX: 2353022204