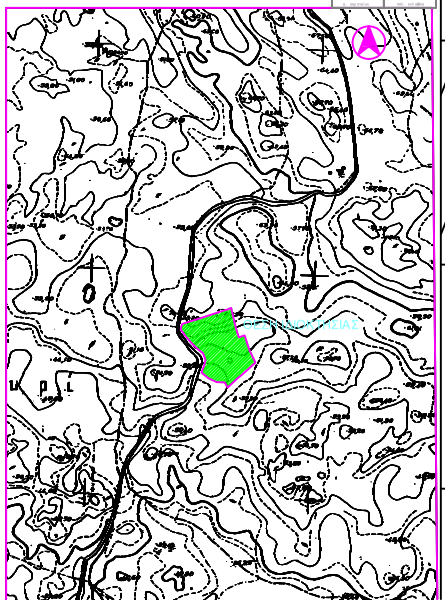

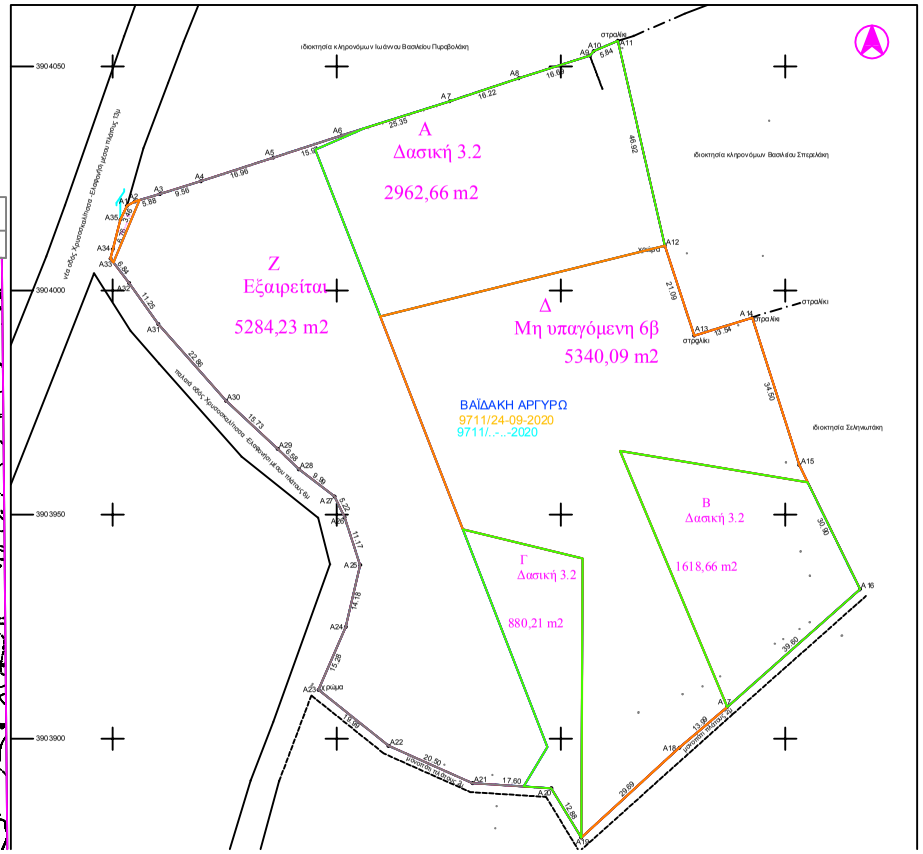

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
A1	458653.21	3904018.97	A1-A2=1.98
A2	458654.93	3904019.91	A2-A3=5.88
A3	458660.67	3904021.58	A3-A4=9.86
A4	458669.70	3904024.42	A4-A5= 16.96
A5	458685.82	3904029.68	A5-A6= 15.97
A6	458701.01	3904034.63	A6-A7=25.35
A7	458725.18	3904042.27	A7-A8= 16.22
A8	458740.57	3904047.39	A8-A9= 16.69
A9	458756.48	3904052.45	A9-A10=1.30
A10	458757.30	3904053.46	A10-A11=5.84
A11	458762.68	3904055.74	A11-A12=46.92
A12	458773.16	3904010.01	A12-A13=21.09
A13	458779.72	3903989.96	A13-A14= 13.54
A14	458792.65	3903993.99	A14-A15=34.50
A15	458803.13	3903961.12	A15-A16=30.90
A16	458816.71	3903933.36	A16-A17=39.60
A17	458787.08	3903907.09	A17-A18=13.99
A18	458776.42	3903898.02	A18-A19=29.69
A19	458754.53	3903877.96	A19-A20=12.88
A20	458747.83	3903868.96	A20-A21=17.60
A21	458730.27	3903890.10	A21-A22=20.50
A22	458711.54	3903898.45	A22-A23=19.99
A23	458695.94	3903910.94	A23-A24=15.28
A24	458701.99	3903924.97	A24-A25=14.18
A25	458705.21	3903938.77	A25-A26=11.17
A26	458701.74	3903949.39	A26-A27=5.22
A27	458699.49	3903954.09	A27-A28=9.99
A28	458691.54	3903960.15	A28-A29=6.58
A29	458686.80	3903964.72	A29-A30=15.73
A30	458675.28	3903975.43	A30-A31=22.86
A31	458660.17	3903992.58	A31-A32=11.25
A32	458653.64	3904001.74	A32-A33=6.84
A33	458649.52	3904007.20	A33-A34=2.16
A34	458650.06	3904009.29	A34-A35=6.76
A35	458651.74	3904015.84	A35-A1=3.46
A1	458653.21	3904018.97	

Εμβαδόν (A1,A2,A3,A4,A5,A6,A7,A8,A9,A10,A11,A12,A13,A14,A15,A16,A17,A18,A19,A20,A21,A22,A23,A24,A25,A26,A27,A28,A29,A30,A31,A32,A33,A34,A35,A1)=16110.41 τ.μ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν651/77
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (A1A2,A3,...A34,A35,A1) με εμβαδόν 16.110,41 τμ. που βρίσκεται στην θέση Ελαφονήσι, στην Χρυσοσκαλίτισσα , της τοπικής κοινότητας Βάθης,της δημοτικής ενότητας Ινάχωρίου, του Δήμου Κισσάμου ότι :
α) Βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού Χρυσοσκαλίτισσα,εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ΖΟΕ.
β) Σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα (Π.Δ. 24.5.85 ΦΕΚ 270/Δ/ 31.5.85) , η ιδιοκτησία είναι άρτια και είναι οικοδομήσιμη .
γ) Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και σε χρήμα.
δ) Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ , ή αγωγός φυσικού αερίου.
ε) Εντός αυτού και κατά μήκος των προσώπων του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα.
ζ) Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων δεν διέρχεται ρέμα.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν 4178/2013)
Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Παρασκευή, Μαρία και Αργυρώ Βαϊδάκη, δηλώνουμε ότι :
τα όρια του γεωτεμάχιου με στοιχεία (A1A2,A3,...A34,A35,A1) με εμβαδόν 16.110,41 τμ., που βρίσκεται στην θέση Ελαφονήσι, στην Χρυσοσκαλίτισσα , της τοπικής κοινότητας Βάθης,της δημοτικής ενότητας Ινάχωρίου, του Δήμου Κισσάμου, υποδείχθησαν από εμάς, δεν είναι υλοποιημένα , και ευθυνόμαστε για την ακρίβεια τους.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (A1A2,A3,...A34,A35,A1) = 16.110,41 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS.
4. Η ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός της επιπροσύμενης και απαγορευμένης ζώνης του Ναυτικού Οχυρού Σούδας και εκτός της παραμεθώριου περιοχής Νομού Χανίων και δεν ελέγχεται από την αρμόδια Αρχή Στρατού Ξηράς.
5. Απέχει απόσταση από την θάλασσα περίπου 1.000μ.
6. Απέχει απόσταση μεγαλύτερη από 200 μέτρα από εθνική ή επαρχιακή οδό και μεγαλύτερη από 150 μέτρα από δημοτική οδό. (παρ.11α Άρθρο 51 Ν4178/2013 ΦΕΚ 174Α 8-8-2013.
7. Βρίσκεται σε περιοχή που δεν έχουν αναρτηθεί δασικοί χάρτες και δεν έχει συνταχθεί Εθνικό Κτηματολόγιο.
8. Βρίσκεται εντός περιοχής NATURA 2000.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
Εντός δικτύου NATURA 2000 ελάχιστο εμβαδόν 10.000τμ
μέγιστη δόμηση για κατοικία 361,10 τμ

Στοιχεία Ηλεκτρονικής Υποβολής (αρθρ.3 παρ. 4 ΥΑ 2216/Β/14-6-2018 (Ν4409/2016)
Το παρών διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο και έλαβε μοναδικό κωδικό ηλεκρονικού διαγράμματος (ΚΗΔ)
.....

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ : ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΒΑΪΔΑΚΗ
ΑΡΓΥΡΩ ΒΑΪΔΑΚΗ
ΜΑΡΙΑ ΒΑΪΔΑΚΗ
ΕΡΓΟ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΘΕΣΗ : "ΕΛΑΦΟΝΗΣΙ" ΧΡΥΣΟΣΚΑΛΙΤΙΣΣΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 500
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ **Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2020 **ΥΠΟΓΡΑΦΗ**