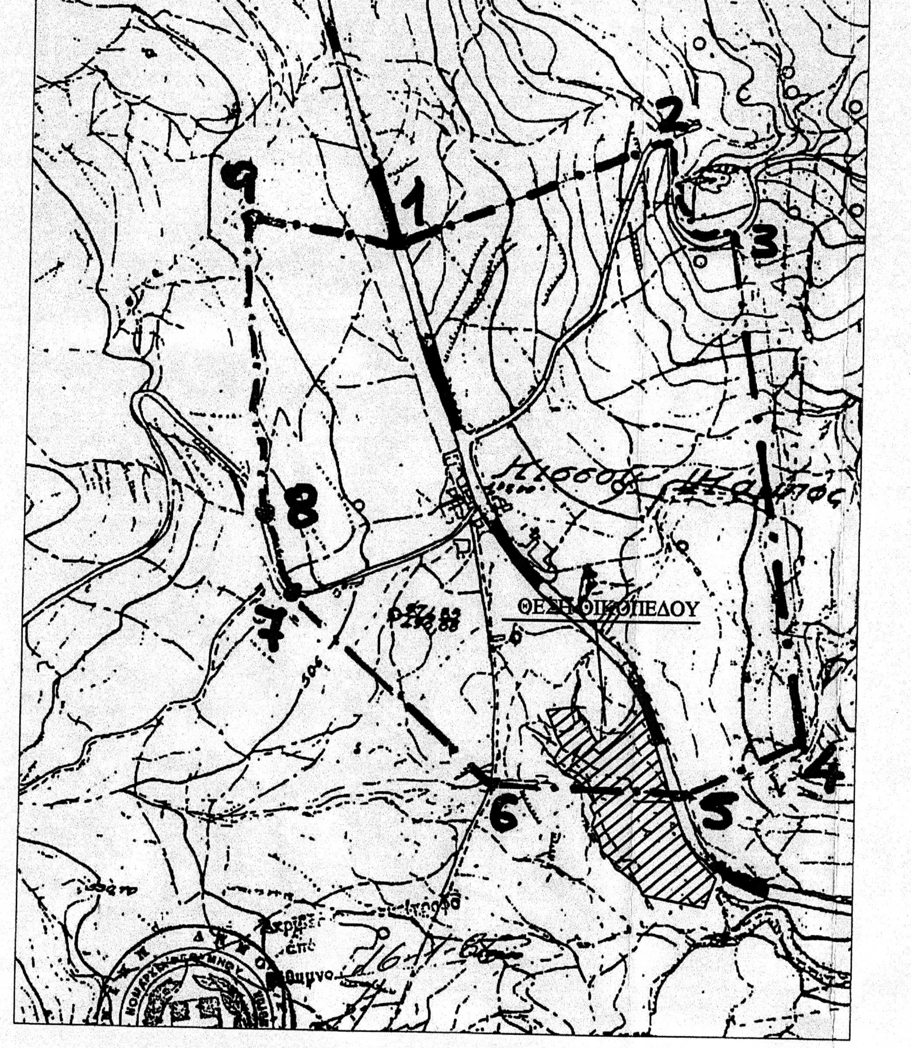
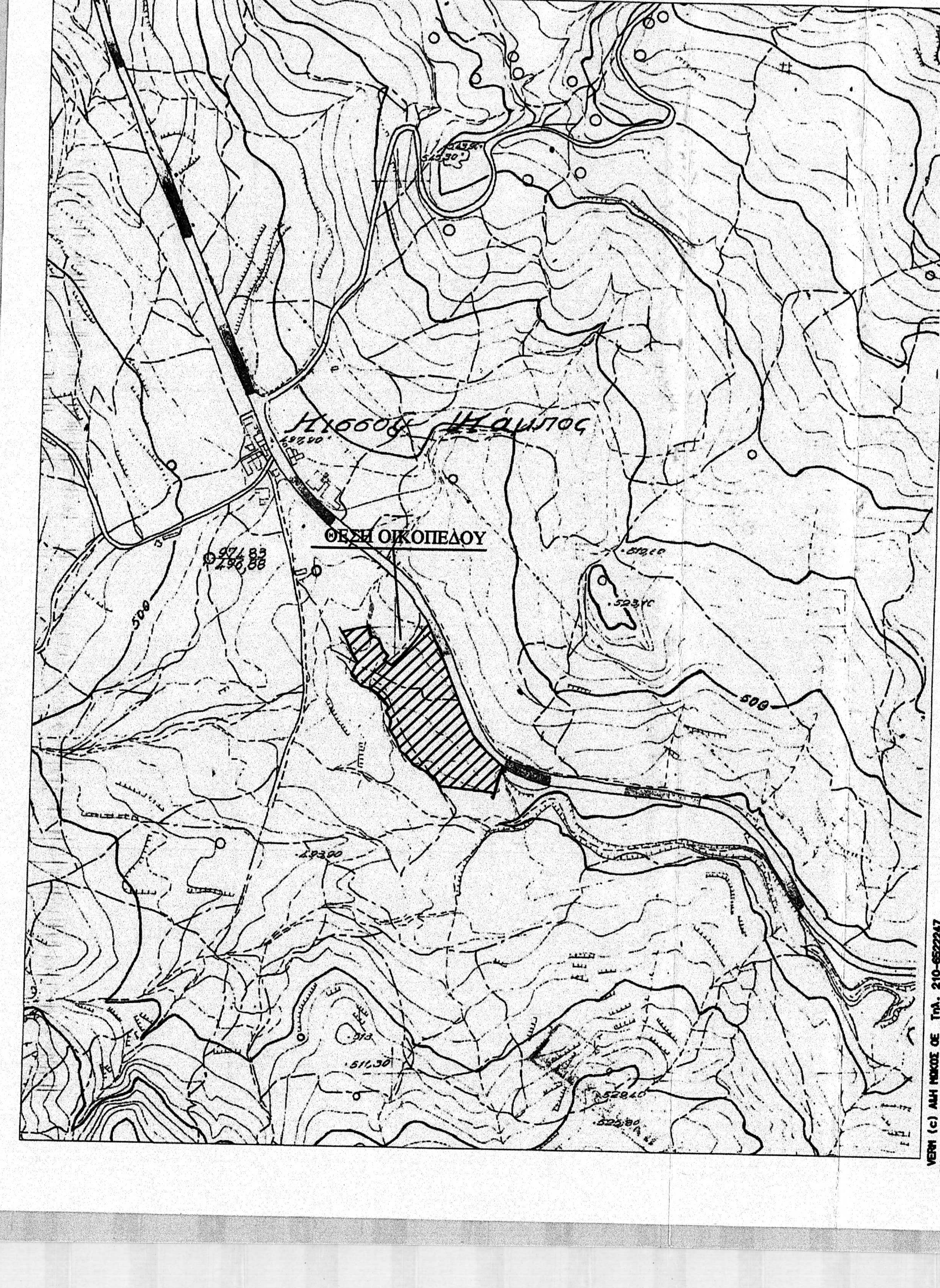
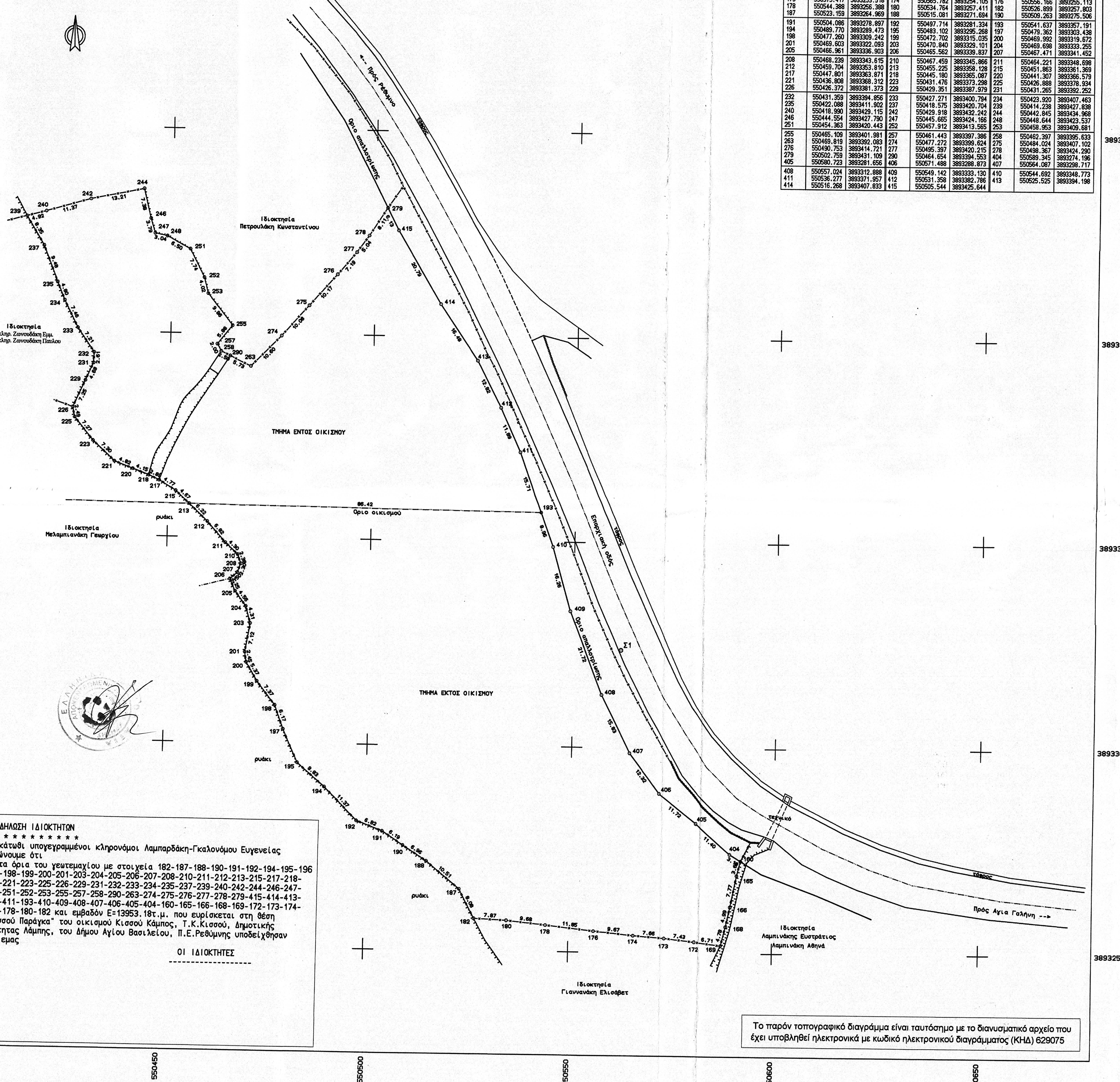
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΦΕΚ 654Δ/1986) ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ (9533,1) ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/5000





ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
160	550592.061	3893272.547	165	550591.175	3893269.000	166	550589.657	3893261.376
168	550588.644	3893256.494	169	550587.466	3893251.858	172	550580.806	3893252.715
173	550573.417	3893253.518	174	550565.782	3893254.105	176	550556.166	3893255.113
178	550544.388	3893256.388	180	550534.764	3893257.411	182	550526.899	3893257.803
187	550523.159	3893264.969	188	550515.081	3893271.694	190	550509.263	3893275.506
191	550504.086	3893278.897	192	550497.714	3893281.334	193	550541.637	3893357.191
194	550489.770	3893289.473	195	550483.102	3893295.268	197	550479.362	3893303.438
198	550477.260	3893309.242	199	550472.702	3893315.035	200	550469.992	3893319.672
201	550469.603	3893322.093	203	550470.840	3893329.101	204	550469.698	3893333.255
205	550466.961	3893336.903	206	550465.562	3893339.837	207	550467.471	3893341.452
208	550468.239	3893343.615	210	550467.459	3893345.866	211	550464.221	3893348.698
212	550459.704	3893353.810	213	550455.225	3893358.128	215	550451.863	3893361.369
217	550447.801	3893363.871	218	550445.180	3893365.087	220	550441.307	3893366.579
221	550436.808	3893368.312	223	550431.476	3893373.298	225	550426.888	3893378.934
226	550426.372	3893381.373	229	550429.351	3893387.979	231	550431.265	3893392.252
232	550431.359	3893394.856	233	550427.271	3893400.794	234	550423.920	3893407.463
235	550422.088	3893411.902	237	550418.575	3893420.704	239	550414.238	3893427.838
240	550418.990	3893429.115	242	550429.918	3893432.242	244	550442.845	3893434.968
246	550444.554	3893427.790	247	550445.665	3893424.166	248	550448.644	3893423.537
251	550454.363	3893420.443	252	550457.912	3893413.565	253	550458.953	3893409.681
255	550465.109	3893401.981	257	550461.443	3893397.386	258	550462.397	3893395.633
263	550469.819	3893392.083	274	550477.272	3893399.624	275	550484.024	3893407.102
276	550490.753	3893414.721	277	550495.397	3893420.215	278	550498.367	3893424.290
279	550502.759	3893431.109	290	550464.654	3893394.553	404	550589.345	3893274.196
405	550580.723	3893281.656	406	550571.488	3893288.873	407	550564.087	3893298.717
408	550557.024	3893312.888	409	550549.142	3893333.130	410	550544.692	3893348.773
411	550536.277	3893371.957	412	550531.358	3893382.786	413	550525.525	3893394.198
414	550516.268	3893407.833	415	550505.544	3893425.644			

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
* * * * * * * * * * *
Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι κληρονόμοι Λαμπαρδάκη-Γκαλονόμου Ευγενείας δηλώνουμε ότι
α) τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 182-187-188-190-191-192-194-195-196 197-198-199-200-201-203-204-205-206-207-208-210-211-212-213-215-217-218-220-221-223-225-226-229-231-232-233-234-235-237-239-240-242-244-246-247-248-251-252-253-255-257-258-290-263-274-275-276-277-278-279-415-414-413-412-411-193-410-409-408-407-406-405-404-160-165-166-168-169-172-173-174-176-178-180-182 και εμβαδόν Ε=13953.18τ.μ. που ευρίσκεται στη θέση "Κισσού Παράγκα" του οικισμού Κισσού Κάμπος, Τ.Κ.Κισσού, Δημοτικής Ενότητας Λάμπης, του Δήμου Αγίου Βασιλείου, Π.Ε.Ρεθύμνης υποδείχθησαν απο εμας

ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι ταυτόσημο με το διανυσματικό αρχείο που έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά με κωδικό ηλεκτρονικού διαγράμματος (ΚΗΔ) 629075

ΑΡΧΕΙΟ: LAMPARDA.FPL

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)
* * * * * * * * * * * * * * * *
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία 182-187-188-190-191-192-194-195-196-197-198-199-200-201-203-204-205-206-207-208-210-211-212-213-215-217-218-220-221-223-225-226-229-231-232-233-234-235-237-239-240-242-244-246-247-248-251-252-253-255-257-258-290-263-274-275-276-277-278-279-415-414-413-412-411-193-410-409-408-407-406-405-404-160-165-166-168-169-172-173-174-176-178-180-182 και εμβαδόν Ε=13953.18τ.μ. που ευρίσκεται στη θέση "Κισσού Παράγκα" του οικισμού Κισσού Κάμπος, Τ.Κ.Κισσού, Δημοτικής Ενόνητας Λάμπης, Δήμου Αγίου Βασιλείου, Π.Ε.Ρεθύμνης ότι
α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
β) βρίσκεται εν μέρει εντός των ορίων του οικισμού κατά το τμήμα που περιγράφεται με τα στοιχεία 213-215-217-218-220-221-223-225-226-229-231-232-233-234-235-237-239-240-242-244-246-247-248-251-252-253-255-257-258-290-263-274-275-276-277-278-279-415-414-413-412-411-193-213, εμβαδού Ε=5821.42τ.μ., εν μέρει εκτός των ορίων του οικισμού κατά το τμήμα που περιγράφεται με τα στοιχεία 182-187-188-190-191-192-194-195-196-197-198-199-200-201-203-204-205-206-207-208-210-211-212-213-193-410-409-408-407-406-405-404-160-165-166-168-169-172-173-174-176-178-180-182, εμβαδού Ε=8131.76τ.μ. Επίσης ευρίσκεται εκτός Ζ.Ο.Ε, εκτός περιοχής Natura 2000 και εντός του εγκεκριμένου Σχέδιου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) του τέως Δήμου Λάμπης
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γή και χρήμα.
δ) εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ και αγωγός φυσικού αερίου.
ε)η απόσταση του γεωτεμαχίου απο τη θάλασσα είναι άνω των 800μ.
στ)το γεωτεμάχιο δεν εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας του εθνικού κτηματολογίου

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΑΤΘΑΙΟΣ Γ. ΤΣΙΜΠΙΣΚΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡ. 48167
ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΚΑΦΦΑΤΟΥ 1, ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ. 26144
ΑΦΜ: 042294036 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΜΑΤΘΑΙΟΣ Γ. ΤΣΙΜΠΙΣΚΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡ. 48167
ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΚΑΦΦΑΤΟΥ 1, ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ. 26144
ΑΦΜ: 042294036 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε=13953.18τ.μ.
Παρατηρήσεις:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η έξαρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.
4. Τα όρια του οικισμού Κισσού Κάμπος έχουν καθοριστεί με την υπ'αριθμό Τ.Π.5708/16-1-1986 απόφαση Νομάρχη Ρεθύμνης που δημοσιευτηκε στο ΦΕΚ 654Δ/11-8-1986, όρια που ισχύουν σήμερα.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)
* * * * * * * * * * * * * * *
Π.Δ.24-04-85 (ΦΕΚ 181Δ 03-05-85)
όπως έχει τροποποιηθεί/συμπληρωθεί και ισχύει
- αρτιότητα 1000τ.μ.
- ποσοστό κάλυψης 60%
- μέγ.ύψος 7.50μ. + στέγη κατά Ν.Ο.Κ.
- πρόσωπο 12.00μ. για προυφιστάμενα της 04-11-2011
  15.00μ. για εμβαδόν γηπέδου μεγαλύτερο των 500τ.μ.

Για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700τμ επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύριας και βοηθητικής) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 400τμ.

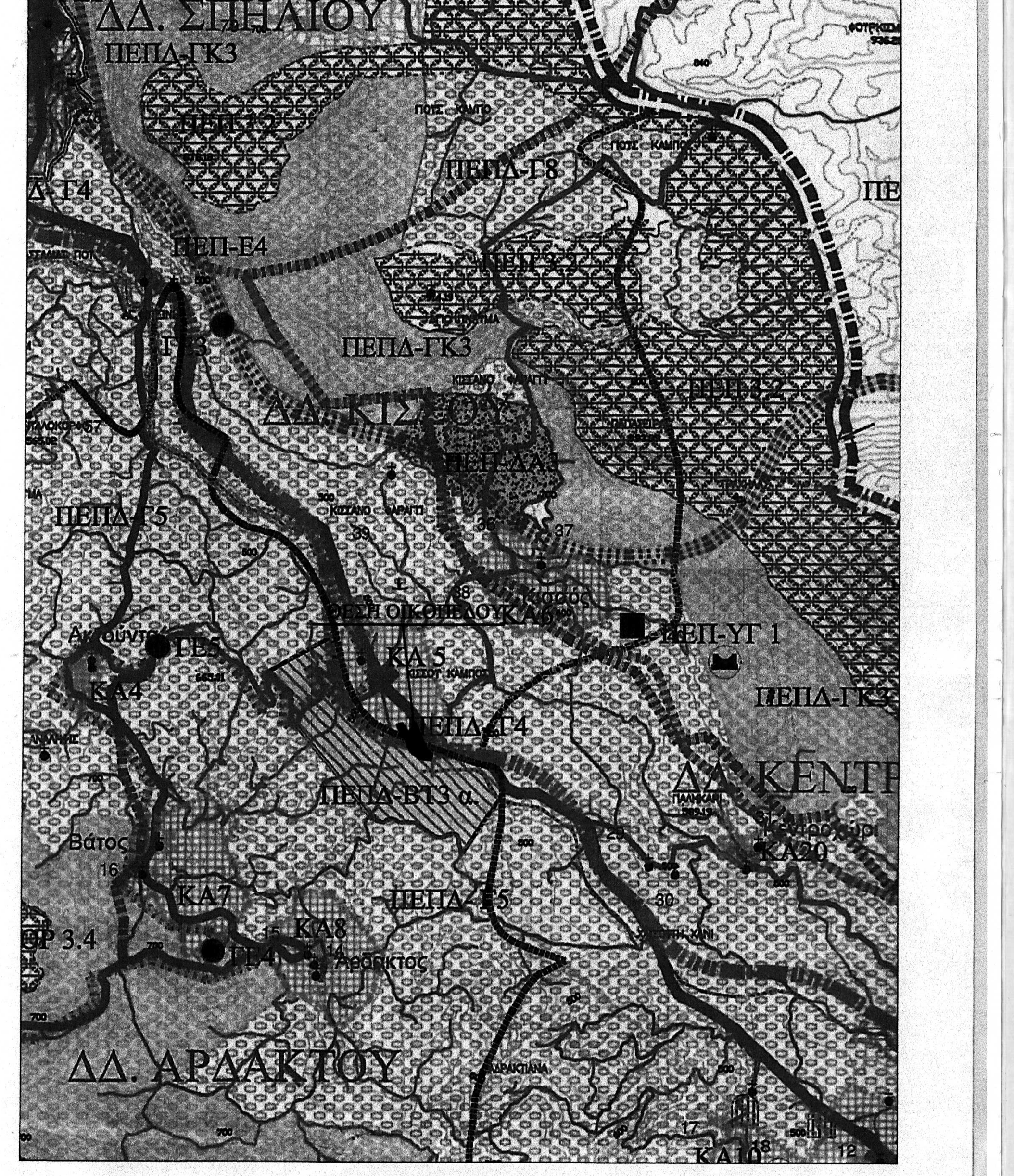
ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)
* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *
Π.Δ.24-5-85 (ΦΕΚ 270Δ/31-5-85) (αρθρο 1)
όπως έχει τροποποιηθεί/συμπληρωθεί και ισχύει
- Αρτιότητα 4000τ.μ. και πρόσωπο 25.00μ. σε κοινόχρηστο δρόμο (κανόνας)
  -//- 4000τ.μ. για τα προυφιστάμενα της 31-12-2003 (παρέκκλιση)
- ποσοστό κάλυψης 10%
- συντ. δόμησης 0.20
- Όρόφοι 2
- Μέγιστο ύψος 7.50μ+1.20μ για στέγη
- Πλάγιες αποστάσεις 15.00μ.
- απόσταση απο άξονα επαρχιακής οδού (πρωτευον) 20.00μ.

Για συγκεκριμένες χρήσεις γης οι όροι δόμησης καθορίζονται στα επί μέρους άρθρα του παρόντος διατάγματος.

- παρ.4 άρθρο 9 του Ν.4258/2014 στην οποία αναφέρεται ότι εώς την ψήσιση προεδρικού διατάγματος που θα καθορίζει τον τρόπο δόμησης κοντά σε ρέματα, όπως ορίζει το άρθρο 28 παρ.1 του Ν.4067/2012, οι αποστάσεις απο την γραμμή πλημμύρας ορίζονται σε 10μ. για τις εντός σχεδίου περιοχές και 20μ. για τις εκτός σχεδίου περιοχές.

Το τμήμα του ακινήτου που βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού εμπίπτει σε Περιοχή Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης ΠΕΠΔ-ΒΤ3α (ζώνη υπερτοπικών επαγγελματικών χρήσεων) σύμφωνα με το εγκεκριμένο Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π του τέως Δήμου Λάμπης, που εγκρίθηκε με την υπ'αριθμό 5015 ΠΕ/25-4-2012 απόφαση του Γ.Γ.Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης ΦΕΚ 161ΑΑΠ/8-5-2012 όπως διορθώθηκε με τα ΦΕΚ 161ΑΑΠ/22-5-14 και 6ΑΑΠ/28-1-2016.
Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης είναι αυτές του αρ.5 "Μη οχλούσα βιοτεχνία-βιομηχανία" και του αρ.7 "Χονδρεμπόριο" του Π.Δ.23.02/6-3-1987.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΣΧΟΟΑΠ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΠΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/25000



ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΤΣΙΜΠΙΣΚΑΚΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. Λυκούργου Καφφάτου και Ελευθερίας 1, 74100 Ρέθυμνο τηλ.28310-26144, φαξ.28310-26786	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΛΑΜΠΑΡΔΑΚΗ-ΓΚΑΛΟΝΟΜΟΥ ΕΥΓΕΝΕΙΑΣ Προσηρτημένο 6219 στο έγγραφό μας Ρέθυμνο 30-10-2020 Η Δ/νση Δασών Ρεθύμνου	
ΕΡΓΟ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΛΠΟΛΑΚΗ ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ	
ΘΕΣΗ ΕΝΤΟΣ ΚΑΙ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΙΣΣΟΥ ΚΑΜΠΟΣ Δ.Ε.ΛΑΜΠΗΣ - ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Ο ΕΝΕΡΓΗΣΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΤΥΡΑΚΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΜΑΤΘΑΙΟΣ Γ. ΤΣΙΜΠΙΣΚΑΚΗΣ ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡ. 48167 ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΚΑΦΦΑΤΟΥ 1, ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ. 26144 ΑΦΜ: 042294036 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ	ΜΑΤΘΑΙΟΣ Γ. ΤΣΙΜΠΙΣΚΑΚΗΣ ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡ. 48167 ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΚΑΦΦΑΤΟΥ 1, ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ. 26144 ΑΦΜ: 042294036 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ