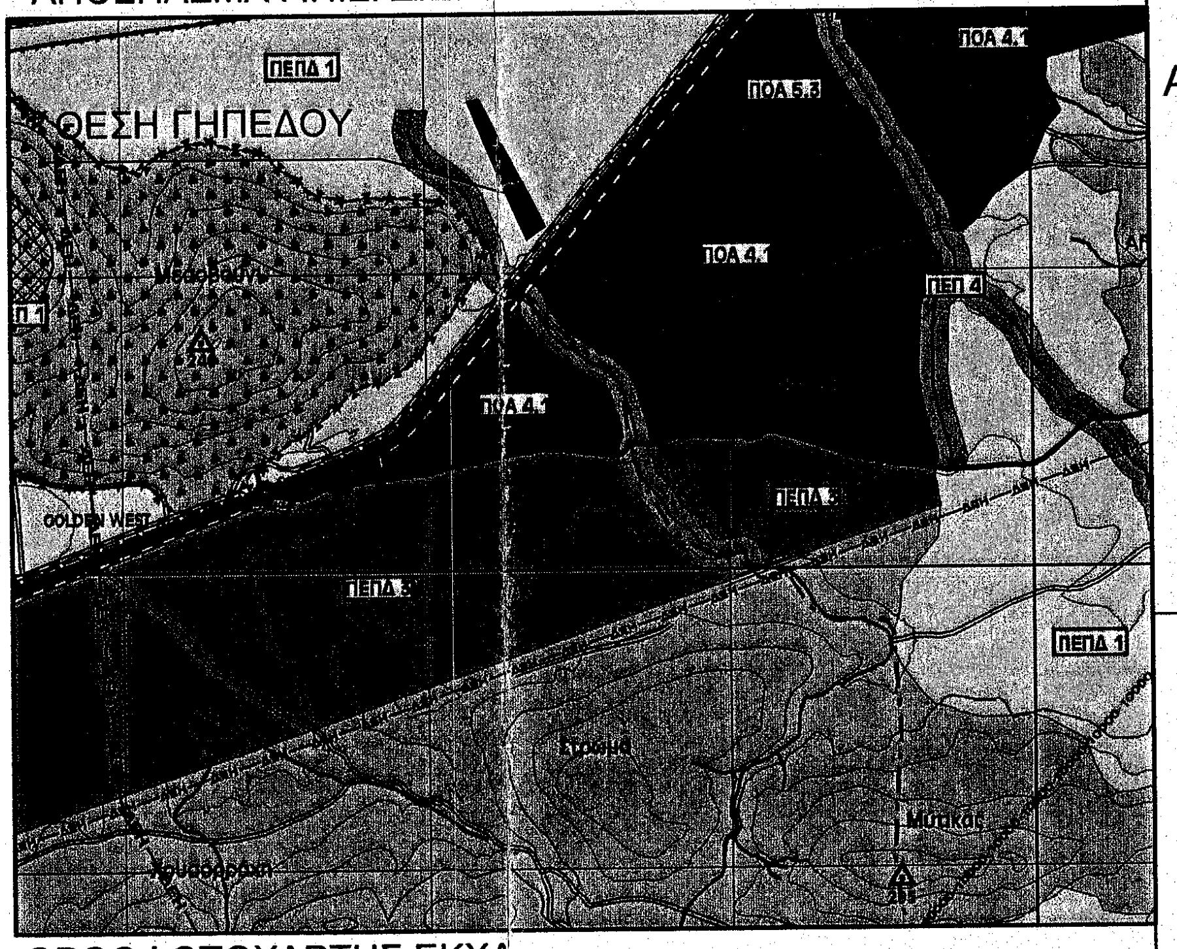
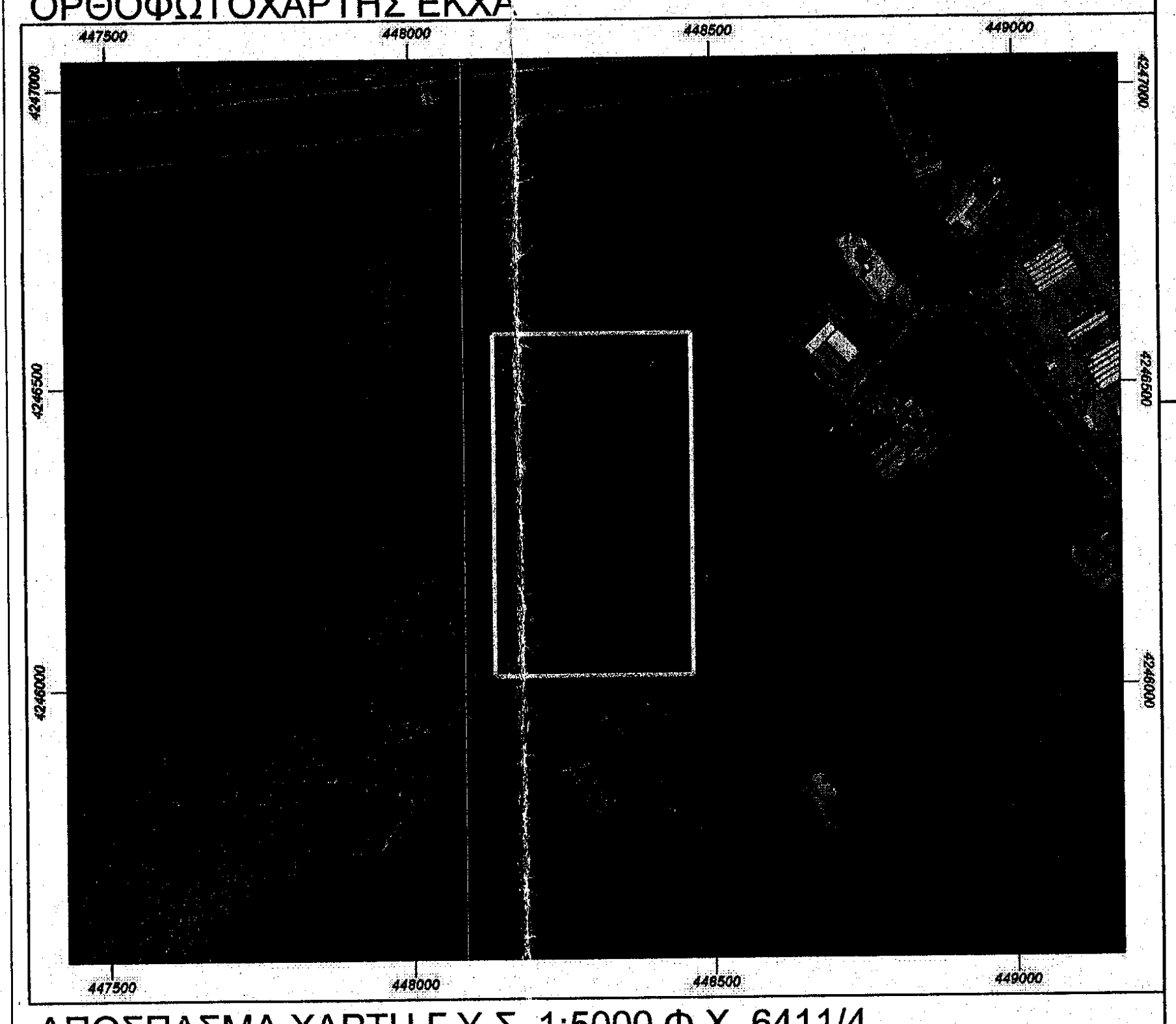
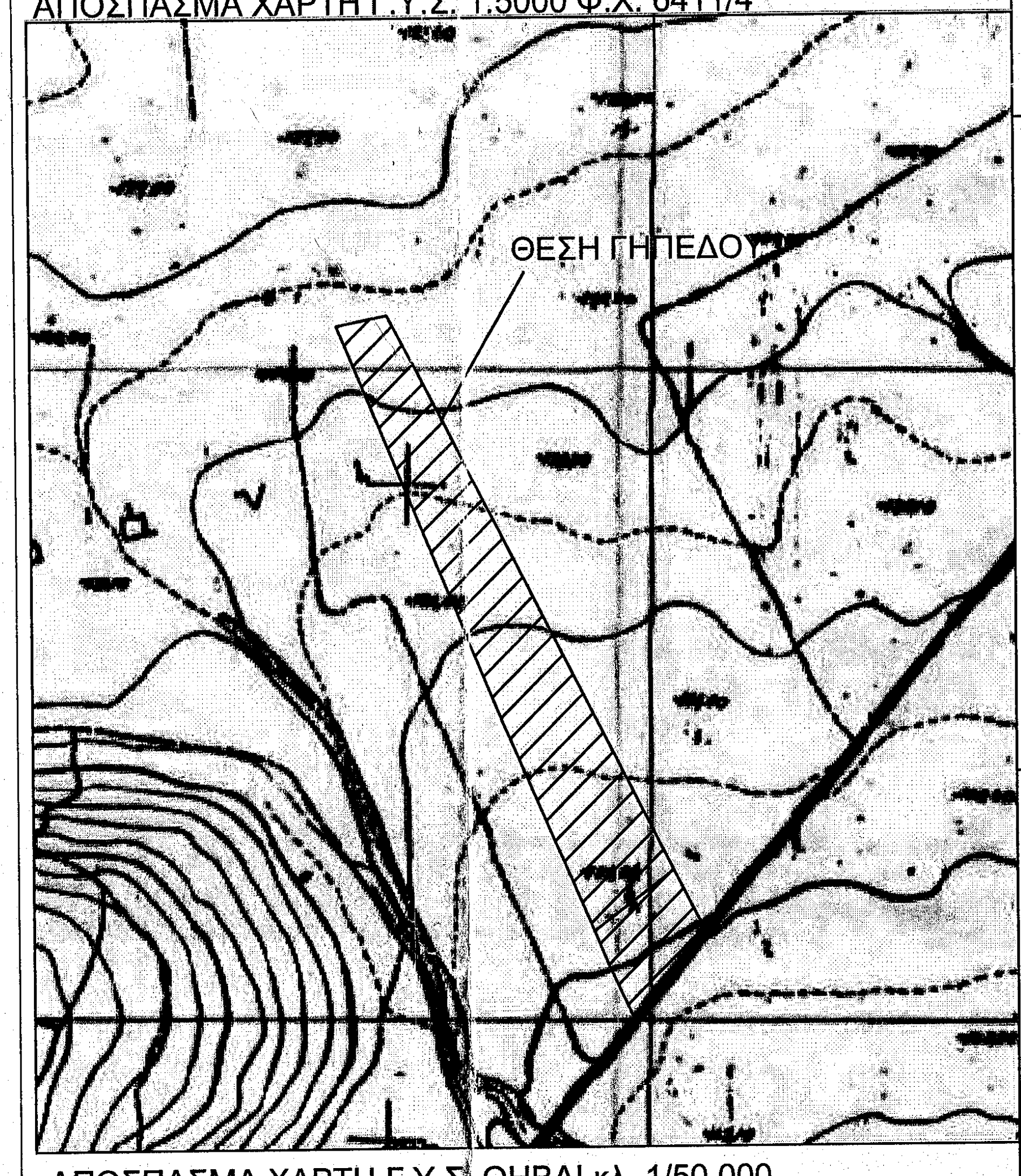
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Γ.Π.Σ. Δ.Ε. ΘΗΒΑΙΩΝ ΠΙΝ. Π2Α κλ. 1/25000


ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΠΕΠΔ 1
ΠΟΑ 4
ΠΟΑ 6.8
ΠΕΠΔ 1

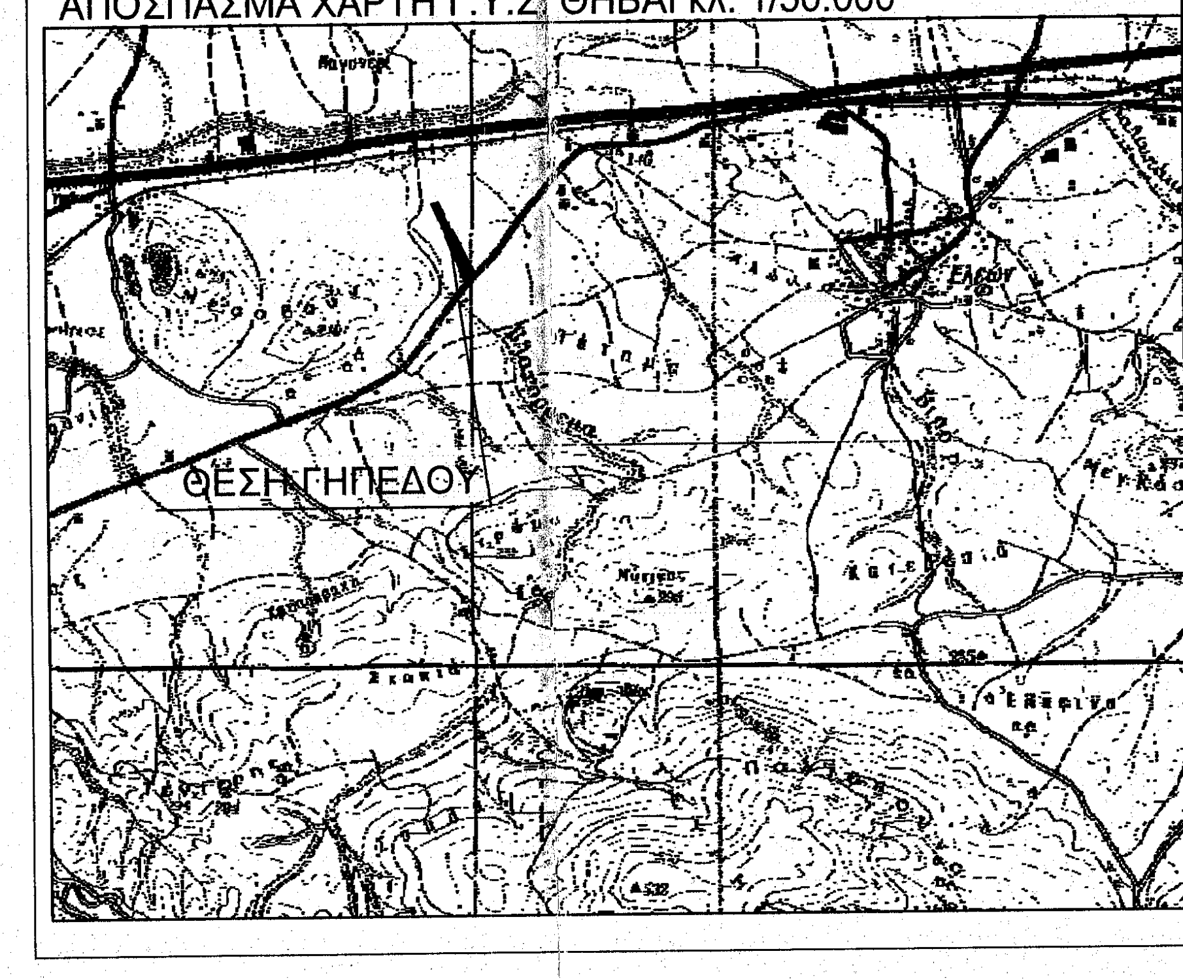
ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΕΚΧΑ

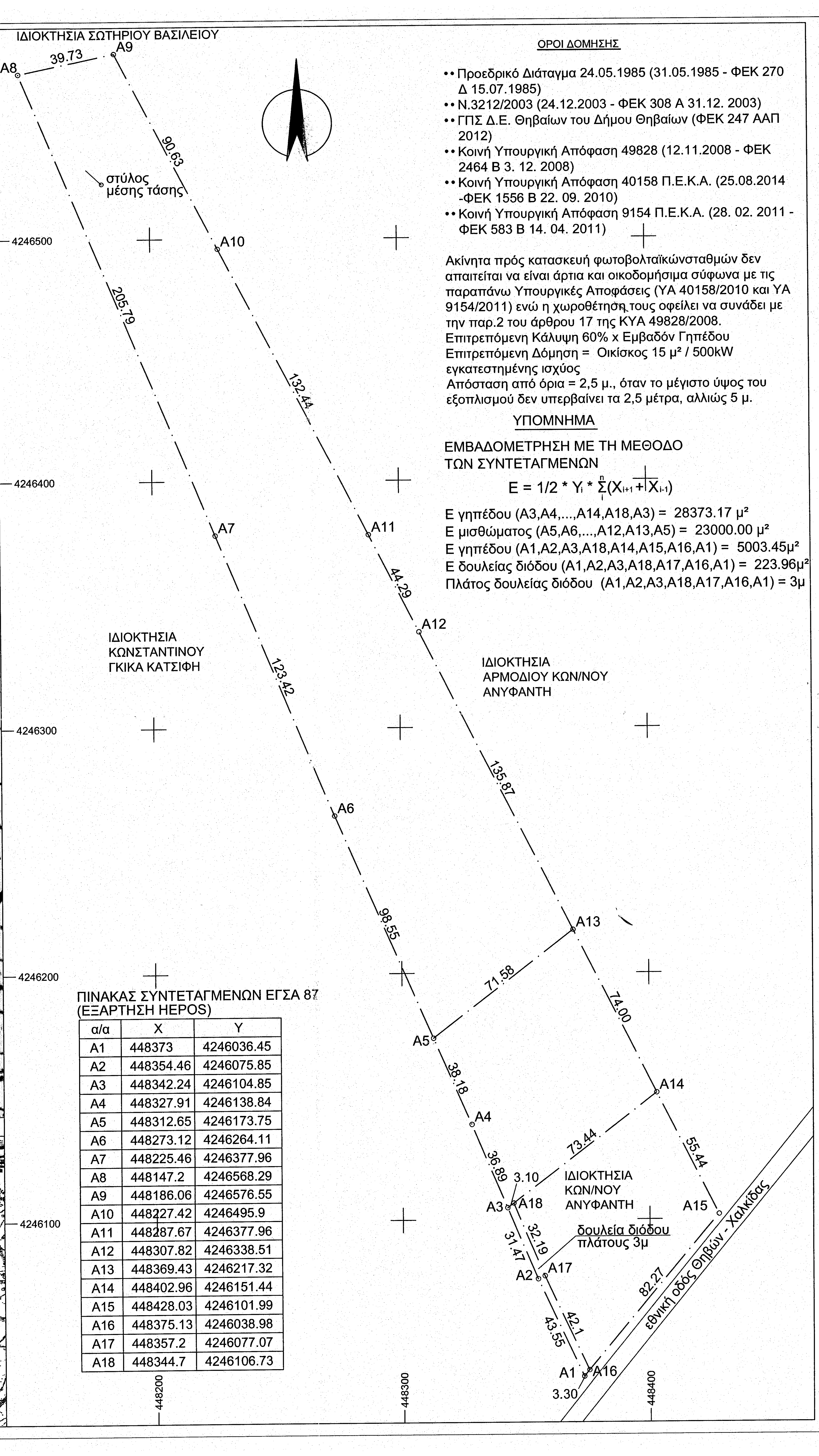

447500
448000
448500
449000
4246500
4246000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1:5000 Φ.Χ. 6411/4


ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΘΗΒΑΙ κλ. 1/50.000


ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
A8
39.73
A9
90.63
στύλος μέσης τάσης
A10
205.79
132.44
A11
A7
44.29
A12
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΚΙΚΑ ΚΑΤΣΙΦΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΡΜΟΔΙΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΑΝΥΦΑΝΤΗ
123.42
135.87
A6
A13
98.55
71.58
74.00
A5
38.18
A14
A4
73.44
55.44
36.89
3.10
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΑΝΥΦΑΝΤΗ
A3
A18
A15
32.19
31.47
δουλεία διόδου πλάτους 3μ
A2
A17
82.27
εθνική οδός Θηβών - Χαλκίδας
42.1
43.55
A1
A16
3.30
4246500
4246400
4246300
4246200
4246100
448200
448300
448400

### ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Προεδρικό Διάταγμα 24.05.1985 (31.05.1985 - ΦΕΚ 270 Δ 15.07.1985)
- Ν.3212/2003 (24.12.2003 - ΦΕΚ 308 Α 31.12. 2003)
- ΓΠΣ Δ.Ε. Θηβαίων του Δήμου Θηβαίων (ΦΕΚ 247 ΑΑΠ 2012)
- Κοινή Υπουργική Απόφαση 49828 (12.11.2008 - ΦΕΚ 2464 Β 3. 12. 2008)
- Κοινή Υπουργική Απόφαση 40158 Π.Ε.Κ.Α. (25.08.2014 -ΦΕΚ 1556 Β 22. 09. 2010)
- Κοινή Υπουργική Απόφαση 9154 Π.Ε.Κ.Α. (28. 02. 2011 - ΦΕΚ 583 Β 14. 04. 2011)

Ακίνητα πρός κατασκευή φωτοβολταϊκώνσταθμών δεν απαιτείται να είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύφωνα με τις παραπάνω Υπουργικές Αποφάσεις (ΥΑ 40158/2010 και ΥΑ 9154/2011) ενώ η χωροθέτηση τους οφείλει να συνάδει με την παρ.2 του άρθρου 17 της ΚΥΑ 49828/2008.
Επιτρεπόμενη Κάλυψη 60% x Εμβαδόν Γηπέδου
Επιτρεπόμενη Δόμηση = Οικίσκος 15 μ² / 500kW εγκατεστημένης ισχύος
Απόσταση από όρια = 2,5 μ., όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού δεν υπερβαίνει τα 2,5 μέτρα, αλλιώς 5 μ.

### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ ΤΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

$$E = 1/2 * Y_i * \sum_{i}^{n}(X_{i+1} + X_{i-1})$$

Ε γηπέδου (Α3,Α4,...,Α14,Α18,Α3) = 28373.17 μ²
Ε μισθώματος (Α5,Α6,...,Α12,Α13,Α5) = 23000.00 μ²
Ε γηπέδου (Α1,Α2,Α3,Α18,Α14,Α15,Α16,Α1) = 5003.45μ²
Ε δουλείας διόδου (Α1,Α2,Α3,Α18,Α17,Α16,Α1) = 223.96μ²
Πλάτος δουλείας διόδου (Α1,Α2,Α3,Α18,Α17,Α16,Α1) = 3μ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87
(ΕΞΑΡΤΗΣΗ HEPOS)

| α/α | X | Y |
|---|---|---|
| A1 | 448373 | 4246036.45 |
| A2 | 448354.46 | 4246075.85 |
| A3 | 448342.24 | 4246104.85 |
| A4 | 448327.91 | 4246138.84 |
| A5 | 448312.65 | 4246173.75 |
| A6 | 448273.12 | 4246264.11 |
| A7 | 448225.46 | 4246377.96 |
| A8 | 448147.2 | 4246568.29 |
| A9 | 448186.06 | 4246576.55 |
| A10 | 448227.42 | 4246495.9 |
| A11 | 448287.67 | 4246377.96 |
| A12 | 448307.82 | 4246338.51 |
| A13 | 448369.43 | 4246217.32 |
| A14 | 448402.96 | 4246151.44 |
| A15 | 448428.03 | 4246101.99 |
| A16 | 448375.13 | 4246038.98 |
| A17 | 448357.2 | 4246077.07 |
| A18 | 448344.7 | 4246106.73 |

## ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης της περιοχής καθορίζονται σύμφωνα με το ΓΠΣ Δ.Ε. Θηβαίων, του Δήμου Θηβαίων, της Π.Ε. Βοιωτίας (ΦΕΚ 247 ΑΑΠ 2012) και συγκεκριμένα σύμφωνα με τις προβλεπόμενες χρήσεις της ζώνης ΠΕΠΔ1 σε συνδυασμό με την παράγραφο 13 στις "Γενικές και Μεταβατικές Διατάξεις" του τμήματος "ΣΤ" που αναφέρει ότι οι εγκαταστάσεις ΑΠΕ εγκαθίστανται σε όλες τις ζώνες σύμφωνα με τις ανωτέρω ισχύουσες διατάξεις (ΥΑ 40158/2010 και 9154/2011 καθώς και την ΚΥΑ 49828/2008).
Σύμφωνα με το ΓΠΣ της Δημοτικής Ενότητας Θηβαίων, επειδή η εν λόγω έκταση χαρακτηρίζεται ως γεωργική γη και όχι ως γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας και επειδή, σύμφωνα με το άρθρο 56 του Ν. 2637/1998 όπως ισχύει, οι διευθύνσεις ΠΕΧΩΠ των οικείων περιφερειακών ενοτήτων απέχουν από τον χαρακτηρισμό και την κατάταξη γεωργικών εκτάσεων σε κατηγορίες παραγωγικότητας, εφόσον αυτές εμπίπτουν σε περιοχές που έχουν καθοριστεί χρήσεις γης από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια (Γ.Π.Σ.), η εγκατάσταση του προτεινόμενου φωτοβολταϊκού σταθμού είναι επιτρεπτή σύμφωνα με τις ως άνω ισχύουσες διατάξεις.

### ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι τα όρια των γηπέδων υποδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων.

Ο ΔΗΛΩΝ

### ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Δηλώνεται υπεύθυνα ότι οι υπό στοιχεία Α3,Α4,...,Α14,Α1 και Α1,Α2,Α3,Α18,Α14,Α15,Α16,Α1 αγροί ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Ανυφαντή που βρίσκονται στην εκτός σχεδίου, εκτός ζώνης θέση "ΜΕΣΟΒΟΥΝΙΉ ΚΑΣΙΑΝΗ" Τ.Κ. ΥΠΑΤΟΥ Δ. ΘΗΒΑΙΩΝ Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ και έχουν εμβαδό 28373.17μ² και 5003.45μ² αντίστοιχα είναι σύμφωνα με τις σχετικές πολεοδομικές διατάξεις άρτιοι και οικοδομήσιμοι.
Τα γήπεδα βρίσκονται εκτός Ζ.Ο.Ε., εντός του Γ.Π.Σ. Δ.Ε. Θηβαίων σε περιοχή ΠΕΠΔ1 (γεωργική γη). Από τα γήπεδα δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης. Δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου ή καυσίμων, ή ρέμα. Δεν οφείλονται εισφορές σε γη και χρήμα του Ν. 1337/83.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΣΑΤΗΡΑΣ ΧΡ. ΛΟΥΚΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 112112
ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ 10 - ΘΗΒΑ 32200, ΤΗΛ: 6944 280500
Α.Φ.Μ.: 079998705 - Δ.Ο.Υ. ΘΗΒΩΝ

| | |
|---|---|
| ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: | ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝΥΦΑΝΤΗΣ |
| ΕΡΓΟ : | ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ |
| ΘΕΣΗ : | "ΜΕΣΟΒΟΥΝΙΗ ΚΑΣΙΑΝΗ"<br>Τ.Κ. ΥΠΑΤΟΥ Δ. ΘΗΒΑΙΩΝ Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ |
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : | ΤΣΑΤΗΡΑΣ ΛΟΥΚΑΣ<br>ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ |

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :

## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

κλίμακα 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2020

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΤΣΑΤΗΡΑΣ ΧΡ. ΛΟΥΚΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 112112
ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ 10 - ΘΗΒΑ 32200, ΤΗΛ: 6944 280500
Α.Φ.Μ.: 079998705 - Δ.Ο.Υ. ΘΗΒΩΝ

Θεωρήθηκε
και προσαρτάται
στο υπ. αριθμ. 144864
έγγραφό μας.
Θήβα 2-9-2020
Ο Δασάρχης
ΣΑΒΒΑΣ ΚΑΤΣΙΑΝΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ