ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

— - — - —	Όρια Ιδιοκτησίας
┬┬┬┬	Φρύδι Πρανούς
┴┴┴┴	Πόδι πρανούς
—x—x—	Συρματόπλεγμα
▨	Δασικές εκτάσεις

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του κτιρίου με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ" σε ΕΓΣΑ 87 Εμβαδόν κάλυψης = 70.69 τ.μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
A	346012.82	4103865.74	---
B	346004.67	4103873.50	A - B: 11.25
Γ	346010.74	4103879.87	B - Γ: 8.80
Δ	346013.35	4103877.39	Γ - Δ: 3.60
E	346010.80	4103874.71	Δ - E: 3.70
Z	346016.34	4103869.44	E - Z: 7.65
A	346012.82	4103865.74	Z - A: 5.10

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του γηπέδου με στοιχεία "1,2,3...7,8" σε ΕΓΣΑ 87
Εμβαδόν τεμαχίου = 1281.38 τ.μ. - Περίμετρος = 155.09 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	346004.15	4103886.30	---
2	345988.18	4103870.76	1 - 2: 22.29
3	345991.55	4103868.95	2 - 3: 3.83
4	345998.22	4103869.23	3 - 4: 6.67
5	346009.07	4103861.82	4 - 5: 13.14
6	346019.28	4103862.14	5 - 6: 10.21
7	346042.85	4103888.06	6 - 7: 35.04
8	346033.17	4103911.58	7 - 8: 25.43
1	346004.15	4103886.30	8 - 1: 38.48
A1	345996.97	4103879.32	---
A2	346026.92	4103872.09	A1 - A2: 30.81
A3	346027.92	4103871.63	A2 - A3: 1.09

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ν.651/77

Ο υπογράφων ΜΟΥΝΤΑΝΕΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "1,2,3...7,8" ιδιοκτησίας ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΟΥ και εμβαδού 1281,38 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "ΣΙΛΙΜΠΟΒΕΣ" ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Κ. ΛΑΔΑ Δ.Ε. ΑΛΑΓΟΝΙΑΣ Δ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ, ότι:

* Είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,

*βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Λαδά και εκτός Ζ.Ο.Ε.,

*Το γήπεδο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφορών σε γη και χρήμα,

*Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,

*Εντός του γηπέδου υπάρχουν δέντρα, και

*Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

* Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τίς διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι σύμφωνα με τον δασικό χάρτη Μεσσηνίας που κυρώθηκε μερικά με την με αριθμό 320638 απόφαση συντονιστή αποκεντρωμένης διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, ΦΕΚ 31/Δ/08-02-2018, το τμήμα Β του συγκεκριμένου ακινήτου εμπίπτει εκτός της περιοχής ανάρτησης δασικού χάρτη. Το τμήμα Α εμπίπτει εντός σύμφωνα με την Ανάρτηση Αρ. Πρωτ. 7096/13-01-2017 της Δν/σης Δασών Μεσσηνίας είναι χαρακτηρισμένο ΑΑ-ΑΝ.

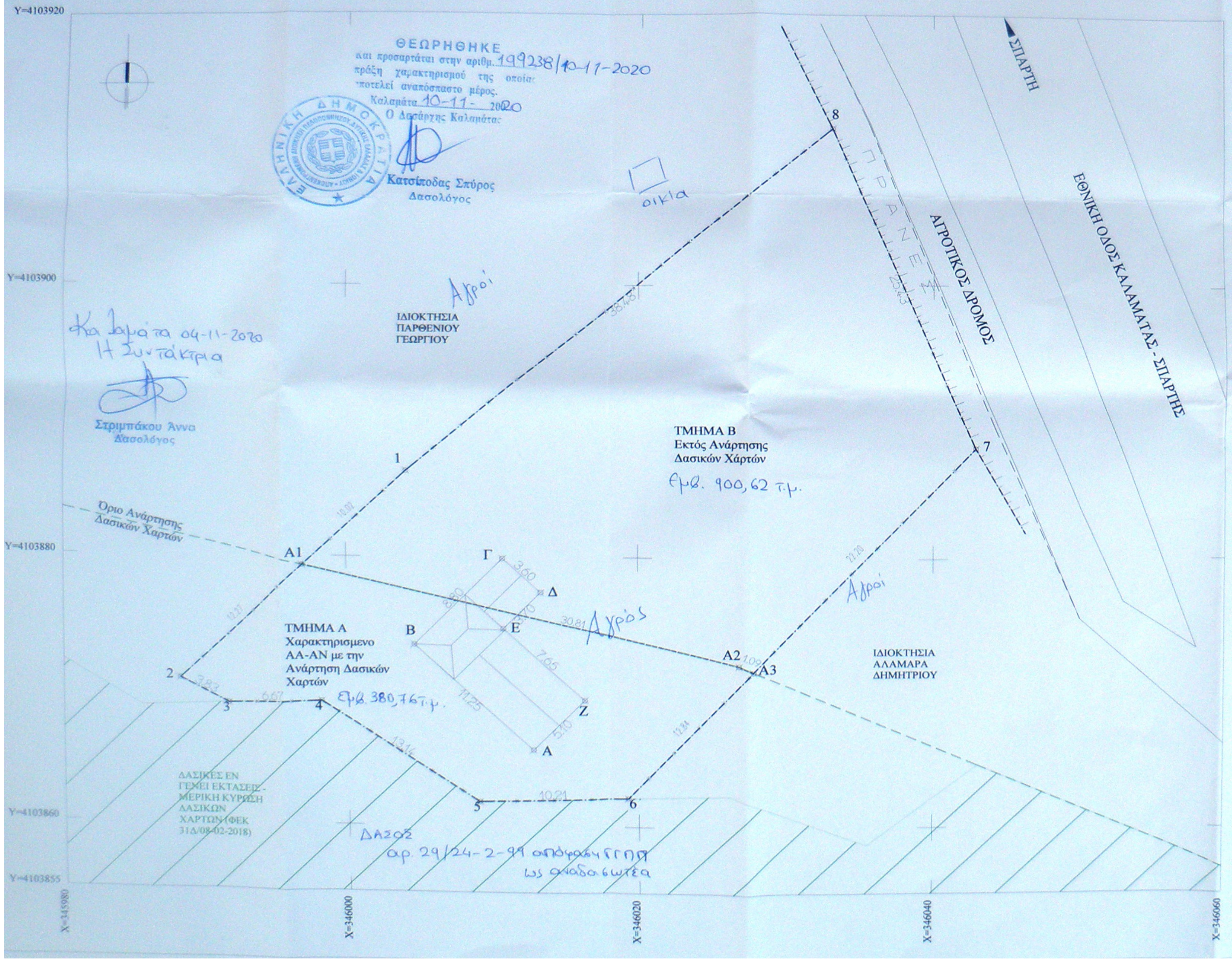
Ο Μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ω. ΜΟΥΝΤΑΝΕΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 134294
Κ. ΓΕΩΡΓΟΥΛΗ 27 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 6973 900 993
Α.Φ.Μ. 140770651 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ν.4030/2011

Ο υπογράφων ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΜΑΡΙΝΟΣ ιδιοκτήτης του γηπέδου που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία "1,2,3...7,8" δηλώνω ότι έδειξα στον μηχανικό ΜΟΥΝΤΑΝΕΑ ΓΕΩΡΓΙΟ τα όρια του τα οποία είναι υλοποιημένα και οτι ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων τους και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω έκδοση άδειας.

Ο δηλων


Y=4103920
Y=4103900
Y=4103880
Y=4103860
Y=4103855
X=345980
X=346000
X=346020
X=346040
X=346060
ΣΠΑΡΤΗ
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ - ΣΠΑΡΤΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΠΡΑΝΕΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΡΘΕΝΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΛΑΜΑΡΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Β Εκτός Ανάρτησης Δασικών Χαρτών
ΤΜΗΜΑ Α Χαρακτηρισμενο ΑΑ-ΑΝ με την Ανάρτηση Δασικών Χαρτών
Όριο Ανάρτησης Δασικών Χαρτών
ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΝ ΓΕΝΕΙ ΕΚΤΑΣΕΙΣ - ΜΕΡΙΚΗ ΚΥΡΩΣΗ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ (ΦΕΚ 31Δ/08-02-2018)
1
2
3
4
5
6
7
8
A1
A2
A3
A
B
Γ
Δ
E
Z
38.48
10.02
12.27
3.83
6.67
13.14
10.21
12.84
22.20
25.43
30.81
1.09
3.60
8.80
3.70
7.65
11.25
5.10
οικία
Αγροί
Αγρός
Εμβ. 900,62 τ.μ.
Εμβ. 380,76τ.μ.
ΔΑΣΟΣ
αρ. 29/24-2-99 απόφαση ΕΓΠΠ
ως αναδασωτέα

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και προσαρτάται στην αριθμ. 199238/10-11-2020
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 10-11-2020
Ο Δασάρχης Καλαμάτας

Κατσίποδας Σπύρος
Δασολόγος

Καλαμάτα 04-11-2020
Η Συντάκτρια

Στριμπάκου Άννα
Δασολόγος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΝΟΚ (ν.4067/2012) και ΠΔ /24-05-85 (ΦΕΚ 270/Δ/85) και ν.3212/2003

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ / ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗΣ : ROVER / ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ

2.1 Εξάρτηση από το δίκτυο μόνιμων σταθμών αναφοράς που διαθέτει η METRICA Α.Ε. σε συνεργασία με τη Leica Geosystems AG

3. ΕΜΒΑΔΑ

3.1. Γήπεδο με στοιχεία	"1,2,3...7,8"	$E = 1281{,}38\ m^2$
3.2. Ισόγεια ξύλινη κατοικία με στοιχεία με διωροφο τμημα	"Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α"	$E_{ισογ} = 70{,}69\ m^2$ $E_{οροφ} = 19{,}13\ m^2$
3.3. Τμήμα Α γηπέδου με στοιχεία "Α1,Α2,Α3,6,5,4,3,2,Α1" (χαρακτηρισμένο ΑΑ-ΑΝ)		$EA=380.76m^2$
3.4. Τμήμα Β γηπέδου με στοιχεία "1,Α1,Α2,Α3,7,8,1" (εκτός ανάρτησης δασ. χάρτη)		$EB=900.62m^2$

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ "1,2,3...7,8" ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΜΑΡΙΝΟΣ

ΘΕΣΗ: "ΣΙΛΙΜΠΟΒΕΣ" ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Κ. ΛΑΔΑ Δ.Ε. ΑΛΑΓΟΝΙΑΣ Δ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ: ΜΟΥΝΤΑΝΕΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1/200

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ω. ΜΟΥΝΤΑΝΕΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 134294
Κ. ΓΕΩΡΓΟΥΛΗ 27 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 6973 900 993
Α.Φ.Μ. 140770651 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΜΗΝΑΣ/ΕΤΟΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2020