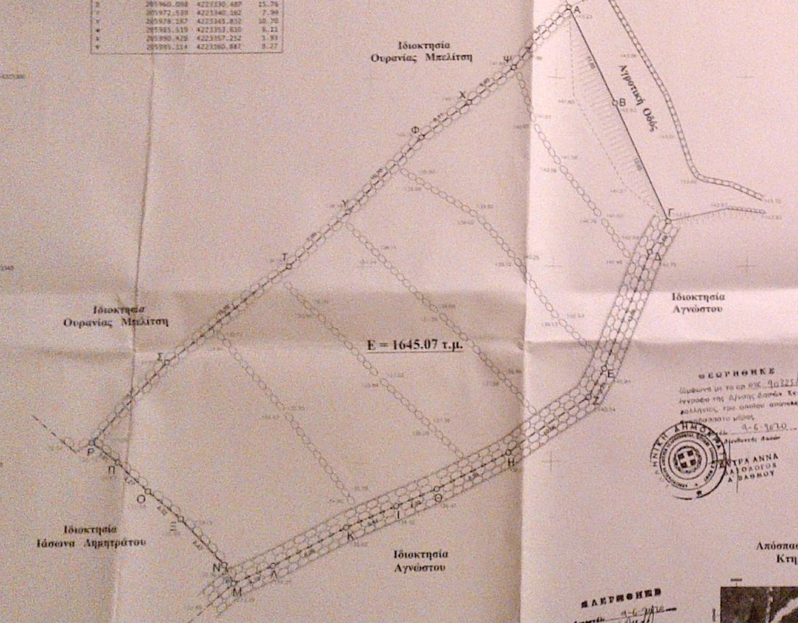
Εμβαδομέτρηση Αγροτεμαχίου

Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Α) = 1645.07 μ²

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΠΛΕΥΡΩΝ			
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
Α	206001.261	4223367.824	11.55
Β	206006.290	4223357.384	13.91
Γ	206011.806	4223344.629	3.68
Δ	206009.913	4223341.474	13.08
Ε	206005.275	4223329.244	3.25
Ζ	206003.722	4223326.394	10.06
Η	205995.301	4223320.896	8.13
Θ	205987.757	4223317.347	4.39
Ι	205983.687	4223315.720	5.41
Κ	205978.675	4223313.684	8.08
Λ	205971.457	4223310.046	4.19
Μ	205967.616	4223308.381	2.09
Ν	205966.632	4223310.227	6.47
Ξ	205962.101	4223314.838	4.32
Ο	205958.794	4223317.614	4.27
Π	205955.673	4223320.530	3.51
Ρ	205952.821	4223322.577	10.75
Σ	205960.098	4223330.487	15.76
Τ	205972.530	4223340.162	7.99
Υ	205978.197	4223345.832	10.70
Φ	205985.519	4223353.630	6.11
Χ	205990.429	4223357.252	5.93
Ψ	205995.114	4223360.887	9.27

Κλίμ. : 1 : 200



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Κορυφή Όριου Ιδιοκτησίας
- Όριο Ιδιοκτησίας
- Όριο Οικισμού
- Ελιά
- Συρματόπλεγμα
- Ξερολιθιά
- Μανδρότοιχος
- Πρανές / Φρύδι

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Έγινε με την Μέθοδο των Ορθογωνίων Συντεταγμένων με τον τύπο:

$$E = \frac{[(x_{n+1} - x_{n-1}) * \psi_n]}{2}$$

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Σύμφωνα με το αρ. πρωτ. οικ. 90325/9-6-2020 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Κεφαλληνίας, του οποίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.

9-6-2020

Ο Διευθυντής Δασών

ΠΕΤΡΑ ΑΝΝΑ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ Α' ΒΑΘΜΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Σύμφωνα με την αρ. πρωτ. οικ. 202065/...

9-11-2020

Ο Διευθυντής Δασών

ΑΝΝΑ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ Α' ΒΑΘΜΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αργοστόλι 9-6-2020

ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη Κτηματολόγιο Α.Ε.

Ιδιοκτησία

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η παρακάτω υπογεγραμμένη Συνιδιοκτήτρια Τζογιάννα Γαλιατσάτου και εκπρόσωπος των άλλων Συνιδιοκτητριών, της Ιδιοκτησίας που εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (Α,Β,Γ,...,Φ,Χ,Ψ,Α), Εμβαδού Ε = 1645.07 τ.μ., που ευρίσκεται Εκτός Ορίων (στην περιφ.) του Οικισμού Λουρδάτα, στην θέση "Περναράκι", Τοπικής Κοινότητας Λουρδάτων, Δημ. Ενότ. Λειβαθούς, Δήμου Κεφαλονιάς, Περιφ. Ενότ. Κεφαλληνίας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αναγραφόμενα στο ανωτέρω διάγραμμα στοιχεία είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια της Ιδιοκτησίας, τέθηκαν καθ' υπόδειξή μου.

Η Συνιδιοκτήτρια

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ / ΕΚΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

(Γενικοί)

Οι Όροι Δόμησης, ορίζονται από το παρακάτω Π.Δ.

- **Π.Δ. 24.05/31.05/1985 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ) (Εκτός Σχεδίου) όπως τροποποιείται με την παρ. 1, άρθρου 10 του Ν.3212/24/31.12.2003 (Φ.Ε.Κ. 308 Α).**
- **Π.Δ. 05.04/24.04/1977 (Φ.Ε.Κ. 133 Δ)**
- **Π.Δ. 06.10.1978 (Φ.Ε.Κ. 538 Δ)**

1. Ο Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.), ορίζεται : 0.2
2. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό Κάλυψης είναι (κ) = 10 % της επιφανείας του.
3. Το ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας ορίζεται Ε min = 4000.00 τ.μ.
4. Το ελάχιστο εμβαδόν στην αρτιότητα κατά παρέκκλιση ορίζεται Ε min = 2000.00 τ.μ. (Εκτός της *Ζώνης* Πόλεων και Οικισμών και προ 24.04.1977)
5. Επιτρέπεται η ανέγερση Κατοικίας, κτιρίων κοινής ωφέλειας, Αγροτικών αποθηκών, Υδατοδεξαμενών κ.α.
6. Η αποστάση του Κτιρίου από τα όρια του, ορίζεται:
   - 5.00 μ. (πλάγιες και οπίσθιες).
   - 5.00 μ. από την εφαπτόμενη Αγροτική Οδό.
7. Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ώς και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει :
   - Για γήπεδο εμβαδού μέχρι 4000.00 τ.μ., τα 200.00 τ.μ. (αρθρ. 6 Κατοικία)
8. Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων, ορίζεται σε δυο (2) και το μέγιστο ύψος αυτών μετρούμενο από το γύρω έδαφος αυτών, (φυσικό ή διαμορφωμένο), σε επτά και μισό μέτρα (7.50 μ.) Σε περιπτώσεις κατασκευής κεκλιμένης στέγης το κατά τα ανωτέρω μέγιστο ύψος προσαυξάνεται κατά 1.20 μ.
9. Στα γήπεδα επιτρέπεται η ανέγερση περισσοτέρων της μιας οικοδομών μετά από γνώμη της Επιτροπής Ενασχόλησης Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Α = 1645.07 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

- Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων **Ε.Γ.Σ.Α. '87**
- Οι Διαστάσεις και τα Εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Η Εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87, έγινε με χρήση G.p.s. σε Τριγωνομετρικό Σημείο της Γ.Υ.Σ., το οποίο ευρίσκεται στην περιοχή με την ονομασία "Άγιος Θωμάς" και με αριθμό 3022 του Φ.Χ. 1:5000 Αγ. Ειρήνη και με συντεταγμένες : x = 201346.761, ψ = 4224118.076, h = 72.830 μ. με ύψος βάθρου = 1.020 μ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 77

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος Κων/νος Γερ. Βουτσινάς, Τοπ. Μηχ. Τ.Ε., δηλώνω υπεύθυνα και σύμφωνα με τον νόμο, για το **Αγροτεμάχιο** που εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα υπό στοιχεία **(Α,Β,Γ,...,Φ,Χ,Ψ,Α)** ότι έχει Εμβαδόν **Ε = 1645.07 τ.μ.**

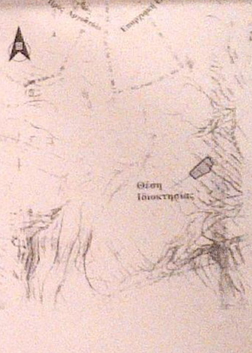
- Βρίσκεται Εκτός Ορίων (στην περιφέρ.) του Οικισμού Λουρδάτων, στην θέση "Περναράκι", Τοπ. Κοιν. Λουρδάτων, Δημοτικής Ενότ. Λειβαθούς, Δήμου Κεφαλονιάς, Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
- **Είναι μη Άρτιο και μη Οικοδομήσιμο**, σύμφωνα με το Εμβαδόν και τις Διαστάσεις του, βάσει των Πολεοδομικών διατάξεων που ισχύουν σήμερα Εκτός Σχεδίου.
- **Η εν λόγω Ιδιοκτησία** δεν υπάγεται στις διατάξεις του **Ν. 1337 / 83**, περί την εισφορά σε γη και χρήμα.
- Βρίσκεται Εκτός περιοχής λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου.
- Βρίσκεται Εκτός περιοχής Γ.Π.Σ.
- Εντός αυτής δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου.
- Δεν διέρχεται εντός της Ιδιοκτησίας ρέμα ή σε απόσταση μικρότερη των 20.00 μ. από αυτήν.
- Η απόσταση της Ιδιοκτησίας από την Θάλασσα, είναι 600.00 μ.
- Δηλώνω υπεύθυνα, ότι τα αναγραφόμενα στο ανωτέρω διάγραμμα στοιχεία είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια της Ιδιοκτησίας τέθηκαν καθ' υπόδειξη του Ιδιοκτήτη.
- Δεν έγινε Έλεγχος Τίτλων, Οικοδομικών Αδειών, Εγκρίσεων κ.α.
- Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, συντάχθηκε στο Σύστημα Αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87

Ο Τοπ. Μηχ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΡ. ΒΟΥΤΣΙΝΑΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Οδοιπορικό
Απόσπασμα Χάρτη Γ.Υ.Σ.

Κλίμ. : 1 : 5000



ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

1. Σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87
2. Υψομετρική αφετηρία 0.00 από μ. στ. θάλασσας
3. Η τοπογραφική αποτύπωση έγινε με γεωδαιτικό σταθμό E.D.M. Sokkia Set30
4. Η εξάρτηση της τοπογραφικής αποτύπωσης έγινε με G.P.S. Sokkia Gsr1700

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΥΤΣΙΝΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ & ΣΟΛΑ 1ος ΟΡΟΦΟΣ
ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ
ΤΗΛ. / FAX : 2671028063-6938601165
E - mail : voutkost@gmail.com

ΕΡΓΟ :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Αγροτεμαχίου

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΑΝΕΣΤΟΣ ΓΑΛΙΑΤΣΑΤΟΥ
ΜΑΡΙΑΣ ΓΑΛΙΑΤΣΑΤΟΥ και
ΤΖΟΓΙΑΝΝΑΣ ΓΑΛΙΑΤΣΑΤΟΥ

ΘΕΣΗ : "ΠΕΡΝΑΡΑΚΙ" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ (στην περιφέρεια) ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΟΥΡΔΑΤΑ
(Τέως Δήμου Λειβαθούς)

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ : ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΕΙΒΑΘΟΥΣ
ΠΕΡ. ΕΝΟΤ. : ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ	ΤΟΠ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΛΟΥΡΔΑΤΩΝ
ΔΗΜΟΣ : ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ	ΑΡ. ΣΧ. [illegible]

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2015

ΘΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ :

Κωνσταντίνος Γερασίμου Βουτσινάς
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

ΣΦΡΑΓΙΔΑ :

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΡ. ΒΟΥΤΣΙΝΑΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.