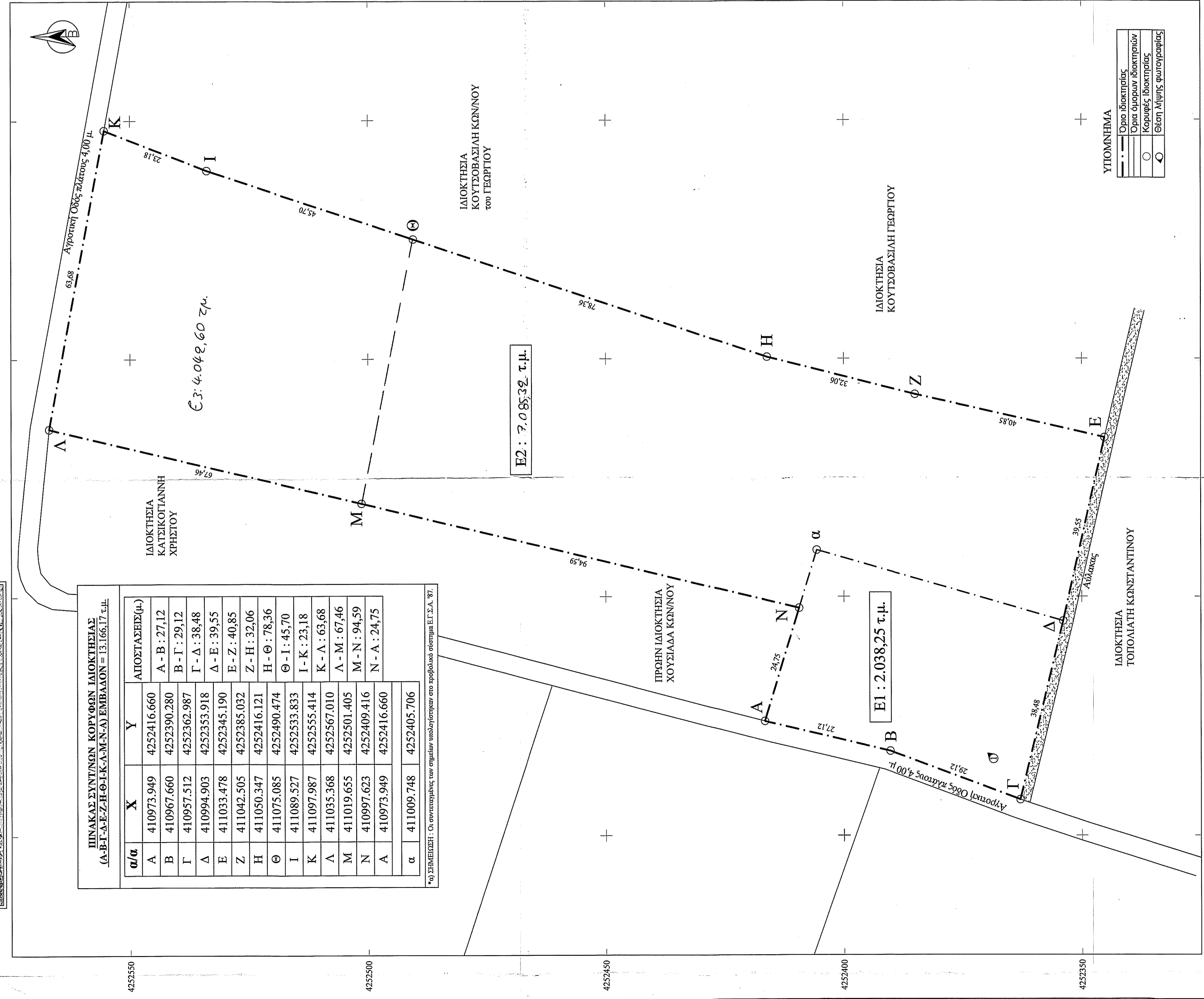


ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΕΜΒΛΑΘΟΝ ΛΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 1:
 - ΕΙ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α) = 2.038,25 τ.μ.

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΕΜΒΛΑΘΟΝ ΛΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 2:
 - ΕΖ (Α-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α) = 2.038,25 τ.μ.
 - ΕΖ (Θ-Γ-Κ-Λ-Μ-Ν-Α) = 6.000,00 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΛΑΘΟΝ ΛΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:
 - ΕΑ-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α = 13.166,17 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.
 2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνιστες των κορυφών.
 3) Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.



Απλότυπο σύμφωνα με το νόμο, για την ιδιοκτησία με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α) και με Εμβαδόν = 13.166,17 τ.μ., που βρίσκεται στην Κτηματική Περιφέρεια της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Γεωργίου, της Δημοτικής Ενότητας Κορώνειας, του Δήμου Λεβαλέων, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (ΦΕΚ 270Δ/1985 & ΦΕΚ 308Α/2005),

β) βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού του Αγίου Γεωργίου και εκτός Ζ.Ο.Ε.,

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83, περί εισφορών σε γη και χρήση,

δ) εντός της ιδιοκτησίας δε διέρχονται ενσέρως γραμμές, υπηλθής τάσης της Δ.Ε.Η. ή ρέμα ή αγρογής φυσικού αερίου,

ε) το βάρος τμήμα που βρίσκεται εντός της ζώνης 200μ. της παροχής Λίμνης Υλκής και Παράλιμνης - Στάγματος Βοιωτικού Κηφισού, η οποία είναι ενταγμένο στο κοινοτικό δίκτυο Natura 2000 (Ν.3937 - ΦΕΚ 60Α / 31.03.2011), η χωροθέτηση του υποβληθέντος σταθμού θα γίνει εκτός Natura,

στ) αποτελείται από την ιδιοκτησία με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α) και με εμβαδόν Ε1 : 2.038,25 τ.μ. και από την ιδιοκτησία με στοιχεία (Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α) και με εμβαδόν Ε2 : 11.127,92 τ.μ., η) το ακριβές όριο καθίσταται σε περιοχή που έχουν αναρτηθεί δασικοί χάρτες και σε κάθε περίπτωση δεν αποτελεί δικαστική έκταση,

η) δεν βρίσκεται σε περιοχή με εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. ή Σ.Χ.Ο.Α.Π. και

θ) γειτνιάζει με το Κοινοτικό Πεδίο και αποτελεί γεωργική (αγροτική) γη υπηλθής παραγωγικότητας σύμφωνα με απαιτήσεις της Υπουργικής Απόφασης ΥΠΕΝ/ΑΔΠΣ/ΕΚ/74123/2971 (ΦΕΚ 3149/Β/30.07.2020).

ΟΜΟΛΟΓΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟ
ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ Τ.Ε. Μ.Σ.
 Α.Μ. Α.Ε. 103977
 ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΛΑΘΟΝ ΛΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
 ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΛΑΘΟΝ ΛΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
 Α.Φ.Μ. 140568320 - Α.Ο.Υ. ΚΟΖΑΝΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011):
 Ο κάτωθι υπογράφων, δηλώνει υπεύθυνα και εν γνώσει του νόμου περί ψευδούς δηλώσεως ότι:

α) τα αρχικά και υλοποιημένα όρια της ιδιοκτησίας με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α) και με Εμβαδόν 13.166,17 τ.μ., που βρίσκεται στην Κτηματική Περιφέρεια της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Γεωργίου, της Δημοτικής Ενότητας Κορώνειας, του Δήμου Λεβαλέων, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και με τις αναγραφόμενες διαστάσεις αποτελεί ιδιοκτησία μου και συγκαταστάσιμη, το τμήμα με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α) και με εμβαδόν Ε1 : 2.038,25 τ.μ. βάσει του υπ αριθμό 11.819/2005 Πρωτοκόλλου της συμβίφρου Λιβαδέας Στάγματος Αιτωπίας και το τμήμα με στοιχεία (Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α) και με εμβαδόν Ε2 : 11.127,92 τ.μ. βάσει της υπ αριθμό 460/2020 Πρώτης Αποδοχής Κληρονομιάς της συμβίφρου Λιβαδέας Ανεστή Περασφόνης και

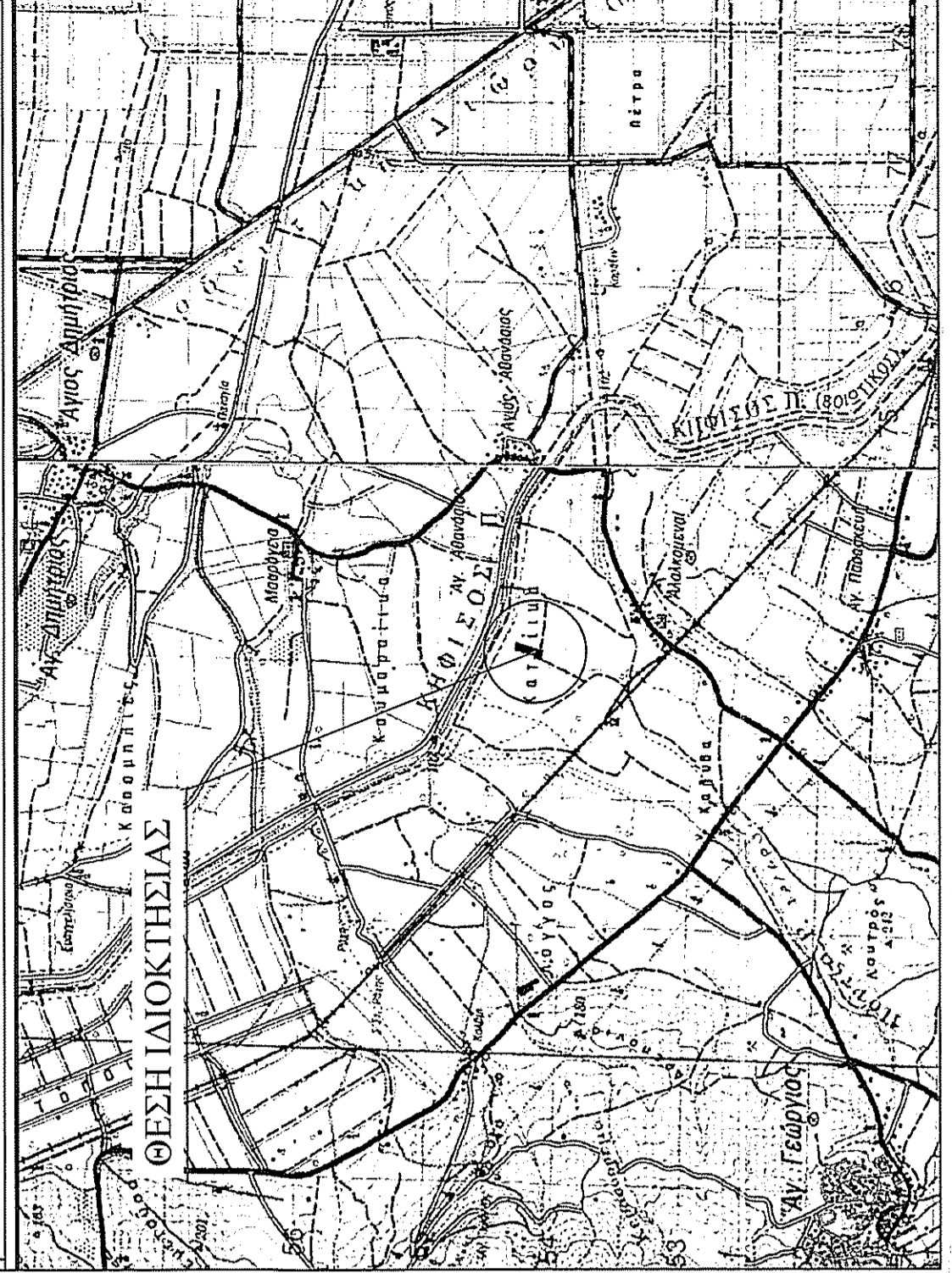
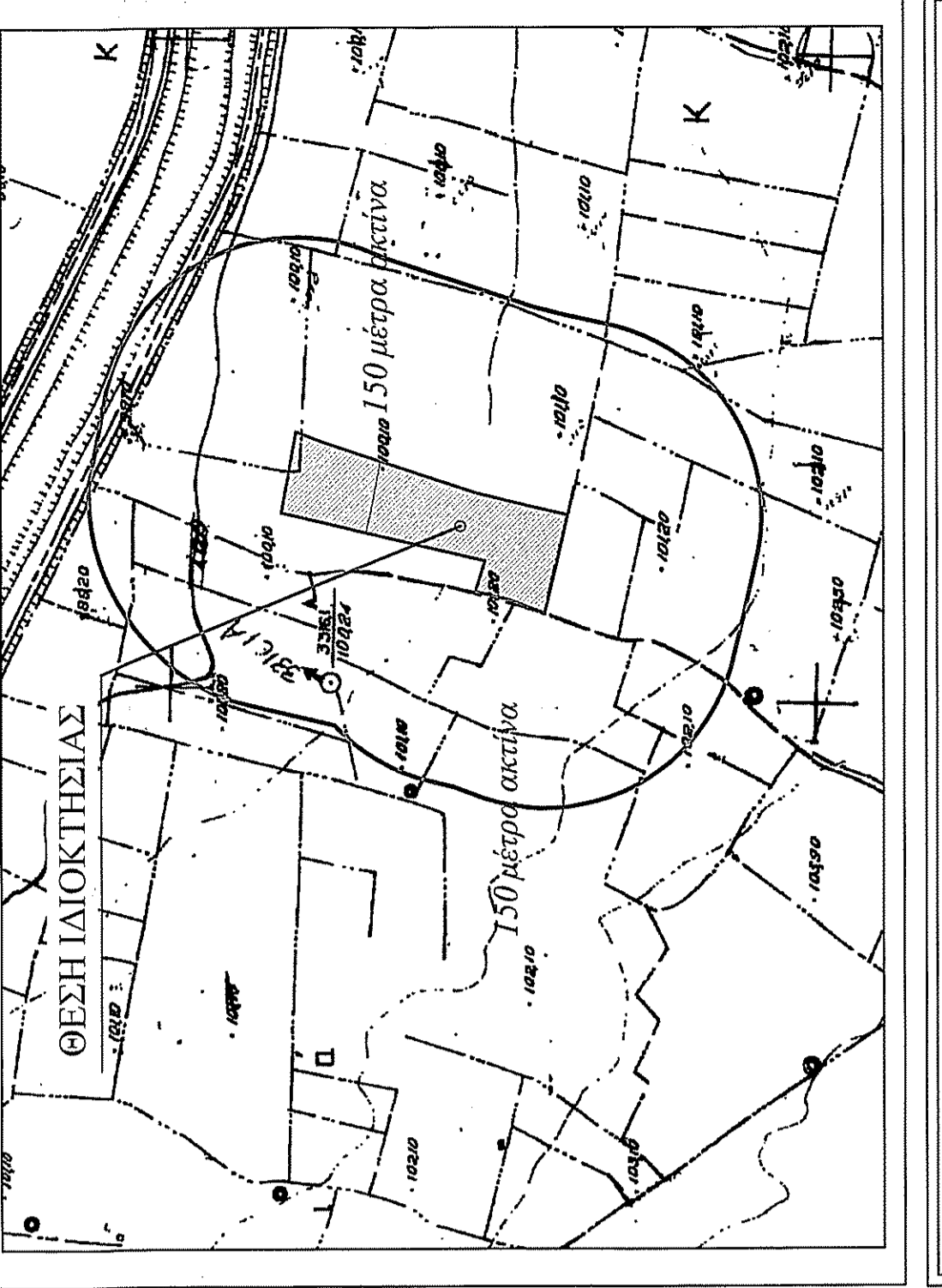
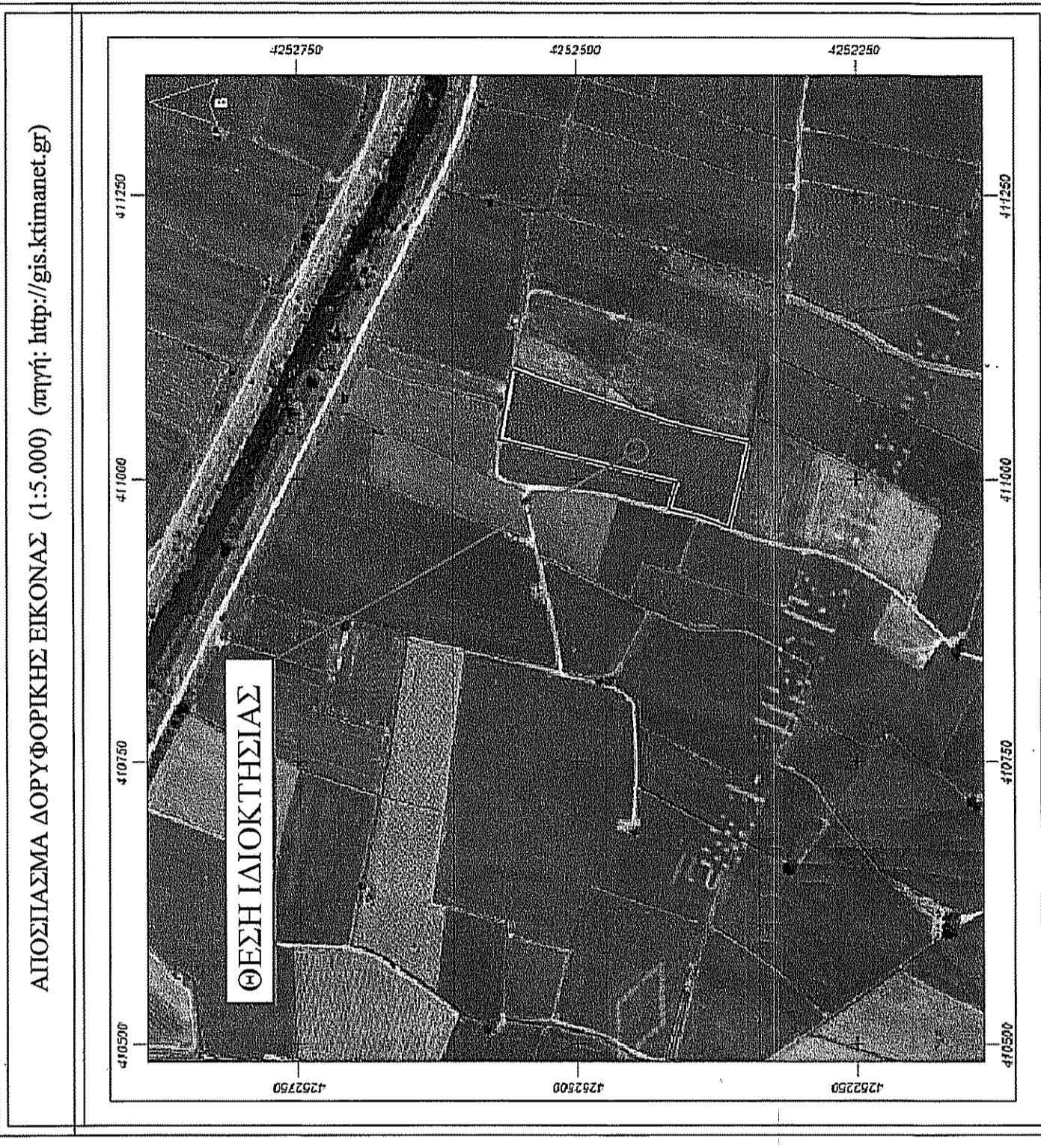
β) τα ανωτέρω όρια καθίσταται και τα όρια των όμορων ιδιοκτησιών υποδείχθηκαν από εμένα και αποτυπώθηκαν ορθά και εννοίως για την ακρίβεια και ορθότητα τους.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτήματα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ.
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00 μ. - Βάθος = 50,00 μ.

Αρτήματα κατά παράκληση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
 Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. (προ 31.12.2003)
 (επεί της ζώνης πόλεως και οικισμών & προ 24.04.1977)
 Εμβαδόν = 2.000 τ.μ.
 (ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
 Δόμηση = 280 τ.μ. + (Εμβ. Γ εσωτερικού - 8.000) Χ 0,01
 Μέγιστη δόμηση = 400 τ.μ.
 Υψος κτισμάτων : 7,50 μ. (δύο όροφοι)
 Κλίση : 10 %



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 Πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : SOLAIRE ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ο.Ε.

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ : ΠΑΡΑΣΧΟΥ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΩΝΕΙΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΛΕΒΑΛΕΩΝ, Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ : 13.166,17 τ.μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2020

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ
 Θ.Ε.Ρ.Θ.Ρ.Κ.Ε.
 Π.Ε.Ρ.Ε.Ε.
 Α.Φ.Μ. 140568320 - Α.Ο.Υ. ΚΟΖΑΝΗΣ

ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ Τ.Ε. Μ.Σ.
 Α.Μ. Α.Ε. 103977
 ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΛΑΘΟΝ ΛΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
 Α.Φ.Μ. 140568320 - Α.Ο.Υ. ΚΟΖΑΝΗΣ