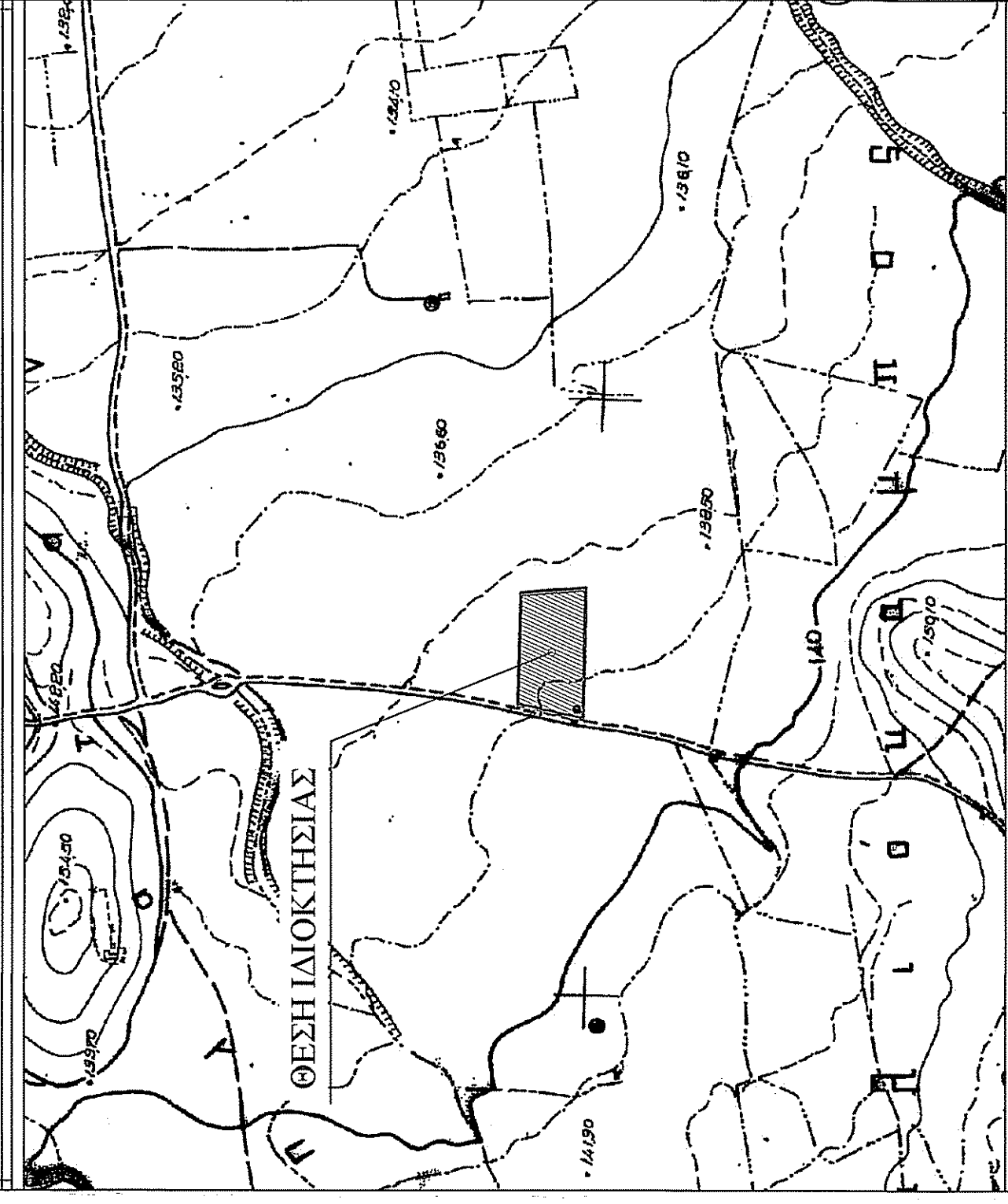
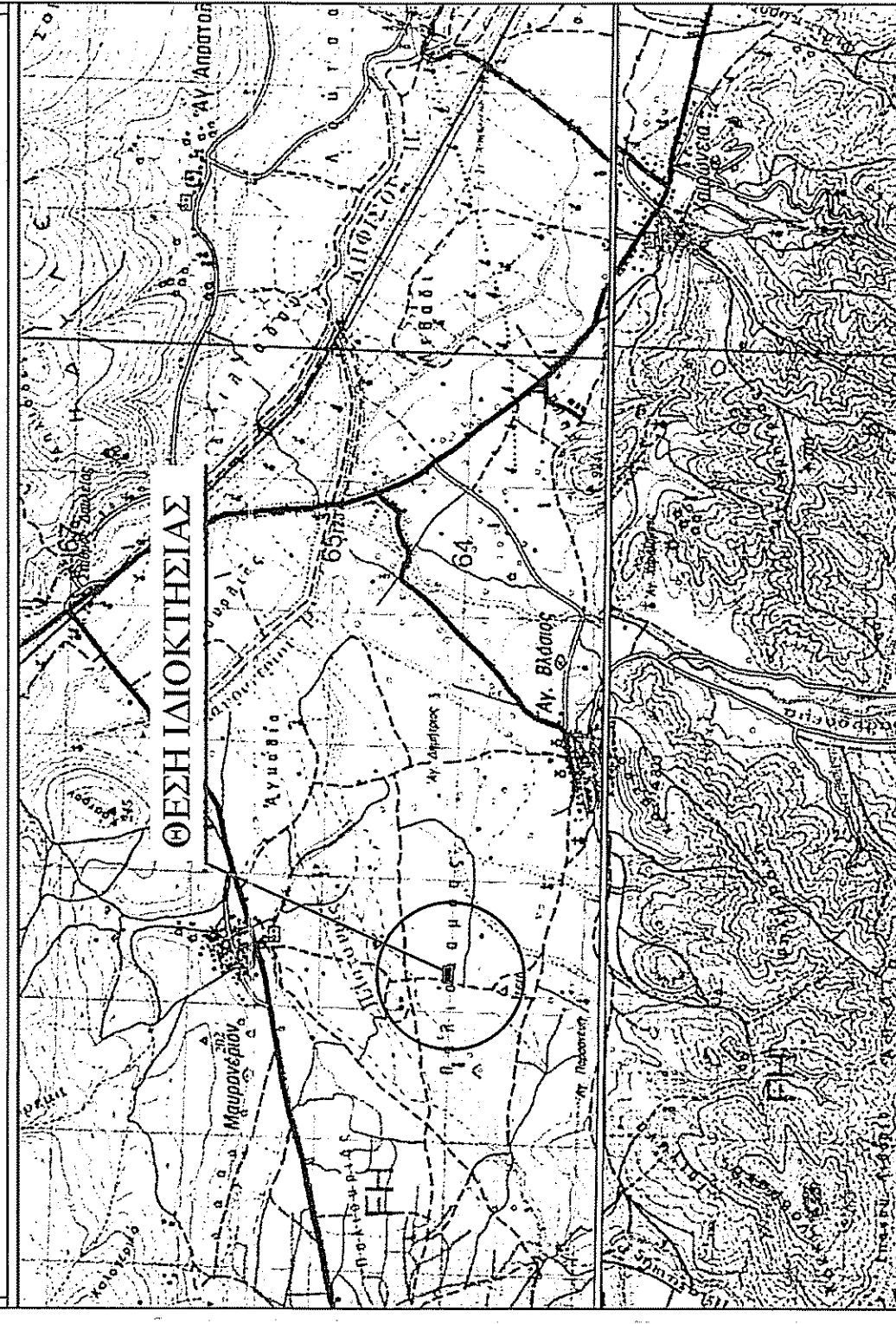


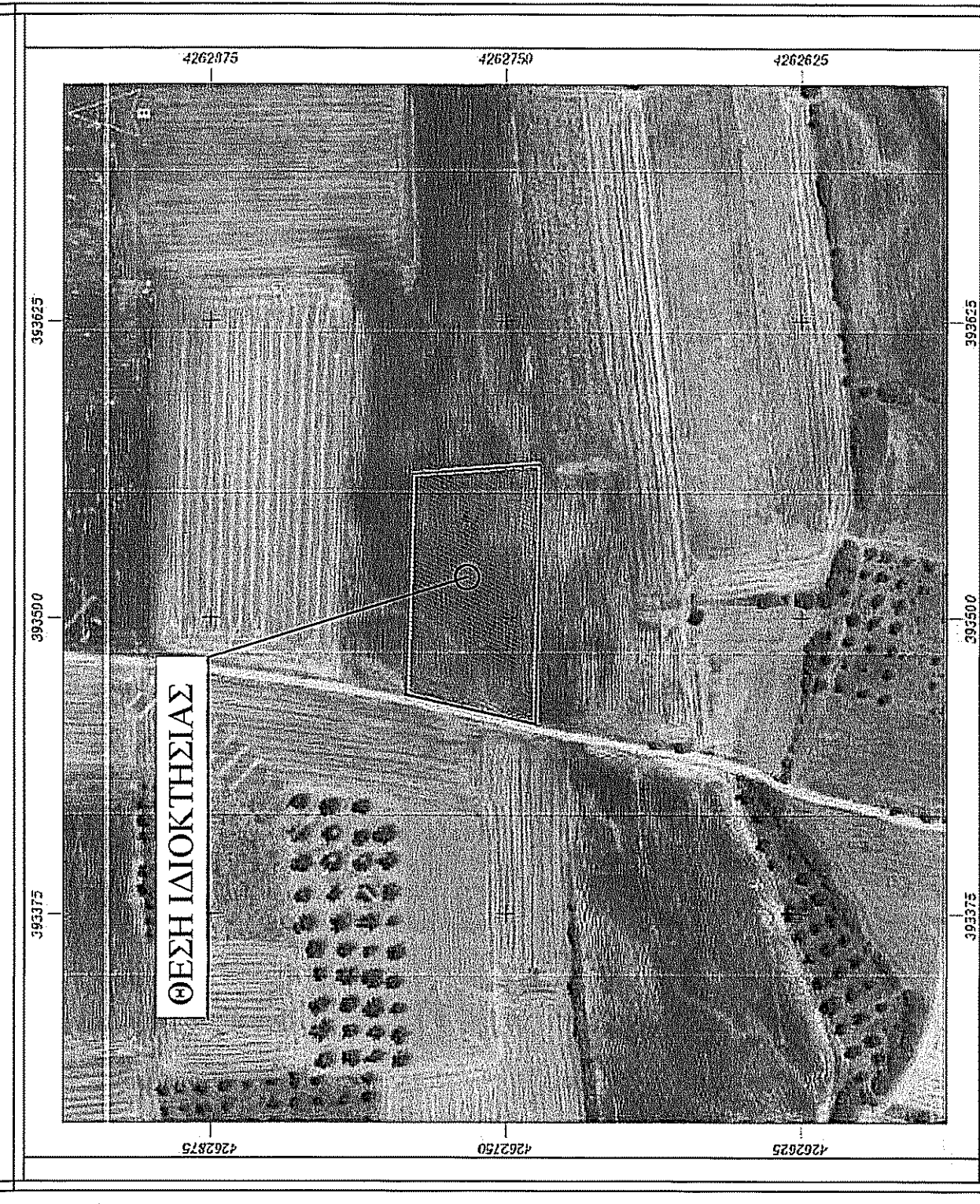
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ / ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΑΡ. 5395_8
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000



ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ 100 ΕΛΛΑΔΙΑ & 188 ΛΙΒΑΔΕΙΑ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ (1:2.500) (πηγή: http://gis.ktimamet.gr)



ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:
- ΕΛΛΗΝΙΚΑ - 5.542,42 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.
2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντρίχνες των κορυφών.
3) Η εξόφληση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνωντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77 ΦΕΚ 207 Α):

Απόλυτο σύμφωνα με το νόμο, για την ιδιοκτησία με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) και με Εμβαδόν = 5.542,42 τ.μ., που βρίσκεται στην Επαρχιακή Περιφέρεια της Δημοτικής Κοινότητας Δαυλείας, της Δημοτικής Ενότητας Δαυλείας, του Δήμου Λεβαδέων, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, σε:

α) είναι άρτο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (ΦΕΚ 270Δ/1985 & ΦΕΚ 308Α/2003),
β) βρίσκεται εκτός ορίων του οικισμού της Δαυλείας και εκτός Ζ.Ο.Ε.,
γ) δεν εντάσσεται στις διατάξεις του Ν.1337/83, περί εισορισμού σε γη και χήλημα,
δ) εντός της ιδιοκτησίας δε διαγράφονται ενσώματες, γραμμικές, μεταφορικές κυρλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα,
ε) το ακίνητο δε βρίσκεται σε περιοχή που έχουν αναρτηθεί δασικοί χάρτες, και σε κάθε περίπτωση δεν αποτελεί δασική έκταση ή

στ) ανήκει στην Περιοχή Ειδικής Προστασίας 2 (Π.Ε.Π.2) που αποτελεί Ζώνη Προστασίας της Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας, βάσει του Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργανώσεως Ανοχής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δ.Ε. Δαυλείας, Δήμου Λεβαδέων, Π.Ε. Βοιωτίας (ΦΕΚ221ΑΑΠ/27-09-2017) με την υπ' αριθμό 2114/109261 απόφαση, και

ζ) σύμφωνα με το παραπάνω Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. αποτελεί γεωργική (αγροτική) γη υψηλής παραγωγικότητας σύμφωνα με απαιτήσεις της **Υπογραμμικής Απόφασης ΥΠΕΝ/ΔΠΠΕΚ/74123/2971 (ΦΕΚ 3149/Β/30.07.2020).**

Ο ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΧΡΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ ΜΣC
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 4967-Τ.Ε.Ε. 19223
Συντακτική Έκθεση
Α.Φ.Μ. 14006520 - Δ.Ο.Υ. ΚΟΖΑΝΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν.4030/2011):

Οι κάτωθι υπογράφοντες, δηλώνουν υπεύθυνα και εν γένει τον νόμο περι ψευδούς δηλώσεως, ότι:

α) τα αρχικά και υλοποιημένα όρια της διοικησίας με στοιχεία(Α-Β-Γ-Δ-Α) και με Εμβαδόν = 5.542,42 τ.μ., που βρίσκεται στην Κτηματική Περιφέρεια της Δημοτικής Κοινότητας Δαυλείας, της Δημοτικής Ενότητας Δαυλείας, του Δήμου Λεβαδέων, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, και φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και με τις αναγραφόμενες διαστάσεις και αποτελεί ιδιοκτησία μας βάσει της υπ' αριθμό 549/2009 Πράξης Αποδοχής Κληρονομίας της συμβίβου Δαυλείας Μπάρακα Εναρξέλης και β) τα ανωτέρω όρια καθώς και τα όρια των όμορων ιδιοκτησιών υποδείχθηκαν από εμάς και αποτυπώθηκαν ορθά και καθόριστα για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωμετρείου.

ΟΙ ΔΗΛΩΝΤΕΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

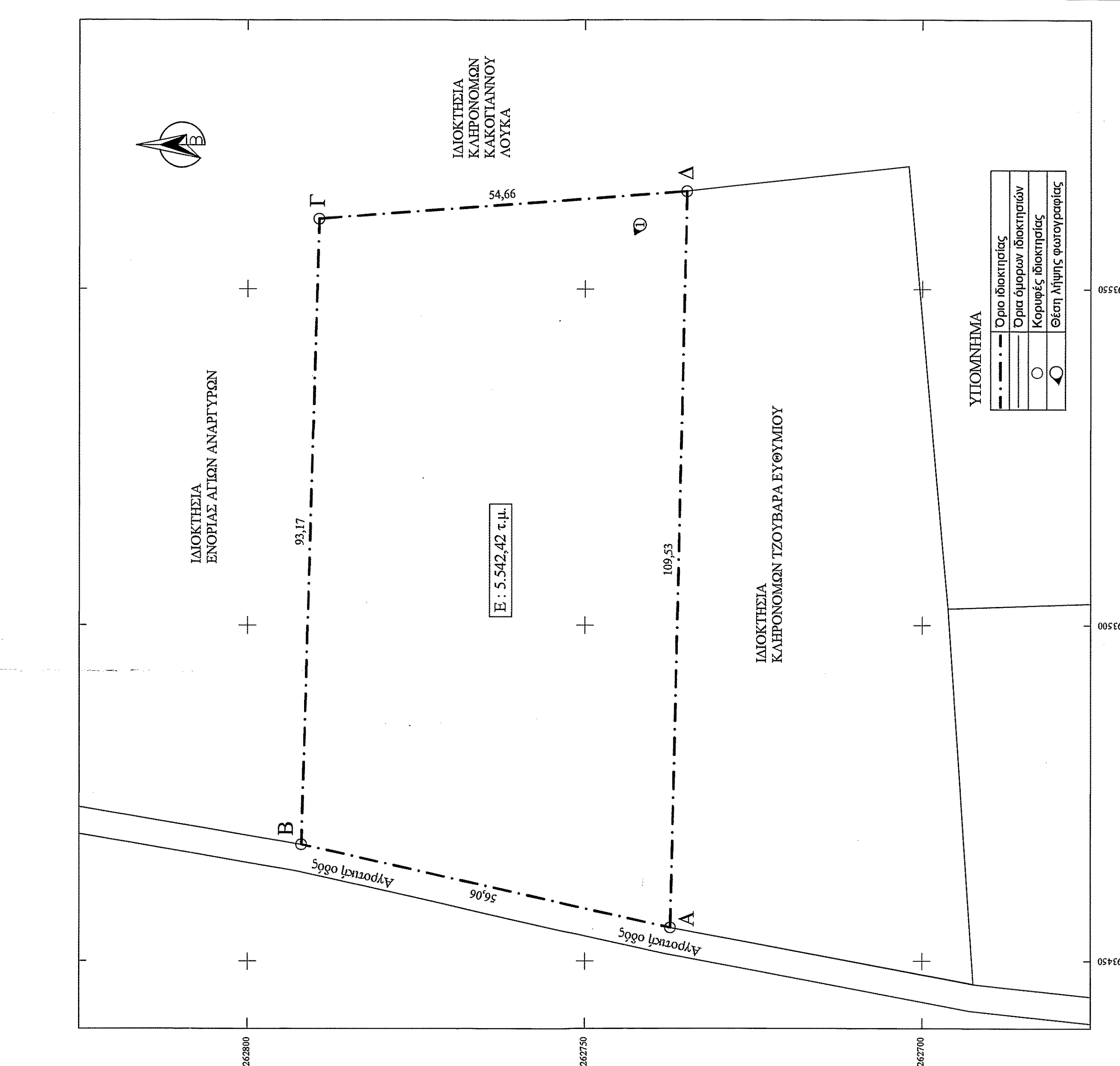
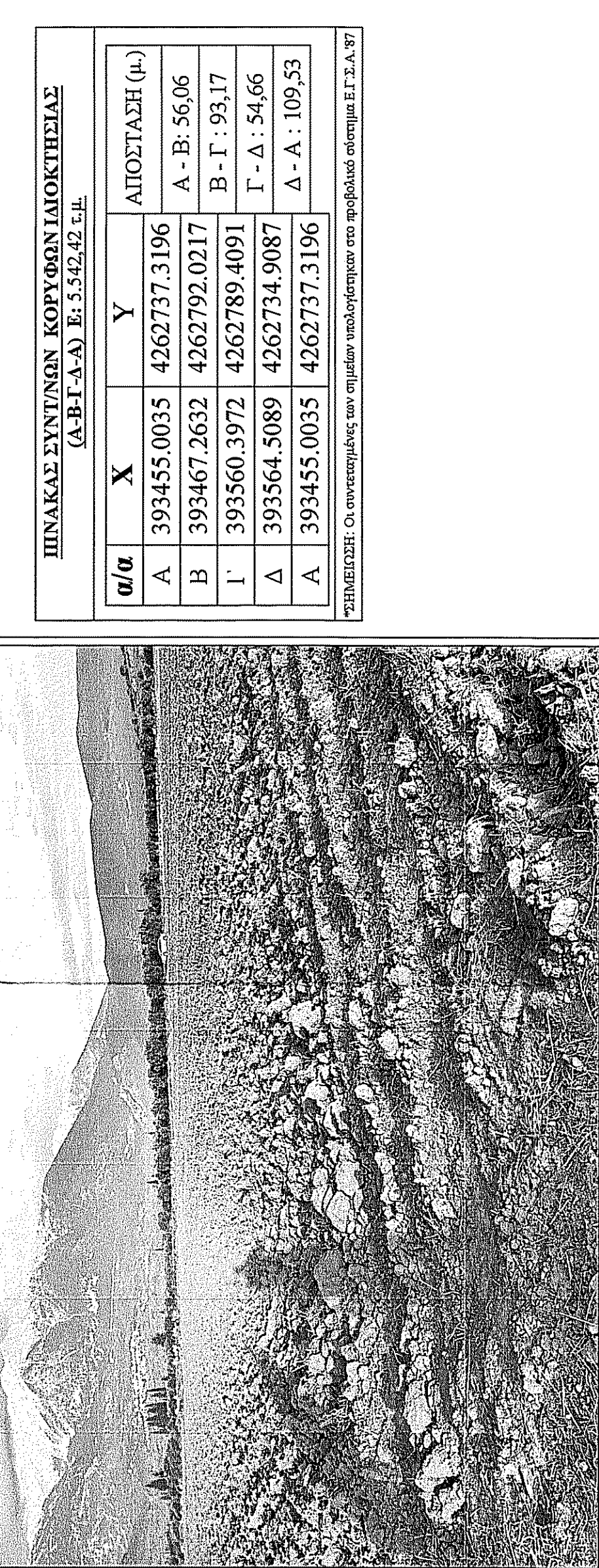
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρμότιστα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδοί ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε αντιδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00 μ. - Βάθος = 50,00 μ.

Αρμότιστα κατά παρέκκλιση : (για πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. (από 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδοί ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε αντιδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ. - Βάθος = 40,00 μ. (από 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1.200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20,00 μ. - Βάθος = 35,00 μ. (από 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750 τ.μ. - Πρόσωπο = 10,00 μ. - Βάθος = 15,00 μ. (από 12.11.1962)
(εναός της ζώνης πόλεων και οικισμών & από 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2.000 τ.μ.

Βάσει του Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργανώσεως Ανοχής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δ.Ε. Δαυλείας, Δήμου Λεβαδέων, Π.Ε. Βοιωτίας (ΦΕΚ221ΑΑΠ/27-09-2017) με την υπ' αριθμό 2114/109261 απόφαση, η ιδιοκτησία υποβάλλεται στην Περιοχή Ειδικής Προστασίας 2 (Π.Ε.Π.2) που αποτελεί Ζώνη Προστασίας της Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας. Αναγράφεται η κατάμηση. Ομο αρμότιστα 8 στρ. Οι ιδιοκτήτες που προβάλλουν τις προμηθειές, εκκρίσεις της μελέτης θεωρούνται άρτο με το εμβαδόν που έχουν εφόσον είναι μεγαλύτερο από 4 στρ. Κατάληψη όλων των παρακείμενων αρτάριων με το εμβαδόν που έχουν είναι της εκτός σχεδίου δόμησης. Εφαρμόζονται οι διατάξεις της νομοθεσίας για εκτός σχεδίου δόμηση (ΦΕΚ 270Δ/1985). Στην περίπτωση δεν αναφέρονται οι εγκαταστάσεις αναμενόμενων παγίων ενέργειας οι οποίες εγκαθίστανται σύμφωνα με το Εθνικό Πλάσιο Χωρικό/Τεχνικό Σχέδιο/Στοιχείο και Λεωφόρο Αναστάσης για τις Αναμενόμενες Πηγές Ενέργειας και τις ισχύουσες διατάξεις.

ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ 1



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ : ΜΙΕΡΝΙΚΟΛΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ : ΠΑΛΙΟΚΑΜΠΟΣ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΑΥΛΕΙΑΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΑΥΛΕΙΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΛΕΒΑΔΕΩΝ, Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ : 5.542,42 τ.μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 / 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2020

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

Κ.Ε.Ρ.Π.Ε.Β.Ε.
Αναρτή στο 204642
Αριθμός 511-230
Α.Φ.Μ. 14006520 - Δ.Ο.Υ. ΚΟΖΑΝΗΣ

ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΧΡΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ ΜΣC
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 4967-Τ.Ε.Ε. 19223
Συντακτική Έκθεση
Α.Φ.Μ. 14006520 - Δ.Ο.Υ. ΚΟΖΑΝΗΣ