



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

Αγιάλιος και Αισχύλου, Τ.Κ. 32131 Λιβαδειά
 Τηλ. 2261081803 email: topograf@yahoo.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΚΑΡΑΝΑΣΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Θ Ε Ρ Η Θ Η Κ Η
 Ανήκει στο 210.228
 εγγραφή της
 πολεοδομίας
 στον Ο.Α.Π.Α.Τ.
 11-11-2020

ΜΕΛΕΤΗ
ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ
ΘΕΣΗ "ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ 1988" αρ. τεμ. 502
Τ.Κ. ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ , Δ.Ε. ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ , ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΙΜΑΚΑ
1:500

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΚΑΙΜΑΚΑ
 1:500

Πρωτόκολλο οδού
 ΕΓΣΑ 87

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2020

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
 ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
 ΔΙΠΛΩΜΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. ΕΠΕΒΑ
 ΛΕΒΑΔΕΩΝ ΕΞΑΜΕΣΩΣ ΜΒΑΔΕΙΑ ΤΗΛ. 0247-8133
 Α.Φ.Μ. 053123023 Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ

ΣΥΝΤΕΤΗΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	39868,724	4261708,309	A2	39868,624	4261733,161
A4	398770,614	4261650,475	A3	398782,205	4261677,245

Γωνιαιόγειο 1	Σημ.	E	Εμβαδόν (m²)
A1-A2	29,00	A2-A3	114,50
A3-A4	29,17	A4-A1	117,18
A1-A2	29,00	A2-A3	114,50
A3-A4	29,17	A4-A1	117,18

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν. 3212- ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)
 Αριότητα κατά κανόνα:
 Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25μ
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκυκλιωμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45μ - Βάθος = 50μ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Καρανάσος Δημήτριος δηλώνει ότι:

- Τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α1, Α2, Α3, Α4, Α1) και εμβαδόν 3359,00 μ² (σφ. τεμ. 502), που βρίσκεται στην θέση «ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ 1988» στην Τ.Κ. Χαίρωνεας της Δ.Ε. Χαίρωνεας του Δήμου Λεβαδειας υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου

Ο Δηλών

ΕΜΒΛΑΘΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε (Α1, Α2, Α3, Α4, Α1) = 3359,00 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
- Η εξέταση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώνοντας χρήση του ελληνικού συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (Α1, Α2, Α3, Α4, Α1) και εμβαδόν 3359,00 μ² (σφ. τεμ. 502), που βρίσκεται στην θέση «ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ 1988» στην Τ.Κ. Χαίρωνεας της Δ.Ε. Χαίρωνεας του Δήμου Λεβαδειας ότι:

- είναι μη όριο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν, βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ΖΟΕ, εντός Γ.Π.Σ. και εντός Σ.Α.Ο.Α.Π., (ΠΕΠ-ΠΠΥΠΗ, ΠΕΠ-ΑΧ, γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας, Αρχαιολογικός χώρος)
- δεν εμπήντε στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισορών σε γη και χρήση
- εντός αυτού δεν διέρχεται εναέρια γραμμή μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ανώγως φυσικού αερίου και
- εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

Λιβαδειά 31-08-2020

Ο Μηχανικός
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

