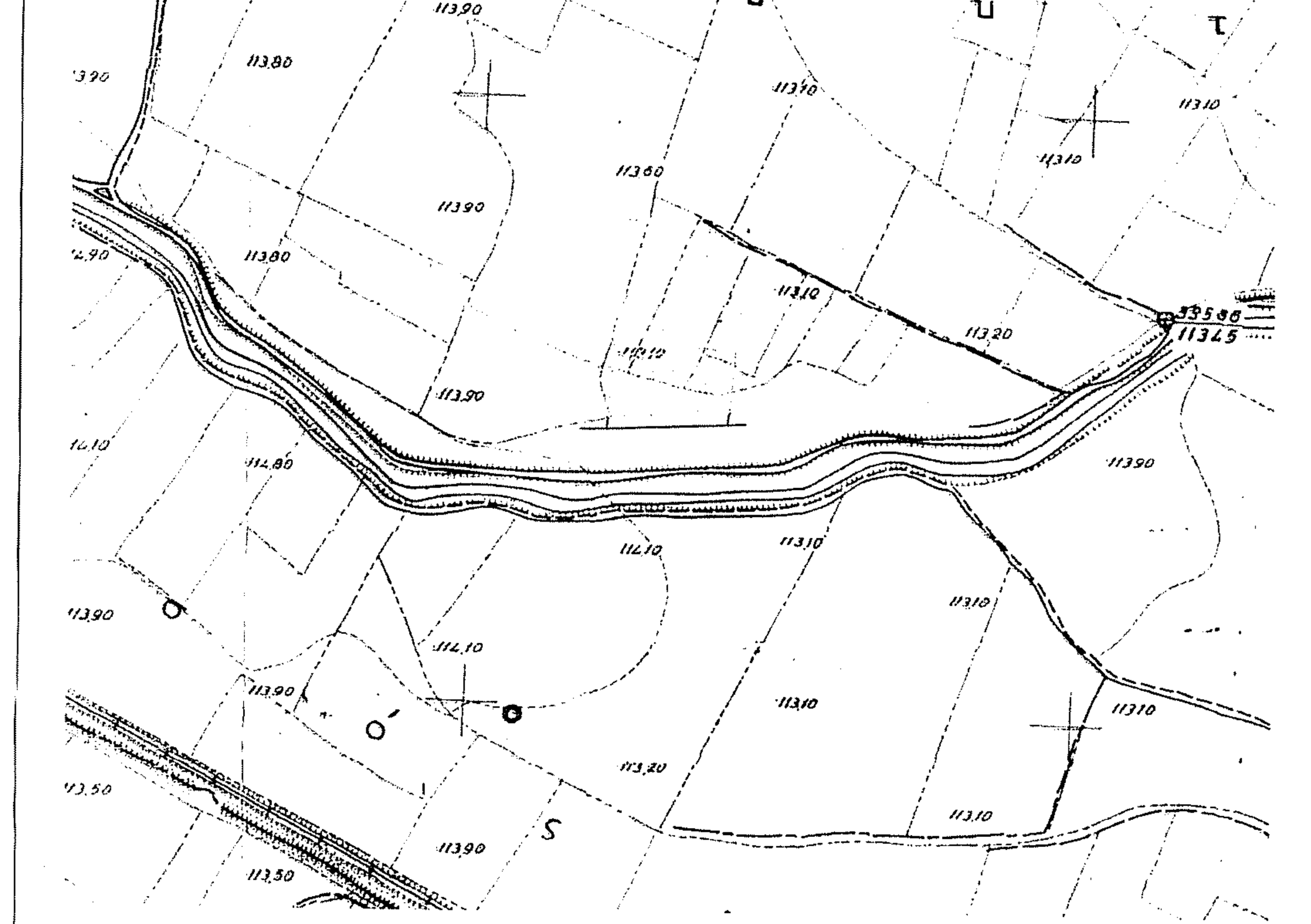
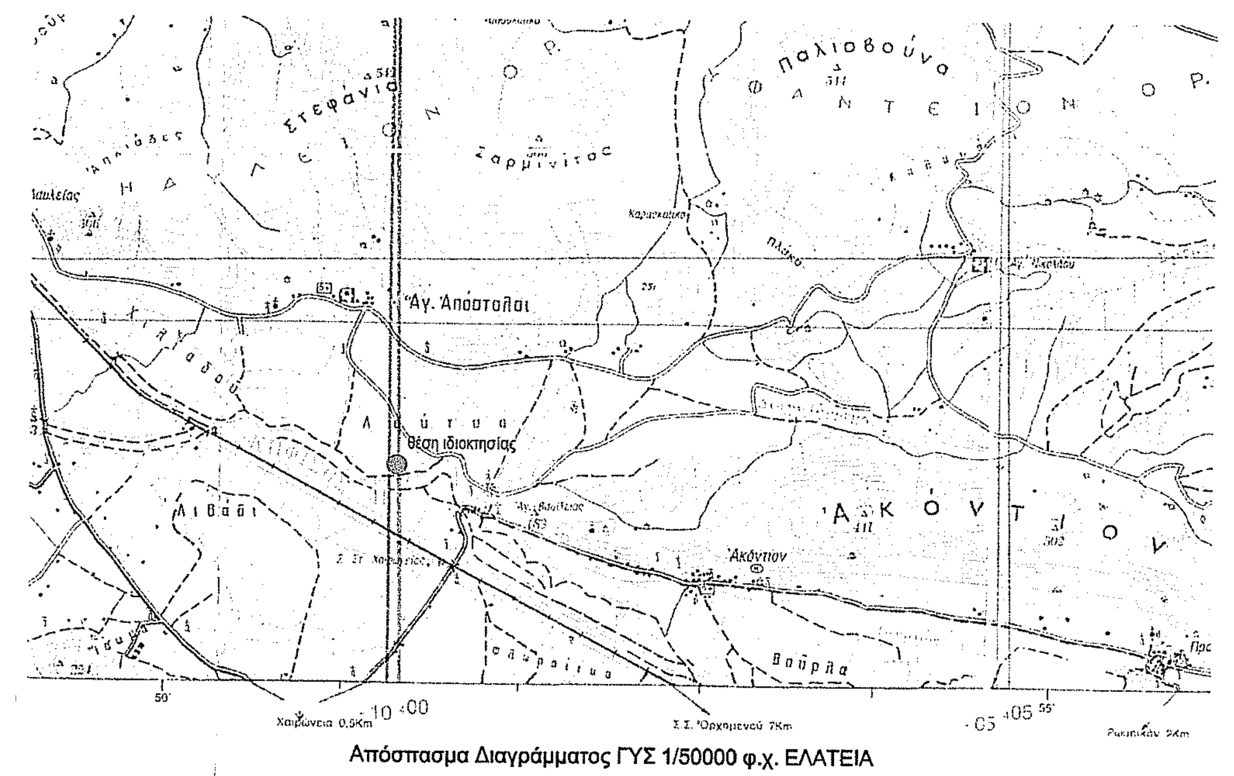
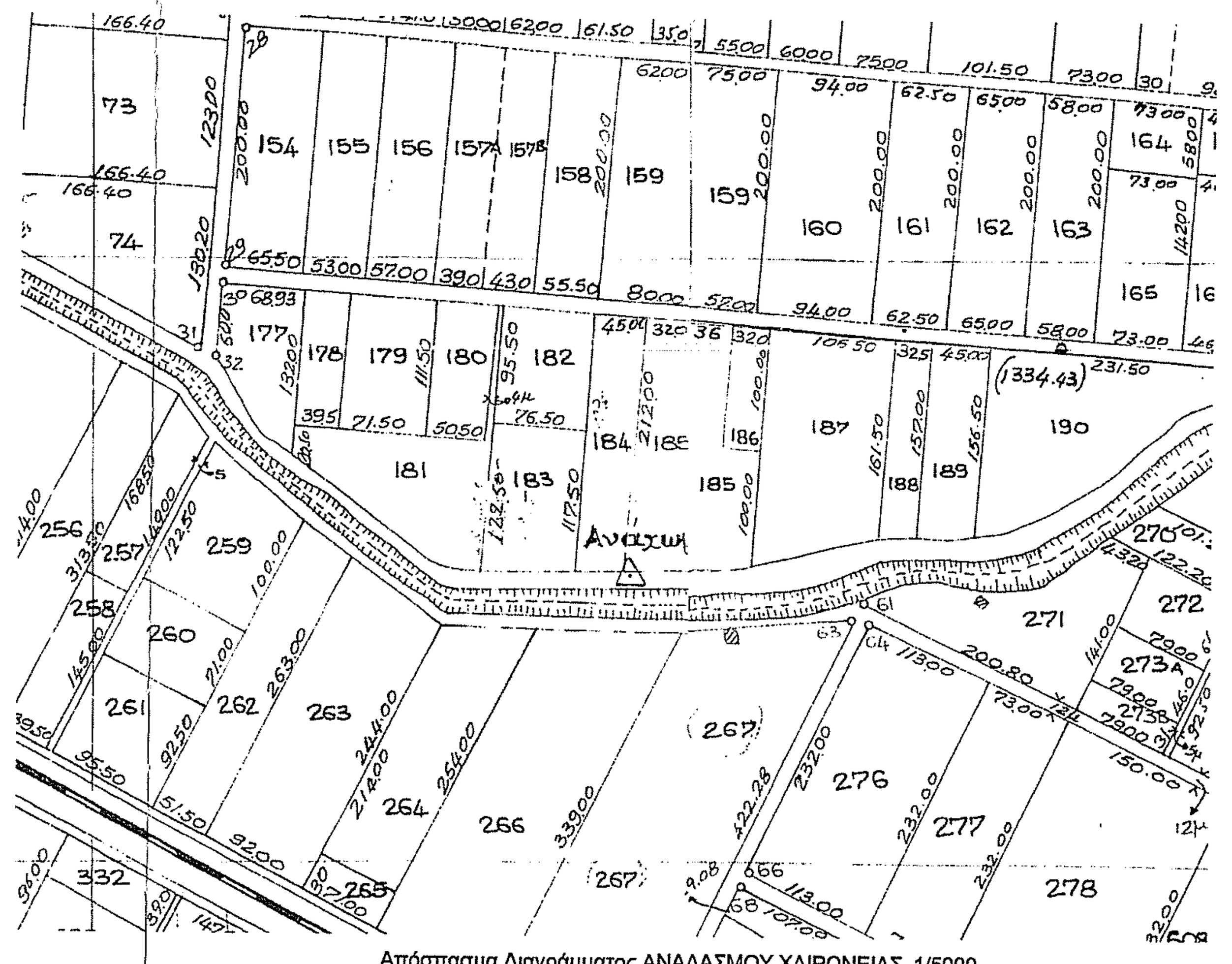


Απόσπασμα Διαγράμματος ΓΥΣ 1/5000 αρ. φ. χαρ. 5396/7

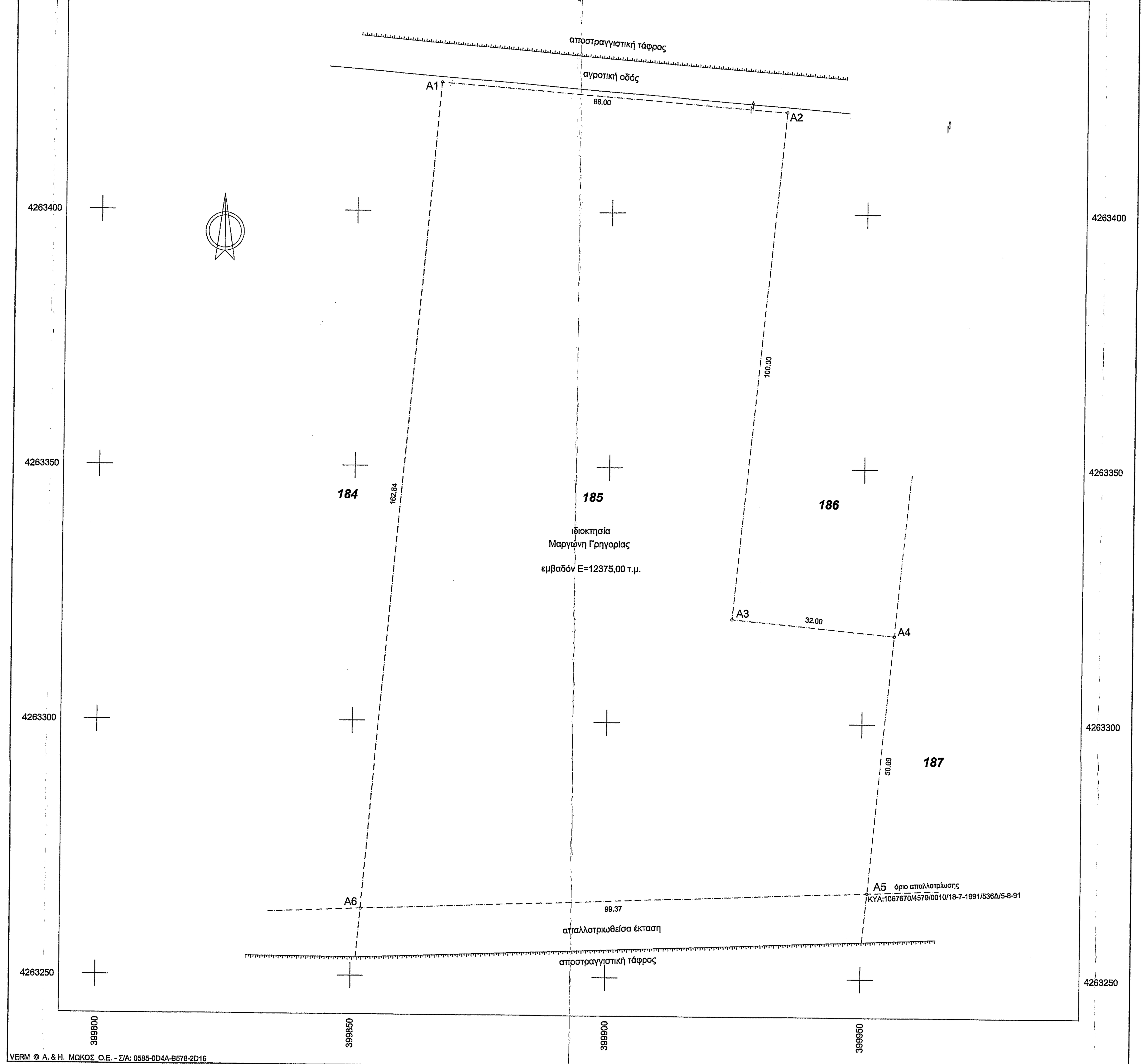
Απόσπασμα Google Earth



Απόσπασμα Διαγράμματος ΓΥΣ 1/50000 φ.χ. ΕΛΑΤΕΙΑ



Απόσπασμα Διαγράμματος ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ 1/5000



Γεωτεμάχιο 1, Σημ.: 6, E= 12375.00 m²							
A1 A2 A3		A4 A5 A6					
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A1-A2	68.00	A2-A3	100.00	A3-A4	32.00	A4-A5	50.69
A5-A6	99.37	A6-A1	162.84				

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν.3212- ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)
Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικούς οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45μ - Βάθος = 50μ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Μαργώνη Γρηγορία δηλώνω ότι:

- Τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α1,Α2,…,Α6,Α1) και εμβαδόν 12375,00 μ2,(αρ. τεμ. 185), που βρίσκεται στην θέση «ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ» στην Τ.Κ. Χαιρωνείας της Δ.Ε. Χαιρωνείας του Δήμου Λεβαδέων υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου

Η δηλούσα

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε(Α1,Α2,…,Α6,Α1)=12375,00 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού -HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (Α1,Α2,…,Α6,Α1) και εμβαδόν 12375,00 μ2 (αρ. τεμ. 185) , που βρίσκεται στην θέση «ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ» στην Τ.Κ. Χαιρωνείας της Δ.Ε. Χαιρωνείας του Δήμου Λεβαδέων ότι:

-είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν, βρίσκεται εκτός σχεδίου ,εκτός ΖΟΕ, εντός Γ.Π.Σ. και εντός Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.,(ΠΕΠ-ΠΠΓΓΥΠ , γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας)

-δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα

-εντός αυτού δεν διέρχεται εναέρια γραμμή μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου και

-εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

Λιβαδειά 15-09-2020

Ο Μηχανικός
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

Αχιλλέως και Αισχύλου , Τ.Κ. 32131 Λιβαδειά
τηλ. 2261081803 email: topopap@yahoo.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΜΑΡΓΩΝΗ ΓΡΗΓΟΡΙΑ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ανήκει στο 210701
11/11/2020
Ο Δήμαρχος

ΜΕΛΕΤΗ

ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ

ΘΕΣΗ "ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ" αρ. τεμ. 185
Τ.Κ. ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ ,Δ.Ε. ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ , ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

6

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500

Προβολικό σύστημα
ΕΓΣΑ 87

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΙΠΛ/ΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 69684 ΑΙΣΧΥΛΟΥ & ΑΧΙΛΛΕΩΣ ΛΙΒΑΔΕΙΑ ΤΗΛ. 0261-81803 Α.Φ.Μ. 035128023 Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ