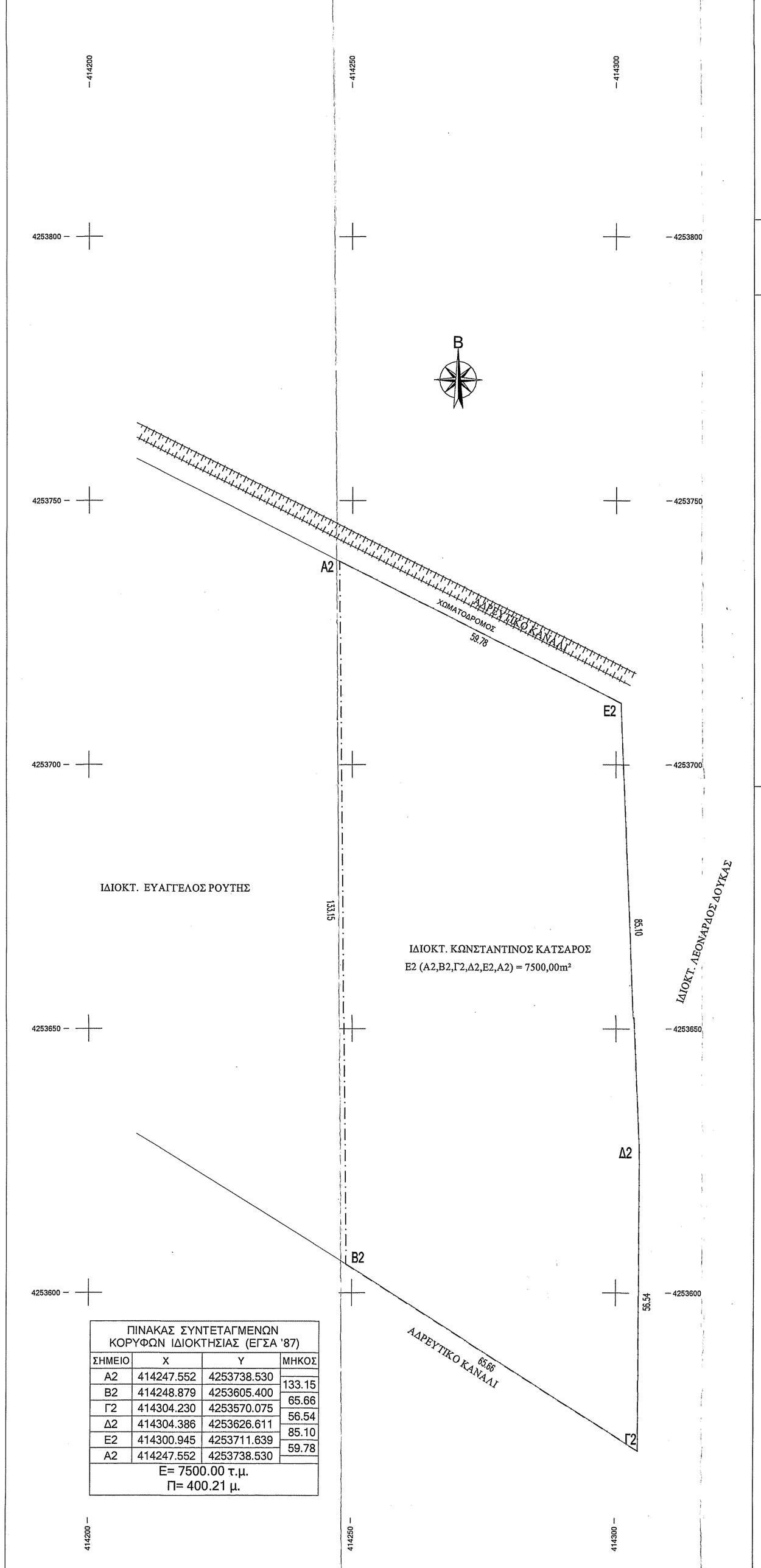


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A2	414247.552	4253738.530	133.15
B2	414248.879	4253605.400	65.66
Γ2	414304.230	4253570.075	56.54
Δ2	414304.386	4253626.611	85.10
E2	414300.945	4253711.639	59.78
A2	414247.552	4253738.530	
E= 7500.00 τ.μ. Π= 400.21 μ.			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΟΛΩΝΑ ΔΕΗ

ΚΟΡΥΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΟΡΙΟ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

E2 (A2,B2,Γ2,Δ2,E2,A2) = 7500,00m²

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977 & Ν1337/83

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Παππα Ευδοκια, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι, το γεωτεμάχιο που περιγράφεται απο τα στοιχεία (A2,B2,Γ2,Δ2,E2,A2) και έχει εμβαδόν 7500,0m², βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού, στη θέση "Καραξίνια ή Επίδικα" Τ.Κ. Υψηλάντου Δ.Ε. Αλιάρτου Δ. Αλιάρτου Π.Ε. Βοιωτίας

α) είναι άρτιο και μη οικοδομίσιμο (αγροτική γη υψηλής παραγωγικότητας), εάν υφίσταται προ 2003, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
β) βρίσκεται εκτός ΖΟΕ και εκτός ΓΠΣ.
γ) δεν διέρχονται απο αυτό γραμμές υψηλής, ρέμα ή δρόμος πρό 1923.
δ) δεν οφείλει εισφορά σε γη και σε χρήμα βάσει Ν.1337/83 ως εκτός σχεδίου.
ε) για την περιοχή δεν έχουν αναρτηθεί Δασικούς Χάρτες.
ζ) απέχει απο την Θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 800μ.
η) η περιοχή δεν βρίσκεται σε χαρακτηρισμένη περιοχή Νατουρα 2000.
θ) εντός του γεωτεμαχίου δεν υπάρχει ενεργό σημείο υδροληψίας.

Η μηχανικός

ΠΑΠΠΑ Α. ΕΥΔΟΚΙΑ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 106713
Β. ΠΑΥΛΟΥ 2 - ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ - ΚΙΝ: 6945786797
ΑΦΜ: 115478880 - ΔΟΥ: ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ

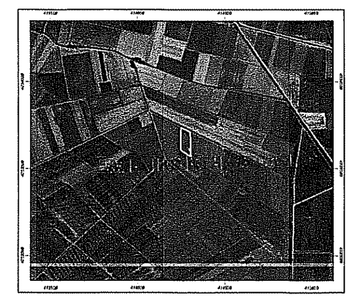
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΔ.24 ΦΕΚ270Δ/31.05.1985, ΝΟΜΟΣ 3212/2003 ΦΕΚ Α 308/31.12.2003, ΝΟΜΟΣ 4258/2014 ΦΕΚ Α 94/14.04.2014

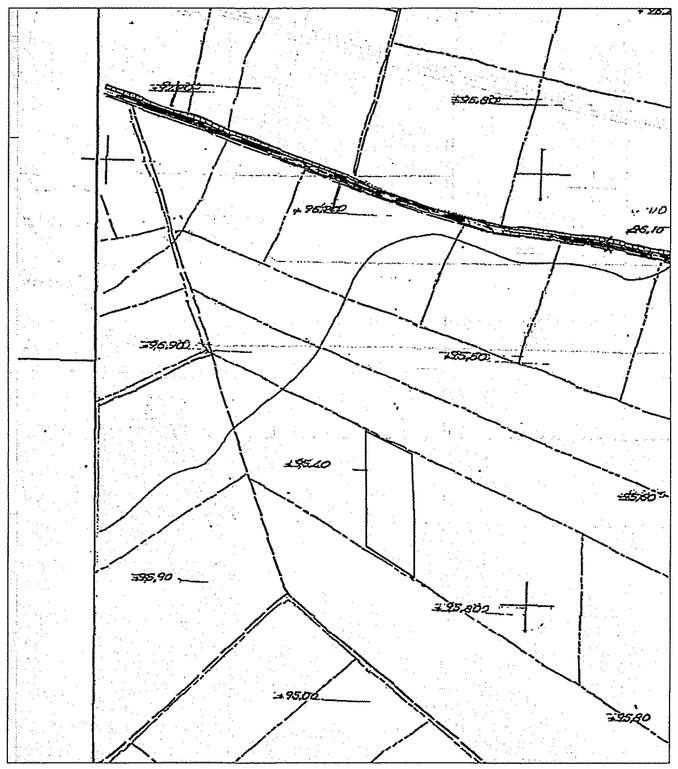
1.Εκτός Ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων ή εκτός ορίων νόμιμα υφιστάμενων οικισμών προ 1923 ή εκτός των ορίων των οικισμών μέχρι 2000 κατοίκων :
Ε=4.000 μ2 και Π=25μ Π.Δ. 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ)Ν-3212/03 (ΦΕΚ-308/Α/31-12-03
β. Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:Π = 45μ.,Β = 50μ.,Ε = 4.000 μ2
ΙΙ. Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα:
α. Εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών προ 24-4-77, ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133/Δ/77), Ε = (2000) τμ.
β. Προ 31-5-85, ΠΔ/24-5-85, (ΦΕΚ-270/Δ/85) είχαν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και :
αα. Προ 12-11-62, ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ/62):Π = (10) μ. ,Β = (15) μ. , Ε = (750) τμ.
ββ. Προ 12-9-64, ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ/64):Π = (20) μ. ,Β = (35) μ. ,Ε = (1200) τμ.
γγ. Προ 17-10-78, ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ/7:Π = (25) μ. ,Β = (40) μ. ,Ε = (2000) τμ.
δδ. Προ 17-10-78 μέχρι την 31-5-85: Ε = (4000) τμ.
2. Μέγιστο ποσοστό Κάλυψης 10%
3. Κτίριο ενιαίο-Διάσπαση του μετά από ΕΠΑΕ.
4. Αποστάσεις :
α. Από όρια Δ=15 μ .
β. Κατά παρέκκλιση:
αα. Προ 15-4-81, ΠΔ/27-3-81 (ΦΕΚ-209/Δ/81), με Ε= (4000) τμ ,Δ = (7,50) μ , πλάτος = 10 μ.
ββ. Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα της παρ.1 Δ= 2,50 μ υποπερίπτωσης αα της περίπτωσης β και Δ=5 μ. για περίπτωση α και των υποπεριπτώσεων ββ και γγ της
περίπτωσης β. Για περίπτωσης β οι αποστάσεις αυτές ισχύουν μόνο εφόσον τα Πρόσώπο και Βάθος μικρότερα των:
Π?20 μ , Β?35 μ , για υποπερίπτωση αα της περίπτωσης β και Π?45 μ , Β?50 μ για υποπεριπτώσεις ββ και γγ της ίδιας περιπτ.β.
γγ. Οι διατάξεις της προηγούμενης υποπερίπτωσης ββ εφαρμόζονται ανάλογα και για τα γήπεδα των περιπτώσεων γ και δ της παρ.2 του παρόντος άρθρου.
γ. Από όριο ζώνης απαλλοτρίωσης για σιδηροδρομική γραμμή Δ=15 μ. και Δ=10 μ από όχθη ρέματος με επιφύλαξη του Αρθ-349 ή από το όριο δασικής έκτασης.
Οι αποστάσεις αυτές υπεριοχύουν των αποστάσεων της προηγούμενης περίπτωσης β για γήπεδα που το όριο της ιδιοκτησίας ταυτίζεται με το όριο της ζώνης απαλλοτρίωσης
για σιδηροδρομική γραμμή, όχθη ρέματος ή όριο δασικής έκτασης.
5. Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,2.
6. Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2
7. Μέγιστο ύψος : 7,50 μ. , Στέγη + 1,20μ
8. Απαγορεύεται (PILOTIS).

Φ.Ε.Κ.1528/Β/7-9-2010, της ΚΥΑ 168040/7-9-10 και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 56 του Ν.2637/98 (ΦΕΚ200/Α/98) όπου αναγράφεται επί λέξει «Σε αγροτεμάχια που χαρακτηρίζονται από τη Διεύθυνση Αγροτικής Ανάπτυξης του οικείου νομού ως αγροτική γη υψηλής παραγωγικότητας, απαγορεύεται η άσκηση οποιασδήποτε άλλης δραστηριότητας, εκτός από τη γεωργική εκμετάλλευση και την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμούς Α.Π.Ε.»

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΝΟΙΚΤΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ "ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ"



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. 6308/5 Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις συνέπειες που θα προκύψουν από την ανακριβή τοποθέτηση της έκτασης στα αποσπάσματα του χαρτη ΓΥΣ κλ 1:5000 και τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παραγράφου 6 του αρθ.22 του Ν.1599/1986 ΔΗΛΩΝΩ οτι η θέση, οι διαστάσεις, το σχήμα των παραπάνω εκτάσεων όπως αποτυπώνονται στο παρόν απόσπασμα πινακίδας ΓΥΣ και μου υποδείχτηκαν απο τον ιδιοκτήτη είναι ακριβείς.

Αθήνα, .../..../2019

ΠΑΠΠΑ Α. ΕΥΔΟΚΙΑ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 106713
Β. ΠΑΥΛΟΥ 2 - ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ - ΚΙΝ: 6945786797
ΑΦΜ: 115478880 - ΔΟΥ: ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ

ΠΑΠΠΑ Α. ΕΥΔΟΚΙΑ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ

Τοπογραφικά Χαράξεις Φωτογραμμετρία

Β. Παυλου 2 - τ.κ.13561 Αγ. Ανάργυροι
τηλ:2102612133 κιν:6945786797
email:epappa@gmail.com

ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ
ΘΕΣΗ	"ΚΑΡΑΧΟΥΣΕΪΝ" Τ.Κ. ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ Δ.Ε. ΑΛΙΑΡΤΟΥ Δ. ΑΛΙΑΡΤΟΥ Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ιδιοκτήτες των γεωτεμαχίων, δηλώνουμε ότι τα όρια που έχουμε υποδείξει είναι τα ορθά.

Οι Ιδιοκτήτες

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός
Αριθμός 210919
Ο Διαστάρχης
12-11-2020
Κωνσταντίνος Κωτσοβασίλης
Δασικολόγος

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 2020	Αρ. Σχεδίου 5	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΥΠΟΓΡΑΦΗ / ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΠΑΠΠΑ Α. ΕΥΔΟΚΙΑ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 106713
Β. ΠΑΥΛΟΥ 2 - ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ - ΚΙΝ: 6945786797
ΑΦΜ: 115478880 - ΔΟΥ: ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ