

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΟΒΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΛΟΥΚΑ ΝΙΚΑΙΝΑ 32Α ΤΗΛ: 22610-81009 / 6937205487
ΛΙΒΑΔΕΙΑ ΦΑΞ: 22610-81009

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΤΟΥΡΚΟΧΩΡΙΤΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

ΕΡΓΟ: ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ: "ΣΑΚ ΛΙΤΑ ΤΡΙΑΔΟΣ" - ΤΕΜ 454" - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - Τ.Κ. ΠΕΤΡΑΣ Δ.Ε. ΑΛΙΑΡΤΟΥ - ΚΑΛΥΚΡΑΤΙΚΟΣ ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΑΡΤΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΟΒΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΙΟΥΛΙΟΣ 2020

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΑΙΜΑΚΑ
1:1000

ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
Ε.Φ.Ρ.Π.Ε.Σ.Ε.
21.09.20

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
T-3

ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
Ε.Φ.Ρ.Π.Ε.Σ.Ε.
21.09.20

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
Ε.Φ.Ρ.Π.Ε.Σ.Ε.
21.09.20

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/177), (N.1337/83), (N.2308/95), (N.4483/17), (N.4495/17)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γ' άρθρο, 454 τεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και εμβαδόν 14,198 τμ που βρίσκεται στη θέση "ΣΑΚ ΛΙΤΑ ΤΡΙΑΔΟΣ" της Τ.Κ. Πετρας της Δ.Ε. Αλιάρτου του Δήμου Αλιάρτου της Π.Ε. Βοιωτίας ότι:

α) το αντρονόμετρο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,

β) βρίσκεται εκτός σχεδίου,

γ) Το παρόν γήπεδο δεν βρίσκεται στη ζώνη της παραλίας και απέχει από την πλησιέστερη ακτή περισσότερο από 800 μέτρα,

δ) η ιδιοκτησία δεν βρίσκεται σε εγκεκριμένο κανόναρχο χώρο σχεδίου πόλεως σε εμφανή ζώνη ασφαλείας διεθνών, εθνικών οδών, σε εμφανή αρχαιολογικό χώρο, ιστορικό οικισμό, σημαντική περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε παραδοσιακό οικισμό, ιστορικό μνημείο και βρίσκεται περισσότερο από 20 μέτρα από χαμηλό από το ύψος της πλησιέστερης κορυφογραμμής (υδροκρήτης),

ε) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαγωγών σε γη και Χρήμα,

ζ) σε απόσταση μικρότερη των 20 μ δεν διέρχονται ενάερες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ,

η) σε απόσταση μικρότερη των 20 μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα,

θ) για το γήπεδο δεν έχουν αναρτηθεί προσηρνωτά ή κυρωμένα δασικά χαρτές και δεν εμπίπτει στις διακείες εκτάσεις,

ι) εντός των ιδιοκτησιών δεν υπάρχει σημείο υδροληψίας σύμφωνα με τις εντολές του Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας.

Ημερομηνία
Αλιάρτει 28-7-2020

Ο Μηχανικός

ΚΟΒΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΕΘΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΝΕΜΟΣΤΕΙΟΝ ΕΡΜΙΟΥΠΟΛΕΩΣ
ΛΟΥΚΑ ΝΙΚΑΙΝΑ 32Α
Α.Σ.Η. 10229

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογεγραμμένος, ιδιοκτήτης του παρατηλούμενου γεωμετρίου, δηλώνω ότι:

- Τα όρια του γεωμετρίου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) και εμβαδόν 14,198 τμ που βρίσκεται στη θέση "ΣΑΚ ΛΙΤΑ ΤΡΙΑΔΟΣ" με αριθμ. τεμ. 454 της Τ.Κ. Πετρας της Δ.Ε. Αλιάρτου του Δήμου Αλιάρτου της Π.Ε. Βοιωτίας, υποδειχθέντα στο έμβλεμα,

- Ευθύνωμαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο Ιδιοκτήτης

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΣΤΕΜΑΧΙΟΥ 454 : Ε.Φ.Γ-Δ-Α = 14,198 Τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνήεις των κορυφών
3. Η εμβύθυνση από το ΕΓΣΑ 87 και η απόσταση παρασημασιώθηκε με χρήση δίκτυο Πραγματικού Χρόνου (RTK) Συνακ 59 GNSΣ κάλυπτας χρήση του δικτύου μόνιμων σταθμών που παραφέρει η εταιρεία αναδραστηρική στους Χρήστες της.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΗΣΟΥ
(Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 2702 / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 2084 / 31.12.2003 - ΦΕΚ 4264/1731-12-2012)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κανόναρχο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25,00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε ασφραδοποιημένες γραμμές)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45,00μ - Βάθος = 50,00μ
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε ασφραδοποιημένες γραμμές)
Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25,00μ - Βάθος = 40,00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20,00μ - Βάθος = 35,00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10,00μ - Βάθος = 15,00μ (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πολεών και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000τμ

