ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:
- Ελ-Α-Γ-Δ-Α= 13.476,57 τ.μ.

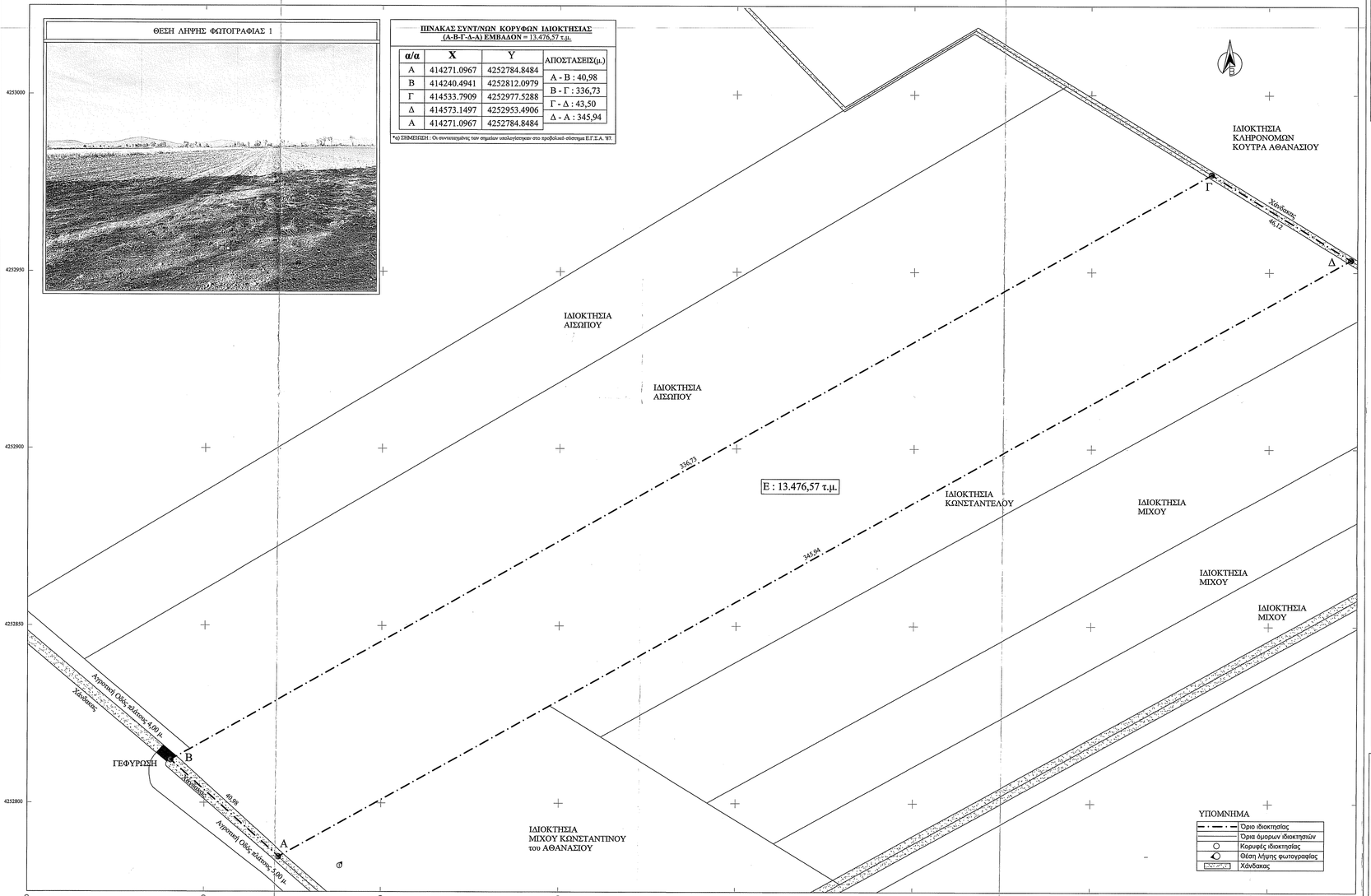
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συνεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.
2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντ/νες των κορυφών.
3) Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ 1

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
(Α-Β-Γ-Δ-Α) ΕΜΒΑΔΟΝ = 13.476,57 τ.μ.

α/α	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ(μ.)
Α	414271.0967	4252784.8484	Α - Β : 40,98
Β	414240.4941	4252812.0979	Β - Γ : 336,73
Γ	414533.7909	4252977.5288	Γ - Δ : 43,50
Δ	414573.1497	4252953.4906	Δ - Α : 345,94
Α	414271.0967	4252784.8484	

*α) ΣΗΜΕΙΩΣΗ : Οι συντεταγμένες των σημείων υπολογίστηκαν στο προβολικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87.



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77 ΦΕΚ 207 Α):

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο, για την ιδιοκτησία με στοιχεία **(Α-Β-Γ-Δ-Α)** και με Εμβαδόν : 13.476,57 τ.μ., που βρίσκεται στην Κτηματική Περιφέρεια του Οικισμού Αγίου Αθανασίου της Τοπικής Κοινότητας Αλαλκομενών, της Δημοτικής Ενότητας Κορώνειας, του Δήμου Λεβαδέων, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, ότι:
α) είναι άρτια και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (ΦΕΚ 270Δ/1985, ΦΕΚ 308Α/2003 & ΦΕΚ 133Δ/1977),
β) βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού του Αγίου Αθανασίου και εκτός Ζ.Ο.Ε.,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83, περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ) εντός της ιδιοκτησίας δε διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης (ΔΕΗ) ή ρέμα ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε) το ακίνητο δε βρίσκεται σε περιοχή που έχουν αναρτηθεί δασικοί χάρτες, και σε κάθε περίπτωση δεν αποτελεί δασική έκταση,
στ) δεν βρίσκεται σε περιοχή με εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. ή Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και
ζ) στο ακίνητο δεν πραγματοποιείται υδρολιψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδρολιψίας και δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β' 31/14-1-2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδρολιψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από επιφανειακά και υπόγεια υδατικά συστήματα» αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδρολιψίας.

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ.Τ.Ε.Ε./Τ.Ε.Ν. : 50981
ΣΟΦΙΛΟΥΣ 5 - ΚΟΖΑΝΗ
Τηλ.2461044385
ΑΦΜ 140056320 - ΔΟΥ.ΚΟΖΑΝΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν.4030/2011) :

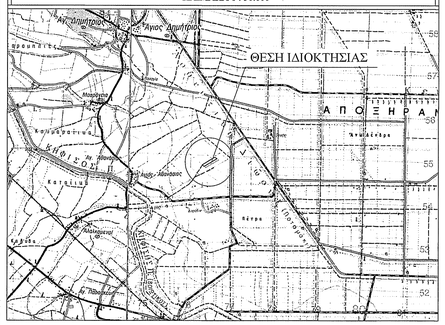
Οι κάτωθι υπογράφοντες, δηλώνουν υπεύθυνα και εν γνώσει του νόμου περί ψευδούς δηλώσεως ότι:

α) τα αρχικά και υλοποιημένα όρια της ιδιοκτησίας με στοιχεία **(Α-Β-Γ-Δ-Α)** και με Εμβαδόν : 13.476,57τ.μ., που βρίσκεται στην Κτηματική Περιφέρεια του Οικισμού Αγίου Αθανασίου, της Τοπικής Κοινότητας Αλαλκομενών, της Δημοτικής Ενότητας Κορώνειας, του Δήμου Λεβαδέων, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και με τις αναγραφόμενες διαστάσεις αποτελεί ιδιοκτησία μας βάσει της υπ'αριθμό 427/2020 Γονικής Παροχής της συμβ/φου Περαιφόνης Ανέστη και
β) τα ανωτέρω όρια καθώς και τα όρια των όμορων ιδιοκτησιών υποδείχθησαν από εμάς και αποτυπώθηκαν ορθά και ευθύνομαστε για την ακρίβεια και ορθότητα τους.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

.....

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ 188 ΛΙΒΑΔΕΙΑ & 061 ΒΑΓΙΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50.000


ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Άγ. Δημήτριος
Άγιος Δημήτριος
Α Π Ο Ξ Η Ρ Α Σ
Κ Α Ρ Α Ξ Ι Ν Ι
Κ Ο Ρ Ω Ν Ε Ι Α
Κ Ο Ρ Ω Ν Ε Ι Α
Κ Α Ρ Α Ξ Ι Ν Ι
Κ Α Ρ Α Ξ Ι Ν Ι
Κ Α Ρ Α Ξ Ι Ν Ι