

**ΚΟΒΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ** ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΛΟΥΚΑ ΝΙΚΕΤΑΝΑ 32Α ΤΗΛ: 22610-81009 / 6937205487  
 ΛΙΒΑΔΕΙΑ FAX: 22610-81009

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:**  
 ΤΟΥΡΚΟΧΩΡΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
 ΤΟΥΡΚΟΧΩΡΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ

**ΕΡΓΟ:**  
 ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ  
 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

**ΘΕΣΗ:** "ΣΑΚ ΣΩΛΗΝΑΡΙΟΥ" - ΤΕΜ 106 & 107" - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - Τ.Κ. ΣΩΛΗΝΑΡΙΟΥ  
 Δ.Ε. ΑΛΙΑΡΤΟΥ - ΚΑΜΛΙΚΡΑΤΙΚΟΣ ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΑΡΤΟΥ

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:** ΚΟΒΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΜΕΛΕΤΗ:** ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:** ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

**ΚΑΙΜΑΚΑ**  
 1:1000

**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**  
 ΙΟΥΛΙΟΣ 2020

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ**

**ΕΚΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**  
 Θ.Ε.Ρ.Η.Θ.Ρ.Κ.Θ.  
 Αριθμ. Πρωτ. 219298  
 Αριθμ. Πρωτ. 23-11-2020

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

Ο υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης των παρακάτω εμπεριλαμβανόμενων γεωμετρίων, δηλώνει ότι:  
 - Τα όρια των γεωμετρίων με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) και εμβαδόν 5.139,00 τμ (Τετ. 106) και (Ε-Ζ-Η-Θ-Ε) και εμβαδόν 7665 τμ (Τετ. 107) που βρίσκονται στη θέση "ΣΑΚ ΣΩΛΗΝΑΡΙΟΥ" της Τ.Κ. ΣΩΛΗΝΑΡΙΟΥ της Δ.Ε. ΑΛΙΑΡΤΟΥ του Δήμου Αλιαρτού της Π.Ε. Βοιωτίας, υποδείχθηκαν από εμάς.  
 - Εξουσιοδοτούμε για την οργάνωση των δαλλομένων ορίων και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μας να ζητήσουμε την έκδοση οδών δόμησις.

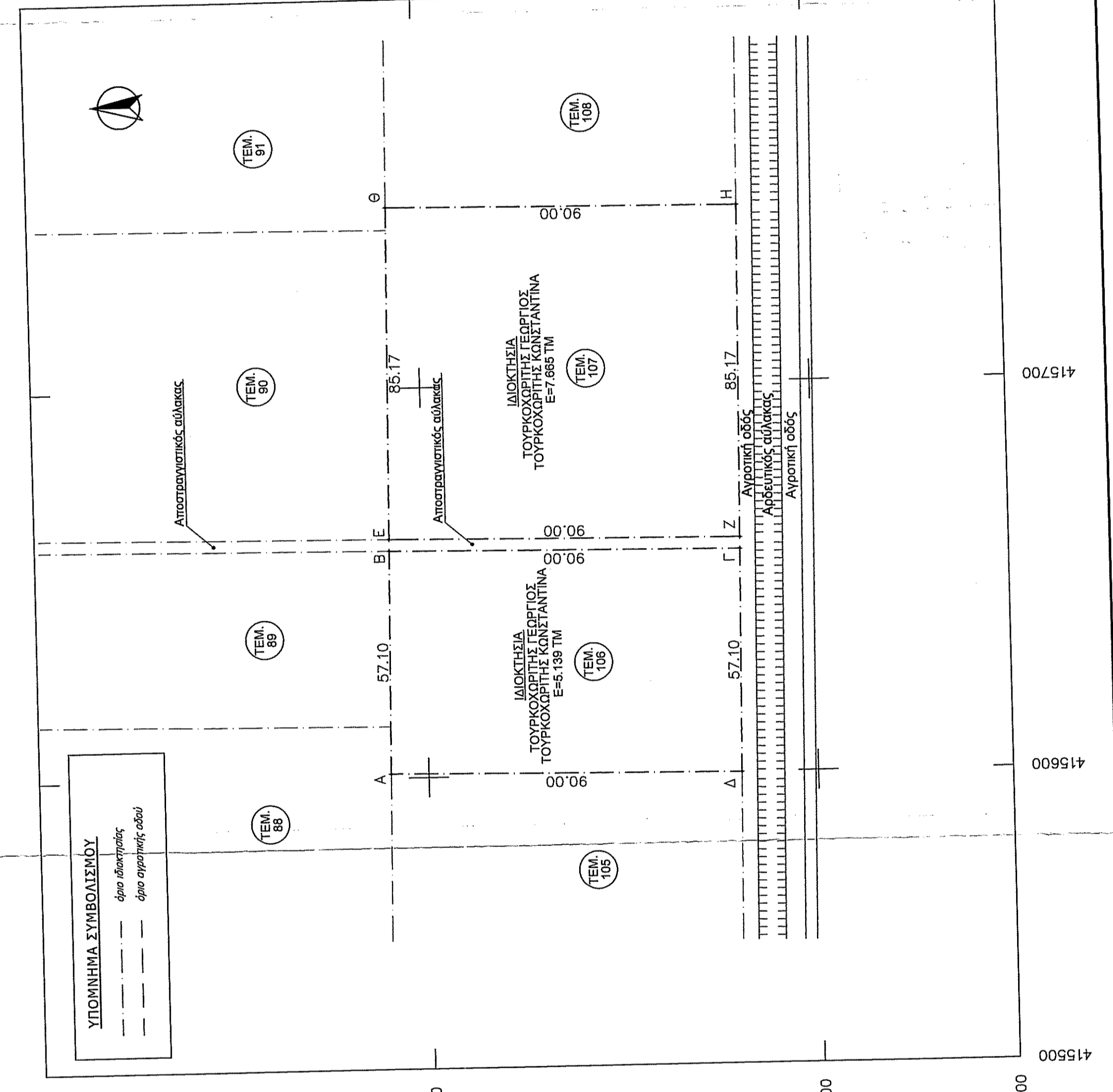
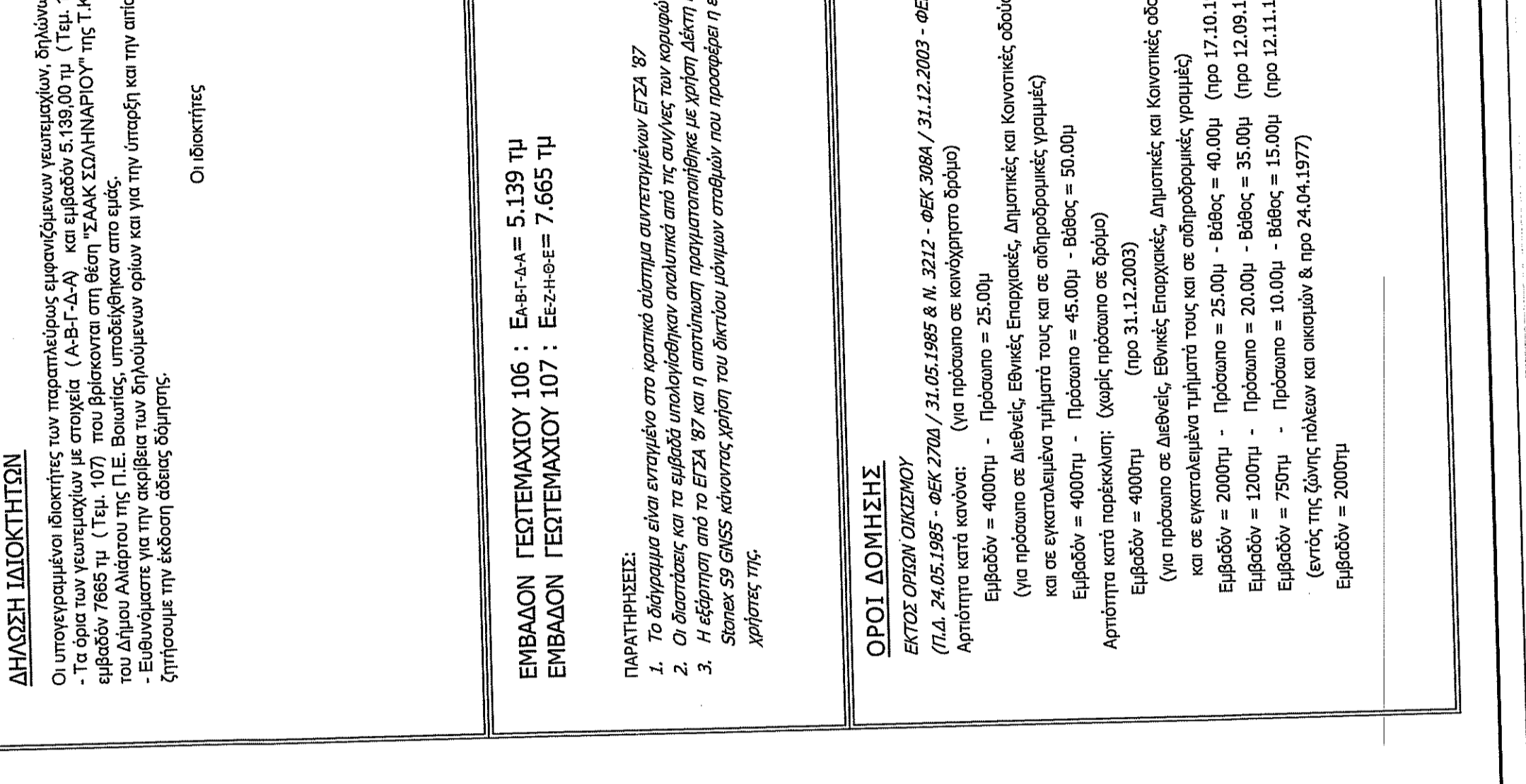
Οι ιδιοκτήτες

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 106 :** Ε<sub>Α-Β-Γ-Δ-Α</sub> = 5.139 τμ  
**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 107 :** Ε<sub>Ε-Ζ-Η-Θ-Ε</sub> = 7.665 τμ

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνίτες των κορυφών
3. Η έσφαση από το ΕΓΣΑ 87 και η στατιστική παραμείνωσθινη με χρήση δίκτυ Προγραμματικού Χρόνου (RTK) Stokes 59 GHz κάλυπτας χρήση του δικτύου μόνιμων σταθμών που προσφέρει η εταιρεία *ανδρόφωτο σταυ* χρήσιμες τής.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
**ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**  
 (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 2708 / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 3084 / 31.12.2003 - ΦΕΚ 4264/31-12-2012)  
 Αρμόδια κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)  
 Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25,00μ  
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελιμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)  
 Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45,00μ - Βάθος = 50,00μ  
 Αρμόδια κατά παρέκκλιση: (για πρόσωπο σε δρόμο)  
 Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)  
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελιμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)  
 Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25,00μ - Βάθος = 40,00μ (προ 17.10.1978)  
 Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20,00μ - Βάθος = 35,00μ (προ 12.09.1964)  
 Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10,00μ - Βάθος = 15,00μ (προ 12.11.1962)  
 (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)  
 Εμβαδόν = 2000τμ



**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77), (Ν.1337/83), (Ν.2308/95), (Ν.4493/17), (Ν.4495/17)**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το υπ' αριθμ. 106 τεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και εμβαδόν 5.139,00 τμ και για το υπ' αριθμ. 107 τεμάχιο με στοιχεία "Ε-Ζ-Η-Θ-Ε" και εμβαδόν 7.665 τμ που βρίσκονται στη θέση "ΣΑΚ ΣΩΛΗΝΑΡΙΟΥ" της Τ.Κ. ΣΩΛΗΝΑΡΙΟΥ της Δ.Ε. ΑΛΙΑΡΤΟΥ του Δήμου Αλιαρτού της Π.Ε. Βοιωτίας ότι:

- α) τα εμπεριλαμβανόμενα όρια είναι όρια και οικοδομήσιμα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- β) βρίσκονται εκτός σχεδίου,
- γ) Τα παρόντα γήπεδα δεν βρίσκονται στη ζώνη της παραλίας και απέχουν από την πλησιέστερη ακτή περισσότερο από 800 μέτρα.
- δ) οι δικαστικές δεν βρίσκονται σε εγκεκριμένο κανονιστικό χάρτη σχεδίου πόλεως, σε εμφανή ζώνη ασφαλείας κλειστών, εθνικών οδών, σε εμφανή αρχαιολογικό χώρο, ιστορικό οικισμό, σηματοδοτημένη περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε παραδοσιακό οικισμό, ιστορικό μνημείο και βρίσκεται περισσότερο από 20 μέτρα πιο χαμηλά από το ύψος της πλησιέστερης κορυφογραμμής (υδροκαρπής),
- ε) δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαγωγών σε γη και χρήση,
- ς) σε περίπτωση μικρότερη των 20 μ δεν διέρχονται εναντίως γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ,
- ζ) οι απόστασι μικρότερη των 20μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.
- η) για τα γήπεδα δεν έχουν αναρτηθεί προσαρμοσμένοι ή κυρωμένοι δασικοί χάρτες και δεν εμπίπτουν στις δασικές εκτάσεις.
- θ) για τις γήπεδα δεν υπάρχει σημείο υδροληψίας σύμφωνα με τις εγγραφές του Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας.

Ημερομηνία  
 Αλβαδαία 28-7-2020

Ο Μηχανικός

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ**  
 ΤΟΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 106

ΚΟΡ.	X	Y	Ψ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΠΡΟΗΓ.
A	415601,07	4251009,64		
B	415656,16	4251008,84		57,10
Γ	415656,91	4250918,85		90,00
Δ	415659,81	4250919,64		57,10
Α	415601,07	4251009,64		90,00

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ= 5139 Μ2

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ**  
 ΤΟΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 107

ΚΟΡ.	X	Y	Ψ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΠΡΟΗΓ.
Z	415661,16	4251008,80		
E	415659,91	4250918,81		90,00
H	415745,07	4250917,62		85,17
Θ	415746,32	4251007,61		90,00
E	415661,16	4251008,80		85,17

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ= 7665 Μ2

