

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεχνικό με στοιχεία:
 Ε = "1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1" και με εμβαδόν Ε = 6640,81τμ που βρίσκεται στη θέση
 "ΛΙΟΣΙΑ", Δ. Κοινότητα Αγίου Γεωργίου Δ. Λεβαδών Π.Ε. Βοιωτίας ότι:
 α) είναι άρτο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού..... και εκτός ΖΟΕ,
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισαφορών σε γη και χρήση,
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε₁₋₂₋₃₋₄₋₅₋₆₋₇₋₈₋₉₋₁₀₋₁ = 6640,81τμ

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

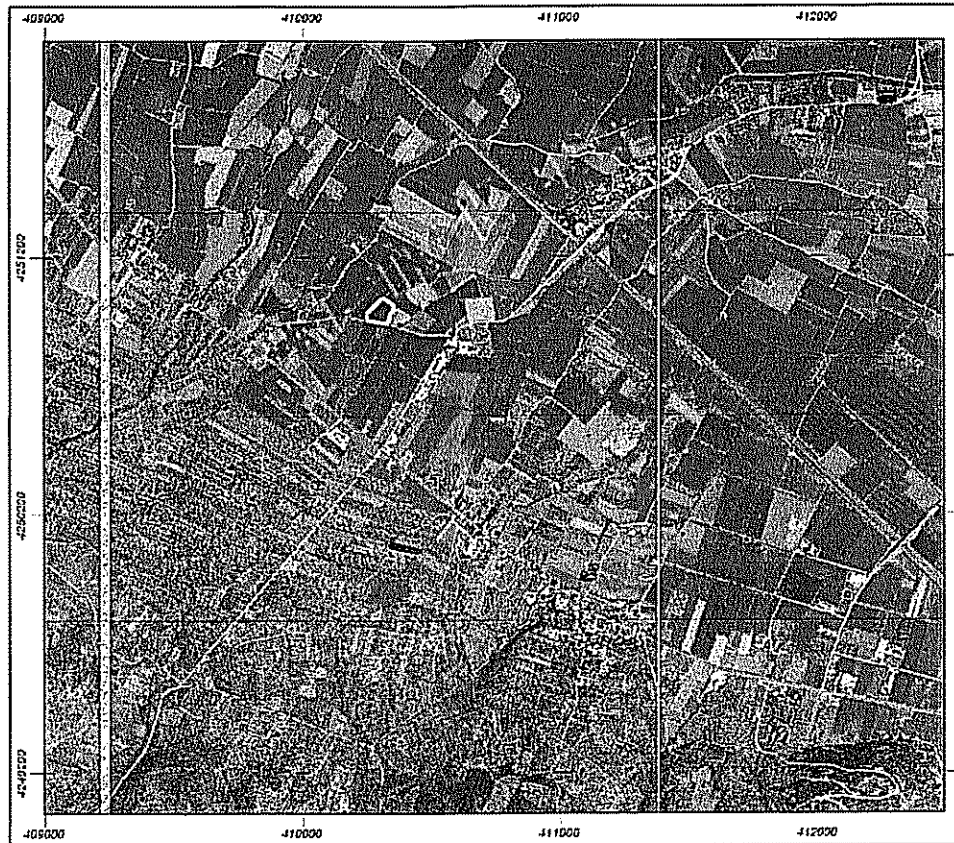
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Βασίλειος Χουσιάδας δηλώνω ότι:
 1. Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Ε" με εμβαδόν 6640,81τμ., που βρίσκεται στη θέση "ΛΙΟΣΙΑ", Δ. Κοινότητα Αγίου Γεωργίου Δ. Λεβαδών - Π.Ε. Βοιωτίας υπεδείχθησαν από εμένα, και
 2. ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματος να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.
 Ο ΔΗΛΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

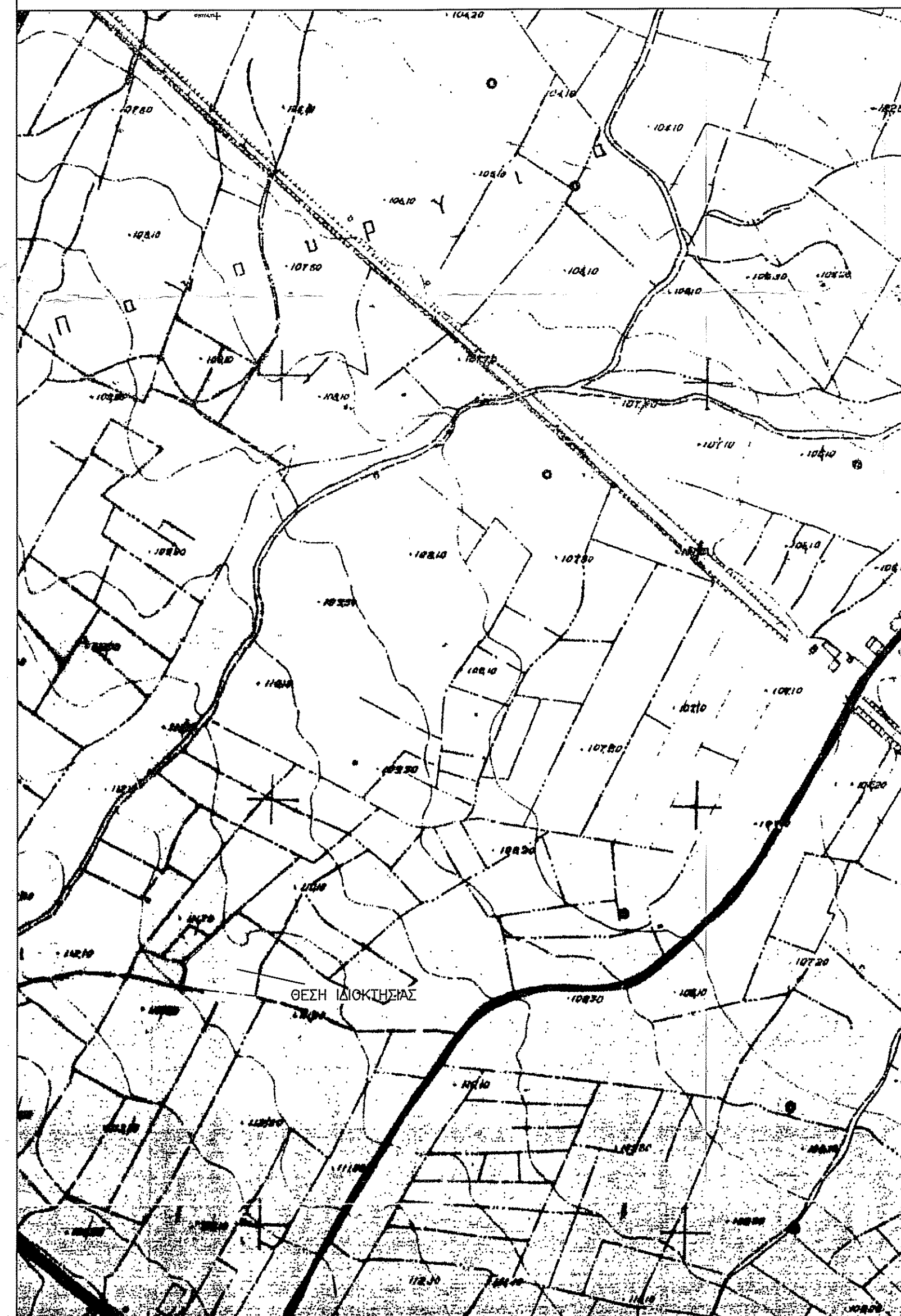
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00μ
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00μ - Βάθος = 50,00μ
 Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
 Εμβαδόν = 4.000τ.μ. (προ 31.12.2003)
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 2000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00μ - Βάθος = 40,00μ (προ 17.10.1978)
 Εμβαδόν = 1200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20,00μ - Βάθος = 35,00μ (προ 12.09.1964)
 Εμβαδόν = 750τ.μ. - Πρόσωπο = 10,00μ - Βάθος = 15,00μ (προ 12.11.1962)
 (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
 Εμβαδόν = 2000 τ.μ.
 (ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
 Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000 τ.μ.)
 σ.δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200 τ.μ.
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000τ.μ. έως 8.000 τ.μ.)
 Δόμηση = 200 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4.000) x 0,02
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000τ.μ. και άνω)
 Δόμηση = 280 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8.000) x 0,01
 Μέγιστη δόμηση = 400 τ.μ.
 Κλίση: 10%
 Ύψος κτίσματος: 7,50 μ (50ο όροφος)
 Αριθμός ορόφων: 2

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ)

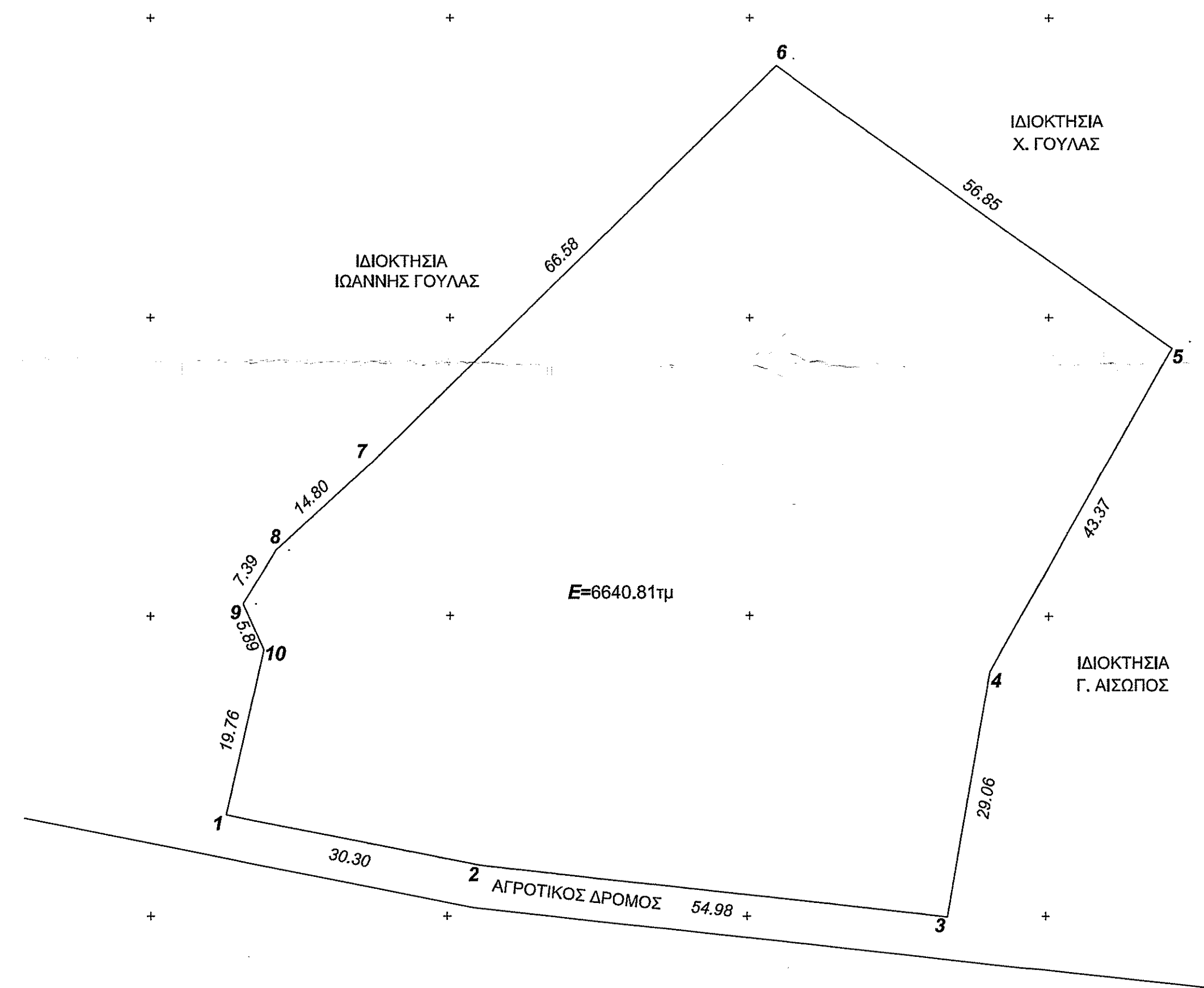


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 6307/8 ΚΛ. 1:5000



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΕΓΣΑ '87

Σημείο	X	Z
1	410249.76	4250953.42
2	410279.47	4250947.49
3	410334.13	4250941.56
4	410339.09	4250970.19
5	410360.28	4251008.03
6	410314.01	4251041.05
7	410266.51	4250994.39
8	410255.60	4250984.38
9	410251.72	4250978.09
10	410254.11	4250972.70



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΟΥΤΣΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
 Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός, MSc, Δ.Π.Θ.
 Δημάρχου Ανδρεαδάκη 23 Λιβαδεία
 Τηλ. & Fax 2261088680-1
 e-mail: outsasg@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : **ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΧΟΥΣΙΑΔΑΣ**

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ : **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

ΘΕΣΗ : **"ΛΙΟΣΙΑ" Δ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ**
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**
 ΚΛΙΜΑΚΑ : **1:500**
 ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ : **1**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :
ΟΥΤΣΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός, MSc, Δ.Π.Θ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : **ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2020**

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΣΗΣ
 ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
 ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΡΓΩΝ
 ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
 ΑΝΑΡΤΗΣΗ
 11/9/20

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Ι. ΟΥΤΣΑΣ
 ΔΙΔΑΚΤΟΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc, Δ.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΟΥΧΟΥ 94276
 ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗ 23-39000 ΛΙΒΑΔΕΙΑ
 Τηλ. 22610 88680
 Α.Φ.Μ. 055815622 - Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ