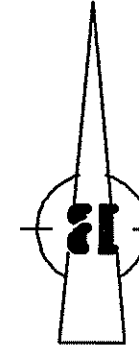
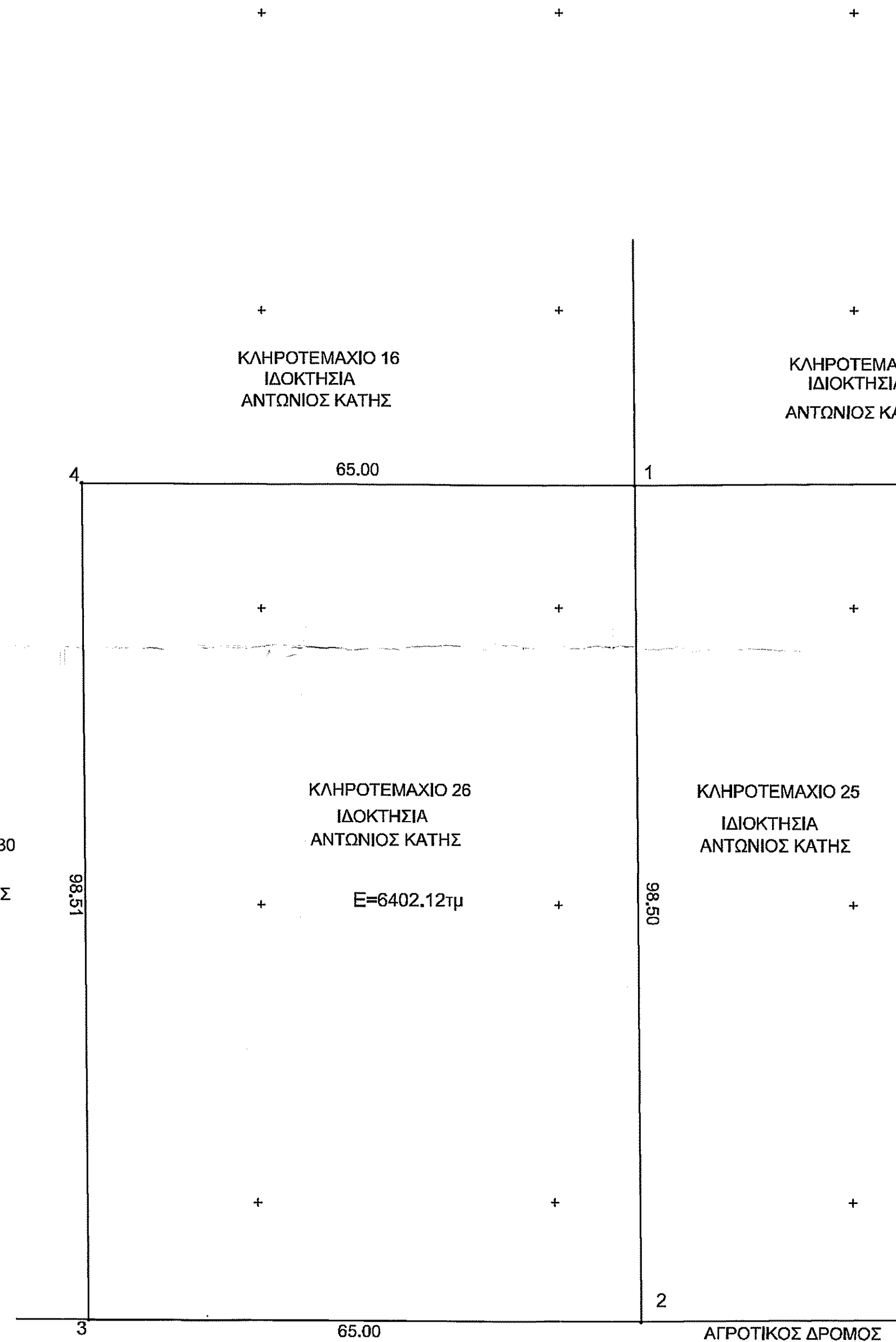


**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΕΓΣΑ '87**

Σημείο	X	Z
1	415548.36	4253819.35
2	415549.20	4253720.86
3	415484.20	4253721.14
4	415483.36	4253819.64



**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο 26 με στοιχεία Ε = "1-2-3-4-1" με εμβαδόν Ε=6402.12μ² που βρίσκεται στη θέση "ΕΥΝΟΣ ή ΗΧ12", ΣΑΑΚ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ Δ.Δ. Λιβαδειάς Δ. Λεβαδειών Π.Ε. Βοιωτίας ότι:

α) Είναι άρτο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,  
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού..... και εκτός ΖΟΕ,  
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισηφορών σε γη και χρήμα,  
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ:** 1:2,3-4-1 Ε=6402.12μ²

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών
- Η εξόδωση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αντώνιος Κατής δηλώνει ότι:

- Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου 26 με στοιχεία "Ε" με εμβαδόν 6402.12μ², που βρίσκεται στη θέση "ΕΥΝΟΣ ή ΗΧ12", ΣΑΑΚ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ Δ.Δ. Λιβαδειάς Δ. Λεβαδειών Π.Ε. Βοιωτίας υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

**ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ** (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρπότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)

Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00μ  
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε ασηροδρομικές γραμμές)  
 Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00μ - Βάθος = 50,00μ

Αρπότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)

Εμβαδόν = 4.000τ.μ. (προ 31.12.2003)  
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε ασηροδρομικές γραμμές)  
 Εμβαδόν = 2000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00μ - Βάθος = 40,00μ (προ 17.10.1978)  
 Εμβαδόν = 1200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20,00μ - Βάθος = 35,00μ (προ 12.09.1984)  
 Εμβαδόν = 750τ.μ. - Πρόσωπο = 10,00μ - Βάθος = 15,00μ (προ 12.11.1962)  
 (εντός της ζώνης πλάτων και οικισμών & προ 24.04.1977)  
 Εμβαδόν = 2000 τ.μ.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ**

Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000 τ.μ.)  
 σ.δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200 τ.μ.  
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000τ.μ. έως 8.000 τ.μ.)  
 Δόμηση = 200 τ.μ. + ( Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4.000) x 0,02  
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000τ.μ. και άνω)  
 Δόμηση = 280 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8.000) x 0,01  
 Μέγιστη δόμηση = 400 τ.μ.

Κάλυψη: 10%  
 Ύψος κτίσματος: 7,50 μ (δύο όροφοι)  
 Αριθμός ορόφων: 2

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ**  
**ΟΥΤΣΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ**  
 Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός, MSc, Δ.Π.Θ.  
 Δημάρχου Ανδρεαδάκη 23 Λιβαδειά  
 Τηλ. & Fax 2261088680-1  
 e-mail: outsasg@gmail.com

---

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :** **ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΤΗΣ**

---

**ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ :** **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΚΛΗΡ.26)**

---

**ΘΕΣΗ :** **ΕΥΝΟΣ ή ΗΧ 12 - ΣΑΑΚ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ Δ.Δ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ - Δ. ΛΕΒΑΔΕΩΝ -Π.Ε ΒΟΙΩΤΙΑΣ**

---

<b>ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :</b> <b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>	<b>ΚΛΙΜΑΚΑ :</b> <b>1:500</b>
<b>ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ : 1</b>	

---

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :**  
**ΟΥΤΣΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός , MSc, Δ.Π.Θ**

---

**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :** **ΙΟΥΛΙΟΣ 2020**

---

<b>ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ</b>	<b>ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ</b>
<b>ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Ι. ΟΥΤΣΑΣ</b> ΔΙΠΛΟΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc, Δ.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 54276 ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗ 23 ΛΙΒΑΔΕΙΑ ΤΗΛ. 2261088680 Α.Φ.Μ. 055815622 - Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ	