

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρήσιο 17 με στοιχεία:
 Ε = "1-2-3-4-1" και με εμβαδόν Ε = 5314.00τμ που βρίσκεται στη θέση
 "ΕΥΝΟΣ ή ΗΧ12", ΣΑΑΚ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ Δ.Δ. Λιβαδειάς Δ. Λεβαδών Π.Ε. Βοιωτίας όπε:
 α) Είναι άρτια και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα
 με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού..... και εκτός ΖΟΕ,
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: 1-2-3-4-1 Ε = 5314.00τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών
 3. Η εξόφληση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αντώνιος Κατής δηλώνω όπε:
 1. Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωμετρήσιου 17 με στοιχεία "Ε" με εμβαδόν
 5314.00τμ., που βρίσκεται "στη θέση" "ΕΥΝΟΣ ή ΗΧ12", ΣΑΑΚ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ Δ.Δ. Λιβαδειάς
 Δ. Λεβαδών Π.Ε. Βοιωτίας υπεδείχθησαν από εμένα, και
 2. ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωμετρήσιου και για την ύπαρξη και
 την απία του δικαιώματος να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.
 Ο ΔΗΛΩΝ

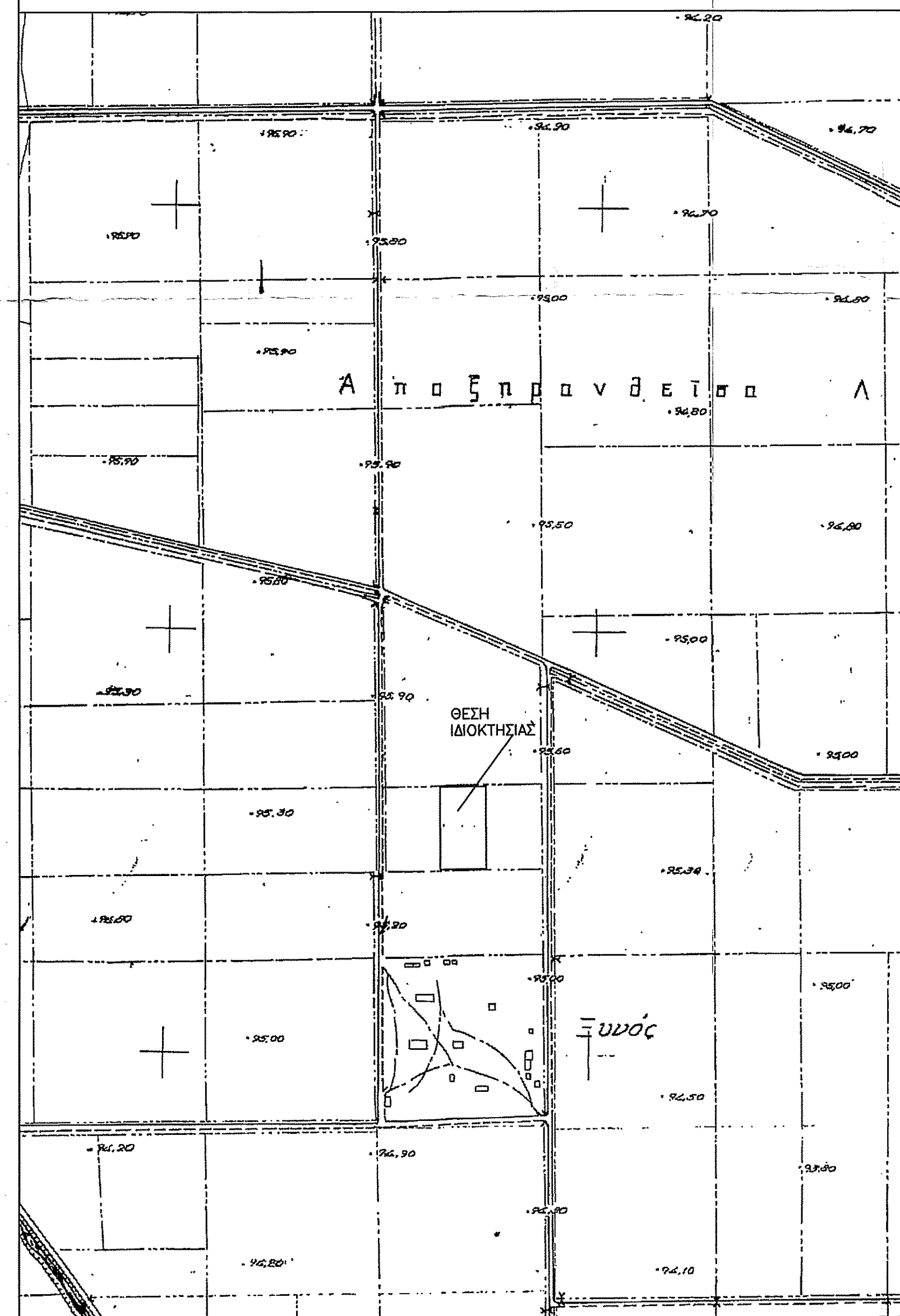
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)
Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κανόνα δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00μ
 (για πρόσωπο σε Διεθνές, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως
 και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
 Εμβαδόν = 4.000τ.μ. (προ 31.12.2003)
 (για πρόσωπο σε Διεθνές, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές
 οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 2000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
 Εμβαδόν = 1200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1984)
 Εμβαδόν = 750τ.μ. - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)
 (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών και προ 24.04.1977)
 Εμβαδόν = 2000 τ.μ.
(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
Συντελεστής Δόμησης: (για γεωμετρήσια με εμβαδόν έως 4.000 τ.μ.)
 σ.δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200 τ.μ.
 (για γεωμετρήσια με εμβαδόν από 4.000τ.μ. έως 8.000 τ.μ.)
 Δόμηση = 200 τ.μ. + (Εμβ. Γεωμετρήσιου - 4.000) x 0,02
 (για γεωμετρήσια με εμβαδόν από 8.000τ.μ. και άνω)
 Δόμηση = 280 τ.μ. + (Εμβ. Γεωμετρήσιου - 8.000) x 0,01
 Μέγιστη δόμηση = 400 τ.μ.
Κλίση: 10%
Ύψος κτίσματος: 7,50 μ (δύο όραφοι)
Αριθμός ορόφων: 2

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ)

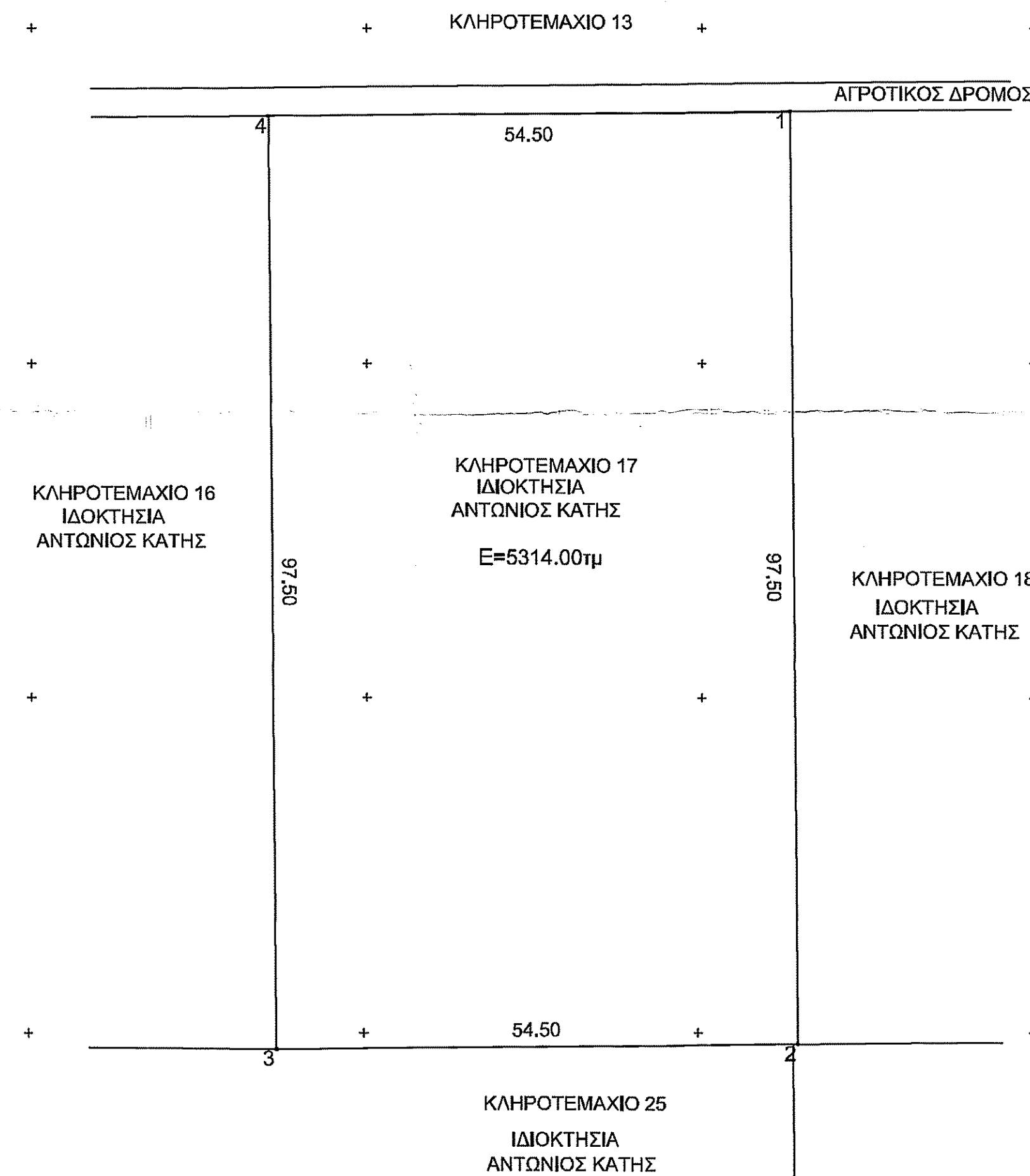
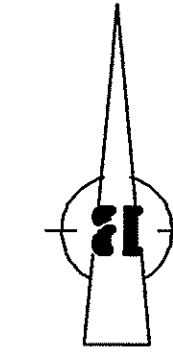


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 6308/5 ΚΛ. 1:5000



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΕΓΣΑ '87

Σημείο	X	Z
1	415602.02	4253917.32
2	415602.86	4253819.82
3	415548.36	4253819.35
4	415547.52	4253916.85



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΟΥΤΣΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
 Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός, MSc, Δ.Π.Θ.
 Δημάρχου Ανδρεασάκη 23 Λιβαδειά
 Τηλ. & Fax 2261088680-1
 e-mail: outsas@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : **ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΤΗΣ**

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ : **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΚΛΗΡ. 17)**

ΘΕΣΗ : **ΕΥΝΟΣ ή ΗΧ 12 - ΣΑΑΚ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ Δ.Δ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ - Δ. ΛΕΒΑΔΕΩΝ -Π.Ε ΒΟΙΩΤΙΑΣ**

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**
ΚΛΙΜΑΚΑ : **1:500**
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ : **1**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : **ΟΥΤΣΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός , MSc, Δ.Π.Θ**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : **ΙΟΥΛΙΟΣ 2020**

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
 Αριθμός: 22.1360...
 Ημ. 24-11-2020

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Ι. ΟΥΤΣΑΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc, Δ.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 94276
 ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣΑΚΗ 23 - 32100 ΛΙΒΑΔΕΙΑ
 ΤΗΛ 2261088680
 Δ.Φ.Μ. 0558 16622 - Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ